

# **“ФЕЪРПЛЕЙ РЕЗИДЕНШЪЛ ПРОПЪРТИС” АД**

## **МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**към 31.03.2009 г.**

**"ФЕЪРПЛЕЙ РЕЗИДЕНШЪЛ ПРОПЪРТИС" АД**

**БАЛАНС**

към 31.03.2009 година

	Приложения	31.3.2009 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	3.1	20 585	20 585
Имоти, машини и оборудване	3.2	3 637	3 773
		<u>24 222</u>	<u>24 358</u>
<b>Текущи активи</b>			
Вземания от свързани предприятия	3.3	627	792
Други текущи вземания	3.4	51	54
Ценни книжа, държани за търгуване	3.5	11 318	11 318
Парични средства и парични еквиваленти	3.6	22	108
		<u>12 018</u>	<u>12 272</u>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<u><b>36 240</b></u>	<u><b>36 630</b></u>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен акционерен капитал	3.7	11 038	11 038
Нагрупани печалби/(загуби)	3.8	13 414	12 516
Текуща печалба / (загуба)	3.9	17	898
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<u><b>24 469</b></u>	<u><b>24 452</b></u>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Нетекущи задължения</b>			
Задължения към финансови предприятия	3.10	6 644	7 085
Отсрочени данъци	3.11	1 270	1 270
		<u>7 914</u>	<u>8 355</u>
<b>Текущи задължения</b>			
Задължения към свързани предприятия	3.3	2 366	2 457
Задължения към финансови предприятия	3.10	1 099	1 099
Задължения за данъци	3.12	169	133
Търговски задължения	3.13	223	134
		<u>3 857</u>	<u>3 823</u>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<u><b>11 771</b></u>	<u><b>12 178</b></u>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<u><b>36 240</b></u>	<u><b>36 630</b></u>

Приложенията на страници от 5 до 16 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 16 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 13.04.2009 г. от:

Изпълнителен директор

Главен счетоводител (съставител)



**Каменов и Партньори ООД**

България, София 1606, ул. Дайош Кошут №9

Тел: +359 (0) 951 55 01, Факс: +359 (0) 951 55 47

**"ФЕЪРПЛЕЙ РЕЗИДЕНШЪЛ ПРОПЪРТИС" АД**


**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**

за 01.01.2009 - 31.03.2009 година

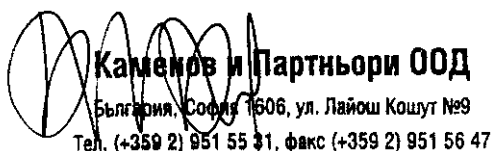
	Приложения	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Приходи	3.14	330	407
Разходи за материали			(1)
Разходи за външни услуги	3.15	(8)	(11)
Разходи за персонала			(4)
Разходи за амортизация		(147)	(145)
Други разходи за дейността	3.16	(1)	
<b>Печалба от оперативна дейност</b>		<b>174</b>	<b>246</b>
Финансови приходи / разходи	3.17	(157)	(38)
<b>Печалба преди данъци върху печалбата</b>		<b>17</b>	<b>208</b>
Разход за данъци върху печалбата			(15)
Отсрочени данъци			
<b>Печалба за годината</b>		<b>17</b>	<b>193</b>

Приложенията на страници от 5 до 16 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 16 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 13.04.2009 г. от:

Изпълнителен директор  
  
"ФЕЪРПЛЕЙ РЕЗИДЕНШЪЛ ПРОПЪРТИС" АД  
СОФИЯ

Главен счетоводител (съставител):

  
**Каменов и Партньори ООД**  
България, София 1606, ул. Лайош Кошут №9  
Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

