



МЕЖДИНЕН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА “ХИДРОИЗОМАТ” АД ЗА ПОЛУГОДИЕТО НА 2009Г.

Акционерното дружество “Хидроизомат” е юридическо лице отделно от акционерите със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Илия Бешков” №8. То има съдебна регистрация съгласно Решение на СГС по фирмено дело № 23429 от 1991 г. и е записано в Търговския регистър под № 112, том 3, стр.140.

Съгласно решение №1292 – ПД на Комисията по финансов надзор, „Хидроизомат” АД е вписано като публично дружество в регистъра по чл.30 ал 1 от ЗКФН, воден от КФН. Със същото решение КФН потвърждава проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия акции на дружеството в размер на 1 299 122 лв, разпределен в 1 299 122 броя обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми акции с номинална стойност 1 лв, представляващи съдебно регистрирания капитал на дружеството.

Предметът на дейност на дружеството е производство на хидроизолационни продукти на битумна основа, внос на хидроизолационни материали и тяхната реализация на вътрешния и външния пазар, извършване на строително-монтажни работи по поставяне на хидроизолация и топлоизолация на обекти, както и търговия на дребно със строителни материали.

Дружеството е с едностепенна система на управление, като управленският орган е Съвет на директорите, който се състои от трима души, избрани от Общото събрание на акционерите, съгласно Устава на Дружеството.

Дружеството е регистрирано със записан основен капитал в размер на 1299 хил.лв, разпределен в 1 299 122 бр акции с номинална

стойност 1 лев всяка. Акциите се търгуват свободно на Българската Фондова Борса.

Не е налице промяна в дела на основните акционери на Дружеството за полугодieto на 2009г.:

Наименование	31.6.2009		31.12.2008	
	бр. акции	дял	бр. акции	дял
"Доверие Индустириален Холдинг" АД ЕИК 121683066	590190	45.43%	590190	45.43%
"Доверие Обединен Холдинг" АД ЕИК 121575489	137900	10.61%	137900	10.61%

Дружеството се ръководи от Общото събрание и Съвет на директорите и се представлява от Изпълнителен Директор.

Членове на Съвета на Директорите са:

1. Д-р инж. Жеко Георгиев Жеков, ЕГН – 7604153682, Член на Съвета на Директорите и Изпълнителен Директор на дружеството;
2. Иван Христов Кралев – ЕГН 7303281522 – председател на Съвета на Директорите;
3. Булгарконтрола АД, ЕИК 831635265; София, ул. Парчевич 42 – член на Съвета на Директорите чрез представител Николай Димитров Атанасов, ЕГН 6401186765.

С решение от заседание на Съвета на директорите от 10.07.2009г. е освободен от длъжността изпълнителен директор Жеко Георгиев Жеков и е избран нов директор - Иван Христов Кралев.

Поради силната конкуренция от страна на вносителите на хидроизолационни материали, през изминалото полугодие усилията на ръководството бяха насочени главно към развиване на дейностите по извършване на строително-монтажни услуги. Дружеството предлага на своите клиенти богата гама строителни услуги, като например: изпълнение на всякакви видове хидроизолационни системи, топлоизолационни решения на сгради и съоръжения, изграждане на покривни конструкции, изпълнение на подови пясъчно-циментови замазки, полиуретанови и епоксидни подове. За периода бяха организирани групи за шлайфани бетони, гипсокартон, монтаж на дограми и сухи подови покрития.

По отношение на продажбите на произведената продукция трудностите продължават да произтичат главно от високата материална себестойност. Основните суровини за производство на хидроизолационни мембрани се доставят от „Лукойл-Нефтохим” АД, който като монополист поддържа изключително високи цени в сравнение с цените на същия продукт в други държави (Италия, Русия). В резултат дружеството отчита спад в приходите от продажби на продукцията от 75% за полугодieto на 2009г.

