

“ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ” АДСИЦ
“Prime Property BG REIT”

Междинен доклад за дейността
на
“Прайм Пропърти БГ” АДСИЦ
за периода 01.04. – 30.06.2009 г.

Юли 2009 г.

1. Информация за важни събития, настъпили през второто тримесечие на 2009 г.

„Прайм Пропърти Б.“ АДСИЦ извърши преценка на инвестиционните си имоти към 30.06.2009 г.

Резултатите от преценката са отразени във финансово-счетоводния отчет на Дружеството към 30.06.2009 г.

Докладът съдържа информация с натрупване към 30.06.2009 г.

1.1 Информация за инвестиционните проекти на Дружеството

По-големите събития по отношение на изпълнението на инвестиционните проекти са както следва:

Бизнес Парк Пловдив

На 16.04.2007 г. „Прайм Пропърти Б.“ АДСИЦ придоби два съседни урегулирани поземлени имота, находящи се в гр. Пловдив, район Тракия, съответно: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № IV** (четвърти) от квартал 1 – първи по ПУП на Югоизточна промишлена зона – I и II част на гр. Пловдив с площ от 25 138 кв.м. и **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V** (пети от квартал 1 – първи по ПУП на Югоизточна промишлена зона – I и II част на гр. Пловдив с площ от 23 544 кв. м.

През третото тримесечие на 2007 г. фирмата DTZ, Холандия, изготви доклад и направи предварителни проучвания за възможностите за развитие на горепосочените терени с обща площ от 48 682 кв. м.. Въз основа на доклада, „Прайм Пропърти Б.“ АДСИЦ взе решение за изграждане на инвестиционен обект – „Бизнес парк Пловдив“ и започна изготвянето на задания за възлагане на проектиране.

За проект мениджър на „Бизнес парк Пловдив“ е контракутувана компанията „СРМ Consultancy“ ЕООД.

Инвестиционният обект – „Бизнес парк Пловдив“ ще се изгражда постепенно, като първият етап включва изграждането на офис сграда с РЗИ над 15 000 кв.м.

През периода 01.04. – 30.06.2008 г. е сключен договор за проектиране с «АДА» ООД и е разработен генерален план на комплекса, както и идеен проект за първия етап на реализация.

През периода 01.07. – 30.09.2008 г. е завършен проекта за първия етап в техническа фаза (офис сграда) и е започната тръжната процедура за избор на главен изпълнител на обекта.

През периода 01.10. – 31.12.2008 г. е завършена работната фаза на проекта за първия етап. Проектът е одобрен от Община Пловдив и е издадено разрешение за строеж № 509 на 18.11.2008 г.

Към настоящият момент Дружеството е установило контакти и преговори с потенциални инвеститори относно пазарната реализация на проекта. „Прайм Пропърти Б.“ АДСИЦ възнамерява да стартира дейността по осигуряване на финансиране, а така също и строителство на „Бизнес парк Пловдив“, след постигането на споразумение с потенциални инвеститори относно схемата за пазарна реализация на проекта.

Прайм Бизнес Център, ул. Пиротска 104, София

С Договор № 13-06/26.04.2007 г. за продажба на общински недвижимост, Дружеството придоби **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в гр. София, район

„Възраждане“, ул. „Ниротска“ 104, представляващ УПИ XVI – 309, кв. 162, м. „Зона Б-4“ ведно е три взаимно свързани сгради – блокове „А“ и „Б“ с обща РЗП от 1 657,59 кв.м. и блок „С“ – с РЗП от 971,90 кв.м. През третото тримесечие на 2007 г. Дружеството получи разрешение и пристъпи към разрушаване на съществуващите сгради на терена.

Към края на месец юни 2008 е завършена идейната фаза на проекта, а през периода 01.07. – 30.09.2008 г. е завършен и проекта за укрепване на изкопа и технически проект за СМР до котл 100.

Идейния проект за сградата е изготвен и одобрен от Дирекция „Архитектура и Градоустроителство“ към Столична община през последното тримесечие на 2008 г.

На 26.01.2009 г. е издадено Разрешение за строеж на сградата, което е влязло в сила на 09.03.2008 г.

На 28.04.2009 г. е одобрен техническият проект за сградата от Дирекция „Архитектура и Градоустроителство“ към Столична община, а през второто тримесечие на 2009 г. е завършена работната фаза на проекта.

Към настоящият момент Дружеството също така е в процес на преговори с потенциални инвеститори от гледна точка на пазарната реализация на инвестиционния проект за изграждането на „Прайм Бизнес Център, ул. Ниротска 104“, в гр. София.

