

„НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ” АД ХОЛДИНГ

ДОКЛАД

ЗА

ДЕЙНОСТТА

на „Наш Дом – България” АД - Холдинг

за периода януари – юни 2009 г.

ОБЩИ ДАННИ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Седалище и адрес на управление:

„НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ“ АД - ХОЛДИНГ е със седалище и адрес на управление гр. София, район Лозенец, ул. „Ангел Кънчев“ № 3,

Адрес за кореспонденция: гр. София, район Средец, ул. Ангел Кънчев № 3

Предмет на дейност:

Предметът на дейност на „НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ“ АД - ХОЛДИНГ е: Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества и финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, всякаква производствена и търговска дейност – незабранена със закон.

Дружеството не може:

- да участва в дружество, което не е юридическо лице;
- да придобива лицензии, които не са предназначени за използване в контролираните от него дружества;
- да придобива недвижими имоти, които не са необходими за неговото обслужване. Придобиването на акции от дружества за недвижими имоти се допуска.

Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

„НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ“ АД - ХОЛДИНГ е публично дружество по смисъла на чл. 110, ал. 1, т. 1 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Капитал и форма на капитала:

Размерът на капитала на дружеството е 5 481 696 лева, разпределен в същия брой безналични, непривилегирани поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една.

„НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ“ АД - ХОЛДИНГ издава само безналични, непривилегирани поименни акции с право на един глас в Общото събрание на акционерите, с право на дивидент и на ликвидационен дял.

Акциите на дружеството се прехвърлят свободно, като сделките с тях се подчиняват на особените императивни изисквания на Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Дружеството не е извършвало преобразуване, включително вливане, сливане, разделяне или отделяне.

Дружеството не е осъществявало прехвърляне или залог на своето предприятие.

Акционерният капитал на дружеството, разпределен между акционерите в процент дялово участие, брой акции и номинална стойност на дяловото участие е представено в следващата таблица:

Акционери / Съдружници	Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност (хил.лв.)
Андрей Иванов Тенев	91,31%	5 005 359	5 005
Физически лица	8,67%	475 287	476
„Николов БВК” АД	0,01%	500	0,5
„Обединени оранжерии” ООД	0,01%	500	0,5
„Агенция за инвестиции и консултации” АД		50	
Всичко:	100.00%	5 481 696	5 482

Акционерният капитал на дружеството е подробно изложен на стр. 3 и стр. 23 от Предварителния отчет към 30.06.2009 г.

Органи на управление:

От учредяването на дружеството до 30.06.2009 г., съгласно устава, членовете на съветите не са имали и нямат нарочни права за придобиване на акции или облигации, емитирани от дружеството.

Дружеството се управлява по едностепенна система от тричленен Съвет на директорите, както следва: Председател на СД – Андрей Иванов Тенев и членове: Евгени Атанасов Райков – зам. Председател на СД; Ивайло Емилов Алексиев – член на СД.

Дружеството се представлява еднолично от Андрей Иванов Тенев.

Капиталови участия:

Дружествата, в които „НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ” АД - ХОЛДИНГ притежава пряко или чрез свързани лица над 10 на сто от гласовете в Общото събрание или може да упражнява контрол върху тях, са:

1. „Мелта - 90” АД – размерът на участие на „НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ” АД - ХОЛДИНГ в капитала на дружеството е 99.28 %;
2. „Конгло” АД - размерът на участие на „НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ” АД - ХОЛДИНГ в капитала на дружеството е 98.61 %;
3. „НДБ - Комерс” ЕООД - размерът на участие на „НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ” АД ХОЛДИНГ в капитала на дружеството е 100.00 %;
4. „Дом Нет” АД - размерът на участие на „НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ” АД ХОЛДИНГ в капитала на дружеството е 49.80 %;
5. Норбер тТекстер Фуудконсултинг ГмбХ Импорт – Експорт - размерът на участие на „НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ” АД ХОЛДИНГ в капитала на чуждестранното дружество е 44.00 %;

- 6 Берри ООД, гр. Белград - размерът на участие на „НАШ ДОМ-БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ в капитала на чуждестранното дружество е 354 000 щатски долара и е 50.00 %;
- 7 „Агрохолд НД ООД гр.Плевен-размерът на участието на Наш Дом България АД Холдинг е 60%.

