

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**на „Фонд за земеделска земя Мел Инвест” АДСИЦ**  
**съгласно т.7 от МСС 1 във връзка чл.26, ал.1 от ЗС**  
**към 30.06.2009г.**

**1. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ**

Показатели	Земед.зе ми Област Сливен, Ямбол (хил.лв.)	Земед.зе ми Област Русе, Силистр а, Ловеч (хил.лв.)	Земед.зе ми Област Разград, Търгови ще, Шумен (хил.лв.)	Земед.зе ми Област Варна, Добрич (хил.лв.)	Земед.зе ми Област Видин, Враца (хил.лв.)	Земед.зем и Област Плевен, Велико Търново (хил.лв.)	Земед.зе ми Област Бургас, Стара Загора (хил.лв.)	Общо ИИ (хил.лв.)
Отчетна стойност на 31.12.2008г.	6 482	1 675	619	2 816	2 281	10 097	1 530	25 500
Постъпили през периода	100	-	-	-	-	-	40	140
Излезли през периода	1 255	412	-	161	-	-	306	2 134
Отчетна стойност на 30.06.2009г.	5 327	1 263	619	2 655	2 281	10 097	1 264	23 506
Преценка до справедлива стойност	-	-	-	-	-	-	-	-
Балансова стойност на 30.06.2009г.	5 327	1 263	619	2 655	2 281	10 097	1 264	23 506

Балансовата стойност на инвестиционните имоти на дружеството към 30.06.2009 г. е 23506 хил. лева, а към 31.12.2008 г. е 25500 хил. лева. Инвестиционните имоти се оценяват по модела на справедливата стойност.

**ТЕКУЩИ АКТИВИ**

**2. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ**

	30.06.2009 г. хил. лв.	31.12.2008 г. хил. лв.
Вземания от клиенти и доставчици	7979	120

Вземания от предоставени аванси	35	61
<b>ОБЩО</b>	<b>8014</b>	<b>181</b>

### 3. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	30.06.2009 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2008 г. ХИЛ. ЛВ.
Парични средства в лева в брой	0	0
Парични средства в лева по разпл.сметка	1294	7877
<b>ОБЩО</b>	<b>1294</b>	<b>7877</b>

Паричните средства по разплащателни сметки в „Обединена Българска Банка” АД е в размер на 1294 хил. лева.

## КАПИТАЛ И ПАСИВИ

### 4. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Акционерния капитал включва 27961916 броя обикновени акции. Всички акции са с номинал от 1 /един/ лев. Акционерния капитал е напълно изплатен.

Основни акционери притежаващи участие в капитала на „Фонд за земеделска земя Мел Инвест” АДСИЦ към 31.03.2009 г.

Акционер	Брой акции	%	Начин на участие
„Вентчър Екуити България” ЕООД	13921563	49.79%	Пряко
„Биоенергетика” ЕООД	6707753	23.99%	Пряко
„Алфа Финанс Холдинг” АД	2237555	8.00%	Пряко
Други физически и юридически лица	5095045	18.22%	Пряко
	27961916	100.00%	

Акциите на дружеството са безналични, поименни, с право на един глас. Акцията дава право на притежателя ѝ на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Емитирани и изцяло изплатени към дружеството акции са 27961916 броя акции.

Правото на глас в Общото събрание на дружеството възниква с пълното изплащане на емисионната стойност на всяка акция и след вписване на увеличението на капитала в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

Акциите на дружеството се прехвърлят по установения в нормативната уредба ред за този вид акции.

### 5. РЕЗЕРВИ

	30.06.2009 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2008 г. ХИЛ. ЛВ.
Премийни резерви	2113	2113
Други резерви	3275	1269
<b>ОБЩО</b>	<b>5388</b>	<b>3382</b>

## ТЕКУЩИ ПАСИВИ

### 6. ТЕКУЩИ ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	30.06.2009 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2008 г. ХИЛ. ЛВ.

Задължения към доставчици и клиенти	33	199
<b>ОБЩО</b>	<b>33</b>	<b>199</b>

Текущите търговски задължения към 30.06.2009 г. са в размер на 33 хил.лв., основно към „Тера сървисис” ООД - 25 хил. лв.

#### 7. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	30.06.2009 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2008 г. ХИЛ. ЛВ.
Други текущи задължения	25	9
<b>ОБЩО</b>	<b>25</b>	<b>9</b>

Други текущи задължения представляват внесените гаранции от членовете на съвета на директорите в размер на 25 хил. лева.

#### 8. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

	30.06.2009 г. ХИЛ. ЛВ.	30.06.2008 г. ХИЛ. ЛВ.
Приходи от аренда/наем на инв.имоти	3	23
Приходи от продажба на инвестиционни имоти	1916	0
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти	0	0
<b>ОБЩО</b>	<b>1919</b>	<b>23</b>

#### 10. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/ РАЗХОДИ

##### Финансови разходи

	30.06.2009 г. ХИЛ. ЛВ.	30.06.2008 г. ХИЛ. ЛВ.
Разходи за лихви	0	0
Разходи от начислени комисионни във връзка с емитиране на акции	0	0
Банкови такси	2	338
<b>ОБЩО</b>	<b>2</b>	<b>338</b>

##### Финансови приходи

	30.06.2009 г. ХИЛ. ЛВ.	30.06.2008 г. ХИЛ. ЛВ.
Приходи от лихви	123	84
Други	0	0
<b>ОБЩО</b>	<b>123</b>	<b>84</b>

##### Доход на една акция

	30.06.2009 г. ХИЛ. ЛВ.	30.06.2008 г. ХИЛ. ЛВ.
Финансов резултат в хил. лв.	-594	-600
Среден брой акции	27961916	14044300
Доход на една акция в лв.	-0.006008	-0,0000055

#### 12. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

“Фонд за земеделска земя Мел Инвест” АД СИЦ гр. София,  
Приложение т.8 от МСС1 към финансовия отчет към 30.06.2009 г.

Няма настъпили коригиращи и некоригиращи събития, със съществено значение за дружеството след датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Дата: 24.07.2009 г.

Изготвил: .....

/Е.Иванова/

Ръководители: .....

/С.Боянова/

/Г.Люнгова/

