

**СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ**  
**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
**за първо тримесечие на 2009 година**

		31.3.2009 BGN'000	31.3.2008 BGN'000
<i>Приложения</i>			
Приходи от инвестиционни имоти			
<i>наеми</i>	3	685	110
<i>продажба на инвестиционни имоти</i>		49	
		734	110
Разходи за външни услуги	4	(23)	(49)
Разходи за персонала	5	(8)	(7)
Отчетна стойност продадени активи		(42)	
<b>Печалба от оперативна дейност</b>		<b>661</b>	<b>54</b>
Финансови приходи	6		13
Финансови разходи	6	(29)	-
<b>Печалба за годината</b>		<b>632</b>	<b>67</b>
Задължителен дивидент за разпределение по закон	2,16		
<b>Остатъчна печалба за годината</b>		<b>632</b>	<b>67</b>
Доход на акция (преди задължителен дивидент)	14	BGN 0,05	0,01
Доход на акция (след задължителен дивидент)	14	BGN 0,05	0,01

*Приложенията на страници от 5 до 53 са неразделна част от финансовия отчет.*

Изпълнителен директор:

*(Борис Борисов)*

Съставител:

*(Петя Петкова)*

**СОФАРМА ИМОТИ АД СИЦ**  
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
 към 31.03.2009

	Приложения	31 март 2009 BGN'000	31 декември 2008 BGN'000
<b>АКТИВ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	7	21 870	21 766
Имоти под строителство	8	14 260	11 944
		<u>36 130</u>	<u>33 710</u>
<b>Текущи активи</b>			
Търговски вземания от трети лица	9	117	131
Търговски вземания от свързани предприятия	10	3	6
Данъци за възстановяване	11	2 544	2 031
Други текущи активи	12	1	3
Разходи за бъдещи периоди		273	
Парични средства и парични еквиваленти	13	178	661
		<u>3 116</u>	<u>2 832</u>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<u><b>39 246</b></u>	<u><b>36 542</b></u>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен акционерен капитал		11 700	11 700
Законови резерви		600	600
Нагрупани печалби и загуби		14 252	13 620
	14	<u>26 552</u>	<u>25 920</u>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Нетекущи задължения</b>			
Дългосрочни банкови заеми	15	9 210	6 545
<b>Текущи задължения</b>			
Задължения за дивиденди	14	1 621	1 621
Краткосрочни банкови заеми	15	1 842	1 363
Търговски задължения към свързани предприятия	16	5	1 066
Търговски задължения към трети лица	17	14	25
Други задължения	18	2	2
		<u>3 484</u>	<u>4 077</u>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<u><b>12 694</b></u>	<u><b>10 622</b></u>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<u><b>39 246</b></u>	<u><b>36 542</b></u>

Приложенията на страници от 5 до 53 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 53 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 27 април 2009 г. от:

Изпълнителен директор:

(Борис Борисов)

Съставител:

(Петя Петкова)





**СОФАРМА ИМОТИ АД СИЦ**  
**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**за първо тримесечие на 2009 година**

	2009 BGN'000	2008 BGN'000
<i>Приложения</i>		
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	909	125
Плащания на доставчици	(93)	(42)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(8)	(7)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)	-	-
Възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	-	-
Платени банкови такси и лихви върху заеми за оборотен капитал	(27)	1
Постъпления от лихви		
Курсови разлики, нетно	(1)	-
Други постъпления		
<b>Нетни парични потоци ( използвани в)/от оперативна дейност</b>	<b>780</b>	<b>77</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупки на инвестиционни имоти	(152)	(1 975)
Плащания по строителство на имоти	(3 844)	-
Получени лихви по срочни депозити		12
<b>Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност</b>	<b>(3 996)</b>	<b>(1 963)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Постъпления от дългосрочни банкови заеми	2 399	-
Постъпления от краткосрочни банкови заеми	480	-
Плащания на лихви и други разходи по дългосрочни банкови заеми	(146)	-
Платени дивиденди		-
Постъпления от емитиран капитал	-	5 850
<b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>	<b>2 733</b>	<b>5 850</b>
<b>Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>(483)</b>	<b>3 964</b>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	661	3 177
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>	<b>178</b>	<b>7 141</b>

13

Приложенията на страници от 5 до 53 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

(Борис Борисов)

Съставител:

(Петя Петкова)

**СОФАРМА ИМОТИ АД СИЦ**
**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

за първо тримесечие на 2009 година

	Приложения	Основен акционерен капитал BGN'000	Законови резерви BGN'000	Натрупани печалби/загуби BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000
Салдо на 31 декември 2007		11 700	600	13 427	6 402
Емитиране на акционерен капитал		-	-	-	-
Остатъчна печалба за годината		-	-	193	193
Салдо на 31 декември 2008	14	11 700	600	13 620	25 920
Остатъчна печалба за годината		-	-	632	632
Салдо на 31 март 2009	14	11 700	600	14 252	26 552

Приложенията на страници от 5 до 53 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

  
 (Борис Борисов)

Съставител:

  
 (Петя Петкова)
