



2009

1.

“ 7291 “ 1991 .
 : : 813194292.
 : , . . ,

1.1.

2009 :
 • / /
 • . .
 •
 •
 •
 •
 •

1.2.

30 2009 :

		1 242 239	53.79%
		469 428	20.33%
	36 .	535 567	23.18%
874 .		62 327	2.70%
		2 309 561	100%

:

:

- - .
- - .
- - .



:

- -
- -
- -

1.3.

2009 , 85 (2008 – 102

).

2.**2.1.**

30 2009

(),

()

:

() ;

() ;

() ,

()

() .

2003

01.01.2002

(BGN),

(BGN,000),

2.2.

31.12.2008

2008

28 2009



2.3.

2.4.

1 1997 .
BGN 1:DEM 1,
BGN 1.95583:EUR 1.

2.5.

(25).

(18).



31.12.2008 .

5065/1996 .

(14).

31.12.2008 .,

100%

2.6.

2.6.1.



),
,
:
,
,
01.01.2009 700 ,
,

16 –

- 25
- 3 5
- 5 25
- 4
- 2 7

2.6.2.

01.01.2009 200 ,



- 2
- 10
- 3 7

10

36,

2.6.3.

2.6.4.

2.6.5.



()

2.6.6.

:

— ,

()

12

(),

2.6.7.



Св. Св. Константин и Елена холдинг АД

100%,

2.6.8.

•

(20%).

•

•

2.6.9.

(),

2.6.10.

()

(),



2.6.15.

12

2.6.16.

2.6.17.

10% 2009

),

(



3.

	2009	2008
	BGN'000	BGN'000
	1 634	708
	2472	2 722
	11	22
	975	617
	5 092	4 069

:

	2009	2008
	BGN'000	BGN'000
	1 050	1 859
	493	514
	473	85
	299	100
	19	27
	68	137
	70	
	2 472	2722

4.

	2009	2008
	BGN'000	BGN'000
	813	1 421
	(454)	(1 260)
	359	161
	40	
	(1)	
	39	0
	60	
		817
	340	37
	10	192
	808	1 207



5.

	2009 BGN'000	2008 BGN'000
	83	149
	21	43
	25	49
	1	1
	11	23
	34	45
	7	10
	2	3
	103	118
	20	12
	143	47
	10	9
	460	509

6.

	2009 BGN'000	2008 BGN'000
	2 115	1 003
	69	113
	21	27
	29	37
	7	6
	47	114
	18	157
()	28	
	83	47
	53	55
	24	15
	13	11
	2	37
	9	12
	4	12
	113	145
	212	
	33	
	66	159
	2 946	1 950

7.

	2009 BGN'000	2008 BGN'000
()	387	338
	90	82
	82	85
	(13)	(7)
	(3)	(2)
	543	496



8.

2009	2008
BGN'000	BGN'000
74	122
	155
12	20
3	18
2	4
	2
1	3
	2
249	
50	12
391	338

9.

/

/

2009	2008
BGN'000	BGN'000
1995	941
(1085)	(146)
910	795

10.

2009	2008
BGN'000	BGN'000
3	
3	8
6	8

11.

2009	2008
BGN'000	BGN'000
1 483	1 406
408	
1 891	1 406

12.

2009	2008
BGN'000	BGN'000
(995)	(763)
(1 098)	(1 266)
(2)	(4)
(30)	(28)
(2 125)	(2 061)



13.

