

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 30 ЮНИ 2009 ГОДИНА

"Юнайтед пропъртис" АДСИЦ

Съдържание

1. Отчет за доходите	3 стр.
2. Баланс	4 стр.
3. Отчет за паричните потоци	5 стр.
4. Отчет за измененията в капитала	6 стр.
5. Счетоводна политика, обяснителни бележки и приложение	7 стр.

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

за периода, приключващ на 30 юни 2009 година

	30 Юни 2009 г. (хил. лв.)	30 Юни 2008 г. (хил. лв.)
Нефинансови приходи	0	22
Разходи за основна дейност		
Административни разходи	(17)	(20)
Разходи за възнаграждения и осигуровки	0	(10)
Нетен финансов резултат от основна дейност	(17)	(8)
Финансова дейност		
Финансови приходи	-	-
Други разходи по финансови операции	(1)	-
Нетен финансов резултат от финансова дейност	(1)	0
Загуба от обичайна дейност	(18)	(8)
Нетна загуба за периода	(18)	(8)

Изпълнителен директор: _____
/ Явор Бояджиев /

Съставител: _____
/ Надежда Чолакова /

БАЛАНС

за периода, приключващ на 30 юни 2009 година

	30 Юни 2009 г. <i>(хил. лв.)</i>	31 Декември 2008 г. <i>(хил. лв.)</i>
Нетекущи финансови активи		
Инвестиционни имоти	403	403
Общо нетекущи финансови активи	403	403
Текущи активи		
Търговски и други вземания	471	473
Парични средства	1	2
Общо текущи активи	472	475
Общо Активи	875	878
Собствен капитал		
Основен капитал	650	650
Резерви при емитиране на акции	313	313
Натрупана загуба	(123)	(31)
Загуба от текущата година	(18)	(92)
Общо собствен капитал	822	840
Пасиви		
Текущи задължения	53	38
Общо пасиви и собствен капитал	875	878

Изпълнителен директор: _____
/ Явор Бояджиев /Съставител: _____
/ Надежда Чолакова /

Приложенията от страници 7 до 12 са неразделна част от финансовия отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за периода, приключващ на 30 юни 2009 година

	30 Юни 2009 г. <i>(хил. лв.)</i>	30 Юни 2008 г. <i>(хил. лв.)</i>
Парични потоци от основна дейност		
Постъпления от клиенти	2	25
Плащания към контрагенти	(2)	(13)
Плащания, свързани с възнаграждения	0	(10)
Платени/възстановени данъци	0	(5)
Други постъпления/плащания от оперативна дейност	-1	(1)
Нетни парични потоци от основна дейност	-1	(4)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания, свързани с инвестиционна дейност	0	0
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	0	0
Парични потоци от финансова дейност		
Парични потоци от емитиране на ценни книжа	0	0
Други постъпления/плащания от оперативна дейност	0	0
Нетни парични потоци от финансова дейност	0	0
Изменение на паричните средства през периода	(1)	(4)
Парични средства в началото на периода	2	11
Парични средства в края на периода	1	7

Изпълнителен директор:

/ Явор Бояджиев /

Съставител:

/ Надежда Чолакова /

Приложенията от страници 7 до 12 са неразделна част от финансовия отчет.

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В КАПИТАЛА
за периода, приключващ на 30 юни 2009 година

	Основен капитал <i>(хил. лв.)</i>	Премийни резерви <i>(хил. лв.)</i>	Финансов резултат <i>(хил. лв.)</i>	Общо <i>(хил. лв.)</i>
Салдо на 1 януари 2008 година	650	313	(31)	495
Увеличение за сметка на акционерите	-	-	-	-
Текущ финансов резултат	-	-	(92)	(92)
Салдо на 31 декември 2008 година	<u>650</u>	<u>313</u>	<u>(123)</u>	<u>840</u>
Увеличение за сметка на акционерите	-	-	-	-
Текущ финансов резултат	-	-	(18)	(18)
Салдо на 30 юни 2009 година	<u>650</u>	<u>313</u>	<u>(141)</u>	<u>822</u>

Изпълнителен директор: _____
/ Явор Бояджиев /

Съставител: _____
/ Надежда Чолакова /