

ДО

КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

Г-жа Ралица Агайн
Заместник Председател, ръководещ
Управление
"Надзор на инвестиционната дейност"

БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА

Г-н Пантелей Карасимеонов
Директор Дирекция
"Международни връзки комуникации и
маркетинг"

ОТЧЕТ

на "Банка Пиреос България" АД, в качеството ѝ на Довереник на облигационерите на
„Уеб Медия Груп“ АД по емисия облигации BG2100006084

Във връзка с функциите на "Банка Пиреос България" АД, в качеството ѝ на Довереник на облигационерите, по емисия корпоративни, безналични, регистрирани, свободно прехвърляеми, неконвертируеми, амортизируеми, обезпечени, лихвоносни облигации BG2100006084, издадена при условията на Предложение за записване на корпоративни облигации при условията на частно предлагане, по реда на чл.204, ал.3 от Търговския закон, от „Уеб Медия Груп“ АД (Дружеството), регистрирано по фирмено дело № 91440/2005 г. по описа на Софийски Градски съд, ЕИК № 131387286, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. "Братя Бъкстон" № 40, представлявано от Александър Владов Александров, ЕГН 4905246260, в качеството му на Изпълнителен Директор, на основание и в срока на чл. 100ж, ал.1, т.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), предоставяме настоящия Отчет за изтеклия шестмесечен период от 01.01.2009г. до 30.06.2009 г.

1. Съгласно предоставената на информация за дейността на „Уеб Медия Груп“ АД за посочения период, в т.ч. отчета на Дружеството за спазването на условията по облигационния заем, междинните финансови отчети на „Уеб Медия Груп“ АД по чл. 26 (1) от Закона за счетоводството, съставени към 31.03.2009 г., установяваме, че:

- Към датата на настоящия Отчет, „Уеб Медия Груп“ АД изпълнява точно и в срок задълженията си към облигационерите по емисията облигации с ISIN BG2100006084, свързани с изплащането на дължимите към тях лихвени плащания. В резултат от настоящата пазарна конюктура в сектора, Дружеството реализира отрицателен финансов резултат, с което към момента, коефициента на покритие на лихвите е под заложения в проспекта минимален размер. Съобразно предвиденото в Предложението за записване на облигации при условията на частно предлагане първите плащания на части от главницата ще се извършат на 19.06.2010 г. Към датата на настоящия отчет в Банката няма постъпила друга съществена информация за събития или обстоятелства, които биха повлияли в значителна степен негативно на финансовото състояние на „Уеб Медия Груп“ АД с оглед на

способността му да изпълнява точно и в срок задълженията си към облигационерите, поели емисията облигации с ISIN BG2100006084;