		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
1	2009	<u>9 605</u>	<u>3 381</u>	<u>2 214</u>	<u>141</u>	<u>351</u>	<u>808</u>	<u>16 500</u>
		972	512	79		43	1 833	1 955
		(198)	(1 195)	200		7	(1 691)	0
		(446)		(10)	(7)	(5)		(1 393)
30	2009	<u>9 933</u>	<u>2 698</u>	<u>2 483</u>	<u>134</u>	<u>396</u>	<u>950</u>	<u>16 594</u>
1	2009		<u>920</u>	<u>721</u>	<u>88</u>	<u>114</u>		<u>1 843</u>
			110	147	22	37		316
			43	(5)	(7)	(3)		(15)
			(245)	(43)				0
30	2009		<u>828</u>	<u>820</u>	<u>103</u>	<u>148</u>		<u>1 899</u>
1	2009	<u>9 605</u>	<u>2 461</u>	<u>1 493</u>	<u>53</u>	<u>237</u>	<u>808</u>	<u>14 657</u>
30	2009	<u>9 933</u>	<u>1 870</u>	<u>1 663</u>	<u>31</u>	<u>248</u>	<u>950</u>	<u>14 695</u>

:

•	710	. . .
•	103	. . .
•	81	. . .
•	27	. . .
•	3	. . .
•	2	. . .
•	24	. . .

:

•	- 4	. . .
•	- 410	. . .
•	- 34	. . .
•	- 9	. . .
•	- 50	. . .



14.

		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
1	2009		21	14	35
		3 172		200	3372
30	2009	3 172	21	214	3407
1	2009		18	2	20
		177	3	21	201
30	2009	177	21	23	221
1	2009	0	3	12	15
30	2009	2 995	0	191	3 186

09 2009

10

15.

		BGN'000	BGN'000	BGN'000
1	2009	2 119	2 112	4 231
		198	950	1 148
30	2009	2 317	3 062	5 379

16.

30	2009 BGN'000	31	2008 BGN'000
	11 877		5 693
	57		57
	<u>11 934</u>		<u>5 750</u>



		30		2009		31		2008	
		BGN'000		%		BGN'000		%	
	:								
			2 050		100		2 050		100
			3 100		100		3 100		100
			500		100		500		100
			5		100		5		100
			5		100		5		100
			6 184		75				
			33		65		33		65
			<u>11 877</u>				<u>5 693</u>		
	:								
01.09.2003	–	01.09.2003	–	,	–	,	–		
01.09.2003	,	–	–	,	–	25.05.2004	,		
–	,	–	–	–	31.07.2003	,	–		
,	–	01.08.2005	,	–	–	–	,		
–		60%	02.06.2006	5%	31.10.2007	,			
	75 %								

		30		2009		31		2008	
		BGN'000		%		BGN'000		%	
	:		57		25		57		25
			<u>57</u>				<u>57</u>		

17.

30	2009	31	2008
	BGN'000		BGN'000
	18 140		17 134
	1 193		1 176
	<u>19 333</u>		<u>18 310</u>

:	30	2009	31	2008
		BGN'000		BGN'000
		11 355		10 737
		6 785		6 397
		<u>18 140</u>		<u>17 134</u>



2007 ,
 19333 2012
 9,54% 4171 (2008 -
 3165)

:	30	2009 BGN'000	31	2008 BGN'000
		231		208
		962		968
		<u>1 193</u>		<u>1 176</u>

18.

:	30	2009 BGN'000	31	2008 BGN'000
		382		1 467
		2627		633
		47		45
		2		19
		<u>3 058</u>		<u>2 164</u>

:	30	2009 BGN'000	31	2008 BGN'000
. 2				1 147
. 2		87		177
. 1				126
. 3		295		17
		<u>382</u>		<u>1 467</u>

19.

:	30	2009 BGN'000	31	2008 BGN'000
		1 371		1 103
		(470)		(470)
		2 973		11 490
		(12)		(12)
		232		226
		47		147
		244		239
		(239)		(239)
		12		69
		164		
		3 430		3 034
		<u>7 752</u>		<u>15 587</u>



Св. Св. Константин и Елена холдинг АД

	30	2009	31	2008
:		BGN'000		BGN'000
		2 706		8 890
		75		1 570
				749
		115		255
		25		
		44		26
		8		
		2 973		11 490
		1916	2003	- 600
	- 190			31.12.2009
:	30	2009	31	2008
		BGN'000		BGN'000
		156		151
		69		68
()		6		6
		1		1
		232		226
:				
:		132		
		5%		
		31.12.2009		
30	2009	156		
		24		
:				
		278		
		3		
		9,75%		
		31.12.2009		
30	2009	69		
		66		



20.

