

**“ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ” АДСИЦ**  
**“Prime Property BG REIT”**

**Междинен доклад за дейността**  
**на**  
**“Прайм Пропърти БГ” АДСИЦ**  
**за периода 01.01. – 31.03.2009 г.**

Април 2009 г.

## 1. Информация за важни събития, настъпили през първото тримесечие на 2009 г.

“Прайм Пропърти БГ” АД СИЦ не е преоценявало на инвестиционните си имоти към 31.03.2009 г.

Справедливата пазарна стойност инвестиционните имоти на Дружеството е без промяна спрямо равнището към 31.12.2008 г.

### 1.1 Информация за инвестиционните проекти на Дружеството

По по-съществените събития по отношение на изпълнението на инвестиционните проекти са както следва:

#### Бизнес Парк Пловдив

На 16.04.2007 г. “Прайм Пропърти БГ” АД СИЦ придоби два съседни урегулирани поземлени имота, находящи се в гр. Пловдив, район Тракия, съответно: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ N IV** (четвърти) от квартал 1 – първи по ПУП на Югоизточна промишлена зона – I и II част на гр. Пловдив с площ от 25 138 кв.м. и **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V** (пети от квартал 1 – първи по ПУП на Югоизточна промишлена зона - I и II част на гр. Пловдив с площ от 23 544 кв. м.

През третото тримесечие на 2007 г. фирмата DTZ, Холандия изготви доклад и направи на предварителни проучвания за възможностите за развитие на горепосочените терени с обща площ от 48 682 кв. м.. Въз основа на доклада, „Прайм Пропърти БГ” АД СИЦ взе решение за изграждане на инвестиционен обект – „Бизнес парк Пловдив” и започна изготвянето на задания за възлагане на проектиране.

За проектово мениджър на „Бизнес парк Пловдив” е контрактирувана компанията “СРМ Consultancy” ЕООД.

Инвестиционният обект – „Бизнес парк Пловдив” ще се изгражда поэтапно, като първият етап включва изграждането на офис сграда с РЗП над 15 000 кв.м.

През периода 01.04. – 30.06.2008 г. е сключен договор за проектиране с «АДА» ООД, и е разработен генерален план на комплекса, както и идеен проект за първия етап на реализация.

През периода 01.07. – 30.09.2008 г. е завършен проекта за първия етап в техническа фаза (офис сграда) и е започната тръжната процедура за избор на главен изпълнителя на обекта.

През периода 01.10. – 31.12.2008 г. е завършена работната фаза на проекта за първия етап. Проектът е одобрен от Община Пловдив и е издадено разрешение за строеж No 509 на 18.11.2008 г.

През отчетния период 01.01.- 31.03.2009 г. Дружеството установи контакти и започна преговори с потенциални инвеститори относно пазарната реализация на проекта. „Прайм Пропърти БГ” АД СИЦ възнамерява да стартира дейността по осигуряване на финансиране, а така също и строителството на „Бизнес парк Пловдив” след постигането на споразумение с потенциални инвеститори относно схемата за пазарна реализация на проекта.

#### Прайм Бизнес Център, ул. Пиротска 104, София

С Договор 013-06/26.04.2007 г. за продажба на общински нежилищен имот Дружеството придоби **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в гр. София, район “Възраждане”, ул. „Пиротска” 104, представляващ УПИ XVI - 309, кв. 162, м – зона Б-4, ведно с три взаимосвързани сгради – блокове „А” и „Б” с обща РЗП от 1 657,59 кв.м. и 6 ет.

„С“ – с РЗП от 971.90 кв.м. През третото тримесечие на 2007 г. Дружеството получи разрешение и приеги към разрушаване на съществуващите сгради на терена.

„Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ сключи договор за проектиране на офис сграда, която ще бъде разположена върху терена. Към края на месец юни 2008 е завършена идейната фаза на проекта, а през периода 01.07. – 30.09.2008 г. е завършен и проекта за укрепване на изкопа и технически проект за СМР до кота 0.00.

През периода 01.10. – 31.12.2008 г. е одобрен Идейния проект за сградата от Дирекция „Архитектура и Градоустройство“ към Столична община.

През отчетния период 01.01.-31.03.2009 е завършена работата по техническата фаза на проекта.

На 26.01.2009 г. е издадено Разрешение за строеж на сградата, което е влязло в сила на 09.03.2008 г. Продължава работата по работната фаза на проекта.

По отношение на този проект Дружеството също така води преговори с потенциални инвеститори. Дейностите по финансовото осигуряване и строителството ще бъдат стартирани след постигането на споразумение с инвеститори за напълната реализация на проекта.

