



---

МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО  
СЪСТОЯНИЕ

---

КЪМ 30 ЮНИ 2009 ГОДИНА

---

ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД

---

## Съдържание

1. Правен статут и основна дейност	3
2 База за изготвяне	18
3 Сезонен характер на дейността	18
4. Отчитане по сегменти	19
5. Приходи	20
6 Разходи	24
7 Разходи за персонала	25
8 Брутна оперативна печалба	25
9 Финансови приходи/ разходи	25
10 Данъци върху дохода	26
11 Имоти, съоръжения и оборудване	27
12 Нематериални активи	28
13 Инвестиции в асоциирани и дъщерни предприятия	29
14 Дългосрочни вземания от свързани лица по предоставени заеми	29
15 Активи по отсрочени данъци	30
16 Материални запаси	30
17 Търговски, други вземания и предоставени аванси (нетно)	31
18 Вземания от свързани лица (нетно)	32
19 Парични средства и парични еквиваленти	33
20 Основен капитал	33
21 Резерви	34
22 Разпределение на печалбата и дивиденди	34
23 Доходи на акция	34
24 Дългосрочни заеми	35
25 Дългосрочни заеми от свързани лица	35
26 Търговски и други задължения	36
27 Текуща част от дългосрочните заеми	38
28 Задължения към свързани лица	39
30 Финансови инструменти и управление на риска	41
31 Промени в приблизителните оценки	44
32 Съществени събития след края на отчетния период	44
33 Условни задължения	44

## 1. Правен статут и основна дейност

Дружеството „Гранд хотел Варна“ е акционерно дружество със седалище в България, регистрирано като по фирмено дело № 1100/1990 г. по описа на ВООС, вписано в съдебния регистър под № 22, раздел 1, том 1, стр. 98 и пререгистрирано м.май 2008 година в Търговския регистър, воден при Агенция по вписванията,

Първоначално „Гранд Хотел Варна“ е учредено като дружество с държавно участие през 1977 година. Адресът на управление е Гранд хотел „Варна“, КК „Св.Св.Константин и Елена“, 9006 град Варна, България.

Дружеството няма клонове или други структури в чужбина.

Предмет на дейност на Дружеството е: хотелиерство, ресторантьорство, външно икономическа дейност, продажба на стоки, местно производство, предоставяне на информационни, комунално – битови, рекламни, спортни, културни и други видове допълнителни услуги, извършване на сделки с чуждестранни платежни средства.

Дружеството притежава следните хотели:

Гранд Хотел „Варна“ (5 звезди), закуска и нощувка (ВВ) с 331 стаи, опериращ през цялата година;  
Хотел „Долфин Марина“ (4 звезди), с 215 стаи, оперира в периода от май до октомври;  
Хотел „Долфин“ (4 звезди) с 200 стаи, оперира в периода от май до октомври;  
Хотел „Лебед“ (4 звезди), нощувка, закуска и вечеря (НВ) със 128 стаи, опериращ през цялата година;  
Хотел „Рубин“ (4 звезди със 108 стаи, оперира от май до октомври.

Всички хотели са разположени в КК „Свети Свети Константин и Елена“ (северният бряг).

Дружеството има двустепенна система на управление и се управлява от Управителен Съвет и Надзорен Съвет. Дружеството се представлява от Изпълнителните си Директори заедно.

Акциите на „Гранд хотел Варна“ АД се търгуват на Българска фондова борса – София.

Средно списъчният брой на персонала за периодите, приключващи на 30 юни 2009 и на 30 юни 2008 година е 651 и 783 съответно.

## **2 База за изготвяне**

Този междинен финансов отчет е изготвени в съответствие с Международен счетоводен стандарт 34 Междинно финансово отчитане, съдържа пълен пакет от финансови отчети съгласно МСС 1 и следва същата счетоводна политика и методи на изчисление, както при последния годишен финансов отчет.

## **3 Сезонен характер на дейността**

Туристическата дейност е основна за Дружеството и е с подчертано сезонен характер като основна част от приходите и съответстващите им разходи се признават през периода м.май-м.октомври.

Сезонно реализираните приходи и сезонно възникващите разходи не се отразяват разсрочено, а се признават за периода на възникването им при спазване на принципа на текущото начисляване.

#### 4. Отчитане по сегменти

Дружеството развива своята дейност в България. Основен предмет на дейност е предлагане на завършен туристически продукт на международния и вътрешния пазар. Дружеството управлява пет хотела като за всеки един от хотелите се води и наблюдава ясно разграничима информация за приходи, разходи и активи.

Разходите по продажби, административните разходи, разходите по поддръжка и другите разходи за разпределени на база реализираните туродни по хотели.

	Гранд Хотел Варна	Хотел Лебед	Хотел Делфин	Хотел Делфин- Марина	Хотел Рубин	Други дейности	Общо
Приходи от нощувки	1 034	292	380	386	392	-	2 484
Приходи от храна	896	153	198	174	160	-	1 581
Други приходи	72	6	1	1	5	400	485
<b>Общо приходи по сегменти</b>	<b>2 002</b>	<b>451</b>	<b>579</b>	<b>561</b>	<b>557</b>	<b>400</b>	<b>4 550</b>
Разходи за материали	112	19	22	25	34	18	230
Разходи за външни услуги	212	159	50	55	58	55	589
Разходи за заплати и осигуровки	220	45	42	41	53	45	446
Други разходи за дейността						69	69
Стойност на продадените стоки	445	91	126	115	142		919
Разходи за данъци							-
<b>Всичко разходи по сегменти</b>	<b>989</b>	<b>314</b>	<b>240</b>	<b>236</b>	<b>287</b>	<b>187</b>	<b>2 253</b>
<b>Печалба преди разпределяеми разходи и амортизация</b>	<b>1 013</b>	<b>137</b>	<b>339</b>	<b>325</b>	<b>270</b>	<b>213</b>	<b>2 297</b>
Разходи по продажби и административни разходи	376	220	103	150	168	-	1 018
Разходи по поддръжка и други разходи	92	54	25	37	41	-	248
Други разходи	2	1	1	1	1	-	6
<b>Общо разпределеми разходи</b>	<b>470</b>	<b>275</b>	<b>129</b>	<b>188</b>	<b>210</b>	<b>-</b>	<b>1 272</b>
<b>Печалба преди разходи за амортизация</b>	<b>543</b>	<b>(138)</b>	<b>210</b>	<b>137</b>	<b>60</b>	<b>213</b>	<b>1 025</b>
Разходи за амортизации	561	120	166	198	90	75	1 210
<b>Брутна печалба</b>	<b>(18)</b>	<b>(258)</b>	<b>44</b>	<b>(61)</b>	<b>(30)</b>	<b>138</b>	<b>(185)</b>
Приходи от лихви	15	-	-	-	-	-	15
Разходи за лихви	(690)	-	-	-	-	-	(690)
Други финансови приходи ((разходи))	(3)	-	-	-	-	-	(3)
Резултат за периода преди данъци	(696)	(258)	44	(61)	(30)	138	(863)
Разходи за данъци							-
<b>Печалба/загуба за периода</b>	<b>(696)</b>	<b>(258)</b>	<b>44</b>	<b>(61)</b>	<b>(30)</b>	<b>138</b>	<b>(863)</b>
Активи на сегмента	23 592	4 532	6 350	7 854	3 840	22	46 190
Инвестиции	60	-	-	-	-	-	60
Пасиви на сегмента	7 382	2 368	3 173	2 679	3 088	-	18 690

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

## 5. Приходи

Приходите за периодите приключващи на 30 юни 2009 и 30 юни 2008 година се състоят от:

	към 30 юни 2009	към 30 юни 2008
Приходи от нощувки	2 484	2 466
Приходи от храна и напитки	1 581	1 906
Други приходи от допълнителни услуги	45	75
Други приходи от съвпътстващи дейности	400	566
Други приходи	40	(186)
<u>Всичко Приходи</u>	<u>4 550</u>	<u>4 827</u>

### (i) Приходи по хотели

Приходите по хотели за периодите приключващи на 30 юни 2009 и 30 юни 2008 година са следните:

	към 30 юни 2009	към 30 юни 2008
Гранд Хотел Варна	1 962	2 325
Хотел Лебед	451	501
Хотел Долфин	579	411
Хотел Долфин-Марина	561	581
Хотел Рубин	557	629
<u>Всичко Приходи от хотели:</u>	<u>4 110</u>	<u>4 447</u>

Периодът на опериране на хотел Долфин през 2009 година е както следва – 01,02 януари; от 24 април до 05 май; от 25 май до настоящия момент. Хотел Долфин започна своята дейност през 2008 година на 30 май и затвори на 21 септември; от 20 октомври до 26 октомври 2008; от 30 декември 2008 до 02 януари 2009 година. За 2007 година периодът на опериране на хотела е 06 април – 09 април; 27 април – 02 май; 20 май – 25 септември 2007 година. За 2006 година периодът на опериране на хотел Долфин е 12 май- 14 октомври а за 2005 година периодът на опериране на хотел Долфин е 01 май – 28 октомври.

Хотел Долфин –Марина отвори врати за своите гости на на 29 май 2009 година. За 2008 година хотел Долфин Марина отвори 17 май 2008 година и затвори на 21 септември. За 2007 година периодът на опериране на хотела е 06 май - 01 октомври 2007година. За 2006 година периодът на опериране на хотел Долфин Марина 01 май – 30 септемвр,и а за 2005 година периодът на опериране на хотел Долфин Марина е 01 май – 28 октомври.

Периодът на опериране на Гранд хотел Варна през 2009 година е 01, 02 януари, 09 февруари – 19 февруари; 05-март – 09 март; от 19 март до момента. През 2008 година периодът на опериране на Гранд хотел Варна е 01 януари – 31 януари; от 29 февруари до 31 декември 2008 година. През 2007 година Гранд хотел Варна е работил цялогодишно.

Периодът на опериране на хотел Лебед през 2009 година е 01, 02 януари; 26 януари – 08 февруари; 23 февруари – 04 март; 17 април – 03 май; от 18 май до момента. През 2008 и 2007 година хотел Лебед е работил цялогодишно.

Хотел Рубин посрещна първите си гости на 27 май 2009. През 2008 периодът на опериране ам хотел Рубин е 19 май 2008 - 27 септември 2008 година. За 2007 година периодът на опериране на хотел Рубин е 15 май - 06 октомври 2007 година.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

## 5 Приходи, продължение

### (ii) Приходи от други дейности

	към 30 юни 2009	към 30 юни 2008
Балнеология	99	149
Басейни и плажове	31	57
Транспорт	2	37
Казино	243	274
Други, нетни	25	49
<i>в т.ч. Приходи от наеми</i>	25	29
<i>Приходи от екскурзии</i>	-	5
<i>Приходи от продажба на стоки и материали</i>	-	15
<u>Всичко приходи от други дейности</u>	<u>400</u>	<u>566</u>

### (iii) Други приходи

	към 30 юни 2009	към 30 юни 2008
Приход от продажба на дълготрайни материални активи	-	89
Разходи за освобождаване от активи	-	(280)
Отписани задължения	17	-
Административно обслужване	23	-
Други	-	5
<u>Всичко Други приходи</u>	<u>40</u>	<u>(186)</u>

### (iv) Гранд Хотел Варна - приходи

Приходите на Гранд Хотел Варна за периодите приключващи на на 30 юни 2009 и 30 юни 2008 година са следните:

	към 30 юни 2009	към 30 юни 2008
<u>Приходи от нощувки</u>		
На място	121	281
Туроператори	913	861
Всичко Приходи от нощувки	1 034	1 142
<u>Приходи от хранене</u>		
На място	409	681
Туроператори	487	450
Всичко Приходи от хранене	896	1 131
Наем зали	6	17
Други приходи от хотел	26	35
<u>Всичко Приходи:</u>	<u>1 962</u>	<u>2 325</u>

Периодът на опериране на Гранд хотел Варна през 2009 година е 01, 02 януари, 09 февруари – 19 февруари; 05-март – 09 март; от 19 март до момента. През 2008 година периодът на опериране на Гранд хотел Варна е 01 януари – 31 януари; от 29 февруари до 31 декември 2008 година. През 2007 година Гранд хотел Варна е работил целогодишно.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

## 5 Приходи, продължение

### (v) Хотел Лебед – приходи

Приходите на Хотел Лебед за периодите приключващи на 30 юни 2009 и 30 юни 2008 година са следните:

	към 30 юни 2009	към 30 юни 2008
<u>Приходи от нощувки</u>		
На място	20	14
Туроператори	272	374
Всичко Приходи от нощувки	292	388
<u>Приходи от хранене</u>		
На място	14	29
Туроператори	139	75
Всичко Приходи от хранене	153	104
Други приходи от хотел	6	9
<u>Всичко Приходи:</u>	<u>451</u>	<u>501</u>

Периодът на опериране на хотел Лебед през 2009 година е 01, 02 януари; 26 януари – 08 февруари; 23 февруари – 04 март; 17 април – 03 май; от 18 май до момента. През 2008 и 2007 година хотел Лебед е работил целогодишно.

### (vi) Хотел Долфин – приходи

Приходите на Хотел Долфин за периодите приключващи на 30 юни 2009 и 30 юни 2008 година са следните:

	към 30 юни 2009	към 30 юни 2008
<u>Приходи от нощувки</u>		
На място	2	7
Туроператори	378	229
Всичко Приходи от нощувки	380	236
<u>Приходи от хранене</u>		
На място	21	6
Туроператори	177	167
Всичко Приходи от хранене	198	173
Други приходи от хотел	1	2
<u>Всичко Приходи:</u>	<u>579</u>	<u>411</u>

Периодът на опериране на хотел Долфин през 2009 година е както следва – 01,02 януари; от 24 април до 05 май; от 25 май до настоящия момент. Хотел Долфин започна своята дейност през 2008 година на 30 май и затвори на 21 септември; от 20 октомври до 26 октомври 2008; от 30 декември 2008 до 02 януари 2009 година. За 2007 година периодът на опериране на хотела е 06 април – 09 април; 27 април – 02 май; 20 май – 25 септември 2007 година. За 2006 година периодът на опериране на хотел Долфин е 12 май- 14 октомври а за 2005 година периодът на опериране на хотел Долфин е 01 май – 28 октомври.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

## 5 Приходи, продължение

### (vii) Хотел Долфин Марина– приходи

Приходите на Хотел Долфин Марина за периодите приключващи на 30 юни 2009 и 30 юни 2008 година са следните:

	към 30 юни 2009	към 30 юни 2008
<u>Приходи от нощувки</u>		
На място	4	5
Туроператори	382	313
Всичко Приходи от нощувки	386	318
<u>Приходи от хранене</u>		
На място	2	5
Туроператори	172	255
Всичко Приходи от хранене	174	260
Други приходи от хотел	1	3
<u>Всичко Приходи:</u>	<u>561</u>	<u>581</u>

Хотел Долфин –Марина отвори врати за своите гости на на 29 май 2009 година. За 2008 година хотел Долфин Марина отвори 17 май 2008 година и затвори на 21 септември. За 2007 година периодът на опериране на хотела е 06 май - 01 октомври 2007 година.