Дейностите по финансовото осигуряване и строителството ще бъдат стартирани след постигането на споразумение с инвеститори за пазарната реализация на проекта.

Корал, с. Лозенец, община Царево

Проектът се реализира съвместно с «Иммоийст» - основен акционер в „Прайм Пропърти БГ“ АД СИЦ. Двете дружества имат равно участие в проекта – по 50%.

На 30.05.2007 г. „Прайм Пропърти БГ“ АД СИЦ придоби общо 4 000 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 44094.22.35 (четиридесет и четири хиляди деветстотин и четири, точка, двадесет и две, точка, тридесет и пет), находящи се в м. „Рибарницата“, землището на с. Лозенец, общ. Царево, с площ на целия имот по кадастрална скица 40 407 (четиридесет хиляди четиристотин и седем кв.м.). След сделката Дружеството притежава 61 % (шестдесет и един процента/ идеални части от имота).

На 12. 01.2007 г. се сключи договор за проектиране на Хотелски комплекс, състоящ се от дванадесет сгради.

На 28. 02.2007 г. Община Царево издаде разрешение за строеж на дванадесетте сгради от комплекса с обща РЗП от 45 841 кв.м.

На 31.01.2008 г. беше сключен договор за продажба на част от имота на собственика „Корал Резидънс“ ЕАД, като след сделката Дружеството притежава 50 % идеални части от имота.

През периода 01.07.-30.09.2008 г. продължи разработването на проекта за възраждането на хотелския комплекс в работна фаза. Изготвен е анализ на проекта от международен консултант на хотелски комплекси и му е дадена положителна оценка. Проектирани са и трасетата на външните връзки към инфраструктура, като на 10.07.2008 г. е издадено Разрешение за строеж на външни водопроводни и канализационни връзки.

През периода 01.10.-31.12.2008 г. е завършен техническият проект за външно електроснабдяване на комплекса, като на 04.12.2008г. проектът е одобрен от ОЕСУ I на Община Царево.

През периода 01.01. – 31.03.2009 г. е издадено разрешение за строеж за външното електроснабдяване на обекта с № 39/ 25.03.2009 г.

През следващия период 01.04. – 30.06.2009 г. продължи разработването на работната скица на проекта, проектирането на външните електрокови връзки, както и проектирането на външната връзка на комплекса към републиканската пътна мрежа.

По отношение на този проект Дейностите по финансовото осигуряване и строителството ще бъдат стартирани след постигането на споразумение с инвеститори за пазарната реализация на проекта.

Луксозна жилищна сграда София , ул. Черковна № 60

Инвестиционният проект е за построяването на шестетажна жилищна сграда на ул. "Черковна" № 60 в гр. София с петнадесет апартамента и три магазина на партера. Сградата включва складови площи и места за паркиране на автомобили на две подземни нива.

На 25 юли 2007 г. е издадено Разрешение за строеж на сградата от Дирекция Архитектура и Градоустройство с номер 568 и е открита работната площадка на обекта.

На 11.09.2007 г. беше подписан предварителен договор за продажба на гореносочения имот дворно място с площ от 259 кв.м (двеста петдесет и девет квадратни метра), ведно с правото на строеж за построяване на сградата, съгласно цитираното разрешение за строеж.

Към края на месец декември 2007 г. е изпълнено укрепване на изкопа с шанцови стени по регулационните линии на имота.

Към края на месец юни 2008 г. са изпълнени в груб строеж: подземните нива на сградата.

През второто тримесечие на 2009 г. е завършена стоманобетонната конструкция на сградата, изпълнени са всички тухлени зидарии, замазки и мазилки, външна дограма и външни топлоизолации. Приключени са работите по електро, ВиК и отоплителната инсталации. Експлицитно оборудвана и монтирана е и абонатната станция. Изпълнено е сградното отопление към външните връзки за водоснабдяване и канализация на обекта. Към настоящият момент се осъществяват довършителни работи по оформянето на околното пространство: партерния етаж и подхода към сградата.

Пазарната реализация на проекта е осигурена – през 2007 г. е подписан предварителен договор за продажба на сградата с британската компания „Клийвс“ ООД. Очаква се до края на месец юли 2009 г. да бъде подписан Акт 15, а през първата половина на септември 2009 г. сградата да бъде пълно завършена и предадена на инвеститора. До момента, по силата на предварителния договор, „Прайм Профърги БГ“ АД СИЦ е получило авансово плащане от инвеститора в размер на 10% от стойността на проекта. Останалата част от паричните средства ще бъдат изплатени от сградата на инвеститора в рамките на периода август-ноември тази година, както следва: 80% от стойността - в началото на месец септември 2009 г. и остатък от 10% - до края на месец ноември 2009 г.