	30	2009	31	2008
		BGN'000		BGN'000
		2 444		2 263
		1 492		1 489
		51		200
				83
		3 987		4 035
:	30	2009	31	2008
		BGN'000		BGN'000
		2 294		2 159
		120		98
		30		6
		2 444		2 263
9,56 %.			2009	,
:	30	2009	31	2008
		BGN'000		BGN'000
		1 489		1 488
		1		1
		2		
		1 492		1 489
:	30	2009	31	2008
		BGN'000		BGN'000
				200
		51		
		51		200
:	30	2009	31	2008
		BGN'000		BGN'000
				83
				83



21.

30	2009 BGN'000	31	2008 BGN'000
	301		532
	5		55
			27
	<u>306</u>		<u>614</u>

22.

30	2009 BGN'000	31	2008 BGN'000
	2 310		2 310
	1 156		1 156
	5 997		5 997
	<u>13 167</u>		<u>11 454</u>
	<u>22 630</u>		<u>20 917</u>

2 309 561

1 ()

2310 . . .

5997 . . .

1471 . . .

- 4526 . . .

1156 . . .

13167 . . .

11454 . . .

2009

1713 . . .

30	2009	30	2008
	2 309 561		2 309 561
	1 713		1 697
	<u>0,74</u>		<u>0,73</u>

(BGN)

(BGN'000)



23.

19558 . . .

:

_____ :

: 5000 ()

: €5 000 000 (9 779 150 .)

:

/ : 5 / / 1826 / /

:

: 7.5%

: 6 / /

: 18.11.2005 .

: 18.11.2010 .

_____ :

: 5000 ()

: €5 000 000 (9 779 150 .)

:

/ : 6 / / 2191 / /

:

: EURIBOR + 5

: 6 / /

: 20.12.2005 .

: 20.12.2011 .

24.

:

30

2009
BGN'000

31

2008
BGN'000

1 955

5 411

1 955

5 411



30

2009

Св. Св. Константин и Елена холдинг АД

:

:

1 000 .

4.50 %

19.10.2010 .

30

2009

1000 . (1 955) . .

25.

30

2009
BGN'000

31

2008
BGN'000

2 831

1 520

5

19

4 356

19

10 .

27 . .

2009

2 . . (2008 . - 3

. .)

:

30

2009
BGN'000

31

2008
BGN'000

24

28

5

21

29

49

(1)

(3)

28

46

23

27

5

19

1

1 2

:

:



26.

()

31 2008

10

6

03- /19.04.2007 .

31

2008

18 . . (2007 .: 12 . .).

2009 .

31 .

27.

