

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
ЗА ДЕЙНОСТТА НА
„ДОВЕРИЕ – БРИКО” АД
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2009 Г. – 31.03.2009 Г.

ИЗГОТВЕНА В СЪОТВЕТСТВИЕ С ЧЛ. 33, АЛ.1, Т. 6 ОТ НАРЕДБА № 2
ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И
ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ
КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ
ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА

1. Информация за промените в счетоводната политика през периода 01.01.2009 г. – 31.03.2009 г., причините за тяхното извършване и начина, по който тези промени се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на „Доверие - Брико” АД

През периода 01.01.2009 г. – 31.03.2009 г. в „Доверие – Брико” АД не са извършвани промени във водената от дружеството счетоводна политика, поради което няма и отражение върху финансовия резултат и собствения капитал на дружеството.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група

През периода 01.01.2009 г. – 31.03.2009 г. няма настъпили промени в икономическа група на „Доверие – Брико” АД.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на „Доверие - Брико” АД, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имуществото, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

През периода 01.01.2009 г. – 31.03.2009 г. в „Доверие - Брико” АД не са извършвани организационни промени като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група или извършване на апортни вноски от дружеството. През периода са отдадени под наем обекти в магазините на Дружеството, като реализираните нетни приходи са в размер на 31 хил. лева. Извършени са дългосрочни инвестиции от „Доверие – Брико” АД в капитала на дъщерните му дружества, както следва:

- ✦ в „Брико Спец” Д.О.О. – 4,401 хил. лева.
- ✦ в "Брико Илирия" ООД – 2,356 хил. лева.

4. Становище на Съвета на директорите относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие

Към момента на изготвяне на информацията, резултатите за първите три месеца на 2009 година (неконсолидирани и неаудирани) сочат, че Дружеството има нетна загуба в размер на 1,269 хил. лева. Този резултат е по-неблагоприятен спрямо утвърдения

бюджет за първите три месеца, като основна причина за това е ефекта от световната финансова криза, изразяващ се в спад на приходите от продажби. Реализираните резултати се формират изключително от оперативна дейност и не са следствие от сделки с необичаен характер. При изготвянето на прогнозните параметри за годината, публикувани в проспекта за емитираните облигации, е използван консервативен подход при залагането на ръстове в търговските резултати и оперативната рентабилност на Дружеството, но е използван оптимистичен подход по отношение на инвестиционната програма. Ефектите от световната финансова криза, особено силно изразени в строителния сектор, доведоха до известно забавяне във времето на планираните нови магазини в България. Очакванията на ръководството са, че постигнатите оперативни резултати през първите три месеца на 2009 година ще се стабилизируют до края на първото полугодие и дружеството ще постигне положителен нетен финансов резултат. Доколкото обаче публикуваните очаквани резултати са за цялата 2009 г. не бихме могли да бъдем точни в съпоставката на първото тримесечие на 2009 г. и прогнозата за цялата година.

5. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на „Доверие – Брико” АД

През периода 01.01.2009 г. – 31.03.2009 г. срещу/от „Доверие – Брико” АД не са образувани и няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.

6. Информация за отпуснатите от „Доверие - Брико” АД или от нейно дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица

През периода 01.01.2009 г. – 31.03.2009 г. „Доверие – Брико” АД или нейно дъщерно дружество не е отпуснало заеми.

На 17 март 2009 година „Доверие – Брико” АД подписа договор за оборотен кредит с „Креста Консултинг” АД – свързано лице на базата на участие в управителните органи. Договорените условия са следните:

- ⬇ договорена сума - 1 млн. евро. Сумата се усвоява на два транша – 900 хил. евро на 17 март 2009 година и 100 хил. евро на 19 март 2009 година;
- ⬇ лихвен процент - 6% на годишна база;
- ⬇ такса за управление - 0.5%, платима при първо усвояване;
- ⬇ срок – три месеца + опция за автоматично удължаване на срока за още един месец;
- ⬇ обезпечение – запис на заповед на стойност 1 млн. евро.

Към 31 март 2009 година размерът на непогасената главница възлиза на 1 млн. евро.

На 31 март 2009 година „Доверие – Брико” АД подписа нов анекс към договора за овърдрафт в сила от 1 април 2009 година със следните параметри:

- ✚ договорена сума – 10,000 хил. евро, които могат да бъдат използвани като овърдрафт и/или кредитна линия за издаване на банкови гаранции;
- ✚ годишен лихвен процент – едномесечен EURIBOR + 2.75%;
- ✚ период – до 31 март 2010 година с възможност за продължаване;
- ✚ обезпечение – особен залог върху настояща и бъдеща съвкупност от стоки на стойност минимум 14,000 хил. евро в полза на SG Експресбанк АД, съгласно разпоредбите на Закона за особените залози.

Към 31 март 2009 година размерът на непогасената главница възлиза на 4,223 хил. евро.

Настоящата допълнителна информация е изготвена на основание информацията, налична в Дружеството, както и на основание на други документи, находящи се в архива на Дружеството.

ИЗП. ДИРЕКТОР:


/Андрей Евтимов/