

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 41, АЛ. 2, Т. 5 ОТ НАРЕДБА №
2/17.09.2003г. НА “СОФАРМА ИМОТИ” АДСИЦ КЪМ 30.06. 2009 Г.**

1.Относителния дял на активите отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи

Отдадените за ползване срещу заплащане търговски обекти, спрямо общия размер на секюритизираните активи представляват 75.68%.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто от стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на последния финансов отчет

“Софарма имоти” АДСИЦ придоби след датата на публикуване на последния финансов отчет следните недвижими имоти:

1. ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ – ЗАВЕДЕНИЕ ЗА БЪРЗА ЗАКУСКА /ПРЕУСТРОЕНА БИЛКОВА АПТЕКА/ със застроена площ от 61 кв. м., с административен адрес: гр. Русе, ул. “Николаевска” № 101, разположен на партерния етаж на шестетажна жилищна сграда (ЖСК “Житен клас”), състоящ се от: търговска зала, работно помещение, складови помещения, битовка, коридори и санитарен възел с баня, представляващ **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, с предназначение на самостоятелния обект **“За търговска дейност”, ЗАЕДНО** с 0,60 % идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

2. ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ – НОЩЕН ФИЛИАЛ (към бивша Аптека № 7), със застроена площ от 51, 50 кв. м., с административен адрес: гр. Русе, ул. „Александровска” № 97, вх. 1, разположен на партерния етаж на жил. блок „9-ти септември”, представляващ **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, с предназначение на самостоятелния обект **“За търговска дейност”, ЗАЕДНО** с 1.03 % идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

3. ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ – АПТЕКА, със застроена площ от 124, 24 кв. м., с административен адрес: гр. Русе, ул. „Борисова” № 113, разположена на партерния етаж на жил. блок „Ленин-2”, представляваща **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, с предназначение на самостоятелния обект **“За търговска дейност”, ЗАЕДНО** с прилежаща част: **ИЗБА с площ от 60 кв. м., ЗАЕДНО** със съответните идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

4. ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ - АПТЕКА, представляваща реално обособена част от бивша Аптека № 15, включваща и нощния ѝ филиал, с обща застроена площ от **80, 34 кв. м.,** находяща се в гр. Русе, ж.к. „Изток”, по бул. „Липник”, разположена на партерния етаж в Битов комбинат, представляваща **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, с предназначение на самостоятелния обект **“За търговска дейност”, ЗАЕДНО** със

съответните идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

3.Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

„Софарма имоти” АДСИЦ е извършвало преустройство, текущи ремонти и архитектурни проекти на недвижимите имоти на обща стойност 4010 лв.

4.Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда

Относителния дял на неплатените наеми спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, представляват 7.51%.


Борис Борисов
Изпълнителен Директор

