

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 МАРТ 2009 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

Стр.

Междинен баланс	2
Междинен отчет за доходите	3
Междинен отчет за капитала	4
Междинен отчет за паричните потоци	5
Съкратени пояснения към междинния финансов отчет	6 – 8

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН БАЛАНС
31 март 2009 г.

	31 март 2009г.	31 декември 2008г.
(всички суми са посочени в хиляди лева)		
АКТИВИ		
Дълготрайни активи		
Дълготрайни материални активи	783	799
Дълготрайни нематериални активи	1	1
Инвестиционен имот	151	151
Инвестиции в дъщерни предприятия	13,830	13,830
Инвестиции в асоциирани предприятия	91	91
Финансови активи, държани за продажба	24,657	24,657
Инвестиции, държани до падеж	458	501
Дългосрочни вземания	7,754	7,754
	47,725	47,784
Краткотрайни активи		
Търговски и други вземания	8,702	9,411
Предоставени краткосрочни заеми	3,031	1,342
Текуща част на инвестиции, държани до падеж	50	50
Финансови активи, държани за търгуване	295	295
Парични средства и еквиваленти	4,002	3,929
	16,080	15,027
Сума на активите	63,805	62,811
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
Капитал и резерви		
Основен капитал	5,500	5,500
Преоценъчен и други резерви	40,855	40,858
Неразпределени печалби	11,723	11,609
Общо капитал и резерви	58,078	57,967
Дългосрочни задължения		
Финансов лизинг и депозити	23	23
Пасиви по отсрочени данъци	2,066	2,066
	2,089	2,089
Краткосрочни задължения		
Търговски и други задължения	3,638	2,678
Текущ корпоративен данък	-	77
Сума на пасивите	5,727	4,844
Общо собствен капитал и пасиви	63,805	62,811

Силвия Кирякова
Прокурист

Даниела Маринова-Иванова
Изпълнителен директор

Радка Василева
Главен счетоводител



АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
31 март 2009 г.

	31 март	
	2009	2008
(всички суми са посочени в хиляди лева)		
Приходи от продажби на услуги	4	1
Други приходи	131	16
Разходи за дейността	(153)	(214)
Финансови приходи	151	243
Финансови разходи	(19)	(2)
Оперативна печалба преди данъци	114	44
Данък върху печалбата	-	-
Нетна печалба	114	44

Силвия Кирякова
 Прокуррист

Даниела Маринова-Иванова
 Изпълнителен директор



Радка Василева
 Главен счетоводител

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 март 2009 г.

(всички суми са в хиляди лева)	Основен капитал	Преоценъчен и други резерви	Неразпределена печалба	Общо
Салдо към 1 януари 2009 г.	5,500	40,858	11,609	57,967
Промени на справедливата стойност на инвестиции в инвестиционен портфейл за търговия				
Увеличение на преоценъчен резерв на ИМС				
Отсрочени данъци в капитала				
Прехвърляне в други резерви				
Отписване на ефекта от хиперинфлацията в неразпределени печалби и загуби				
Изплатени тантиеми, дарения и помощи за сметка на други резерви		(3)		(3)
Дивиденди за 2008 г.				
Отписване на справедлива стойност при продажба на инвестиция				
Отписване на дивиденди за 2003 г.				
Печалба за периода			114	114
Салдо към 31 март 2009 г.	5,500	40,855	11,723	58,078

Силвия Кирякова
Прокурист

Даниела Маринова-Иванова
Изпълнителен директор



Радка Василева
Главен счетоводител

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
31 март 2009 г.

	31 март	
	2009 г.	2008 г.
Паричен поток от основната дейност		
Постъпления от клиенти	20	219
Плащания на доставчици и други	(68)	(150)
Плащания, свързани с възнаграждения	(85)	(87)
Платени данъци върху дохода	(78)	(17)
Други данъци	(4)	(5)
Нетен паричен поток от основна дейност	(215)	(40)
Паричен поток от инвестиционна дейност		
Придобиване на ДМА	-	-
Предоставени заеми	(1046)	(235)
Изплатени предоставени заеми	10	16
Получени лихви	133	205
Покупка на инвестиции	-	-
Продажба на инвестиции	43	41
Получени дивиденди от инвестиции	63	70
Други	1161	(240)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	364	(143)
Паричен поток от финансова дейност		
Получени заеми	-	-
Платени заеми	-	-
Платени дивиденди на акционерите	(76)	(7)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(76)	(7)
Нетно увеличение / (намаление) на паричните средства и еквиваленти	73	(190)
Движение на паричните средства и еквиваленти		
Парични средства в началото на годината	3,929	15,317
Изменение на паричните средства и еквиваленти	73	(190)
Парични средства на 31 март 2009 г.	4,002	15,127

Силвия Кирякова
 Прокурист

Даниела Маринова-Иванова
 Изпълнителен директор



Радка Василева
 Главен счетоводител

1 Резюме на дейността

“Албена инвест - холдинг” АД (Дружеството) е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на Софийска фондова борса. Основната дейност на Дружеството включва придобиването и продажбата на акции и дялове, управлението на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, придобиването и продажбата на облигации и други ценни книжа, както и предоставяне и реструктуриране на финансиране за стратегическите съучастия в Дружеството. Дружеството е със съдебна регистрация в Република България. Седалището на Дружеството е в Република България със следния адрес – Курорт Албена, Административна сграда - офис 219, гр. Балчик, България.

2. База за изготвяне на междинния финансов отчет

Настоящият съкратен междинен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международен стандарт за финансово отчитане (МСФО) 34 Междинни финансови отчети. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за съставяне на годишния финансов отчет и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31.12.2008г.

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Финансовите отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута. Българският лев е с фиксиран курс към еврото от 1 януари 1999 по силата на въведения в България валутен борд.

Основните счетоводни политики на Дружеството съответстват на тези, изложени в годишните финансови отчети на Дружеството към 31.12.2008 г.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
СЪКРАТЕНИ ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 март 2009 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3 Основен капитал

	Брой акции (хиляди)	Стойност (хил. лв)
Към 31 декември 2007 г.	5,500	5,500
Към 31 декември 2008 г.	5,500	5,500
Към 31 март 2009 г.	5,500	5,500

Основният капитал се състои от 5,500,000 обикновени безналични акции с право на глас и номинал от 1 лев на акция. Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават равни права на акционерите.

4 Доходи на акция

Основен доход на акция

Основният доход на една акция се изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение между основните акционери на средно-претегления брой издадени през годината обикновени акции, от които се вадят средния брой обратно изкупени от Групата обикновени акции.

Доход на акция с намалена стойност

За целите на изчислението на доход на акция с намалена стойност, средно претегленият брой на издадените обикновени акции е коригиран с всички книжа, потенциално конвертируеми в обикновени акции. Към 31 март 2009 и 2008 година Дружеството няма издадени конвертируеми ценни книжа, което обяснява равенството на двата коефициента.

	31 март 2009	31 март 2008
Нетна печалба, подлежаща на разпределение (в хиляди лева)	114	44
Среднопретеглен брой акции в обръщение (в хиляди)	5,500	5,500
Основен доход на акция (в лева на акция)	0.021	0.008

Основният доход на акция с намалена стойност е равен на основния доход на акция, тъй като Групата няма потенциални акции с намалена стойност, които са били в обръщение.

5 Събития след датата на междинния баланс

След датата на междинния баланс не са настъпили коригиращи събития или такива които следва да се оповестяват.