### **Корал, с. Лозенец, община Царево**

Проектът се реализира съвместно с «Иммонийст» - основен акционер в „Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ. Двете дружества имат равно участие в проекта – по 50%.

На 30.05.2007 г. „Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ придоби общо 4000 ил. ч. от поземлен имот с идентификатор 44094.22.35 (четирисет и четири хиляди деведесет и четири, точка, двадесет и две, точка, тридесет и пет), находящи се в м. „Рибарницата“, землището на с. Лозенец, общ. Царево, с площ на целия имот по кадастрална скица 40 407 (четирисет хиляди четиристотин и седем кв.м.). След сделката Дружеството притежава 61 % (шестдесет и един процента) идеални части от имота.

На 12.10.2007 г. се сключи договор за проектиране на Хотелски комплекс, състоящ се от дванадесет сгради.

На 28.12.2007 г. Община Царево издаде разрешение за строеж на дванадесетте сгради от комплекса с обща РЗП от 45 841 кв.м.

На 31.01.2008 г. беше сключен договор за продажба на част от имота на съсобственика „Корал Резидънс“ ЕАД, като след сделката Дружеството притежава 50 % идеални части от имота.

През периода 01.07.-30.09.2008 г. продължи разработването на проекта за изграждането на хотелския комплекс в работна фаза. Направен е анализ на проекта от международен консултант на хотелски комплекси и му е дадена положителна оценка. Проектират се и трасета на външните връзки към инфраструктура, като на 10.07.2008 г. е издадено Разрешение за строеж на външни водопроводни и канализационни връзки.

През периода 01.10.-31.12.2008 г. е завършен техническият проект за външно електрозахранване на комплекса, като на 04.12.2008г. проектът е одобрен от ОЕСУТ на Община Царево.

През отчетния период 01.01. – 31.03.2009 г. е издадено разрешение за строеж за външното електрозахранване на обекта с № 39/ 25.03.2009 г.

Понастоящем продължава разработването на работната фаза на проекта.

И по отношение на този проект Дейностите по финансовото осигуряване и строителството ще бъдат стартирани след постигането на споразумение с инвеститори за напълната реализация на проекта.

## Луксозна жилищна сграда София, ул. Черковна № 60

Жилищна сграда на ул. "Черковна" 60 в София – разработен е инвестиционен проект за шестетажна жилищна сграда с петнадесет апартамента и три магазина на партера. Осигурени са складови площи и места за паркиране на автомобили на две подземни нива. На 25 юни 2007 г. е издадено Разрешение за строеж на сградата от Дирекция Архитектура и Градоустройство с номер 568 и е открита работната площадка на обекта.

На 11.09.2007 г. беше подписан предварителен договор за продажба на горещосочения нмот дворно място с площ от 259 кв.м (двеста петдесет и девет квадратни метра), ведно с прѐвого на строеж за построяване на сградата, съгласно цитираното разрешение за строеж.

Към края на месец декември 2007 г. е изпълнено укрепване на изкопа с пилцови стени по регулационните линии на имота.

Към края на месец юни 2008 г. са изпълнени в груб строеж подземните нива на сградата.

В края на отчетния период 01.01. – 31.03.2009 г. е завършена стоманобетонната конструкция на сградата, изпълнени са всички тухлени зидарии, 80% от замазки и мазилки, 90 % от външна дограма, 60 % от външните топлоизолации. Работи се по електро, ВиК и отоплителна инсталация. Изпълнено е сградното отклонение към външните връзки за водоснабдяване и канализация на обекта.

Пазарната реализация на проекта е осигурена – през 2007 г. е подписан предварителен договор за продажба на сградата с ирландската компания „Клийве“ ООД. Очаква се до края на месец август тази година сградата да бъде напълно завършена и предадена на инвеститора. До момента, по силата на предварителния договор, „Прайм Пропърти БГ“ АД СИЦ е получило авансово плащане от инвеститора в размер на 10% от стойността на проекта. Останалата част от наличните средства ще бъдат изплатени от страна на инвеститора в рамките на периода август-ноември тази година, както следва: 80% от стойността – в началото на месец септември 2009 г. и остатъка от 10% - до края на месец ноември 2009 г.

## Ваканционно селище „Фарът“ Св. Влас, община Несебър

Проекта се реализира съвместно с «Иммоийст» - основен акционер в „Прайм Пропърти БГ“ АД СИЦ. Двете дружества имат равно участие в – по 50% и си поделят поравно разходите и приходите, свързани с проекта.