**"ФЕЪРПЛЕЙ РЕЗИДЕНШЪЛ ПРОПЪРТИС" АД**

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

за 01.01.2009 - 31.03.2009 година

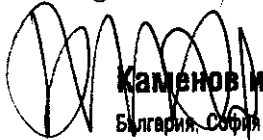
Приложения	2009 BGN '000	2008 BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	392	391
Плащания на доставчици	(118)	(29)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване		(4)
Платени данъци (без корпоративен данък)	(21)	(19)
Платен корпоративен данък		(22)
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>253</b>	<b>317</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване	117	
Покупки на имоти, машини и оборудване	(5)	(2 067)
Постъпление при погасяване на предоставени заеми		2 295
Получени лихви по предоставени заеми	168	
<b>Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност</b>	<b>280</b>	<b>228</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Изплащане на получени заеми	(497)	(329)
Плащания на лихви и комисионни по заеми	(122)	(213)
Други постъпления/(плащания), нетно		(1)
<b>Нетни парични потоци използвани във финансова дейност</b>	<b>(619)</b>	<b>(543)</b>
<b>Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>(86)</b>	<b>2</b>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 Януари	108	22
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 Март</b>	<b>22</b>	<b>24</b>

Приложенията на страници от 5 до 16 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 16 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 13.04.2009 г. от:

Изпълнителен директор:  
  


Главен счетоводител (съставител):

  
**Каменов и Партньори ООД**  
 България, София 1806, ул. Лийош Кошут №9  
 Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

**"ФЕЪРПЛЕЙ РЕЗИДЕНЩЪЛ ПРОПЪРТИС" АД**

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за 01.01.2009 - 31.03.2009 година**

Приложения	Основен акционерен капитал	Резерв от последваща оценка на активи	Други резерви	Натрупани печалби/ (загуби)	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2009	11 038			13 414	24 452
Печалба за годината				17	17
Разпределение на печалбата					-
Разпределение на резерви					-
Други изменения					-
Салдо на 31.03.2009	11 038	-	-	13 431	24 469

Приложенията на страници от 5 до 16 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 16 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 13.04.2009 г. от:

Изпълнителен директор:

Главен счетоводител (съставител):

  
  
**Каменов и Партньори ООД**  
България, София 1606, ул. Лейош Кошут №9  
Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

## **1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**

“Феърплей Резиденшъл Пропъртис” е акционерно дружество с основен предмет на дейност – операции с недвижими имоти.

Дружеството е учредено на Учредително събрание проведено на 19.12.2003 г. и е вписано в търговския регистър с Решение № 1/22.12.2003 г. на Софийски градски съд по ф.д. № 13265 от 2003 г., вписано в Регистъра на търговските дружества под № 80870, том 967, стр. 71.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

- **Марио Захариев Захариев** - Председател на Съвета на директорите на Дружеството
- **Михаил Михайлов Заимов** - член на Съвета на директорите на Дружеството
- **“Феърплей интернешънъл” АД, представлявано от Анна Петрова Захариева** - Изпълнителен Директор

Дружеството се обслужва счетоводно от „Каменов и партньори“ ООД  
Съставител на годишния и междинните финансови отчети е **Камен Петров Каменов**.

Адресът на управление и за кореспонденция на дружеството е гр. София, бул. “Черни връх” 51Б

## **2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА**

### **Основа за изготвяне на финансовите отчети**

Основа за изготвяне финансовите отчети на Дружеството са Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), ПМС 207 от 07.08.2006 г., обн. ДВ бр. 66 от 2006 г.

### **Организация на счетоводството**

Текущата счетоводната отчетност във "Феърплей резиденшъл пропъртис" АД за 2009 г. е базирана на програмен продукт „КОНТО“. Посредством утвърдения от ръководството индивидуален сметкоплан и дефинираната аналитична структура на счетоводните сметки. Създаваната в дружеството счетоводна информация осигурява: всеобхватно хронологично регистриране на счетоводните операции въз основа първични счетоводни документи, като всяка съществена статия се представя във финансовия отчет отделно; систематични счетоводни регистри за обобщаване на счетоводната информация, които се откриват в началото на отчетния период и приключват в неговия край; синтетични и аналитични счетоводни регистри, както и равенство и връзка между тях; годишно приключване на счетоводните регистри и съставяне на оборотна ведомост; изменение в извършените счетоводни записвания чрез съставяне на коригиращи счетоводни статии.

