

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 ЮНИ 2009 г.**

**СЪДЪРЖАНИЕ**

|   | <b>Стр.</b> |
|---|-------------|
| Междинен консолидиран баланс                        | 2           |
| Междинен консолидиран отчет за доходите             | 3           |
| Междинен консолидиран отчет за капитала             | 4           |
| Междинен консолидиран отчет за паричните потоци     | 5           |
| Пояснения към междинния консолидиран финансов отчет | 6 – 8       |

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС**  
**30 ЮНИ 2009 г.**

(всички суми са посочени в хиляди лева)

|  | Към 30 юни     |                |
|--|----------------|----------------|
|  | 2009 г.        | 2008 г.        |
| <b>Нетекущи активи</b>   |                |                |
| Имоти, машини и съоръжения   | 31,638         | 31,376         |
| Нематериални активи  | 11             | 13             |
| Инвестиционни имоти  | 12,618         | 12,762         |
| Инвестиции в асоциирани предприятия  | 3,205          | 3,205          |
| Инвестиции на разположение за продажба   | 24,692         | 24,692         |
| Инвестиции, държани до падеж   | 501            | 501            |
| Предоставени заеми   | 7,754          | 7,754          |
| Отсрочени данъчни активи   | 176            | 176            |
|  | <b>80,595</b>  | <b>80,479</b>  |
| <b>Текущи активи</b>   |                |                |
| Материални запаси  | 1,609          | 1,677          |
| Търговски и други вземания   | 10,153         | 9,357          |
| Предоставени заеми   | 635            | 654            |
| Финансови активи по справедлива цена в печалбата или загубата                  | 295            | 298            |
| Инвестиции, държани до падеж   | -              | 50             |
| Парични средства и еквиваленти   | 6,531          | 7,927          |
|  | <b>19,223</b>  | <b>19,963</b>  |
| <b>Активи държани за продажба</b>  | <b>760</b>     | <b>760</b>     |
|  | <b>19,983</b>  | <b>20,723</b>  |
| <b>Общо активи</b>   | <b>100,578</b> | <b>101,202</b> |
| <b>Капитал</b>   |                |                |
| <b>Капитал, отнасящ се до притежателите на собствен капитал на Дружеството</b> |                |                |
| Основен капитал  | 5,500          | 5,500          |
| Преоценъчен резерв и други резерви   | 52,039         | 50,865         |
| Неразпределена печалба   | 27,705         | 29,946         |
|  | <b>85,244</b>  | <b>86,311</b>  |
| Малцинствено участие в капитала  | 5,118          | 5,360          |
| <b>Общо капитал</b>  | <b>90,362</b>  | <b>91,671</b>  |
| <b>Нетекущи пасиви</b>   |                |                |
| Заеми  | 1,829          | 1,737          |
| Отсрочени данъчни пасиви   | 3,102          | 3,102          |
| Финансирания   | 82             | 83             |
|  | <b>5,013</b>   | <b>4,922</b>   |
| <b>Текущи пасиви</b>   |                |                |
| Търговски и други задължения   | 4,235          | 3,293          |
| Заеми  | 965            | 1,311          |
| Финансирания   | 3              | 5              |
|  | <b>5,203</b>   | <b>4,609</b>   |
| <b>Общо пасиви</b>   | <b>10,216</b>  | <b>9,531</b>   |
| <b>Общо капитал и пасиви</b>   | <b>100,578</b> | <b>101,202</b> |

Иванка Данчева,  
Изпълнителен директор



Радка Василева,  
Главен счетоводител

21 август 2009 г.  
София

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
**30 ЮНИ 2009 г.**

| (всички суми са посочени в хиляди лева)  | 30 юни       |              |
|--|--------------|--------------|
|  | 2009 г.      | 2008 г.      |
| <b>Продължаващи дейности</b>   |              |              |
| Приходи от продажби  | 3,706        | 6,086        |
| Отчетна стойност на продажбите   | (4,118)      | (5,714)      |
| <b>Печалба от дейността</b>  | <b>(412)</b> | <b>372</b>   |
| Разходи за лихви   | (95)         | (172)        |
| Приходи от дивиденди   | 440          | 482          |
| Други печалби / (загуби) нето  | 486          | 549          |
| <b>Печалба(загуба) преди данъци върху дохода</b>   | <b>419</b>   | <b>1,231</b> |
| Приход / (разход) за данък върху дохода  | -            | (4)          |
| <b>Печалба(загуба) за периода</b>  | <b>419</b>   | <b>1,227</b> |
| <b>Разпределена по следния начин:</b>  |              |              |
| Притежатели на собствен капитал  | 477          | 1,112        |
| Малцинствено участие   | (58)         | 115          |
| <b>Доходи на акция, изчислени на база печалбата, подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството за годината (изразена в лева за една акция)</b> |              |              |
| - основен  | 0,09         | 0,20         |
| - с намалена стойност  | 0,09         | 0,20         |