За ваканционно селище – с. Свети Влас, общ. Несебър – одобрен е инвестиционен проект за изграждане на ваканционно селище, състоящо се от апартаменти за сезонно обитаване, открит басейн, ресторант, винарна, фитнес център, магазини и други обекти с обслужващи функции, като са издадени и съответните разрешения за строеж. Изграждането на комплекса започна в края на април 2006 г.

Към края на юни 2007 г. е завършен грубия строеж на сградите, удостоверено с подписването на актове образец 14.

Изцяло е завършен плувния басейн. Завършена е вертикалната планировка на двора, декоративна ограда, изградени са външните връзки. Положен е слой от хумус и е извършено озеленяване и засаждане на декоративна растителност.

През периода 01.07. – 30.09.2008 г. е приключена процедурата по подписване на акт образец 15 за сградите в комплекса, а на 15.09.2008 г. с номера от 237 до 241 са издадени Удостоверенията за въвеждане в експлоатация на сградите в комплекса.

През отчетния период 01.01. – 31.03.2009 г. се осъществяваха дейности по подготовката за въвеждане на ваканционното селище в експлоатация през настоящия летен туристически сезон. Дружеството има намерение да въведе комплекса в експлоатация с цел реализация на текущи приходи през летния сезон, а така също и за улеснение на продажбите на апартаменти. Общият брой на апартаментите в комплекса е 105. До момента са сключени предварителни договори, купувачи за 18 бр. апартаменти, като за 3бр. апартаменти покупната цена е изцяло изплатена през отчетния период 01.01 – 31.03.2009 г.

Към 31.03.2009 г. нетните парични постъпления на „Прайм Пропърти БГ“ АД СИЦ (без ДДС) възлизат на 258 000 Евро.

## **Офис сграда на ул. „ Антим I „ № 14 в гр. София**

Офис сградата е с много добра локация и се намира в идеалния център на гр.София.Сградата е в експлоатация от месец март 2007 г.Сградата е с две подземни парконали с 35 бр. паркоместа, от които 7 бр. надземни и 28 бр. подземни.Общата РЗП на сградата е 2 651 кв.м., от които 1 704 кв.м. са надземна площ.От началото на експлоатацията 82% от площта на сградата е оградена под наем, като нетния месечен наем (без ДДС и разходи за консумативи), който Дружеството получава възлиза на 12 500 Евро.

## **1.2. Информация за по – големите сделки на Дружеството**

На 22.05.2008 г. „Прайм Пропърти БГ“ АД СИЦ продаде собствените си 91.667 % идеални части от УПИ с обща площ 299 кв.м. , находящ се в гр. София, район „Възраждане“, бул. „Александър Стамболийски“ №76 за сумата от 1 475 000 Евро без включен ДДС.

На 28.05.2008 г. „Прайм Пропърти БГ“ АД СИЦ продаде ½ идеална част от правото си на собственост върху следните недвижими имоти:

- УПИ I- 3 040 в кв. 211 по кадастралния и регулационен план на Промислена зона Ю1 – гр. Ботевград с площ по скица 14 225 кв. м., заедно с построената върху него масивна шестетажна сграда с ЕЗП 19 166 кв.м.

- Поземлен имот нива с площ 3 300 кв.м., пета категория, находяща се в землището на гр. Ботевград в местността „Параданското“.

Общата стойност на сделката е 1 340 000 Евро без включен ДДС.

На 23.07.2008 г. Дружеството закупи терен в гр. София, ул. „Цар Борис“ № 219, с площ от 310 кв.м. при цена 441 600 Евро без ДДС. Теренът представлява ПИ № 15 от кв.№79 по плана на гр. София , местност ГГЦ – Зона В-16.

## **2. Влияние на информацията по т.1. върху резултатите във финансовия отчет**

### **2.1.Финансови резултати**

Дружеството приключва първото тримесечие на 2009 г. със счетоводна загуба от 503 326 лв.(счетоводната загуба към края на първото тримесечие на 2008 г. е 1 051 871 лв.)

