

Бележки към финансовите отчети
Основни счетоводни политики
<p>“ЕЛЕНИТЕ“ АД (Дружеството) е със седалище Република България.</p> <p>“ЕЛЕНИТЕ“ АД, е вписано в регистъра на Пловдивския окръжен съд с решение № 6997/2005 година в съответствие с Търговския закон на Република България.</p> <p>Адрес на управление – гр. Пловдив, бул. “Цар Борис III Обединител “ № 42.</p> <p>Адрес за кореспонденция – гр. Пловдив, ул. “Княгиня Мария Луиза“ № 8 ет. 3</p> <p>Основна дейност - хотелиерство, ресторантьорство, външно-икономическа дейност, свързана с международния и вътрешен туризъм.</p> <p>Регистрираният капитал към 31.12.2008 г. е 340 749 лв., разпределен на 340 749 дяла по 1,00 лв. единия.</p> <p>Дружеството се представлява и управлява от Изп.директор - Ирина Томова</p>
<p>Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните Стандарти за Финансово Отчитане (МСФО), приети от Борда по Международни Счетоводни Стандарти (БМСС), и разясненията, публикувани от Комитета за разяснения на МСФО към БМСС.</p> <p>Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управлението на дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие. Финансовият отчет е изготвен на база принципа на историческата цена в хиляди левове. Финансовият отчет е одобрен от ръководството на Дружеството на 21.07.2009 г.</p> <p>(а) Основа за изготвяне</p> <p>Функционална и отчетна валута на Дружеството е българският лев (BGN).</p> <p>Обменният курс на еврото към българския лев е фиксиран със закон и е 1.95583 лв. за едно евро.</p> <p>Всички данни за 2008 и 2009 години са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева и са съпоставими помежду си.</p>

Бележки към финансовите отчети

Основни счетоводни политики

(б) Финансово управление на риска

Дейността на дружеството е изложена на редица счетоводни рискове, в т. ч лихвени проценти, кредитен и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху счетоводните показатели на Дружеството.

Валутно-курсен риск

Дружеството оперира в Република България и няма взаимоотношения с чуждестранни доставчици и клиенти.

Кредитен риск

Дружеството няма значима експозиция, свързана с кредитен риск.

Ликвиден риск

Ръководството на Дружеството успява да обезпечи гъвкавост при осигуряването на финансиране с оглед поддържане на ликвидност.

(в) Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по отчетна стойност.

През текущия период няма търговски сделки

(г) Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват пари, налични в брой, по разплащателни сметки в банки.

(д) Основен капитал

Основният капитал се отчита по историческа цена от датата на записването му.

Бележки към финансовите отчети

Основни счетоводни политики

(е) Приходи от продадена продукция и стоки

Нетните приходи включват сумите (без ДДС) по реализирана сделка по договор за наем, която има случаен характер.

Приходите се признават в отчета за доходите, когато същите са предоставени на клиентите.

(ж) Разходи

Разходите се начисляват при спазване на принципа на текущо начисляване и съпоставимост с реализирания приход.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми, изчислени по метода на ефективния лихвен процент, печалби и загуби от валутни операции и други.

Приход от лихви се признава в отчета за доходите на пропорционална времева база, която отчита ефективния доход от актива.

(з) Данък върху дохода

Данъкът върху дохода при печалба или загуба за годината включва текущ и отсрочен данък.

Данъкът върху дохода се посочва в отчета за доходите, освен ако не се отнася до операция или събитие, което е отчетено в капитала.

Текущ данък е сумата, която се очаква да се плати/получи от органите по приходите при прилагане на данъчни ставки, действащи към датата на баланса, като сумата се отнася за текущия и предходни периоди.

Основни счетоводни политики

(и) Свързани лица

През текущия период дружеството няма сделки със свързани лица, при които да е налице отклонение от пазарни цени.

Други оповестявания

(к)

Дружеството няма финансираня.

Предприятието не е осъществявало съвместна дейност;

Дружеството не е задължено да съставя консолидиран финансов отчет и няма дялови участия в асоциирани предприятия. Не е задължено да оповестява доход от акция;

Бележки към финансовите отчети

1. Приходи от продажби и други приходи

В хиляди лева			30 Юни 2009	30 Юни 2008
Приходи от продажби			0	0

Няма реализирани приходи в периода

2. Разходи за външни услуги

В хиляди лева			30 Юни 2009	30 Юни 2008
Разходи за външни услуги			12	5

Разходите за външни услуги за периода включват: разходите за одиторска заверка на ГФО 2008 г., такси и абонаментни поддръжки към БФБ, КФН, Банксервиз/електронен подпис/ и Рустсервиз/касов апарат/.

3. Разходи за персонал

В хиляди лева			30 Юни 2009	30 Юни 2008
Разходи за заплати			15	14
Разходи за социални осигуровки и обезщетения			3	3
			18	17

Средният списъчен брой на служителите за периода е 2 души.

Не съществуват други задължения към персонала – по Колективен трудов договор, по Закон, сключени договори с пенсионни фондове, по Кодекса на труда – обезщетение при пенсиониране, актюерски предложения и други подобни.

4. Нетни финансови приходи/(разходи)

В хиляди лева			30 Юни 2009	30 Юни 2008
Приходи от лихви			3	
Други финансови разходи				
			3	

Приходите от лихви включват лихви по разплащателни сметки

5. Печалба/(загуба) за периода

Отчетени активи и пасиви по отсрочени данъци

Няма отчетени активи и пасиви по отсрочени данъци.

Данъчната ставка за изчисляване на активите и пасивите по отсрочени данъци, която прилага Дружеството, е в съответствие с действащото законодателство и е 10% .

Бележки към финансовите отчети

6. Търговски и други вземания

В хиляди лева			Юни 2009	30 Юни 2008
Вземани от клиенти и доставчици				415
в т. ч. от свързани лица				110
Данъци за възстановяване			1	1
			1	416

7. Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева			30 Юни 2009	30 Юни 2008
Пари в брой			418	48

Бележки към финансовите отчети

Банкови сметки		106
	418	154

8. Основен капитал

Собственият капитал е на стойност 340 749 хил. лв., разделен на 340 749 дяла по 1,00 лв. всеки, разпределен както следва:

ОБЩ КАПИТАЛ	340 749 бр. акции
3,6% Индивидуални участници	12 204 бр. акции
96,4% Юридически лица	328 545 бр. акции

в това число:

77,8% РМД "Елените Инвест" АД	255 561 бр.
Юг Маркет Инвестмънт ЕООД	20 бр.
21,9% Чилтън ООД	71 956 бр.
0,3% Югоизт. Холдинг АД	1 000 бр.
Маккап Холдинг АД	7 бр.
А.И.И. ООД	1 бр.

9. Търговски и други задължения

В хиляди лева	30 Юни 2009	30 Юни 2008
Задължения към персонала	8	4
Задължения към социалното осигуряване	4	1

В хода на обичайната дейност на Дружеството не възникват съществени валутни и лихвени рискове. Поради това не се използват финансови деривати, които да намалят степента на лихвения и валутен риск за Дружеството.

10. Кредитен риск

Ръководството има кредитна политика да оценява и контролира кредитния риск. Дружеството не изисква обезпечение на финансови активи.
Към датата на изготвяне на баланса няма съществени опасения за нивото на кредитния риск. Максималното излагане на кредитен риск е представено от балансовата стойност на всеки финансов и друг актив, включително вземания от свързани лица в баланса.

11. Ангажименти

Дружеството няма поети ангажименти.

12. Свързани лица

През периода дружеството няма сделки със свързани лица, при които да е налице отклонение от пазарни цени.

Бележки към финансовите отчети

13. Събития след датата на баланса

Няма събития, случили се след датата на баланса, които да имат материален ефект върху финансовите отчети и да изискват оповестяване.

Ръководител :
/Александър Гонков/



Съставител :
/Елена Караянева/

10-07-2009
Пловдив

Produced with ScanTOPDF