Междинният финансов отчет на "Феърплей резиденшъл пропъртис" АД към 31.03.2009 г. дава вярна и честна представа за финансовото състояние на компанията, резултатите от дейността, паричните потоци и измененията на собствения капитал, като са спазени основните счетоводни принципи:

а) текущо начисляване - приходите и разходите по сделките и събитията са отразени счетоводно в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаване или плащане на паричните средства или техните еквиваленти;

б) действащо предприятие - дружеството не предвижда и няма необходимост да се ликвидира или да ограничава мащабите на своята дейност в близко бъдеще;

в) предпазливост - задължително оценяване и отчитане на предполагаеми рискове и очаквани загуби;

г) съпоставимост между приходите и разходите - признаване на разходите, извършени във връзка с отделна сделка или събитие във финансовия резултат за периода, през които предприятието отчита ефекта от тях. Признаването на приходите се отразява за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

д) предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията са отразени в съответствие с тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност независимо от съответната им правна форма;

е) съпоставимост на отчетните данни и показатели от различни отчетни периоди – запазване на счетоводната политика от предходния отчетен период;

ж) последователност на представянето - представянето и класификацията на статиите във финансовите отчети на дружеството се запазват и в следващите периоди, освен ако в резултат на настъпила значителна промяна в характера на дейността на дружеството или при преглед на финансовите му отчети е установено, че друго представяне или класификация ще бъдат по-подходящи;

з) активите и пасивите не се компенсират, освен когато такова компенсиране е разрешено от стандарт или разяснение.

Съставителят на междинния финансов отчет и на годишните отчети отговаря за цялостната организация на счетоводната дейност в дружеството.

Съдържанието на годишния финансов отчет на "Феърплей резиденшъл пропъртис" АД е:

- а) Счетоводен баланс
- б) Отчет за доходите
- в) Отчет за паричните потоци
- г) Отчет за измененията в собствения капитал
- д) Приложение.

Финансовия отчет "Феърплей резиденшъл пропъртис" АД се изготвя в хиляди лева.

### **Общи положения**

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу.

### **Сделки в чуждестранна валута**

Финансовите отчети на Дружеството се изготвят в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Курсовите разлики, които възникват при уреждането или преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, се отразяват в Отчета за доходите.

## Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възнаграждение. Когато стоки или услуги се разменят или заменят за стоки или услуги със сходен характер и стойност, размяната не се разглежда като сделка, която създава приход. Когато се продават стоки или се предоставят услуги в размяна на несходни стоки или услуги, размяната се разглежда като сделка, която създава приход. Приходът се оценява по справедливата стойност на получените стоки или услуги, коригирана със сумата от всички преведени парични суми.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- съществените рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача;
- не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;
- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени по сделката могат надеждно да бъдат надеждно оценени.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката, както и етапът ѝ на завършеност към датата на баланса могат надеждно да бъдат оценени.

Оперативните разходи, както и приходите и разходите за лихви, се признават в Отчета за доходите в момента на тяхното възникване, при спазване принципа на текущото начисляване. Приходите и разходите, свързани с една и съща сделка, се признават едновременно.

## Нематериални активи

Нематериален актив се признава, ако е вероятно, че предприятието ще получи очакваните бъдещи икономически ползи, които са свързани с актива и стойността на актива може да бъде определена надеждно.

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. При покупка тя е равна на покупната цена, увеличена с всички невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за доходите в периода на тяхното възникване, освен ако отговарят на принципа на признаване, когато тези разходи се капитализират.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на отделните активи.

Последващото оценяване на нематериалните активи се извършва по модела на преоценената стойност, която към датата на преоценката представлява тяхната справедлива стойност.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 500 (петстотин) лв.

## **Имоти, машини и съоръжения**

Имоти, машини и съоръжения са материални активи, които:

- се държат от предприятието, за да се използват за производството или доставката на стоки или услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели;
- се очаква да бъдат използвани през повече от един период.

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща покупната цена, както и всички преки разходи за привеждането на актива до местоположението и в състоянието, необходими за неговата експлоатация. Всеки отделен имот, машина, съоръжение или оборудване се признава за актив само ако е вероятно предприятието да получи в бъдеще икономически изгоди, свързани с актива, и цената на придобиване на актива може да бъде надеждно оценена. Последващи разходи, свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, само когато отговарят на принципа за признаване. Всички други последващи разходи се признават в Отчета за доходите за периода, в който са направени.

Последващото оценяване на имотите, машините и съоръженията се извършва по модела на преоценката, т.е. по преоценена стойност, която е равна на справедливата стойност към датата на преоценка, намалена с натрупаните в следствие амортизации и загуби от обезценка.