### (viii) Хотел Рубин– приходи

Приходите на Хотел Рубин за периодите приключващи на 30 юни 2009 и 30 юни 2008 година са следните:

	към 30 юни 2009	към 30 юни 2008
<u>Приходи от нощувки</u>		
На място	2	5
Туроператори	390	377
Всичко Приходи от нощувки	392	382
<u>Приходи от хранене</u>		
На място	2	5
Туроператори	158	233
Всичко Приходи от хранене	160	238
Други приходи от хотел	5	9
<u>Всичко Приходи:</u>	<u>557</u>	<u>629</u>

Хотел Долфин –Марина отвори врати за своите гости на на 29 май 2009 година. За 2008 година хотел Долфин Марина отвори 17 май 2008 година и затвори на 21 септември. За 2007 година периодът на опериране на хотела е 06 май - 01 октомври 2007 година.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

## 6 Разходи

### (i) Разходи по функционално предназначение

За периодите приключващи на 30 юни 2009 и 30 юни 2008, разходите за дейността по функционално предназначение са следните:

	към 30 юни 2009	към 30 юни 2008
<i>Хотели:</i>		
Гранд Хотел Варна	989	1 208
Хотел Лебед	314	140
Хотел Долфин	240	161
Хотел Долфин-Марина	236	236
Хотел Рубин	287	261
<b>Всичко Разходи на хотели:</b>	<b>2 066</b>	<b>2 006</b>
 <i>Разходи за други дейности:</i>		
Балнеология	14	73
Басейни и плажове	62	91
Транспорт	12	84
Поддръжка	173	249
Казино	99	115
Други	75	120
<b>Всичко Разходи за други дейности:</b>	<b>435</b>	<b>732</b>
<b>Общо себестойност на продажбите</b>	<b>2 501</b>	<b>2 738</b>
Разходи за амортизации	1 210	1 300
Разходи по продажби	83	112
Административни разходи	935	1 286
Други разходи	6	
<b>Всичко оперативни разходи</b>	<b>4 735</b>	<b>5 436</b>

### (ii) Разходи по икономически елементи

За периодите приключващи на 30 юни 2009 и 30 юни 2008 година по икономически елементи са следните:

	към 30 юни 2009	към 30 юни 2008
Разходи за материали	674	1 021
Разходи за външни услуги	941	747
Разходи за амортизации	1210	1 300
Разходи за заплати и осигуровки	746	1 017
Разходи за данъци	159	190
Други разходи за дейността	86	166
<b>Всичко Разходи по икономически елементи:</b>	<b>3 816</b>	<b>4 441</b>
Балансова стойност на продадените активи	919	995
Разходи за провизии (освободени провизии), нетни		
<b>Всичко Оперативни разходи:</b>	<b>4 735</b>	<b>5 436</b>

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

## 7 Разходи за персонала

	към 30 юни 2009	към 30 юни 2008
Заплати и възнаграждения	619	829
Разходи за социални осигуровки и надбавки	115	171
Доходи при напускане	12	17
<b>Всичко разходи за персонал</b>	<b>746</b>	<b>1 017</b>

## 8 Брутна оперативна печалба

За периодите, приключващи на 30 юни 2009 и 30 юни 2008 година, брутната оперативна печалба е както следва:

	към 30 юни 2009	към 30 юни 2008
<b>Хотели:</b>		
Гранд Хотел Варна	973	1 117
Хотел Лебед	137	361
Хотел Делфин	339	250
Хотел Делфин-Марина	325	345
Хотел Рубин	270	368
<b>Всичко Печалба (загуба) на хотели:</b>	<b>2 044</b>	<b>2 441</b>
<b>Други дейности:</b>		
Балнеология	85	76
Басейни и плажове	(31)	(34)
Транспорт	(10)	(47)
Казино	144	159
Поддръжка	(173)	(249)
Други приходи/разходи	(50)	(71)
<b>Всичко Печалба (загуба) от други дейности:</b>	<b>(35)</b>	<b>(166)</b>
<b>Печалба (загуба) преди амортизации:</b>	<b>2 009</b>	<b>2 275</b>

## 9 Финансови приходи/ разходи

За периодите, приключващи на 30 юни 2009 и 30 юни 2008 година, финансовите приходи/ разходи са съответно :

	към 30 юни 2009	към 30 юни 2008
Разходи за лихви	(690)	(753)
Приходи от лихви	15	25
Нетна печалба/загуба от промяна на валутните курсове		(1)
Други нетни финансови разходи	(3)	(5)
<b>Всичко нетни финансови приходи/разходи</b>	<b>(678)</b>	<b>(734)</b>

**10 Данъци върху дохода****Обяснение на ефелтивната данъчна ставка**

Следната таблица обобщава данъчните ставки, приложими за Дружеството.

Към 30 юни 2009 и 31 декември 2008 година Дружеството не дължи корпоративен данък за внасяне.

	към 30 юни 2009		към 31 декември 2008	
	хиляди лева	%	хиляди лева	%
Печалба/загуба преди данъци	(863)		1 309	
Корпоративен данък, базиран на законова данъчна ставка		10	131	10
Необлагаеми разходи от Отчета за доходите	112		166	
Необлагаеми приходи от Отчета за доходите	(243)		(279)	
Непризнати разходи за данъчни цели			2 866	
Данъчна печалба/загуба	(994)		1 372	
Данъчен ефект от непризнати разходи в Отчета за доходите	11		303	
Данъчен ефект от непризнати приходи в Отчета за доходите	(24)		297	
Ефект от по-ниски данъчни ставки			124	
Ефект от пренесена загуба от предходни периоди			(137)	
<u>Данък върху дохода за внасяне</u>	<u>-</u>		<u>-</u>	

ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД  
БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ МЕЖДИННИ ОТЧЕТИ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 30 ЮНИ  
2009 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

**11 Имоти, съоръжения и оборудване**

	Земя	Сгради	Машини и съоръжения	Стопан ски инвент ар	Други	Разход и за изграж дане на ДМА	Общо
<u>Отчетна стойност към 31 декември 2006</u>	8 849	48 185	4 639	3 077	746	7	65 503
Постъпили	-	68	402	519	16	1 547	2 552
Трансфери (от разходи за изграждане на ДА)	-	-	-	-	-	-	-
Излезли / Трансфери	-	(56)	(351)	(149)	-	(1 400)	(1 956)
<u>Отчетна стойност към 31 декември 2007</u>	<u>8 849</u>	<u>48 197</u>	<u>4 690</u>	<u>3 447</u>	<u>762</u>	<u>154</u>	<u>66 099</u>
Постъпили	-	17	177	79	-	350	623
Трансфери (от разходи за изграждане на ДА)	-	-	-	-	-	-	-
Излезли / Трансфери	(66)	(19)	(11)	(16)	(515)	(259)	(886)
<u>Отчетна стойност към 31 декември 2008</u>	<u>8 783</u>	<u>48 195</u>	<u>4 856</u>	<u>3 510</u>	<u>247</u>	<u>245</u>	<u>65 836</u>
Постъпили	-	-	9	11	-	72	92
Излезли / Трансфери	-	-	-	-	-	(22)	(22)
<u>Отчетна стойност към 30 юни 2009</u>	<u>8 783</u>	<u>48 195</u>	<u>4 865</u>	<u>3 521</u>	<u>247</u>	<u>295</u>	<u>65 905</u>
<b>Амортизация</b>							
Начислена	-	1 888	198	320	60	-	2 466
Отписана / Трансфери	-	-	(153)	(93)	-	-	(246)
<u>Към 31 декември 2007</u>	-	<u>16 870</u>	<u>3 576</u>	<u>2 542</u>	<u>541</u>	-	<u>23 529</u>
Начислена	-	1 887	231	284	43	-	2 445
Отписана / Трансфери	-	(19)	(7)	(6)	(420)	-	(452)
<u>Към 31 декември 2008</u>	-	<u>18 738</u>	<u>3 800</u>	<u>2 820</u>	<u>164</u>	-	<u>25 522</u>
Начислена	-	944	108	92	12	-	1 154
<u>Към 30 юни 2009</u>	-	<u>19 682</u>	<u>3 908</u>	<u>2 912</u>	<u>176</u>	-	<u>26 678</u>
<u>Имоти, съоръжения, нетни, към 31 декември 2007</u>	<u>8 849</u>	<u>31 327</u>	<u>1 114</u>	<u>905</u>	<u>221</u>	<u>154</u>	<u>42 570</u>
<u>Имоти, съоръжения, нетни, към 31 декември 2008</u>	<u>8 783</u>	<u>29 457</u>	<u>1 056</u>	<u>690</u>	<u>83</u>	<u>245</u>	<u>40 314</u>
<u>Имоти, съоръжения, нетни, към 30 юни 2009</u>	<u>8 783</u>	<u>28 513</u>	<u>957</u>	<u>609</u>	<u>71</u>	<u>295</u>	<u>39 227</u>