Ваканционно селище „Фарът“ Св. Влас, община Несебър

Проектът се реализира съвместно с «Иммонйт» - основен акционер в „Прайм Профърги БГ“ АД СИЦ. Двете дружества имат равно участие в – по 50% и си поделят поравно разходите и приходите, свързани с проекта.

Инвестиционният проект е за изграждането на ваканционно селище в с. Свети Влас, община Несебър, състоящо се от апартаменти за сезонно обитаване, открит басейн, ресторант, виндари, фитнес център, магазини и други обекти с обслужващи функции, като са издадени и съответните разрешения за строеж. Изграждането на ваканционното селище е започнало в края на април 2007 г.

Към края на юни 2007 г. е завършен грубия строеж на сградите, удостоверено с пописването на актове образец 14.

Към настоящият момент е изцяло завършен плувния басейн. Завършена е вертикалната планировка на двора, декоративна ограда, изградени са външните връзки. Подложен е стоеч от хулусти и е изпълнено осветяване и засаждане на декоративна растителност.

През третото тримесечие на 2008 г. е приключена процедурата по пописване на акт образец 15 за сградите в комплекса, а на 15.09.2008 г. с номера от 237 до 241 са издадени Удостоверения за въвеждане в експлоатация на сградите в комплекса.

През отчетния период 01.04. – 30.06.2009 г. се осъществяваха дейности по подготовката за въвеждане на ваканционното селище в експлоатация през настоящия летен туристически сезон. Дружеството има намерение да въведе комплекса в експлоатация с пълна реализация на текущи приходи през летния сезон, а така също и за улеснение на продажбите на апартаменти. Общият брой на апартаментите в комплекса е 106. До момента са сключени предварителни договори с купувачи за

18 бр. апартаменти, като за 3бр. апартаменти покупната цена е изцяло изплатена през отчетния период 01.01. - 31.03.2009 г.

Към 30.06.2009 г. нетните парични постъпления на „Прайм Пропърти БГ“ АД СИЦ (без ДДС) възлизат на 258 000 Евро.

Офис сграда на ул. „ Антим I „, № 14 в гр. София

Офис сградата е с много добра локация и се намира в идеалния център на гр.София.Сградата е в експлоатация от месец март 2007 г.Сградата е с две подземни паркоплатформи с 35 бр. паркоместа, от които 7 бр. надземни и 28 бр. подземни.Общата РЗИ на сградата е 2 651 кв.м., от които 1 704 кв.м. са надземна площ. От началото на експлоатацията 82% от площта на сградата е отдадена под наем, като нетния месечен наем (без ДДС и разходи за консумативи), който Дружеството получава, възлиза на 12 500 Евро.

1.2. Информация за по – големите сделки на Дружеството

На 22.05.2008 г. „Прайм Пропърти БГ“ АД СИЦ продаде собствените си 91,667 % идеални части от УПИ с обща площ 299 кв.м. , находящ се в гр. София, район „Възраждане“, бул. „Александър Стамболийски“ №76 за сумата от 1 475 000 Евро без включен ДДС .

На 28.05.2008 г. „Прайм Пропърти БГ“ АД СИЦ продаде ½ идеална част от правото си на собственост върху следните недвижими имоти:

- УПИ IV-3040 в кв. 211 по кадастралния и регулационен план на Промислена зона Ю1 – гр. Ботевград с площ по скица 14 225 кв. м., заедно с построената върху него масивна шестетажна сграда с РЗИ 19 166 кв.м

- Пощенски имот нива с площ 3 300 кв.м., пета категория, находяща се в землището на гр. Ботевград в местността „Параданското“.

Общият стойност на сделката е 1 340 000 Евро без включен ДДС.

На 23.07.2008 г. Дружеството закупи терен в гр. София, ул. „Цар Борис“ № 219 с площ от 310 кв.м. при цена 441 600 Евро без ДДС. Теренът представлява ПИ № 15 от кв.№79 по плана на гр. София, местност ГТЦ – Зона В-16.