Амортизация се начислява, като се използва линейният метод върху оцененния полезен живот на отделните групи активи.

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500 (петстотин) лв.

Разходите за изграждане на недвижими имоти, които дружеството прави, се класифицират като "Разходи за придобиване на ДМА", а при тяхното завършване и отдаване под наем, новопридобитите имоти се трансформират по себестойност в инвестиционни имоти.

## **Обезценка на активите на Дружеството**

Индивидуалните активи или единиците, генериращи парични потоци, се преглеждат за наличие на индикации за обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на Годишния финансов отчет, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата му стойност. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива и стойността в употреба, базирана на сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, очаквани да се получат от актива в рамките на полезния му срок на годност.

С изключение на репутацията за всички останали активи на Дружеството към всяка дата на отчета ръководството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена.

## **Инвестиционни имоти**

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и сгради, които се държат по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличение на капитала или и за двете, отколкото за:

- използване при производствена дейност или административни цели;
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Инвестиционните имоти се признават като актив във финансовите отчети на Дружеството само при условие, че са изпълнени следните две изисквания:

- вероятно е да бъдат получени бъдещи икономически изгоди от инвестиционните имоти;
- стойността на инвестиционните имоти може надеждно да бъде оценена.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти, се отчитат като се използва модела на справедливата стойност. Справедливата стойност представлява най-вероятната цена, която може да бъде получена на пазара към датата на Годишния финансов отчет.

Промени в справедливата стойност на инвестиционните имоти се отразява в Отчета за доходите.

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които вече са признати във финансовите отчети на Дружеството, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически изгоди, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават в Отчета за доходите за периода, през който са възникнали.

## **Финансови активи**

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: кредити и вземания; финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата; инвестиции, държани до падеж; и финансови активи на разположение за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават първоначално по справедлива стойност, а в случаите на придобиване на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, плюс разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – когато договорните права са изтекли или активът е продаден.

Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Инвестиции, държани до падеж, са финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност чрез

метода на ефективния лихвен процент. При наличието на обезценка на инвестицията, финансовият инструмент се оценява по настояща стойност на изчислените парични потоци. Всички промени в преносната стойност на инвестицията се отчитат в Отчета за доходите.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, са такива активи, които са придобити главно с цел да бъде продаден в близко бъдеще, както и деривативните финансови активи, освен ако не са ефективни хеджиращи инструменти. След първоначалното признаване финансовите активи от тази категория се оценяват по справедлива стойност.

Финансови активи на разположение за продажба са онези финансови активи, които не са кредити и вземания, инвестиции, държани до падеж, или финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност.

Кредитите и вземания са финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. Те са създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност използвайки метода на ефективната лихва. Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката.

### **Собствен капитал**

Собственият капитал на дружеството е разликата получена като от общата сума на активите на предприятието са приспаднати всичките му пасиви. Като елементи в него се включват:

- акционерния капитал - номиналната стойност на емитираните акции
- финансовият резултат.

### **Финансови пасиви**

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

При първоначалното признаване на финансов пасив, предприятието го признава по справедливата му стойност, плюс, в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив.

След първоначалното признаване предприятието оценява всички финансови пасиви по амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент, с изключение на финансовите пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за доходите.

## **Провизии, условни активи и условни пасиви**

Провизиите са пасиви с несигурно проявление във времето или като стойност. Те се признават тогава, когато са изпълнени следните условия:

- дружеството има сегашно задължения в резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задължението;
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението.

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на настоящото задължение към датата на баланса. При определянето на тази най-добра приблизителна оценка Дружеството взема под внимание рисковете и степента на несигурност, съпътстваща много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект.

Провизиите се преглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. Ако вече не е вероятно, че ще е необходим изходящ поток ресурс за уреждане на задължението, то провизията следва да се отпише.

Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

## **Грешки и промени в счетоводната политика**

Дружеството прилага МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки за коригиране на грешки и отразяване промени в счетоводната политика.

## **ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**3.1.** Към 31.03.2009 г. инвестиционните имоти са представени по тяхната справедлива стойност.