Кратка информация за организационната дейност:

През отчетния период, съгласно инвестиционните намерения на Холдинга, не бе извършено технологично обновяване на оборудването. Това значително затрудни производствените и търговските възможности на дъщерните дружества и многократно се наложи да се търсят възможности за минимизиране на преките и косвените разходи в производството и набеязване на необходимите мерки за коригиране на пропуски и грешки.

Хладилникът към дъщерното дружество „Мелта-90“ АД през месец май 2008 получи сертификация по НАССР – изискванията БДС, EN ISO 22000. В промишления хладилник бяха направени частични подобрения на помещенията и закупено допълнително оборудване.

През отчетния период не бе реализирано усвояване на производство на нови продукти. Ръководствата на дружествата заложиха в производствените си програми минимални количества ДЗ плодове и зеленчуци и стерилизирани консерви от съществуващите продуктови групи, съобразени с реалните възможности за производство.

ОПИСАНИЕ НА ПРОИЗВОДСТВЕНАТА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

През отчетното шестмесечие на 2009 год. приходите от продажби на „Наш дом България“ АД Холдинг се виждат в следващата таблица.

	тона	лева	%
ОБЩО към 30.06.2009	485,42	203 702,93	
в т.ч.:	-	-	
ДЗ зеленчуци	33,56	47 659,44	23,40
БИО	5,13	15 409,58	7,56
конфитюри	0,87	3 749,47	1,84
зеленчукови стерилни	7,77	12 490,45	6,13
зърнени култури:	-	-	
* слънчоглед	198,76	70 544,29	34,63
* царевича	239,33	53 849,70	26,44

	тона		2009/2008 %
	30.6.2009	30.6.2008	тона
ОБЩО към 30.06.2009	485,42	793,03	61,21
в т.ч.:	-	-	

ДЗ зеленчуци	33,56	-	
БИО	5,13	22,96	22,35
конфитори	0,87	10,34	8,41
зеленчукови стерилни	7,77	124,49	6,24
компоти	-	13,47	
зърнени култури:	-		
* слънчоглед	198,76		
* царевица	239,33		
* пшеница		621,77	

Основните групи стоки предмет на търговските операции са „Преработените плодове и зеленчуци” и „Зърнените култури”. Като цяло реализацията през първото шестмесечие на 2009 в сравнение със същия период на 2008 е 61,21 %. Основно занижението на се дължи на свитото потребление в следствие на икономическата криза. В реализираните приходи дялът на приходите от продажби на преработените плодове и зеленчуци заема изключително малък процент в сравнение с реализацията от зърнени култури представляваща 90,25 % от приходите от продажби. Вътре в групата на продажби на преработени плодове и зеленчуци, дял над половината от приходите заемат дълбоко замразените зеленчуци – 70 %.

Рискови фактори:

Рискови фактори, свързани със спецификата на дейността на дружеството.

Риск свързан с ликвидност. „НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ,, АД - ХОЛДИНГ” има дългосрочни задължения, но краткотрайните активи са достатъчни да покрият краткосрочните пасиви и няма риск от загуба на ликвидност.

Риск свързан с необичайни конкурентни условия. При реализация на износ срещаме много силна ценова конкуренция, което ни принуждава да бъдат намалявани цените на нашите изделия и да се ограничават продажбите. Това съдържа потенциален риск от спиране производството на изделия, цената на които пада под себестойността и следователно намалява ръста на приходите от продажби на продукцията.

Финансов риск. Този риск е свързан с недостатъчни финансови средства за нормалното протичане на производствената дейност и с неефективното разходване на средства.

Екологичните рискове възникват в резултат на въвеждане на нови екологични стандарти. Някои от дъщерните предприятия на Холдинга са сертифицирани за производство на био-продукция и в тях е въведена система за управление на този риск.