2. Влияние на информацията по т.1. върху резултатите във финансовия отчет

2.1.Финансови резултати

Дружеството приключва второто тримесечие на 2009 г. със счетоводна загуба към 30.06.2009 г. в размер на от 5 250 125 лв.(счетоводната загуба към края на второто тримесечие за 2009 г. е 1 381 810 лв.).Загубата е вледствие от извършената преоценка на инвестиционните имоти на Дружеството към 30.06.2009 г.

Дружеството няма несъбираеми вземания и просрочени задължения.

2.2. Основни финансови индикатори

хил. лв. / Година	Q2 2009	2008	Q2 2008	2007
Приходи от продажби	312	11 418	6 440	532
Счетоводна печалба	-5 250	-5 487	-1 382	11 091
Активи	60 724	69 517	72 196	73 172
Инвестиционни имоти	48 173	52 685	49 706	57 456
NAV на акция	1.65	1.8	1.92	1.96
Коеф. на текуща ликвидност	3.41	5.13	9.21	6.65
Коеф. на бърза ликвидност	3.39	5.05	9.2	7.04
Коеф. на незабавна ликвидност	2.64	4.36	8.33	5.28
Дълг/Активи %	2.7	4.46	5.21	4.58
ROE	Neg	Neg	Neg	17.26
ROA	Neg	Neg	Neg	16.73
Доход на една акция	Neg	Neg	Neg	0.31
P/B	0.55	0.5	0.78	0.81
P/E	Neg	Neg	Neg	5.09
Mcap/OpFCF	-8.2	-56.48	-53.74	1084.93
EV/EB TDA	Neg.	Neg.	Neg	4.56

2.3. Инвестиционен портфейл за проектите в процес на реализация

Инвестиционен проект (квартал/Проект)	Бюджет (млн. лв.)	Факт (млн. лв.)	Квартал	Проект (квартал)	Продължителност (квартали)	Проект (квартал)
Разходи за придобиване на земята	7 878 795	849 389	7 742 705	863 424	6 661 885	7 152 522
Проектни работи	891 865	145 889	512 430	92 423	8 810	922 512
Подготовителни работи	0	0	0	22 700	0	20 700
Строителни работи	18 240	2 939 019	0	1 077 542	0	129 666
Довършителни работи	0	1 619 572	0	-81 035	0	0
Интерюации	0	437 399	0	190 700	0	0
Вертикална планировка	0	120 540	0	0	0	0
Външни връзки	835	63 314	11 775	0	0	0
Навиг	6 194	22 533	22 921	24 296	0	1 380
Административни разходи	406 230	119 773	28 848	36 085	0	764 739
Разходи за обзавеждане и оборудване	0	7 996	0	0	0	0
Разходи за откритие	0	251 613	0	20 234	0	0
Разходи за външна инфраструктура	0	0	0	0	0	0
Общоразход по проекти	9 202 159	6 577 037	8 318 679	3 097 459	6 665 195	9 041 492

2.4. Финансови ресурси

Към настоящият период оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството са осигурени с необходимите финансови ресурси.

През първото тримесечие на 2009 г. Дружеството изцяло погаси задълженията си по ползваните банковите кредити.

3. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен „Прайм Пропърти БГ“ АД СИЦ през остатъката част от финансовата година.

Рисковете, които могат да окажат влияние на дейността на „Прайм Пропърти“ АД СИЦ се разделят общо на **систематичните рискове**, които зависят от общите колебания в икономиката като цяло, така и на **несистематичните рискове**, представяващи риск за самото дружество и отрасъла, в който оперира. Върху първите рискове АД СИЦ не би могъл да влияе, но може да ги отчете и да се съобрази с тях. Третирането на вторите е поставено в зависимост от мениджмънта на дружеството.

Систематични рискове

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския климат. Степента на политическия риск се определя с вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна икономическа политика и как се следват те от това – негативни промени в стопанския климат, в частност евентуалните законодателни промени и по-точно тези, касаещи сектора, в който оперира Дружеството.

Република България е страна с политическа и институционална стабилност, основана на съвременни конституционни принципи. България е член на НАТО и от януари 2007 година е член на Европейския Съюз (ЕС). Допълнителна гаранция за политическа стабилност е и процесът на синхронизация на националното законодателство с това на страните от ЕС. Овизирен риск е от същ естество влияние за страната т.к. в България предстоят парламентарни избори и избори за европейски депутати през 2009 г.

