

БАЛАНС

"ЮЖЕН ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК" АД

България, гр. СОФИЯ, УЛ. "БЕЛОВОДСКИ ПЪТ" №15-17 стр3

30.9.2009

на
адрес
към

А К Т И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Нематериални активи		
1 Продукти от развойна дейност	0	0
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0
3 Търговска репутация	0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група I:	0	0
II. Дълготрайни материални активи		
1 Земи и сгради, в т.ч.:	5277	5277
- земи	2167	2167
- сгради	3110	3110
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	203	203
3 Съоръжения и други	0	0
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални	60	60
Общо за група II:	5540	5540
III. Дългосрочни финансови активи		
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5 Дългосрочни инвестиции	0	0
6 Други заеми	0	0
7	0	0
Общо за група III:	0	0

П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал	1032	1032
II. Премии от емисии	0	0
III. Резерв от последващи оценки	2294	2294
IV. Резерви		
1 Законови резерви	0	0
2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
3 Резерв съгласно учредителен акт	0	0
4 Други резерви	20552	20552
Общо за група IV:	20552	20552
V. Натрухана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразмножена печалба	5529	5527
- непокрита загуба	-17092	-17092
Общо за група V:	-11563	-11565
VI. Текуща печалба (загуба)	-16	
Общо раздел A:	12299	12315
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2 Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
- отсрочени данъци	0	0
3 Други провизии и сходни задължения	0	0
Общо за раздел Б:	0	0
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
I. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
- до 1 година	0	0

Отсрочени данъци	0	0
Общо за раздел Б:	5540	5540
ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
Материални запаси		
Суровини и материали	0	0
Незавършено производство	0	0
Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
- продукция	0	0
- стоки	0	0
Предоставени аванси	0	0
Общо за група I:	0	0
Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	22180	22180
- над 1 година	22180	22180
Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
- над 1 година	0	0
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
Други вземания, в т.ч.:	377	377
- до 1 година	0	0
- над 1 година	377	377
Общо за група II:	22557	22557
Инвестиции		
Акции и дялове в предприятия от група	0	0
Изкупени собствени акции	0	0
Други инвестиции	0	0
Общо за група III:	0	0
Парични средства, в т.ч.:	35	47
- в брой	35	47
- в безсрочни сметки (депозити)	0	0
Общо за група IV:	35	47
Общо за раздел В:	22592	22604
РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0	0
МА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	28132	28144

- над 1 година	0	
2 Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	150	
- до 1 година	0	
- над 1 година	150	
3 Получени аванси, в т.ч.:	0	
- до 1 година	0	
- над 1 година	0	
4 Задължения към доставчици, в т.ч.:	1871	1871
- до 1 година	0	
- над 1 година	1871	1871
5 Задължения по полици, в т.ч.:	0	
- до 1 година	0	
- над 1 година	0	
6 Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	
- до 1 година	0	
- над 1 година	0	
7 Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	
- до 1 година	0	
- над 1 година	0	
8 Други задължения, в т.ч.:		13
- до 1 година	9	
- над 1 година	13803	
към персонала, в т.ч.:	1100	1100
- до 1 година	0	
- над 1 година	1100	1100
осигурителни задължения, в т.ч.:	2179	2179
- до 1 година	6	
- над 1 година	2173	2173
данъчни задължения, в т.ч.:	10074	10074
- до 1 година	5	
- над 1 година	10069	10069
Общо за раздел В, в т.ч.:	15833	15833
- до 1 година	9	
- над 1 година	15822	15822
Г. ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0
- финансираня	0	
- приходи за бъдещи периоди	0	
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	28132	28144