Иванка Данчева,  
Изпълнителен директор

21 август 2009г.  
София






Радка Василева,  
Главен счетоводител

**АЛБЕНА ИНВЕСТ – ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**30 ЮНИ 2009 г.**

Отнасящи се до притежатели на собствен капитал


(всички суми са посочени в хиляди лева)

|  | Основен капитал | Преоценъчен и други резерви | Неразпределена печалба | Малцинствен о участие | Общо капитал    |
|--|-----------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------|
| <b>Салдо към 1 януари 2008 г.</b>  | <b>5,500</b>    | <b>105,117</b>              | <b>39,882</b>          | <b>4,154</b>          | <b>154,653</b>  |
| Намаление на преоценъчния резерв на инвестициите на разположение за продажба             | -               | (79,983)                    | -                      | -                     | (79,983)        |
| Увеличение на преоценъчен резерв на имоти, машини и оборудване                           | -               | 5,299                       | -                      | 1,790                 | 7,089           |
| Прехвърляне на преоценъчен резерв в неразпределени печалби и загуби, нето от данък       | -               | (117)                       | 117                    | -                     | -               |
| Отсрочен данък в капитала  | -               | 7,468                       | -                      | (179)                 | 7,289           |
| <b>Нетен доход, признат директно в капитала</b>  |                 | <b>(67,333)</b>             | <b>117</b>             | <b>1,611</b>          | <b>(65,605)</b> |
| Печалба за периода   |                 |                             | 2,554                  | 2                     | 2,556           |
| <b>Общо признат доход за 2008г.</b>  |                 | <b>(67,333)</b>             | <b>2,671</b>           | <b>1,613</b>          | <b>(63,049)</b> |
| Дивидент за 2007г.   |                 |                             | (2,477)                | (83)                  | (2,563)         |
| Прехвърляне от неразпределена печалба в други резерви                                    |                 | 10,399                      | (10,399)               | -                     | -               |
| Изкупуване на малцинствено участие   | -               | 12                          | 46                     | (270)                 | (212)           |
| Намаление от ликвидация на дружества   | -               | (264)                       | (32)                   | (51)                  | (347)           |
| Преизчисления по метода на собствения капитал  | -               | 2,942                       | -                      | -                     | 2,942           |
| Извършени дарения  |                 | (8)                         |                        |                       | (8)             |
| Отписване на неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок, корекции от предходни години | -               |                             | 255                    | -                     | 255             |
| <b>Салдо към 31 декември 2008.</b>   | <b>5,500</b>    | <b>50,865</b>               | <b>29,946</b>          | <b>5,360</b>          | <b>91,671</b>   |
| <b>Салдо към 1 януари 2009 г.</b>  | <b>5,500</b>    | <b>50,865</b>               | <b>29,946</b>          | <b>5,360</b>          | <b>91,671</b>   |
| Печалба/загуба за периода  |                 |                             | 477                    | (58)                  | 419             |
| Дивидент за 2008 г.  |                 |                             | (1,540)                | (184)                 | (1,724)         |
| Прехвърляне от неразпределена печалба в други резерви – разпределяне на печалбата        |                 | 1,178                       | (1,178)                | -                     | -               |
| Покриване на загуба за сметка на други резерви   |                 | -                           | -                      | -                     | -               |
| Увеличение на преоценъчния резерв на дългосрочните инвестиции                            |                 | -                           | -                      | -                     | -               |
| Увеличение на преоценъчен резерв на имоти, машини и оборудване                           |                 | -                           | -                      | -                     | -               |
| Отсрочен данък в капитала  |                 | -                           | -                      | -                     | -               |
| Други  |                 | (4)                         | -                      | -                     | (4)             |
|  | -               | 1,174                       | (2,241)                | (242)                 | (1,309)         |
| <b>Салдо към 30 юни 2009г.</b>   | <b>5,500</b>    | <b>52,039</b>               | <b>27,705</b>          | <b>5,118</b>          | <b>90,362</b>   |

  
 Иванка Данчева,  
 Изпълнителен директор

21 август 2009 г.  
 София




  
 Радка Василева,  
 Главен счетоводител

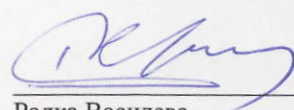
**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК**  
**30 ЮНИ 2009 г.**