В резултат на развиване на дейностите по оказване на строителни услуги, приходите на дружеството в сегмент полагане на хидроизолации и топлоизолации нарастват с 161% за полугодieto на 2009г. Общите приходи от продажби на дружеството (продукция, стоки и услуги) нарастват с 23.3%.

От общите разходи за дейността, най-значимо се увеличават тези за възнаграждения (с 314 хил.лв.) поради нарастване на дела на строително-монтажните дейности, при които възнаграждението е пряко обвързано с обемите на дейност.

Разходите за външни услуги на компанията нарастват с 37 хил.лв. основно по линия на разходи за строителни услуги към дружества подизпълнители по СМР.

Дружеството отчита положителен паричен поток от оперативната си дейност за периода от 138 хил.лв (при -217 хил.лв. за същия период на 2008г.).

През настоящата година усилията на ръководството са насочени към:

- разширяване значително делът на строителните услуги чрез комплексно реализиране на обекти;
- Оптимизиране на персонала на компанията;
- Разширяване на търговската дейност;
- усъвършенстване организацията на производството и реструктуриране на производствената номенклатура;
- подобряване на качеството на произвежданата продукция и насочване към по-горен ценови пазарен сегмент.
- гъвкавост в ценовата политика;

Основни рискове, пред които е изправено дружеството

Върху дейността на дружествата влияние оказват множество рискове, които могат да бъдат систематизирани като:

Валутен риск: Сделките на Дружеството през 2009г. се осъществяват в български лева.

Лихвен риск : Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск. Към 30.06.2009 година салдото по краткосрочните банкови задължения на Дружеството възлиза на 129 хил.лв. Дружеството ползва активно финансов лизинг като начин на финансиране. Има сключени 4 лизингови договора за машина и три транспортни средства. Общата сума на месечната вноска е 3 хил. лв (заедно с лихвите). Договорите се обслужват редовно. Общите разходи за лихви на компанията за полугодieto възлизат на 8 хил.лв.

Зависимост от дългосрочни договори: Всички дългосрочни договори са свързани с основния предмет на дейност на Дружеството и са съобразени с изискванията на Търговския закон. Договорните условия са обвързани с възможността Дружеството да осъществява

плащанията си по тях, без това да нарушава нормалната му търговска дейност.

Управленски риск: В хода на обичайната си дейност “Хидроизомат” АД осъществява редица управленски и инвестиционни решения, които могат да не доведат до очаквания положителен ефект и възвръщаемост. Съществува риск инвестициите да не генерират очакваните парични потоци, като по този начин влошат ликвидността и финансовото състояние на дружеството. Влиянието на тези рискове се ограничава от факта, че “Хидроизомат” АД е с дългогодишна репутация.

Ценови риск: С цел управление на ценовия риск, Дружеството заявява доставката на необходимите суровини предварително, договаря цените на тези суровини, за които това е възможно и съответно се стреми да сключва договори за цялата финансова година.

Кредитен риск: Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на търговските и кредитни вземания. Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Неговата политика е отсрочени плащания да се предлагат само на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с дружеството, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазване на кредитните условия. За останалата част от клиентите продажбите се извършват при получаване на стоката, което гарантира вземанията на Дружеството. Въпреки, че салдото по търговските задължения на компанията нараства през периода с 275 хил.лв. нивата на задлъжнялост остават ниски – под 0.3.

Ликвиден риск: Дружеството провежда консервативна политика по управление на ликвидността като внимателно следи входящите и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Бързата ликвидност на компанията намалява от 0.78 към 31.12.2008г. до 0.72 към 30.06.2009г..

Сделки със свързани лица

<i>Свързано лице</i>	<i>реализиран приход, хил.лв</i>	<i>отчетен разход, хил.лв</i>
Ритон П АД	53	29

Сделките между свързаните лица са сключени при условия, които не се различават съществено от тези между несвързаните лица.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

/Иван Кралев/