Ръководството на Холдинга ще се стреми тези рискове да бъдат сведени до възможния минимум. Особено внимание ще се отдели на подобряване на финансово – икономическото състояние на предприятията, откриването на нови пазари, осигуряването на инвестиции за технологичното обявяване на производството и повишаване на конкурентната сила на дъщерните и асоциираните предприятия.

Специфични рискове, свързани с бизнес средата, в която дружеството функционира.

Политически риск. Понастоящем политическата ситуация в страната може да се приеме като нестабилна за развитие на бизнеса.

Инфлационен риск. Започналата през 2002 година тенденция „силно евро/ слаб долар“ повлия върху инфлацията у нас. Евентуалното повишаване на инфлацията ще намали реалните доходи и ще се отрази на вътрешното потребление. Това ще стагнира продажбите на вътрешния пазар.

Систематичните рискове не подлежат на управление от страна на управляващия екип на дружеството.

Общи рискове. Това са рискове, свързани с природни бедствия, социални катаклизми, войни, екологични катастрофи и други извънредни обстоятелства, срещу които дружеството не е застраховано.

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ТЕКУЩАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА

1. Обем, продуктова структура и динамика на продажбите

През периода 01.01 – 30.06.2009 г. „НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ“ АД - ХОЛДИНГ е реализирал нетни приходи от продажби в размер на 392 хил. лв., в т.ч. приходи от продажба на продукция –124 хил. лв. или 31.63 % от нетните приходи; приходи от продажба на стоки – 86 хил. лв. или 21.94 % от нетните приходи; приходите от продажба на услуги и други продажби са в размер на 182 хил. лв., което е 46.43 % от общия ръст на продажбите.

През периода 01.01 – 30.06.2008 г. „НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ е реализирал нетни приходи от продажби в размер на 740 хил. лв., в т.ч. приходи от продажба на продукция – 17 хил. лв. или 2.3 % от нетните приходи; приходи от продажба на стоки – 482 хил. лв. или 65.14 % от нетните приходи; приходите от продажба на услуги и други продажби са в размер на 189 хил. лв., което е 25.54 % от общия ръст на продажбите.

През отчетния период нетните приходи от продажби са намалели с 52.97 % спрямо реализираните нетни приходи от продажби за съответния период на предходната година.

2. Обем, структура и динамика на активите и собствения капитал

Обем, структура и динамика на активите

Обемът, структурата и динамиката на активите на „ НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ „ АД ХОЛДИНГ към 30.06.2009 и 2008 години са следните:

Показатели	Обем - х.лв.		Структура - %		Динамика - %	
	31.12.08	30.06.09	31.12.08	30.06.09	31.12.08	30.06.09
Сума на актива	13036	12213	100,00	100,00	100,00	93.69
1. Дълготрайни активи	10378	10493	79.61	85.92	100,00	100.01
1.1 Дълготрайни материални активи	171	118	1.64	1.12	100,00	69.01
1.2 Дълготрайни нематериални активи	24	51	0.22	0.50	100,00	200.12
1.3 Активи с отсрочени данъци	-	-	-	-	100,00	-
1.4 Дълготрайни финансови активи	4267	4267	41.11	40.67	100,00	100
1.5 Търговски и други вземания	6047	6057	58.26	57.72	100,00	100.01
2. Краткотрайни активи	2527	1720	19.38	14.08	100,00	68.06
2.1 Материални запаси	716	602	28.33	35	100,00	84.08
2.2 Вземания	1163	532	46.03	30.93	100,00	45.74
2.3 Финансови активи	-	-	-	-	100,00	-
2.4 Парични средства	636	579	25.16	33.66	100,00	91.04
2.5 Разходи за бъдещи периоди	12	-	-	-	-	-
	-	7	-	-	100,00	-

Обемът на активите на „ Наш Дом – България „ АД - Холдинг към 30.06.2009 г. е в размер на 12213 хил. лв. Той се е намалял в сравнение с 31.12.2008 с 6,31% г. Това се дължи на намалението на вземанията.

Имуществената структура към 30.06.2009 г., изчислена от актива на баланса е 85.92 % към 14.08% в полза на дълготрайните спрямо краткотрайните активи. Към 31.12.2008 г. съотношението на дълготрайни към краткотрайни активи е 79.61% към 19.38%. Разликата се дължи на намаление на краткосрочните вземания.