Апартмънт хаус "България" – земя и сграда	12 796 хил. лв.
Апартмънт хаус "Изток" – земя и сграда	4 617 хил. лв.
Спортен комплекс – ул. "Солун" – сграда	3 172 хил. лв.

**3.2.** Имотите, машините и съоръженията на "Феърплей резиденшъл пропъртис" АД към 31.03.2009 г. възлизат по балансова стойност на **3 637** хил. лв. Те са класифицирани в следните групи:

През 2009 г. дружеството не е ползвало в своята дейност чужди имоти, машини и съоръжения или такива с ограничения върху правото на собственост.

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация				Балансова стойност в края на периода
	в началото на периода	на постъпките през периода	на излезлите през периода	в края на периода	увеличение	намаляване		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода)	
<b>I. Имоти, машини и оборудване</b>												
1 Земи (терени)	1784			1784			1784					1784
2 Машини и оборудване	499			499			499	304	36		340	159
3 Обзавеждане и инвентар	2937	4		2941			2941	1316	111		1427	1514
4 Компютърна техника	65			65			65	64			64	1
5 Имоти и машини в процес на придобиване	172	7		179			179					179
<b>Общо за група I:</b>	<b>5457</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>5468</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5468</b>	<b>1684</b>	<b>147</b>	<b>0</b>	<b>1831</b>	<b>3637</b>
<b>II. Нематериални активи</b>												
1 Програмни продукти	1			1			1	1	0		1	0
<b>Общо за група II:</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>III. Други нетекущи активи</b>												
1 Инвестиционни имоти	20585			20585			20585				0	20585
<b>Общо за група III:</b>	<b>20585</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20585</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20585</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20585</b>
<b>IV. Репутация</b>												
<b>Общо за група IV:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Общ сбор (I+II+III+IV)</b>	<b>26043</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>26054</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26054</b>	<b>1685</b>	<b>147</b>	<b>0</b>	<b>1832</b>	<b>24222</b>

**3.3.** До 31.03.2009 г. са извършени следните сделки със свързани лица:

Доставчик (кредитор)	Описание на доставките	Стойност без ДДС в хил. лв.
"Феърплей Интернешънъл" АД	Комисионни	6
"Феърплей Интернешънъл" АД	Лихви	41
<b>ОБЩО:</b>		<b>47</b>

Клиент (дебитор)	Описание на доставките	Стойност без ДДС в хил. лв.
"Феърплей Пропъртис Мениджмънт" ЕООД	Наем	324
<b>ОБЩО:</b>		<b>324</b>

Сделките със свързани лица са извършени по справедливи пазарни стойности.

Разчетите със свързани лица към 31.03.2009 г. са:

Доставчик (кредитор)	Описание на разчета	Стойност без ДДС в хил. лв.
"Феърплей Интернешънъл" АД	Задължение за лихви	41
"Феърплей Интернешънъл" АД	Заем	2 294
"Кастилия" ЕООД	Задължение към доставчик	31
<b>ОБЩО:</b>		<b>2 366</b>

Клиент (дебитор)	Описание на разчета	Стойност без ДДС в хил. лв.
"Феърплей Пропъртис Мениджмънт" ЕООД	Вземания по продажби	606
"Феърплей Интернешънъл" АД	Лихви	21
<b>ОБЩО:</b>		<b>627</b>

**3.4.** Като „Други текущи вземания“ са посочени предоставени аванси и предплатени разходи в размер на **51** хил. лв.

**3.5.** Като ценни книжа, държани за търгуване са посочени закупени дружествени дялове на „СТ Марина Капитал“ ЕООД – 164 024 бр., представляващи 93.18 % от капитала на дружеството.

**3.6.** Паричните средства на дружеството към 31.03.2009 г. са в размер на **22** хил. лв., разпределени както следва:

Парични средства в банкови сметки	9 хил. лв.
Парични средства в брой	13 хил. лв.

**3.7.** Регистрираният акционерен капитал на "Феърплей Резиденшъл Пропъртис" АД към 31.03.2009 г. е в размер на 11 038 300 (единадесет милиона тридесет и осем хиляди и триста) лева, разпределен на 11 038 300 (единадесет милиона тридесет и осем хиляди и триста) броя обикновени безналични акции, с право на глас, с номинална стойност от 1.00 (един) лев всяка една.