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

"ЮЖЕН ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК" АД

България, гр. СОФИЯ, УЛ. "БЕЛОВОДСКИ ПЪТ" №15-17 ет3

01.01.2009 - 30.06.2009

№
адрес
за

Наименование на разходите	Сума (хил. лева)		Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
1 Намаление на запасите от продукция	0	0	1 Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	0
2 Разходи за суровини, материали и	7	0	а) продукция	0	0
а) суровини и материали	0	0	б) стоки	0	0
б) външни услуги	7	0	в) услуги	0	0
3 Разходи за персонала, в т.ч.:	9	8	Увеличение на запасите от		
а) разходи за възнаграждения	7	6	2 продукция и незавършено	0	0
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	2	2	производство		
- осигуровки, свързани с пенсии	2	2	3 Разходи за придобиване на активи	0	0
4 Разходи за амортизация и обезценка,	0	0	по стопански начин		
в т.ч.:			4 Други приходи, в т.ч.:	0	0
а) разходи за амортизация и	0	0	- приходи от финансираня	0	0
обезценка на дълготрайни материали			Общо приходи от оперативна дейност		
и нематериални активи, в т.ч.:			(1+2+3+4)		
- разходи за амортизация	0	0	5 Приходи от участия в дъщерни,		
- разходи от обезценка	0	0	асоциирани и смесени предприятия,	0	0
б) разходи от обезценка на текущи	0	0	в т.ч.:		
(краткотрайни) активи			- приходи от участия в	0	0
5 Други разходи, в т.ч.:	0	0	предприятията от група		
а) балансова стойност на	0	0	6 Приходи от други инвестиции и	0	0
продадените активи			заема, признати като нетекущи		
б) провизии	0	0	(дългосрочни) активи, в т.ч.:		
Общо разходи за оперативна дейност	16	8	- приходи от предприятия от	0	0
(1+2+3+4+5)			група		
6 Разходи от обезценка на финансови	0	0	7 Други лихви и финансови приходи,	0	0
активи, включително инвестициите,			в т.ч.:		
признати като текущи			а) приходи от предприятия от	0	0
(краткосрочни) активи, в т.ч.:			група		
- отрицателни разлики от промяна	0	0	б) положителни разлики от	0	0
на валутни курсове			операции с финансови активи		
7 Разходи за лихви и други финансови	0	0	в) положителни разлики от	0	0
разходи, в т.ч.:			промяна на валутни курсове		
а) разходи, свързани с	0	0	Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0
предприятията от група					
б) отрицателни разлики от	0	0	8 Загуба от обичайна дейност	16	8
операции с финансови активи			9 Извънредни приходи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)	0	0	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	0	0
8 Печалба от обичайна дейност	0	0	10 Счетоводна загуба (общо приходи -	16	8
9 Извънредни разходи	0	0	общо разходи)		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	16	8	11 Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел	16	8
10 Счетоводна печалба (общо приходи -	0	0	А)		
общо разходи)			Всичко (Общо приходи+11)	16	8
11 Разходи за данъци от печалбата	0	0			
12 Други данъци, алтернативни на	0	0			
корпоративния данък					
13 Печалба (10 - 11 - 12)	0	0			
Всичко (Общо разходи+11+12+13)	16	8			

Дата 28.10.2009г.

Съставител: Й.Божилова

Ръководител: ...Й.Иванов...



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

"ЮЖЕН ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК" АД

адрес: **България, гр. СОФИЯ, УЛ. "БЕЛОВОДСКИ ПЪТ" №15-17 ет3**
 №: **39814 - 40086** 01.01.2009 - 30.06.2009 (млн. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Преходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
8	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	0	0	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0		0	0	0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	5	(5)	0	0
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0
6	Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0
8	Други парични потоци от основната дейност	0	7	(7)	0	0
Всичко парични потоци от основната дейност		0	12	(12)	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0
6	Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0
5	Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0
7	Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		0	12	(12)	0	0
Д. Парични средства в началото на периода				47	0	47
Е. Парични средства в края на периода				35	0	47

Handwritten signature



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕТА В СОБСТВЕНИИ КАПИТАЛ

"РОЖЕН ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК" АД
НЕКОНОСОЦИДИРАН
01.01.2009-30.09.2009

БИК ПО БУЛСТАТ
РГ-05- 822103264
(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Код на реда	Код на реда	Резерви						Натурални печалби/загуби	Резерв от преводи	Общо собствени капитал	Малцинствено участие	
				превни от единични (пресичен резерв)	резерв от последващи оценки	целови резерви			печалба/загуба					
а	б	в	г	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сaldo в началото на отчетния период	4-01	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1		
Промяна в началните салдо по време на отчетния период	4-15	0	2 294	0	0	0	20 552	5 529	-17 092	0	0	0	12315	0
Ефект от промяна в счетоводната политика	4-15-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Фундаментални промени	4-15-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коректиране салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 032	0	2 294	0	0	20 552	5 529	-17 092	0	0	0	12315	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-16				-16	0
11. Разпределяне на печалбата за периода	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Дивиденди	4-07													
2. Други	4-07-1													
2. Премисване на загуба	4-08													
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч. удесличения	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
удесличения	4-10													
-намаления	4-11													
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч. удесличения	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13													
намаления	4-14													
5. Ефект от отсрочени данни	4-16-1													
6. Други	4-16													
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 032	0	2 294	0	0	20 552	5 529	-17 108	0	0	0	12299	0
7. Промяна от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18													
8. Промяна от преизчисляване на финансови отчети при суръхипфация	4-19													
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1 032	0	2 294	0	0	20 552	5 529	-17 108	0	0	0	12299	0


Осигурен
H211



СПРАВКА ЗА НЕПЕЧУЩИТЕ АКТИВИ

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на непечущите активи				Презимена		Презимена стойности (4+5-6)	Амортизации				Презимена		Презимена стойности в края на периода (11+12-13)	Баланс стойности в края на периода (11+12-13)	
	в края на периода	на начало на периода	изменение през периода	на начало на периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение		намаление	в началото на периода	в края на периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение			намаление
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Балансова сума (перен)	5-1001	2167			2167			2167				0			0	2167
Делата и оборудвания	5-1002	2812			4612			4612	1502		0	1502			1502	31
Автомобили и оборудвания	5-1003	527			527			527	324		0	324			324	20
Заоръжения	5-1004				0			0			0	0			0	0
Дисперзни средства	5-1005	158			158			158	158		158	158			158	0
Должови инструменти	5-1007-1	18			0			0	18		0	18			18	0
Обща сума I:	5-1015	7482			7482			7482	2002		2002	2002			2002	54
Безстопански кредити	5-1037				0			0			0	0			0	0
Финансови активи	5-1006				0			0			0	0			0	0
Права върху собственост	5-1017				0			0			0	0			0	0
Програмни продукти	5-1018	14			14			14	14		14	14			14	0
Продукти от леснофабрика	5-1019	0			0			0			0	0			0	0
Други	5-1020	0			0			0			0	0			0	0
Обща сума II:	5-1030	14			14			14	14		14	14			14	0
Увеличение активи (без дълговечни)																
Изменения в:																
инвестиции в:	5-1032	0			0			0	0		0	0			0	0
закупки продукти	5-1033				0			0			0	0			0	0
месни покупки	5-1034				0			0			0	0			0	0
содержане продукти	5-1035				0			0			0	0			0	0
Други продукти	5-1036				0			0			0	0			0	0
всичко до изчерпване на ресурс:	5-1038	0			0			0	0		0	0			0	0
Бюджетни кредити	5-1038-1				0			0			0	0			0	0
Бюджетни, в т.ч.:	5-1038-2				0			0			0	0			0	0
Бюджетни облигации	5-1038-3				0			0			0	0			0	0
Други бюджетни, дължими до изчерпване на ресурс	5-1038-4				0			0			0	0			0	0
Други	5-1038-5				0			0			0	0			0	0
Обща сума III:	5-1040	0			0			0	0		0	0			0	0
Към сума (I+II+III+IV+V+VI)	5-1060	7496			7496			7496	2016		2016	2016			2016	0

Към в сумата, представят отчета списък за всички групи.

Счетоводител: 
БОЖИЦОВА

Регистров номер: 

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА
01.01.2009-30.09.2009 Г.**

I. Оповестителни сведения

1. Сведения за учредяване и регистрация на дружеството.
"ЮЖЕН ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК „ АД гр.София - ул."Беловодски път " 15-17 е вписано в търговския регистър при СГС с решение по фирмено дело № 10653/2003г. с предмет на дейност производство на стоманени тръби, резервни части и сменно оборудване.

Дружеството е с капитал 1031803лв., разделен в 1031803 бр.акции с номинал 1 лв.

Дружеството е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите в състав:

1. Соня Драгова Георгиева-председател
2. Николай Петров Костов
3. Йордан Атанасов Иванов

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор
Йордан Атанасов Иванов

От 01.08.2002г. дружеството е дерегистрирано по ЗДДС.

2. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя Финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. При организиране счетоводното отчитане на стопанските операции, дружеството е спазвало основните принципи определени в Закона за счетоводството и изискванията, определени в приложимите счетоводни стандарти.

Всички данни за трето тримесечие на 2009 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

Дълготрайни материални активи.

придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните им разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.. В съответствие със счетоводната политика на дружеството дълготрайните материални активи да се представят съгласно Националните стандарти за малки и средни предприятия № 16 по препоръчителния подход – цена на придобиване минус натрупана амортизация и минус евентуалната обезценка на активите.

3. Амортизация на ДМА

Използван е линеен метод на амортизация през предполагаемия срок на годност на амортизируемите активи от всички групи. За отчетния период амортизации не са начислявани – няма производсвена от 2004 г.

7. Материалните запаси при тяхното потребление са оценявани по средно претеглена стойност. Няма разход на материали.

При прилагане на стандарт 36 дружеството не е извършило обезценка на материалните запаси поради липса на вътрешни и външни условия.

8. Приетата база за разпределението на постоянните общопроизводствени разходи за всеки произвеждан продукт е нормалния капацитет на производствените мощности.

9. Валутните активи и пасиви на дружеството се оценяват един път годишно в края на отчетния период по централния курс на БНБ.

11. Приходите от продажби се признават както следва:

11.1. От продажба на готова продукция – след фактурирането и на клиентите;

11.2. От услуги на ишлеме - чрез “Етап в завършен договор”.

11.3. Останалите приходи се признават в съответствие с изискванията на стандарт 18 “Приходи”.

12. Дружеството няма непогасени кредити към търговски банки.

13. Отчета за паричния поток е изготвен по прекия метод – въз основа на информацията от счетоводните регистри.

17. През 2009г. дружеството не е получавало дарение.

18. През 2009г. не са осъществявани бизнес комбинации.

19. Дружеството не е осъществявало съвместна дейност.

20. Дружеството не е задължено да съставя консолидиран финансов отчет. Няма дялове в асоциирани дружества.

СЪСТАВИТЕЛ:

ИЯ БОЖИПОРД /

РЪКОВОДИТЕЛ:

ИЯ ИРАНОР /