30

2009
BGN'000

31

2008
BGN'000

2 582

2 418

9 665

5 428

482

4 052

1 269

1 519

448

110

230

23

27

10

11

9

545

14 718**14 110**

30

2009
BGN'000

31

2008
BGN'000

3 469

3 292

3 520

708

793

749

855

453

161

154

88

68

65

3

712

3

3

9 665**5 428**



	:								
	:	6	1120 . . 300 . . 620 . . 220 . . 340 . . 100 . .						
			857 . . 228 . . 620 . . 220 . . 340 . . 100 . .						
			10%						
			31.12.2009 .						
	:								
	:	30	2009	1258 . . 373 . . 895 . . 317 . . 486 . . 141 . .					
				401 . . 145 . . 275 . . 97 . . 146 . . 41 . .					
	:								
	:			1 800 .					
							4.50 %		
				11.02.2010 .					
	:								
	:	30	2009	1800 . (3 520 .)					
	:								
	:			1 200 . .					
				10 %					
				30.06.2010 .					
	:								
	:	30	2009	708 . .					
				53 .					
	:								
	:			587 . .					
				10 %					
				31.12.2009 .					
	:								
	:	30	2009	793 . .					
				206 . .					
	:								
	:			305 . .		75 .		370 . .	
				5 %		5%		5%	
				31.12.2009 .		31.12.2009 .		31.12.2009 .	
	:								
	:	30	2009	316 . .		153 . .		377 . .	
				12 . .		6 . .		7 . .	
	:								
	:			750 . .					
				100 . .					
				9,75 %					
				31.12.2009 .					
	:								
	:	30	2009	161 . .					
				61 . .					



:			86 . . .
			7 %
			30.06.2010 .
..	30	2009	88 . . .
			2 . . .

:			50 . . .
			6 %
			31.12.2009 .
..	30	2009	68 . . .
			18 . . .

:	30	2009	31	2008
		BGN'000		BGN'000
				2 202
		12		1 528
		183		99
				85
		25		126
		247		12
		15		
		482		4 052

:	30	2009	31	2008
		BGN'000		BGN'000
		6		4
		4		7
		45		11

28.

:	30	2009	31	2008
		BGN'000		BGN'000
		4 307		4 972
		1662		56
		106		
		6 075		5 028



Св. Св. Константин и Елена холдинг АД

:		30	2009	31	2008
			BGN'000		BGN'000
			4 260		4 455
			47		517
			4 307		4 972

:					
:					
		3 650 . . .	490 . . .		
		8.50 %	8.50 %		
		19.12.2009 .	15.12.2009 .		
30	2009	3 737 . . .	523 . . .		
..		537 . . .	33 . . .		

:					
:					
		28 .			
		6 %			
		31.03.2010			
30	2009	47 . . .			
..					

:		30	2009	31	2008
			BGN'000		BGN'000
			480		
			56		56
			295		
			273		
			1 104		56

29.

		30	2009	31	2008
			BGN'000		BGN'000
			54		27
			20		12
			19		32
			3		7
			96		78



30.

31.12.2008 **31.12.2008**
BGN'000 BGN'000

(18)	2
(39)	4
(227)	23
(284)	<u>29</u>

31.12.2008 **31.12.2008**
BGN'000 BGN'000

847	(85)
1 676	(168)
2 523	<u>(253)</u>

31.

2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
1 634	708	1 061	1 881	975	617	1 422	863	5 092	4 069
								0	0
(1 207)	(245)	(603)	(356)	(554)	(117)	(530)	(1 341)	(2 895)	(2 059)
427	463	458	1 525	421	500	892	(478)	2 197	2 010
								(1 058)	(893)
								808	1 207
								1 891	1 406
								(2 125)	(2 033)
								(234)	(627)
								1 713	1 697
								1713	1697

2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
3 178	3 667	2 467	2 202	5 678	4 231	17 165	15 228	28 488	25 328
								41 142	40 035
								69 630	65 363
3 416	2 915	586	580	1 804	12	17 421	20 990	23 227	44 308
								23 773	138
								47 000	44 446



30

2009

Св. Св. Константин и Елена холдинг АД

149	215	31	42	283	263	463	520
						54	28
						517	548
897	511			483	297	1 380	808
						1 380	808

32.

2009

:

30	. 2009	2008
	BGN '000	BGN '000
	455	12
	295	
	108	
	858	12

30	. 2009	2008
	BGN '000	BGN '000
	371	
	295	
	192	12
	858	12

30	. 2009	2008
	BGN '000	BGN '000
	4 055	490
	300	
	320	340
	4 675	830



() ,



(),

(



34.

- - 124 . . .
- - 526 . . .
- - 225 . . .

6250 . . . ,
423 . . . - 30.09.2009 .

391 . . . ,
() . . . ,
- 114 . . . ,
1280 . . .

- 10 %

35.

:24 2009

() ()