"Феърплей Резиденшъл Пропъртис" АД не притежава собствени акции.

"Феърплей Резиденшъл Пропъртис" АД няма дъщерни дружества.

**3.8.** Натрупаният финансов резултат се състои от неразпределена печалба в размер на **13 415** хил. лв. и непокрита загуба – **1** хил. лв.

**3.9.** Финансовият резултат на дружеството към 31.03.2009 г. е печалба в размер на **17** хил. лв.

**3.10.** Към 31.03.2009 г. дружеството има задължения по банкови кредити както следва:

No	Кредитор	Валута	Договорен размер във валута	Лихва	Дата на отпускане	Краен срок за погасяване	Задължение по главницата към 31.03.2009 г. (хил. лева)		Разходи за лихви за периода 01.01 – 31.03.2009 г. (хил. лева)
							текуща част	нетекуча част	
1	Юробанк И Еф Джи Б-я АД	EUR	5 500 000	трим. EURIBOR + 3.5%	06.2006	06.2013	989	6 023	99
2	Юробанк И Еф Джи Б-я АД	EUR	500 000	трим. EURIBOR + 3.5%	06.2006	06.2013	110	621	10
<b>Общо:</b>							<b>1 099</b>	<b>6 644</b>	<b>109</b>

### 3.11. Пасиви по отсрочени данъци.

Видове временни разлики, данъчни загуби и кредити	Размер на временната разлика, данъчната загуба или кредит	Актив по отсрочени данъци	Пасив по отсрочени данъци
1	2	3	4
<b>I. В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА</b>			
<i>А. Намаляеми</i>			
ОБЩО А:	0	0	0
<i>Б. Облагаеми</i>			
1. Преоценка на инвестиционни имоти	12699		1270
ОБЩО Б:	12699	0	1270
<b>II. ИЗМЕНЕНИЯ ПРЕЗ ГОДИНАТА</b>			
<i>А. Намаляеми</i>			
ОБЩО А:	0	0	0
<i>Б. Облагаеми</i>			
ОБЩО Б:	0	0	0
<b>III. КОРЕКЦИИ</b>			
<i>А. Намаляеми</i>			
ОБЩО А:	0	0	0
<i>Б. Облагаеми</i>			
ОБЩО Б:	0	0	0
<b>IV. В КРАЯ НА ГОДИНАТА (I + II + III)</b>			
<i>А. Намаляеми</i>			
ОБЩО А:	0	0	0
<i>Б. Облагаеми</i>			
1. Преоценка на инвестиционни имоти	12699		1270
ОБЩО Б:	12699	0	1270

**3.12.** Към 31.03.2009 г. дружеството има данъчни задължения както следва:

- корпоративен данък – 117 хил. лв.
- местни данъци и такси – 16 хил. лв.
- ДДС – 36 хил. лв.

**3.13.** Текущите търговски задължения включват:

- задължения към доставчици – 60 хил. лв.
- задължения по получени аванси – 163 хил. лв.

**3.14.** До 31.03.2009 г. "Феърплей резиденшъл пропъртис" АД реализира нетни приходи от продажби в размер на **330** хил. лв. (наеми – 324 хил. лв.; други – 6 хил. лв.).

**3.15.** Разходи за външни услуги

Ремонти	2
Счетоводни, юридически консултации	1
Застраховки	4
Други	1

8

**3.16.** Други разходи

Други	1
-------	---

1

**3.17.** Нетният резултат от финансовите приходи и разходи се формира от:

- разходи за лихви – **150** хил. лв.
- банкови такси – **7** хил. лв.

**3.18.** Към датата на междинния финансов отчет няма начислени провизии и разграничими условни активи, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне имущественото и финансовото състояние на дружеството.

Върху недвижимия имот "Апартмънт Хаус Изток", собственост на дружеството, има учредена ипотека в полза на Алфа Банк. Върху недвижимия имот "Апартмънт Хаус България" и спортния комплекс има учредена ипотека в полза на Юробанк И Еф Джи България АД.

Дата: 13.04.2009 г.

Съставил:

/ Камен Каменов /

**Каменов и Партньори ООД**

България, София 1606, ул. Лайош Кошут №9  
Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

Ръководител:



/ Анна Захариева /