Към 30 юни 2009 година, Дружеството е предоставило като обезпечение следните свои активи по банкови заеми:

- Хотел Долфин /сграда и прилежаща земя/ находящ се в УПИ III – 117, 123 от кв.11 по плана на к.к. Св. Св. Константин и Елена, гр. Варна ипотекиран в полза Първа инвестиционна банка по заем на „Гранд хотел Варна“ АД в размер на 3 000 000 евро при лихва Базов лихвен процент на банката за евро увеличен с надбавка от 4.21 пункта.. Заемът падежира на 25 ноември 2011 година.

- Хотел Лебед, находящ се в УПИ III - 117, 123 от кв.11 по плана на КК „Св.Св.Константин и Елена“, гр. Варна 35 - ипотекиран в полза на Първа Инвестиционна Банка в размер на 1 000 000 евро при лихва Базов

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

### 11 Имоти, съоръжения, одорудване, продължение

лихвен процент на банката за евро увеличен с надбавка от 4.21 пункта. Заемът падежира на 25 юни 2012 година.

Към 30 юни 2009 година за обезпечение на кредита, отпуснат на „ТТъст Инженеринг“ ЕООД, Гранд хотел Варна предоставя обезпечение в полза на Първа Инвестиционна Банка АД – договорна ипотека върху хотел Долфин /сграда и прилежаща земя/ находящ се в УПИ III – 117, 123 от кв.11 по плана на к.к. Св. Св. Константин и Елена, гр. Варна. Заемът е в размер на 1 000 000 евро и падежира на 30 ноември 2011 година.

### 12 Нематериални активи

	Права върху собственост	Програмни продукти	Продукти от развойна дейност	Други	Общо
<b>Отчетна стойност</b>					
Отчетна стойност към 1 януари 2007	4	60	-	32	96
Придобити активи	-	638	-	16	654
Излезли	-	-	-	(31)	(31)
Отчетна стойност към 31 декември 2007	4	698	-	17	719
<b>Амортизации и загуби от обезценка</b>					
Баланс към 1 януари 2007	2	34	-	3	39
Амортизация за годината	1	53	-	3	57
Излезли	-	-	-	(4)	(4)
Баланс към 31 декември 2007	3	87	-	2	92
<b>Балансова стойност</b>					
Към 01 януари 2007	2	26	-	29	57
Към 31 декември 2007	1	611	-	15	627
<b>Отчетна стойност</b>					
Отчетна стойност към 1 януари 2008	4	698	-	17	719
Придобити активи	-	5	-	-	5
Излезли	-	(7)	-	-	(7)
Отчетна стойност към 31 декември 2008	4	696	-	17	717
<b>Амортизации и загуби от обезценка</b>					
Баланс към 1 януари 2008	3	87	-	1	91
Амортизация за годината	-	103	-	4	107
Излезли	-	(7)	-	-	(7)
Баланс към 31 декември 2008	3	183	-	5	191
<b>Балансова стойност</b>					
Към 01 януари 2008	1	611	-	14	626
Към 31 декември 2008	1	513	-	12	526
<b>Отчетна стойност</b>					
Отчетна стойност към 1 януари 2009	4	696	-	17	717
Придобити активи	-	4	-	-	4
Отчетна стойност към 31 март 2009	4	700	-	17	721
<b>Амортизации и загуби от обезценка</b>					
Баланс към 1 януари 2009	3	183	-	5	191
Амортизация за годината	-	53	-	2	55
Баланс към 30 юни 2009	3	236	-	7	246
<b>Балансова стойност</b>					
Към 01 януари 2009	1	513	-	12	526
Към 30 юни 2009	1	464	-	10	475

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

### 13 Инвестиции в асоциирани и дъщерни предприятия

Към 30 юни 2009 и 31 декември 2008 година, инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия са както следва:

	към 30 юни 2009		към 31 декември 2008	
	хиляди лева	%	хиляди лева	%
СВЕТИ КОНСТАНТИН АД	55	50	55	50
ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА ТРАВЪЛ ЕООД	5	100	5	100

### 14 Дългосрочни вземания от свързани лица по предоставени заеми

Към 30 юни 2009 и 31 декември 2008 година, предоставените заеми на свързани лица, се състоят от:

	към 30 юни 2009	към 31 декември 2008
РЕЛАКС КЛУБ АД	135	24
ХОТЕЛ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД	168	19
<b>Всичко Предоставени заеми на свързани лица</b>	<b>303</b>	<b>43</b>

Заемът към Релакс клуб е отпуснат съгласно Споразумение от 05.01.2003 г. и Анекс от 01.02. Размер на заема до 5 500 000 лева при месечна лихва в размер на ОЛП + 10 пункта Погасяване чрез прихващане или погасителен план.

	дата	Главница	Лихва	Общо
РЕЛАКС КЛУБ АД	<u>Към 30 юни 2009</u>	<u>128</u>	<u>7</u>	<u>135</u>
	Октомври- Декември 2007	52		52
	Януари- Юни 2008	(92)	(1)	93
	Юли – Септември 2008	-	-	-
	Октомври- Декември 2008	23	1	24
	Януари-Март 2009	90	3	93
	Април – Юни 2009	15	3	18

Заемът към Хотел Интернационал АД е съгласно договор за кредит от 25.05.2006 г. Размер на кредитната линия до 100 000 лева, при месечна лихва в размер на ОЛП + 10 пункта. На основание &1, т.12, б.Б от ЗППЦК "Хотел Интернационал" АД и "Гранд хотел Варна" АД са свързани лица, считано от 12.09.2008 г. С анекс от 12 февруари 2009 година кредитната линия е увеличена на 350 000 лева.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

#### 14 Дългосрочни вземания от свързани лица по предоставени заеми, продължение

ХОТЕЛ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД	дата	Главница	Лихва	Общо
	към 30 юни 2009	166	2	168
	Декември 2008	19		19
	Януари-Март 2009	157	3	160
	Април-Юни 2009	(10)	(1)	(11)

#### 15 Активи по отсрочени данъци

Към 30 юни 2009 година активите по отсрочен данък са:

	към 30 юни 2009	към 31 декември 2008
Търговски и други вземания	(3)	(3)
Загуба	(221)	(221)
<b>Нетни данъчни активи/пасиви</b>	<b>(224)</b>	<b>(224)</b>

Приложимата данъчна ставка е тази, определена със Закона за корпоративното подоходно облагане, която е в размер на 10% за 2009 година.

#### 16 Материални запаси

Към 30 юни 2009 и 31 декември 2008 година, материалните запаси включват:

	към 30 юни 2009	към 31 декември 2008
Материали за текуща дейност	266	129
Горива	11	14
Строителни материали	29	19
Технически материали	35	35
Други	129	46
Всичко Материали	470	243
Храни и напитки	298	162
<b>Всичко Материални запаси</b>	<b>768</b>	<b>405</b>

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

### 17 Търговски, други вземания и предоставени аванси (нетно)

Към 30 юни 2009 и 31 декември 2008 години, търговските, другите вземания и предоставените аванси нетно, са на обща стойност 524 и 876 хиляди лева съответно и се състоят от:

#### (i) Търговски вземания (нетно)

	към 30 юни 2009	към 31 декември 2008
БЕЛВЕДЕРЕ ДИСТРИБУЦИЯ ЕООД	-	-
БФСС	18	18
Бизнес Форум Тур ООД	13	13
Бутик Травел	2	-
-ВАРЧЕВ ЕООД	-	2
Е.О.Н.БЪЛГАРИЯ	-	6
КОЛОС ИВ	3	3
МЦРМП	10	-
Министерство на Финансите	28	-
Община Девня	11	-
СОЛОФИН	3	3
ФК ЛИТЕКС	-	9
ОД ПОЛИЦИЯ-ВАРНА	2	-
Премиер Турс	32	-
ПЕРТИТО	1	1
Парр Травъл ООД	1	-
РЕ ТУР 2003	1	1
ПФК ЧЕРНО МОРЕ	1	-
Сън Сприй Холидейз	1	-
СЪНЛАЙТ ТРАВЕЛ ООД	5	-
ТА СОЛВЕКС ЕООД	1	-
СВЕТИ СВЕТИ КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА ХОЛДИНГ АД	3	-
ДРУГИ	6	-
САЛДО ГОСТИ	1261	457
<u>Всичко Търговски вземания</u>	<u>1 404</u>	<u>513</u>

#### (ii) Други вземания (нетно)

	към 30 юни 2009	към 31 декември 2008
Аванси към доставчици	122	24
Служебни аванси	81	37
ДДС за възстановяване	82	65
Вземания от националния осигурителен институт	5	5
Разходи за бъдещи периоди	88	10
Вземания по предоставени търговски заеми	83	83
Съдебни и присъдени вземания	72	72
Други	86	67
<u>Всичко Други вземания</u>	<u>619</u>	<u>363</u>

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

### 17 Търговски, други вземания и предоставени аванси, продължение

#### (iii) Обезценка

	към 30 юни 2009	към 31 декември 2008
	Търговски вземания	Търговски вземания
Обезценка, отчетена през годината	-	29
Възстановена през годината обезценка	(5)	(123)
<u>Общо възстановяване (обезценка)</u>	(5)	(94)

### 18 Вземания от свързани лица (нетно)

#### (i) Вземания по предоставени стоки и услуги

	основание за свързаност	вид на сделката	към 30 юни 2009	към 31 декември 2008
БАЛКАНТУРИСТ АД СОФИЯ	& 1 т.12 б."а" от ЗППЦК	предоставени туристически услуги	33	-
ГРАНД ХОТЕЛ БЪЛГАРИЯ АД	& 1 т.12 б."б" от ЗППЦК	хотелски услуги	2	2
ХОТЕЛ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД	& 1 т.12 б."б" от ЗППЦК		28	-
ПАРАДАЙЗ БИИЙЧ	& 1 т.12 б."б" от ЗППЦК	продажба на стоки и материали, услуги	-	2
БАЛКАНТУРИСТ ЛИМИТЕД ЛИХТЕНЩАЙН	& 1 т.12 б."а" от ЗППЦК	предоставени туристически услуги	2438	3 841
БИ ТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ СЪРВИСИЗ ЕАД	& 1 т.12 б."а" от ЗППЦК	предоставени туристически услуги	3	-
ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА ТРАВЪЛ ЕООД	& 1 т.12 б."а" от ЗППЦК	предоставени туристически услуги	1	-
<b>Всичко Вземания от свързани лица по предоставени стоки и услуги, нетни</b>			<b>2 505</b>	<b>3 845</b>

Свързано лице Балкантурист Лимитед, Лихтенщайн - регистрирано на 08 юли 1997 година в ТР към служба Публичен регистър в град Вадуц; предмет на дейност: търговски, финансови и правни транзакции от всякакъв вид и по – специално участие в туристически компании, организация на туристически дейности и предоставяне на услуги в областта на туризма за негова сметка или за сметка на трети страни, както и всички други дейности, свързани с предмета на дейност.

Вземането в размер на 2 438 хиляди лева е формирано на основание договор от 29 януари 2003 година и анекс от 01 септември 2004 година за предоставяне на право за търговска реализация на туроператора на хотелската база на дружеството, а именно хотелите Гранд хотел „Варна“, хотел „Лебед“, хотел „Долфин“ и хотел „Долфин Марина“, „Рубин“. „Гранд хотел Варна“ АД е свързано лице с Балкантурист Лимитед, Лихтенщайн основание & 1 т.12 б."а" от ЗППЦК. – член на надзорния съвет на дружеството.

„Хотел Интернационал“ АД и „Гранд хотел Варна“ АД са свързани лица на основание &1, т.12, б.Б от ЗППЦК, Сумата от 28 хиляди лева е по предоставени хотелски услуги.

Гранд хотел България е свързано лице с Гранд хотел Варна АД на основание &1, т.12, б.Б ЗППЦК.. Към 30 юни 2009 няма начислена обезценка на вземанията от свързани лица.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

## 18 Вземания от свързани лица (нетно), продължение

### (ii) Вземания по предоставени краткосрочни заеми

Към 30 юни 2009 и 31 декември 2008 година дружеството няма вземания по предоставени краткосрочни заеми на свързани лица.

## 19 Парични средства и парични еквиваленти

Към 30 юни 2009 и 31 декември 2008 година, паричните средства и паричните еквиваленти се състоят от:

Парични средства в брой		
в лева	813	615
във валута		30
<u>Всичко парични средства в брой</u>	<u>813</u>	<u>645</u>
Парични средства в банкови сметки		
в лева	59	56
във валута		
<u>Всичко парични средства в банкови сметки</u>	<u>59</u>	<u>56</u>
Кредитни карти	2	1
<b><u>Всичко Парични средства и парични еквиваленти</u></b>	<b><u>874</u></b>	<b><u>702</u></b>

## 20 Основен капитал

Към 30 юни 2009 и 31 декември 2008 година акционерната структура е следната:

	към 30 юни 2009		към 31 декември 2008	
	Сума хил. лева	%	Сума хил. лева	%
СЕРДИКОМ АД	920	14.07	920	14.07
КАПМАН АД	28	0.43	28	0.43
БАЛКАНТУРИСТ ЕЛИТ	2444	37.38	2443	37.37
ТРЕНД ИНВЕСТ	2155	32.96	2155	32.96
ОВЕРГАЗ ИНЖЕНЕРИНГ	304	4.65	304	4.65
ПИ ЕФ ЕЙЧ ЕСТАБИЛИШМЪНТ	572	8.75	571	8.73
ТУРИСТ ТРЪСТ	8	0.12	6	0.09
ЕОН ООД	4	0.06	4	0.06
СОФИЯ СИТИ ТРЕЙД	1	0.02	1	0.02
ДРУГИ	42	0.64	43	0.66
ФИНАНСОВА КЪЩА ЕВЪР	-	-	4	0.06
ФИЗ.ЛИЦА	60	0.92	59	0.90
<u>Всичко</u>	<u>6 538</u>	<u>100</u>	<u>6 538</u>	<u>100</u>

**21 Резерви****(i) Законови резерви**

Съгласно чл.246 от ТЗ, акционерните дружества са длъжни да овразуват фонд „Резервен“ който е в размер най-малко на една десета от основния капитал. Източник на фонда е минимум една десета от печалбата, която се заделя, докато средствата във фонда достигнат една десета или по-голяма част от капитала, определена от устава. Други източници на фонд “Резервен” са допълнителни плащания, направени от акционерите, както и други източници, предвидени в устава на Дружеството. Средствата на фонд “Резервен” могат да се използват за покриване на загуби от текущата и предходна година и за увеличение на капитала.

Към 30 юни 2009 и 31 декември 2008 година законовите резерви възлизат на 325 хиляди лева.

**(ii) Премийни резерви**

Премийните резерви в размер на 2,366 хиляди лева представляват разликата между номинална и емисионната стойност на акции на Дружеството.

**((iii) Допълнителни резерви**

Общият размер на допълнителните резерви към 30 юни 2009 и 31 декември 2008 година е 26 725 хиляди лева.

**22 Разпределение на печалбата и дивиденди**

Редовното общо събрание на Акционерите на Дружеството се проведе на 19 юни 2009 година. Общото събрание на Акционерите прие годишния финансов отчет на Дружеството за 2008 година и доклада на експерт счетоводителя. Приет бе и докладът на Управителния съвет за дейността на Дружеството през 2008 година и докладът на директора за връзка с инвеститорите. Общото събрание на Акционерите прие предложението на Управителния съвет за разпределяне на 10 % от печалбата във фонд Резервен, а останалата част за покриване на загуби от минали години. Членовете на Управителния и Надзорни съвети бяха освободени от отговорност като промени в състава не бяха извършвани.

**23 Доходи на акция**

Доходите на акция са изчислени, като нетната печалба (загуба) за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции е разделена на средно претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

**(i) Доход на акция**

Нетна печалба припадаща се на притежателите на акции

<i>В хиляди лева</i>	към 30 юни 2009	към 31 Декември 2008
Нетна печалба за годината	(863)	1159
	<b>(0.000132)</b>	<b>0.000177</b>

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

## 24 Дългосрочни заеми

### (i) Банкови заеми

	към 30 юни 2009	към 31 декември 2008
Първа Инвестиционна Банка АД-06,2007	1956	1 956
Първа Инвестиционна Банка АД-10,2006	2141	2 887
<b><u>Всичко банкови заеми</u></b>	<b><u>4 097</u></b>	<b><u>4 843</u></b>

Гранд хотел Варна АД има сключен договор за кредит с Първа Инвестиционна Банка АД град София от 12 октомври 2006 година. Заемът в размер на 3 000 000 евро е получен за рефинансиране на заем към ДЗИ Банк и за оборотни средства. Годишната лихва е в размер на годишния EULIBOR плюс надбавка от 4,7 пункта. Лихвата се заплаща периодично на падежи съгласно погасителен план. Изплащането на главницата по заема започва от 25 януари 2008 година. Срокът на заема е 25 ноември 2011 година. За обезпечение на заема е направена договорна ипотека на недвижим имот, а именно хотел „Долфин“. С анекс от 26 февруари 2009 година годишната лихва се променя на Базов лихвен процент на банката за евро увеличен с надбавка от 4.21 пункта.

С договор от 15 юни 2007 година Първа Инвестиционна Банка Ад предоставя на Гранд хотел Варна АД банков кредит в размер на 1 000 000 евро за оборотни средства. Годишната лихва е в размер на годишния EULIBOR плюс надбавка от 4,4 пункта, но не по-малко от 8,5 % годишна лихва. Срокът на заема е 25 септември 2012 година. За обезпечение на заема е направена договорна ипотека на недвижим имот, а именно хотел „Лебед“. С анекс от 26 февруари 2009 година годишната лихва се променя от годишния EULIBOR плюс надбавка от 4,4 пункта на Базов лихвен процент на банката за евро увеличен с надбавка от 4.21 пункта.

## 25 Дългосрочни заеми от свързани лица

	към 30 юни 2009	към 31 декември 2008
БАЛКАНТУРИСТ ЕЛИТ	9 707	9 623
<b><u>Всичко Задължения по заеми от свързани лица:</u></b>	<b><u>9 707</u></b>	<b><u>9 623</u></b>

Балкантурист Елит АД е свързано лице основание & 1 т.12 б."а" от ЗППЦК . Сключен е договор за паричен заем от 5 януари 2005 година за срок от дванадесет месеца. С Анекси от 31 януари 2006 година, 10 март 2006 година, 10 май 2006 година и 04 януари 2006 година заемът е продължен до 05 януари 2011. Заемът е в размер на 12 500 000 лева. Годишната лихва е в размер на 8 %.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

## 26 Търговски и други задължения

Към 30 юни 2009 и 31 декември 2008 година търговските и други задължения са на обща стойност 1 600 и 1 736 хиляди лева и включват:

### (i) Търговски задължения по получени стоки и услуги

	към 30 юни 2009	към 31 декември 2008
АНТЕЙ ВН	4	15
АНИ ООД	4	-
БМК	75	20
БИО ФРУТ 2009	48	-
БИОПРОГРАМА ЕАД	6	-
ВИНТАЙМ	70	-
ВЕНИКС БГ	4	-
ВИСТА 1	4	-
ДЕСС ЕООД	82	69
ДАРКО	10	-
ЕМИЛ ИЛИЕВ	34	19
ЗАЙКОВ	10	-
ИНТЕРФРУКТ БЪЛГАРИЯ ЕООД	-	7
ИВО КОМЕРС	39	79
ИЛА-ЦВЕТАН ИВАНОВ	-	3
ЕСО КОМЕРС	4	4
ХЕЛАС ХЕМ	4	2
Е.О.Н. БЪЛГАРИЯ	141	59
ДИРОН	-	3
ДИАПАЗОН РЕКЪРДС	4	4
ЖЕНЯ ВЕ	-	101
НЕСТЛЕ АЙС КРИЙМ	-	15
ОДЕСОС 2003	1	4
П.Б.ОПОЙ	41	-
ХМБ ЕКСПРЕС	59	6
ЧИНО ТРЕЙД	11	-
ИЗОЛАЦИИ ЕООД	9	-
БИ ТУ БИ ООД	6	-
БУРГАСЦВЕТ	4	-
ШЕЛ БЪЛГАРИЯ	4	5
КОСМОПОЛИТЪН МАРКЕТ ГРУП	7	-
ВАРНА ГАЗ	-	5
ЛИБРА ООД	8	-
ЛИТЕМС ПРОДУКТ	3	-
ЛЯКО	8	-
ЯНКОВ	9	6
Т.С. КРАСИ	1	5
ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ ТРАВЕЛ	3	8
ВЕКОМЕРЦ	6	6
П.О.Д.	9	6
ПЕТРОЛ АД	15	-
БЕНРУБИ БЪЛГАРИЯ	7	9
БТК ЕАД	6	2
В И К	6	5
ГЕО ПРЕС	4	4
ЕКОЛАБ	5	-
ЕЛ ДЕН	6	-

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

## 26 Търговси и други задължения, продължение

### (i) Търговски задължения по получени стоки, продължение

МОБИЛТЕЛ ЕАД	8	7
ИМЕКС	4	6
КУЛИНСКИ КОМЕРС	10	13
ЕТ АРИОН	2	4
ВИТА МАКС	-	-
ДОБРУДЖАНСКИ ХЛЯБ	20	19
Д ИД ЕВРОФЛОРА	2	-
ЕСПРЕСО ВЕНДИНГ	27	9
ЕВРО СИР	5	5
ИМПРЕСИЯ 99	5	-
КОНТРАКС ВАРНА	4	-
Т ТРЪСТ ИНЖЕНЕРИНГ	4	2
Фмегатр	-	19
СЕВЕР -ЕКСПОРТ	43	35
ЛИНИЯ	-	5
ПЕРИЛИС ТРЕЙДИНГ	16	7
РИВЕКС	5	4
ТАМА	3	1
ТИСЕМ 97	3	3
ХИГ.МЕДИЦ. ИНДУСТРИЯ	14	8
М САТ	-	2
МЕГАТРЕЙД	9	6
РЕАЛ АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ	-	3
САФАРИ КЛУБ	4	4
СВЕТИ КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА	1	4
САУНД МЮЗИК	7	-
ЕТ ТАТЯНА СПАСОВА	4	-
ТЕХНОХИМ	4	-
УНИКОМ 2000	8	6
ХЮГИН СВЕДА	67	29
СИМИД АГРО	4	3
САМИ М	28	-
БЛИНК	12	12
БЕЛИНА ЕКСПРЕС	39	4
БИЗНЕС КОНСУЛТ	19	-
ПИКАДИЛИ	1	15
МИКРОАКАУНТ	2	5
НЕТ ИНФО БГ	-	9
КРИС 94 ЕООД	4	-
ПАПАС ОЛИО	19	-
МАКСЕЛ ЕООД	6	-
ДРУГИ	311	144
<b>Всичко Търговски задължения</b>	<b>1 505</b>	<b>854</b>

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

**26 Търговски и други задължения, продължение**  
**(ii) Други задължения**

	към 30 юни 2009	към 31 декември 2008
Задължения към персонала	206	85
Задължения към осигурителни предприятия	76	31
Други	112	111
<u>Всичко Други задължения</u>	<u>394</u>	<u>227</u>

**(iii) Данъчни задължения**

	към 30 юни 2009	към 31 декември 2008
Туристическа такса	71	11
Данък общ доход	23	10
Данък сгради и такса смет	63	67
Алтернативни данъци	1	4
Задължения по ДОА и разпореждания на НОИ	555	555
Задължения по ДДС	8	8
<u>Всичко Данъчни пасиви</u>	<u>721</u>	<u>655</u>

**27 Текуща част от дългосрочните заеми**

	към 30 юни 2008	към 31 декември 2008
ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА	1 490	1 490
<u>Всичко Текуща част от дългосрочни задължения по банкови и търговски заеми</u>	<u>1 490</u>	<u>1 490</u>

Гранд хотел Варна АД има сключен договор за кредит с Първа Инвестиционна Банка АД град София от 12 октомври 2006 година. Заемът в размер на 3 000 000 евро е получен за рефинансиране на заем към ДЗИ Банка и за оборотни средства. Годишната лихва е в размер на годишния EULIBOR плюс надбавка от 4,7 пункта. Лихвата се заплаща периодично на падежи съгласно погасителен план. Срокът на заема е 25 ноември 2011 година. За обезпечение на заема е направена договорна ипотека на недвижим имот, а именно хотел „Долфин”. С анекс от 26 февруари 2009 година годишната лихва се променя на Базов лихвен процент на банката за евро увеличен с надбавка от 4.21 пункта.

С договор от 15 юни 2007 година Първа Инвестиционна Банка Ад предоставя на Гранд хотел Варна АД банков кредит в размер на 1 000 000 евро за оборотни средства. Годишната лихва е в размер на годишния EULIBOR плюс надбавка от 4,4 пункта, но не по-малко от 8,5 % годишна лихва. Срокът на заема е 25 септември 2012 година. За обезпечение на заема е направена договорна ипотека на недвижим имот, а именно хотел „Лебед”. анекс от 26 февруари 2009 година годишната лихва се променя от годишния EULIBOR плюс надбавка от 4,4 пункта на Базов лихвен процент на банката за евро увеличен с надбавка от 4.21 пункта.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

## 28 Задължения към свързани лица

Към 30 юни 2009 и 31 декември 2008 година, задълженията към свързани лица са както следва:

### (i) Задължения предоставени услуги или фактурирани доставки

	към 30 юни 2009	към 31 декември 2008
СЕРДИКОМ	2	2
БИ ТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ СЪРВИСИЗ	219	313
РИЛА БОРОВЕЦ	-	2
ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА ТРАВЪЛ ЕООД	46	8
<u>Всичко Задължения към свързани лица</u>	<u>267</u>	<u>325</u>

### (ii) Получени краткосрочни заеми

Към 30 юни 2009 и 31 декември 2008 година Гранд хотел Варна АД няма задължения по получени краткосрочни заеми от свързани лица.

	към 30 юни 2009	към 31 декември 2008
ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА ТРАВЪЛ ЕООД	122	-
<u>Всичко Краткосрочни заеми от свързани лица</u>	<u>122</u>	<u>-</u>

Гранд хотел Варна е свързано лице с Гранд хотел Тревъл ЕООД на основание § 1 т.12 буква „а“ от ЗППЦК. Заемът в размер до 500 000 хиляди лева е предоставен с договор за кредит от 01 май 2009 година. Крайният срок на издължаването е 01 май 2012 година при лихва ОЛП с надбавка от 10 пункта.

### (iii) Получени аванси

	към 30 юни 2009	към 31 декември 2008
ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА ТРАВЪЛ ЕООД	387	330
<u>Всичко Аванси от свързани лица</u>	<u>387</u>	<u>330</u>

Свързано лице Гранд хотел Варна Травел ЕООД на основание § 1 т.12 буква „а“ от ЗППЦК. Авансът е по повод предоставени туристически услуги.

## 29 Влияние на сезонния характер на дейността

### (i) Заетост по легла

За периодите приключващи на на 30 юни 2009 година и 30 юни 2008 година, процента на заетост е както следва:

	към 30 юни 2009	към 30 юни 2008
<b>Гранд Хотел Варна</b>		
Капацитет за периода	80 276	101 332
Заети легла	39 467	33 992
Процентна заетост	49.16%	33.55%
<b>Хотел Лебед</b>		
Капацитет за периода	22 272	46 592
Заети легла	12 663	19 854
Процентна заетост	56.86%	42.61%
<b>Хотел Долфин</b>		
Капацитет за периода	21 450	12 480
Заети легла	16 962	9 344
Процентна заетост	79.08%	74.87%
<b>Хотел Долфин Марина</b>		
Капацитет за периода	18 060	19 350
Заети легла	14 324	13 581
Процентна заетост	79.31%	70.19%
<b>Хотел Рубин</b>		
Капацитет за периода	20 930	25 714
Заети легла	16 509	15 193
Процентна заетост	78.88%	59.08%

### (ii) Заетост по стаи

За периодите приключващи на 30 юни 2009 година и 30 юни 2008 година, заетостта по стаи е както следва:

	към 30 юни 2009	към 30 юни 2008
<b>Гранд Хотел Варна</b>		
Капацитет за периода	40 382	50 974
Заети стаи	21 639	20 417
Процентна заетост	53.59%	40.05%
<b>Хотел Лебед</b>		
Капацитет за периода	11 136	23 296
Заети стаи	6 361	13 267
Процентна заетост	57.12%	56.95%
<b>Хотел Долфин</b>		
Капацитет за периода	11 000	6 400
Заети стаи	7 688	4 661
Процентна заетост	69.89%	72.83%
<b>Хотел Долфин Марина</b>		
Капацитет за периода	9 030	9 675
Заети легла	6 883	6 558
Процентна заетост	76.22%	67.78%
<b>Хотел Рубин</b>		
Капацитет за периода	9 520	11 696
Заети легла	7 059	7 743
Процентна заетост	74.15%	66.20%

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

### 30 Финансови инструменти и управление на риска

#### (i) Кредитен риск

##### *Експозиция спрямо кредитен риск*

Балансовата стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Към датата на баланса максималната кредитна експозиция е:

	към 30 юни 2009	към 31 декември 2008
Максимална експозиция на финансовите активи		
Предоставени заеми	303	43
Търговски и други вземания	2 023	876
Вземания от свързани лица	2 505	3 845
Пари и парични еквиваленти	874	702
<b>Общо</b>	<b><u>5 705</u></b>	<b><u>5 466</u></b>

Времева структура на търговските и други вземания и вземанията от свързани лица

	към 30 юни 2009		към 31 декември 2008	
	обезценка	брутна стойност	обезценка	брутна стойност
Недължими	1 877	741		
От 31-180 дена	322	1 002		
От 180 – 360 дена	582	1 398		
Над 360 дни	1 772	25	1 752	172

#### **Загуби от обезценка**

Движение на обезценката през годината

	към 30 юни 2009	към 31 декември 2008
Обезценка на 1 януари	30	123
Начислена обезценка през периода		29
Реинтегрирана обезценка през периода	(5)	(123)
Отписани вземания		143
<b>Обезценка към края на периода</b>	<b><u>25</u></b>	<b><u>172</u></b>

Към датата на баланса няма значителна експозиция на кредитен риск.. Максималната експозиция към кредитния риск е представена чрез остатъчната стойност на всеки финансов актив в баланса.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

**30 Финансови инструменти и управленив на риска, продължение**  
**(ii) Ликвиден риск**

	Падеж						Общо
	До 1 месец	1-3 месеца	3-6 месеца	6 месеца до 1 година	1-5 години	Неопределен падеж	
Материални запаси	266	298	11	193			768
Вземания и предоставени аванси	543	122	82	1 276			2 023
Вземания от свързани предприятия	1 334	200	500	471			2 505
Парични средства и еквиваленти		874					874
Дялови участия в дъщерни и други предприятия						60	60
Вземания по предоставени търговски заеми		15					15
Вземания по предоставени заеми на свързани лица					303		303
Имоти, машини, съоръжения, оборудване						39 227	39 227
Нематериални активи						475	475
Актив по отсрочен данък					224		224
<b>Активи</b>	<b>2 143</b>	<b>1 509</b>	<b>593</b>	<b>1 940</b>	<b>303</b>	<b>39 762</b>	<b>46 474</b>
Задължения по банкови заеми					4 097		4 097
Задължения по заеми от свързани предприятия	122				9 707		9 829
Задължения към свързани предприятия		654					654
Текущи задължения	1 214	555	112	739			2 620
Текуща част на дългосрочни задължения по банкови и търговски заеми	-	497	248	745			1 490
<b>Пасиви</b>	<b>1 336</b>	<b>1 706</b>	<b>360</b>	<b>1 484</b>	<b>13 804</b>	<b>-</b>	<b>18 690</b>
<u>Ликвиден Гап</u>	<u>807</u>	<u>(197)</u>	<u>233</u>	<u>456</u>	<u>(13 501)</u>	<u>39 762</u>	<u>27 784</u>

**30 Финансови инструменти и управленив на риска, продължение****Валутен риск**

Експозицията на Дружеството към валутен риск е незначителна тъй като почти всички реализирани продажби за към 30 юни 2009 и 31 декември 2008 са в лева и евро.

Покупката на стоки и услуги за периода, приключващи на 30 юни 2009 и 31 декември 2008 година са в в лева и евро.

Заемите, когато са деноминирани в чужда валута са отпуснати в евро.

Анализ на чувствителността от промяна на българския лев или евро към трета валута не би имал ефект върху финансовия резултат на Дружеството, поради описаните по-горе обстоятелства.

	към 30 юни 2009		към 31 декември 2008	
	BGN	в оригинална валута EUR	BGN	в оригинална валута EUR
Предоставени заеми	83		83	
Търговски и други вземания	1 940		793	
Вземания от свързани лица	2 808		3 888	
Пари и парични еквиваленти	874		702	15
Задължения по банкови заеми	5 587	2 857	6 333	3 238
Задължения по заеми от свързани предприятия	9 829		9 623	
Задължения към свързани предприятия	654		655	
Текущи задължения	2 620		1 736	
<b>Балансова експозиция</b>	<b>24 312</b>	<b>2 857</b>	<b>23 730</b>	<b>3 253</b>

**Управление на капитала**

В съответствие с останалите в индустрията, Дружеството контролира капитала на база на коефициент на задлъжнялост. Този коефициент се изчислява като нетния дълг се раздели на общия капитал. Нетния дълг се изчислява като от общите заеми (включващи „текущи и нетекущи заеми”, както са показани в счетоводния баланс) се приспадат парите и паричните еквиваленти. Общият капитал се изчислява като „собствения капитал”, както е показан в счетоводния баланс, се събере с нетния дълг.

	към 30 юни 2009	към 31 декември 2008
Общо заеми	15 294	15 956
Намаление (парични средства и парични еквиваленти)	(874)	(702)
<b>Нетен дълг</b>	<b>14 420</b>	<b>15 254</b>
Собствен капитал	27 784	28 647
Общо капитал	42 204	43 901
Коефициент на задлъжнялост	34%	35%

**31 Промени в приблизителните оценки**

Приблизителните преценки и предположения са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните преценки и предположения се преразглежда редовно.

Няма необичайни по характер промени в приблизителните оценки на отчетените суми от предходната 2006 година.

**32 Съществени събития след края на отчетния период**

Няма съществени събития, настъпили след датата на отчетния период

**33 Условни задължения**

- Няма информация за заведени Арбитражни дела
- Съдебни дела

<i>дело№</i>	<i>ищец</i>	<i>интерес</i>	<i>статус/коментар</i>
гр. д. № 916/05 ВОС	Божанка Божинова и Димитър Димитров	Главница 39 000 лв. Лихви 23 000 лв.	Правно основание чл.49 и чл.86 ЗЗД. С решение от 12.03.2007г. исковете по чл.49 са уважени за сумата от 20 000 лв. Общо, а исковете по чл.86 са уважени до размера на 5 498.50 лв. За всеки от ищите. В часта, в коятоп исковете са отхвърлени решението е влязло в сила в останалата част е депозирана жалба.
гр.д. № 21405/06 СРС	“Гранд хотел Варна” АД срещу “Гамма Дизайн” ООД	Главница 6 330.82 лв	Правно основание чл.322, ал.1 от ГПК
Адм.д. №1654/2008г. АС – гр. Варна	“Гранд хотел Варна” АД срещу Заповед№РД – 14- 360/24.04.2008г. на ДНСК	Неоценяем мат. интерес	Чл. 215 ЗУТ АС – Варна отменя обжалваната заповед и постановява връщане на делото на ДНСК със задължителни указания. Срещу решението са депозирани касационни жалби и предстои образуване на дело във Върховен Административен Съд