- Средствата по облигационния заем се изразходват съгласно целта му, посочена в Предложението за записване на корпоративни облигации при условията на частно предлагане, за основната дейност на Дружеството.
- С цел обезпечаване и гарантиране на събирането, до окончателното погасяване на всички вземания на облигационерите (лихви плюс главница) по емисия облигации с код BG2100006084, "Корпорация Развитие" КДА е учредило, в полза на Банката Довереник на Облигационерите, първа по ред ипотека върху следните недвижими имоти:
 - а/ апартамент, находящ се в сградата на булевард "Евлоги Георгиев"/стар бул. "Клемент Готвалд"/ № 113 /сто и тринадесет/ на 1/първи/ етаж, град София с площ от 91.20 /деведесет и едно цяло и двадесет стотни/ кв.м.;
 - б/ апартамент, находящ се в гр. София, на улица „Свети Климент Охридски № 2 /две/, бивша "Христо Георгиев" №2 /две/ - бивша ул. "Свети Наум" № 2 /две/, в партерния етаж на сградата, със застроена площ от 107.20 / стои седем цяло и двадесет стотни/ кв.м.;
 - в/ апартамент, находящ се в гр. София, на бул. "Витоша" №120-122 /сто и двадесет – сто двадесет и две/ - бивша ул. "Никола Славков" № 18 / осемнадесет/, на 1 /първи/ етаж, със застроена площ от 87.60 /осемдесет и седем цяло и шестдесет стотни/ кв. м.;
 - г/ апартамент, находящ се в град София, улица "Марин Дринов" № 26 / двадесет и шест/, на първи надпартерен етаж, със застроена площ 93 /деветдесет и три/ кв. м.;
 - д/ апартамент, находящ се в гр. София, ул. "Асен Златаров" № 3/три/, партерен етаж, със застроена площ 107 /сто и седем/ кв. м.;
 - е/ апартамент, находящ се в гр. София, улица "Тодор Стайков" № 12/дванадесет/ - стара, а нова "Анджело Ронкали" № 12 /дванадесет/, на 4 /четвърти/ етаж, в дясно, със застроена площ 140,24 /сто и четирдесет цяло и двадесет и четири стотни/ кв. метра. За всеки от имотите има сключени имуществени застрахователни полици покриващи общите застрахователни рискове от пожар, наводнение и т.н. при ЗПАД "Булстрад", като с издадени от ЗПАД "Булстрад" на 07.04.2008 г. добавъци върху полиците плащанията в случай на застрахователно събитие са прехвърлени в полза на "Банка Пиреос България" АД. Общата стойност на застрахователната сума по застрахователни добавъци е 2 347 000.00 лв. (два милиона триста четиридесет и седем хиляди лева) и покрива заложеният в Проспекта на емисията облигации и Договора с Банката довереник минимален размер на обезпечението. Всички добавъци върху застрахователни полици за имуществените застраховки са прехвърлени в полза на Банка Пиреос България. ЗПАД Булстрад е подновило, застрахователните полици по застраховка имущество за заложените от гаранта по облигационния заем имоти - Корпорация Развитие КДА, като е издало следните нови със съответните добавъци, както следва:
 - за имота по буква "а" - добавък №2213037355/001 на стойност 320 400.00 лв.;
 - за имота по буква "б" - добавък №2213037360/001 на стойност 326 600.00 лв.;
 - за имота по буква "в" - добавък №2213037359/001 на стойност 371 800.00 лв.;
 - за имота по буква "г" - добавък №2213037366/001 на стойност 382 000.00 лв.;
 - за имота по буква "д" - добавък №2213037363/001 на стойност 355 600.00 лв.;
 - за имота по буква "е" - добавък №2213037362/001 на стойност 590 600.00 лв.Всички добавъци са валидни до 24:00 часа на 07.04.2010 г.

2. На 19.06.2009 г. Дружеството е изплатило задълженията си към облигационерите, свързани с петото купонно плащане по емисия облигации BG2100006084.

3. Във връзка с изискванията на чл. 100ж, ал. 1, т. 2 и чл. 100г, ал.2 от ЗППЦК, "Банка Пиреос България" АД декларира, че:

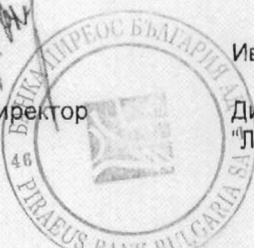
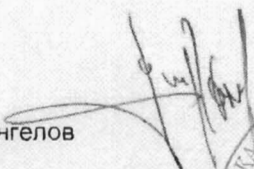
Не е поемател или довереник на облигационерите, поели облигации от друг клас, издадени от „Уеб Медия Груп“ АД;

- "Банка Пиреос България" АД и „Уеб Медия Груп“ АД не са свързани лица;
"Банка Пиреос България" АД не контролира пряко или непряко емитента на облигациите и не е контролирано пряко или непряко от него;

- Не са налице други обстоятелства, които могат да доведат до конфликт на интересите на "Банка Пиреос България" АД и облигационерите, чиито довереник е банката.

Като се вземат предвид фактите и обстоятелствата, изложени по-горе, може да бъде направен извод, че към настоящия момент „Уеб Медия Груп“ АД се стреми да изпълнява добросъвестно задълженията си към облигационерите съгласно условията на сключения облигационен заем, установени с Предложение за записване на корпоративни облигации при условията на частно предлагане, приети с решение на Съвета на директорите на Дружеството - емитент, отразено в Протокол от 10.01.2008 г.

Емил Ангелов
Зам. Гл. Изпълнителен Директор
Банка Пиреос България



Ивайло Боюклиев
Директор на Дирекция
"Ликвидност и финансови пазари"