Обемът на дълготрайните материални активи към 30.06.2009 г. е в размер на 10493 хил. лв. Той се е увеличил е 100.01% спрямо 31.12.2008 г., от увеличения на дълготрайните нематериални активи.

Обемът на краткотрайните активи към 30.06.2009 г. е 1720 хил. лв. Той е намалял с 31.94% в сравнение с 31.12.2008 г. поради намаление в размера на краткосрочните вземания.

Обем, структура и динамика на собствения капитал и дългосрочните пасив

Обемът, структурата и динамиката на собствения капитал и дългосрочните пасиви на „ НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ „ АД ХОЛДИНГ към 30.06.2009 и 2008 години са следните:

Показатели	Обем - хил.лв.		Структура - %		Динамика - %	
	31.12.2008	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2009
А. Собствен капитал	11117	10800	100,00	100,00	100,00	97,1:
1.1 Основен капитал	5 482	5 482	49.31	50.76	100,00	100,00
1.2 Резерви	3 760	3 760	33.82	34.81		100,00
1.3 Финансов резултат	1875	(317)	16.86	-2.94	100,00	-16.9

Обемът на собствения капитал към 30.06.2009 г. е намалял с 2.85% в сравнение с 31.12.2008. Това е в резултат на отчетената за първото полугодие загуба.

Текущият финансов резултат е загуба 317 хил.лв. За същия период на миналата година Холдинга е реализирал загуба в размер на 510 хил. л

Вземания и задължения

Текущите търговски и други вземания към 30.06.2009 г. са в размер на 532 хил. лв., а текущите задължения – 1033 хил. лв. Размерът на задълженията е значително по-голям от този на вземанията. За подсигуряване на оборотни средства дружеството има намерения да тегли заеми, а при отказ на такива да продава ДМА, за да подсигури оборотни средства за дейността си.

Основни показатели за финансово-счетоводен анализ, включително сравнителен анализ на приходите, разходите, финансовите резултати

Сравнителен анализ на приходите, разходите и финансовия резултат.

Обемът на приходите, разходите и финансовия резултат за периода 01.01 – 30.06.2009 и 2008 години и тяхната динамика са следните:

Показатели	Обем - хил.лв.		Динамика - %	
	30.06.2008	30.06.2009	30.06.2008	30.06.2009
1. Общо приходи от дейността	740	392	100,00	52.97
2. Общо разходи за дейността	1250	709	100,00	56.72
3. Доход от дейността	-510	-317	100,00	62.16
4. Общо приходи	740	392	100,00	52.97
5. Общо разходи	1250	709	100,00	56.72
6. Счетоводна печалба/загуба	-510	-317	100,00	62.16
7. Печалба/загуба след облагане	-510	-317	100,00	62.16
8. Нетна печалба/загуба	-510	-317	100,00	62.16

Обемът на приходи от дейността за периода 01.01 – 30.06.2009 г. е 392 хил. лв. Той е намалял 1.9 пъти в сравнение с предходния период.

Обемът на разходите за дейността за периода 01.01 – 30.06..2009 г. е 709 хил. лв. и е намален в сравнение с предходния период с 1.75 пъти.

4.2. Основни показатели за финансово-счетоводен анализ

Основните показатели за финансово-счетоводен анализ към 30.06.2009 и 2008 години са следните:

Показатели	30.06.2009	31.12.2008
Ликвидност		
1. Обща ликвидност	1.67	1.41
2. Бърза ликвидност	1.08	1.009
3. Незабавна ликвидност	0.57	0,36
Рентабилност		
1. Рентабилност на продажбите	-1.34	6.22
2. Рентабилност на СК	-0.03	0,30
3. Рентабилност на пасивите	-0.22	1.76
4. Капитал. на активите	-0.03	-0.26
Финансова автономност		
1. Финансова автономност	7.64	5.79
2. Задлъжнялост	-6.64	-4.79

Изпълнителен директор



„Наш Дом – България” АД - Холдинг

/Андрей Иванов Тенев/