(всички суми са посочени в хиляди лева)

|   | <b>30 юни</b>  |                |
|---|----------------|----------------|
|   | <b>2009 г.</b> | <b>2008 г.</b> |
| <b>Паричен поток от основната дейност</b>                   |                |                |
| Постъпления от клиенти                                      | 3,712          | 5,614          |
| Плащания на доставчици и други                              | (3,748)        | (4,821)        |
| Плащания свързани с възнаграждения                          | (1,417)        | (1,292)        |
| Изплатени лихви   | -              | -              |
| Платени данъци  | (140)          | (574)          |
| <b>Нетен паричен поток от основна дейност</b>               | <b>(1,593)</b> | <b>(1,073)</b> |
| <b>Паричен поток от инвестиционна дейност</b>               |                |                |
| Придобиване на дълготрайни активи                           | (40)           | (258)          |
| Приходи от продажба на ИМС                                  | 231            | 496            |
| Изплатени предоставени заеми                                | -              | (556)          |
| Получени лихви  | 190            | 422            |
| Покупка на инвестиции                                       | (5)            | (16)           |
| Продадени инвестиции  | 43             | 41             |
| Получени дивиденди от инвестиции                            | 83             | 43             |
| Други   | (44)           | (552)          |
| <b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>         | <b>458</b>     | <b>(380)</b>   |
| <b>Паричен поток от финансова дейност</b>                   |                |                |
| Вноски в капитала   | 30             | 80             |
| Получени заеми  | 809            | 786            |
| Платени заеми   | (904)          | (417)          |
| Платени дивиденди   | (159)          | (17)           |
| Други   | (37)           | (34)           |
| <b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>             | <b>(261)</b>   | <b>398</b>     |
| <b>Нетно увеличение на паричните средства и еквиваленти</b> | <b>(1,396)</b> | <b>(1,055)</b> |
| <b>Движение на паричните средства и еквиваленти</b>         |                |                |
| Парични средства в началото на годината                     | 7,927          | 20,204         |
| Увеличение/намаление на паричните средства и еквиваленти    | (1,396)        | (1,055)        |
| <b>Парични средства в края на периода</b>                   | <b>6,531</b>   | <b>19,149</b>  |

  
 Иванка Данчева,  
 Изпълнителен директор



  
 Радка Василева,  
 Главен счетоводител

21 август 2009 г.  
 София

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 ЮНИ 2009 г.**

---

**1. Резюме на дейността**

“Албена инвест - холдинг” АД („Дружеството”) е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на фондовата борса. Основната дейност на Дружеството и неговите дъщерни предприятия („Групата”) включва придобиването и продажбата на акции и дялове, управлението на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, придобиването и продажбата на облигации и други ценни книжа, оценка на активи и инвестиции, както и предоставяне и реструктуриране на финансиране за стратегическите съучастия в Дружеството. Дружеството е със съдебна регистрация в Република България. Седалището на Дружеството, където се извършва и основната дейност, е в Република България със следния адрес – к.к. Албена, Административна сграда - офис 219, гр. Балчик, България.

Акциите на Дружеството се търгуват на БФБ-София АД.

**2. База за изготвяне на междинния консолидиран финансов отчет**

Настоящият съкратен междинен консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международен стандарт за финансово отчитане (МСФО) 34 Междинни финансови отчети. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за съставяне на годишния финансов отчет и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Дружеството към 31.12.2008г.

Отделните елементи на финансовите отчети на всички предприятия в Групата се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Междинните финансовите отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута и валутата на представяне на предприятието-майка.

Основните счетоводни политики на Групата съответстват на тези, изложени в годишните консолидирани финансови отчети на Групата към 31.12.2008г.

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 ЮНИ 2009 г.**

**3. Основен капитал**

|                         | <b>Брой акции<br/>(хиляди)</b> | <b>Стойност<br/>(хил. лв)</b> |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Към 31 декември 2007 г. | 5,500                          | 5,500                         |
| Към 31 декември 2008 г. | 5,500                          | 5,500                         |
| Към 30 юни 2009 г.      | 5,500                          | 5,500                         |

Основният капитал се състои от 5,500,000 обикновени безналични акции с право на глас и номинал от 1 лев на акция. Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават равни права на акционерите.

**4. Доходи на акция**

*Основен доход на акция*

Основният доход на една акция се изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение между основните акционери на средно-претегления брой издадени през годината обикновени акции, от които се вадят средния брой обратно изкупени от Групата обикновени акции.

*Доход на акция с намалена стойност*

За целите на изчислението на доход на акция с намалена стойност, средно претегленият брой на издадените обикновени акции е коригиран с всички книжа, потенциално конвертируеми в обикновени акции. Към 30 юни 2009 и 2008 година Дружеството няма издадени конвертируеми ценни книжа, което обяснява равенството на двата коефициента.

|   | <b>30 юни 2009</b> | <b>30 юни 2008</b> |
|---|--------------------|--------------------|
| Печалба , подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството (в хиляди лева) | 477                | 1,112              |
| Среднопретеглен брой акции в обръщение (в хиляди)   | 5,500              | 5,500              |
| Основен доход на акция - продължаващи дейности (в лева на акция)  | 0,09               | 0,20               |

Основният доход на акция с намалена стойност е равен на основния доход на акция, тъй като Групата няма потенциални акции с намалена стойност, които са били в обръщение.

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 ЮНИ 2009 г.**

---

**5. Събития след датата на междинния баланс**

След датата на междинния баланс не са настъпили събития по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване.