

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 41, АЛ. 2, Т. 5 ОТ НАРЕДБА №
2/17.09.2003г. НА "СОФАРМА ИМОТИ" АДСИЦ КЪМ 31.03. 2009 Г.**

1.Относителния дял на активите отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи

Отдадените за ползване срещу заплащане търговски обекти, спрямо общия размер на секюритизираните активи представляват 84,6%.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто от стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на последния финансов отчет

“Софарма имоти” АДСИЦ придоби след датата на публикуване на последния финансов отчет следните недвижими имоти:

1. **МАГАЗИН**, находящ се в гр. София, Район „Овча купел”, ж.к. „Овча купел” – 1, бл. 415, вх. „В”, ет. 1, състоящ се от приемно помещение, кабинет, асистентско помещение, санитарен възел и складово помещение, с обща застроена площ от 76,40 кв. м. по документ за собственост и 80, 27 кв. м. по архитектурно заснемане, **заедно** с 4,756 % от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, в което е построена сградата.

2. **ОБЕКТ № 2**, със застроена площ от 242,06 кв. м. с административен адрес: гр. Шумен, бул. "Славянски" № 16, ет. 1, състоящ се от: търговски и складови площи и сервизни помещения, **ЗАЕДНО** със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, в което е изградена сградата.

3. **ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ – МАГАЗИН**, находящ се в гр. Попово, общ. Попово, област Търговище, с административен адрес: ул. „България” № 82, със самостоятелен вход от към улица „България”, със застроена площ 48, 00 кв.м, заедно с ИЗБА с полезна площ от 11.00 кв.м. и ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ с площ от 5.00 кв.м., представляващ самостоятелен обект от триетажна масивна сграда, ведно с правото на строеж върху мястото.

3.Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

„Софарма имоти” АДСИЦ е извършвало преустройство, текущи ремонти и архитектурни проекти на недвижимите имоти на обща стойност 27 776 лв.

4.Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда

Относителния дял на неплатените наеми спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, представляват 2,64 %.


Борис Борисов
Изпълнителен Директор