Макроекономически риск

Икономиката на България е една от най-бързо развиващите се в Централна и Източна Европа (ЦИЕ). Достигнатият ръст на БВП от 6.2% за 2007 г. е един от най-високите в регионата и страните от ЦИЕ. Достигнатият през 2004 г. инвестиционен кредитен рейтинг е и ясно доказателство за устойчивия ръст на българската икономика. Бизнес климатът се подобрява и от конкретните промени в данъчното облагане като през последните четири години корпоративният данък беше намален неколккратно от 25% до 10% към настоящия момент. През 2008г. в България под влияние на свежовната финансова криза очакванията за развитието на икономиката се променят.

Безспорно развитите държави по света ще изпаднат в рецесия, но за България като все още развиваща се икономика е трудно да се определи колко точно ще бъде забавянето на икономиката т.к. се предполага, че страната няма да изпадне в рецесия, но ще забави темпа си за ръст най-малко поради степента си на отвореност или е друго мнение че БВП на страната се формира основно от износ (около 60%) главно за страните от Европейския съюз. Според първия бюджет за 2009 г. на България, се предвижда икономическият ръст за страната от 1.2 – 2.0%. А според предварителните икономически прогнози на Европейската комисия прогнозата е реалният БВП в страната да бъде 1.8% през 2009 г. и 2.5% през 2010 г.

г. Очакваният на ЕК за инфлацията у нас да се понижи от 12 на сто за 2008 г. до 5.4 на сто за тази година и да достигне 4.8 на сто през 2009 г.

Инфлационен риск

Инфлационният риск представлява вероятност от повишаване на общото равнище на цените в икономиката, в следствие на което намалява покупателната способност на местната валута. Инфлационни процеси водят до намаляване на реалната доходност, която получават инвеститорите. Инвестирането в ценни книжа се смята за основен инструмент за застраховане срещу инфлационен риск, защото нарастването на общото равнище на цените води и до нарастване на пазарната стойност на притежаваните от дружеството реални активи, а оттам и до повишаване на негната стойност на активите, разпределени на една акция.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността цените на дружествата да намалеят вследствие на повишение на лихвените равнища, при които публичното дружество може да финансира своята дейност. Лихвеният риск се включва в категорията на макроекономическите рискове, поради факта, че основна предпоставка за промяна в лихвените равнища е появата на нестабилност във финансовата системата като цяло. Този риск може да се управлява посредством балансираното използване на различни източници на финансов ресурс. Пример за проявлението на този риск е започналата през 2007 г. ипотечна криза в САЩ, предизвикана от ликвидни проблеми на големи ипотечни институции в страната. В резултат на кризата лихвените надбавки за кредитен риск бяха преосмислени и повишени в изключителен мащаб.

Ликвиден риск при търговията с акции на Българска Фондова Борса - София

Ликвидният риск е свързан с несигурността за наличието на активно пазарно търсене на ценни книжа на дружеството за определен период от време. Ниският обем търгувани акции би затруднил и предотвратяването на възможни загуби или реализирането на капиталови печалби поради невъзможността за покупка или продажба на акциите.

Несистематични рискове

Рискове свързани със забавянето на средства на дружеството в недвижими имоти:

Забавяне при инвестирането на паричните средства на дружеството в недвижими имоти. Причината за такова забавяне може да бъдат липсата на подходящи имоти, съответни на инвестиционните намерения на дружеството, както правни и фактически състояния, свързани с прехвърлянето на собствеността върху имотите.

Рискове свързани със самото строителство и изграждане на инвестиционните имоти

Дружеството ще носи риск, свързан със способността на частните строителни фирми да завършат изгражданите или ремонтните имоти в рамките на предвидените разходи с необходимото качество, и особено в рамките на определените срокове.

Пазарен риск

Намаляване на пазарните цени на недвижимите имоти. Дружеството реализира основната част от приходите си от продажба на придобитите от него имоти. Поради тази причина промяна на пазарните цени на недвижимата собственост ще оказват значително влияние върху

рентабилността на Дружеството. През настоящият период Дружеството продава апартаменти от проекта за ваканционно селище „Фарът“, Св. Влас, Несебър. Ваканционното селище е разположено на първа линия на морския бряг. Анализът на състоянието и перспективите на пазара на недвижими имоти в региона за подобни обекти, разположени на първа линия, ни дава основание да очакваме запазване на равнището на цените. Освен това строителната себестойност на ваканционното селище „Фарът“ е на равнище, което няма възможности за провади на конкурентни цени.

Стратегията на Дружеството е да инвестира в имоти с много добра локация и високо качество на техническо и изпълнение. Считаме, че рисковете за пазарната реализация на такъв тип имоти са минимални.

