

**Характеристики
на портфейла от ипотечни кредити
служещи за основно покритие на
ОББ емисия "Ипотечни облигации"
към 30/06/2009**

1 Диверсификация и концентрация

1.1 Среден размер на кредитите: 22 955

1.2 Разпределение според дела им от СРК

Интервал	Брой	Участие на покритието	Оценка на покритието
до 25% от СРК	67	256 287	1 024 760
над 25 до 50% от СРК	173	1 474 193	3 499 094
над 50 до 75% от СРК	266	3 819 846	6 990 758
над 75 до 100% от СРК	236	4 720 884	9 854 334
над 100% от СРК	610	33 678 386	69 429 403
Общо:	1 352	43 949 596	90 798 348

2 Срочност

2.1 Разпределение според остатъчния срок до погасяването им::

Интервал	Брой	Участие на покритието	Оценка на покритието
до 12 месеца	12	84 466	1 245 996
над 12 до 36 месеца	65	738 279	3 196 962
над 36 до 120 месеца	396	8 941 245	24 714 386
над 120 месеца	879	34 185 606	61 641 005
Общо:	1 352	43 949 596	90 798 348

3 Доходност

3.1 Осреднен лих.% на емисията 6,625

3.2 Разпределение според надвишението на лих.% на кредитите над ОЛПЕ

Интервал	Брой	Участие на покритието	Оценка на покритието
до 1 пункт	72	3 130 228	11 792 662
над 1 до 2 пункта	209	7 599 961	13 944 022
над 2 до 3 пункта	707	20 508 769	38 466 757
над 3 до 5 пункта	325	11 188 730	23 743 691
над 5 пункта	39	1 521 908	2 851 216
Общо:	1 352	43 949 596	90 798 348

4 Рискава класификация

Интервал	Брой	Участие на покритието	Оценка на покритието
1 редовни	1 285	40 400 635	82 523 235
2 под наблюдение	44	1 901 808	3 652 252
3 нередовни	13	633 212	1 089 149
4 необслужвани	10	1 013 941	3 533 712
Общо:	1 352	43 949 596	90 798 348

5 Обезпеченост

5.1 Долен праг на покритието - 44 млн.лв.

5.2 Разпределение според нивото на дълга към актуалната ипотечна оценка:

Интервал	Брой	Участие на покритието	Оценка на покритието
до 10% от ИО	20	642 419	9 336 369
над 10% до 25% от ИО	70	1 859 078	10 595 705
над 25% до 50% от ИО	297	8 114 644	21 488 283
над 50% до 100% от ИО	943	32 391 634	48 200 703
над 100% от ИО	22	941 821	1 177 289
Общо:	1 352	43 949 596	90 798 348