

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 41, АЛ. 2, Т. 5 ОТ НАРЕДБА № 2 КЪМ  
СЧЕТОВОДЕН ОТЧЕТ КЪМ 30 ЮНИ 2009 Г. НА  
„БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС” АДСИЦ**

**Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.**

Към 30.06.2009 г. „Булленд Инвестмънтс” АДСИЦ притежава 2563 имота земеделска земя, като за 1968 от тях има сключени договори за аренда, което представлява 77 % от общо секюритизираните имоти, а тези със заварени договори за аренда са 127 броя или 5 % от общо секюритизираните имоти, което означава че общо 82 % от притежаваните имоти земеделска земя са отдадени за ползване срещу заплащане.

Притежаваният от „Булленд Инвестмънтс” АДСИЦ недвижим имот – офис на 4 нива, с площ от 1 011 кв.м. в кв.Лагера, гр.София, е отдаден под наем на 100 %.

Притежаваното от дружеството УПИ в землището на с. Леденик, община В. Търново не е отдаден под наем към 30.06.2009г.

В стопанския двор в землището на с. Обеля, Столична община е монтирано временно метално хале със застроена площ 1000 кв.м., което е отдадено под наем от 01.05.2009 г.

**Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто от стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет**

През отчетния период не са извършвани покупки или продажби на активи на стойност, надвишаваща 5 на сто от стойността на секюритизираните активи.

**Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти**

През отчетния период са извършвени следните ремонти на придобитите недвижими имоти:

Строежи се реализират върху УПИ в землището на с. Леденик, община В. Търново – автосервиз и шоурум „Рено – Нисан”, като към 30.06.2009г., обекта не е завършен.

За имотите в землището на с. Обеля, Столична община, има влязъл в сила ПУП за автосервиз, като към 30.06.2009г., обектите не са завършени.

**Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.**

Към 30.06.2009 г. дружеството е получило 100 % от лизинговите вноски по сключени договори за лизинг, както и наемните вноски за офис в гр.София, ул.”Хайдушка поляна” № 59.

Към 30.06.2009 г. от дължимите за стопанската 2007/2008 година наеми и аренды за земеделски земи има неплатени арендни или наемни вноски в рамките на 2,7 % от общо договорените за отдадените под аренда или наем земеделски земи, като част от тях са застраховани към БАЕЗ.

Валентин Карабашев  
Изпълнителен директор