Намаляване на равнището на наемите. Приходите на Дружеството от наемите на недвижими имоти са зависими от равнището на наемите в подсекторите на пазара на недвижими имоти. Дружеството изцяло е отдало под наем офис сградата намираща се на ул. Ангел I, в гр. София. Сградата е с много добра локация в идеалния център на града и в дългосрочен план съществени изменения в цените на наемите в негативен аспект не се очакват.

Увеличаване на цените на строителството. Доколкото значителна част от активите на Дружеството ще бъдат инвестирани в изграждането на нови сгради, повишаване на цените на проектирането, за строително-монтажните работи и на строителните материали, при равни други условия ще се отрази негативно на рентабилността на Дружеството. Дружеството се стреми да оптимизира тези разходи посредством провеждане на конкурен при избор на проектантите и изпълнителите на проектите, формиране на големи по размер поръчки, намигруниране на няколко по-малки проекта в по-голям пул или еключването на дългосрочни рамкови договори с изпълнителите, сключване на договори за изграждане на обекти „ключ в ръка“ при предварително фиксирани цени, с цел договаряне на най-атрактивни цени при спазването на определен критерий за качество.

Финансов риск

Финансовият риск допълва бизнес риска, когато се използват средства под формата на заемни или дългови ценни книжа при осъществяване на дейността на Дружеството. Плащанията за тези средства представляват фиксирано задължение. Прайм Пропърти БГ АДСНЦ е в състояние да покрива всички свои задължения и не е изправено пред финансов риск.

Валутен риск

Дружеството извършва сделки деноминирани в лева и евро. При фиксиран курс на евраго към лева, то не е изложено на валутен риск. Не се ползват специални инструменти за хеджиране на този риск, тъй като той се оценява за минимален.

Лихвен риск

Към настоящия момент Дружеството няма задължения по банков заем.

По принцип инвестиционната политика на Дружеството е ориентирана към долготъркане на сравнително ниско равнище на кредитна експозиция. В тази връзка стратегическите и операционните разходи за лихви по бъдещи кредити няма да оказват съществено влияние върху финансовото състояние на Дружеството.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск са вземанията от продажби. Към края на текущия период няма съществени вземания от продажби и следователно кредитния риск е минимален.

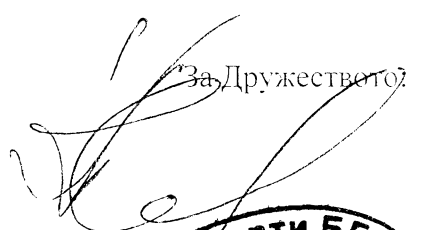
4. Информация за сключени големи сделки между свързани лица

През отчетния период 01.01 – 31.12.2008 г. „Прайм Пропърти БГ“ АД СИЦ продаде 10.97 % от недвижимия имот намиращ се в Лозенец, общ. Царево на “Корал Резиденс” АД. Дружеството “Корал Резиденс” АД е 100% собственост на ИММОИНСТ. Австрия, акционер с над 22% дял в капитала на „Прайм Пропърти БГ“ АД СИЦ.

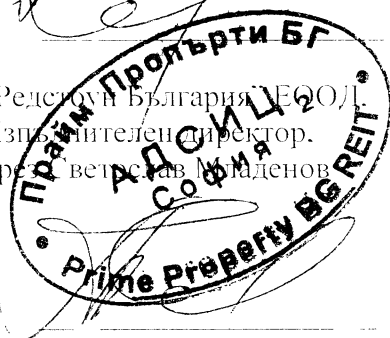
На 17.01.2008 г. бе проведено извънредно общо събрание, което взе решение за продажба на 10.97% идеални части от имот кадастрален номер 44094.22.35, находящ се в местността Гибарниците, с. Лозенец, общ. Царево с обща площ от 404.07 кв. м на “Корал Резиденс” АД. Цената на сделката е 958 867 евро (деветстотни не десет и осем хиляди осемстотни не десет и седем евро), без начислен ДДС. По този начин съобствеността върху недвижимия имот между двете дружества става 50:50.

Сделката по продажбата на имота на “Корал Резиденс” АД бе финализирана с нотариален акт на 31.01.2008 г.

За Дружеството



„Редстоун България“ ЕООД
Изпълнителен директор,
чрез Гедор Стоянов Стоянов



„Балканска консултантска компания“ ООД
Изпълнителен директор,
чрез Гедор Стоянов Стоянов