Към 31.03.2009 г. Дружеството няма несъбираеми вземания и просрочени задължения

## 2.2. Основни финансови индикатори

хил. лв. / Година	Q1 2009	2008	Q1 2008	2007
Приходи от продажби	148	11 418	2 150	532
Счетоводна печалба	-503	-5 487	- 1 052	11 091
Активи	65 202	69 517	72 125	73 172
Инвестиционни имоти	52 685	52 685	54 865	57 456
NAV на акция	1.78	1.80	1.93	1.96
Ксеф за текуща ликвидност	5.45	5.13	7.59	6.65
Ксеф за бърза ликвидност	5.44	5.05	7.23	7.04
Ксеф на незабавна ликвидност	4.06	4.36	6.46	5.28
Дълг/Активи %	2.10	4.46	4.65	4.58
ROE	Neg	Neg	Neg	17.26
ROA	Neg	Neg	Neg	16.73
Доход на една акция	Neg	Neg	Neg.	0.31
P/B	0.48	0.50	0.83	0.81
P/E	Neg	Neg.	Neg	5.09
М-ар/OpFCF	-24.28	-56.48	-2704	1084.93
EV/EBITDA	Neg	Neg.	Neg.	4.56

## 2.3. Инвестиционен портфейл

### Инвестиционен портфейл на Прайм Пропърти БГ АДСИЦ към 31.03.2009 г.

Инвестиционен разход/Проект	Бизнес план	св. ЕТАС	Коран	проект	Продължителност	проект
ЕЗН	Планиране			срок/срок	период	Планиране
Разходи за придобиване на земята	7 878 795	849 389	7 742 705	863 424	6 661 885	7 152 522
Проектни работи	891 865	145 889	512 430	78 255	3 310	775 000
Подготвителни работи	0	0	0	22 700	0	3 600
Строителни работи	18 240	2 820 570	0	1 021 535	0	0
До-зършителни работи	0	1 580 207	0	326 034	0	0
Инсталации	0	428 678	0	125 695	0	0
Вертикална планировка	0	120 540	0	0	0	0
Външни връзки	835	63 314	0	0	0	0
Надзор	6 194	12 184	22 921	20 198	0	4 350
Административни разходи	406 230	112 473	28 848	127 900	0	150 860
Разходи за обзавеждане и оборудване		0	0	0	0	0
Разходи за откриване на комплекса	0	224 970		209 234		
Разходи за външна инфраструктура	0	0				
<b>Общо</b>	<b>9 202 159</b>	<b>6 358 214</b>	<b>8 306 904</b>	<b>2 794 975</b>	<b>6 665 195</b>	<b>8 686 344</b>

## 2.4. Финансови ресурси

Към настоящият период инвестиционната програма на Дружеството е осигурена с необходимите финансови ресурси.

През периода 01.01 – 31.03.2009 г. Дружеството изцяло погаси задълженията си по банковите кредити.

### 3. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен „Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ през останалата част от финансовата година.

Рисковете, които могат да окажат влияние на дейността на „Прайм Пропърти“ АДСИЦ се разделят общо на **систематичните рискове**, които зависят от общите колебания в икономиката като цяло, така и на **несистематичните рискове**, представляващи риск за самото дружество и отрасъла, в който оперира. Върху първите рискове АДСИЦ не би могъл да влияе, но може да ги отчете и да се съобрази с тях. Третирането на вторите е поставено в зависимост от мениджмънта на дружеството.

#### Систематични рискове

##### Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския климат. Степента на политическия риск се определя с вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна икономическа политика и като следствие от това – негативни промени в стопанския климат, в частност евентуалните законодателни промени и по-точно тези, касаещи сектора, в който оперира Дружеството.

Република България е страна с политическа и институционална стабилност, основана на съвременни конституционни принципи. България е член на НАТО и от януари 2007 година е член на Европейския Съюз (ЕС). Допълнителна гаранция за политическа стабилност е и процесът на синхронизация на националното законодателство с това на страните от ЕС. Този риск е от съществено влияние за страната т.к. в България предстоят парламентарни избори и избори за европейски депутати през 2009 г.

##### Макроекономически риск

Икономиката на България е една от най-бързо развиващите се в Централна и Източна Европа (ЦИЕ). Достигнатият ръст на БВП от 6.2% за 2007 г. е един от най-високите в региона и страните от ЦИЕ. Достигнатият през 2004 г. инвестиционен кредитен рейтинг е пряко доказателство за устойчивия ръст на българската икономика. Бизнес климатът се подобрява и от конкретните промени в данъчното облагане като през последните четири години корпоративният данък беше намален неколкосткратно от 25% до 10% към настоящия момент. През 2008г. в България под влияние на световната финансова криза очакванията за развитието на икономиката се променят.

Безспорно развитите държави по света ще изпаднат в рецесия, но за България като все още развиваща се икономика е трудно да се определи колко точно ще бъде забавянето на икономиката т.к. се предполага, че страната няма да изпадне в рецесия, но ще забави темпа си на ръст най-вече поради степента си на отвореност или с други думи че БВП на страната се формира основно от износ (около 60%) главно за страните от Европейския съюз. Според приетия бюджет за 2009 г. на България, се предвижда икономическият ръст за страната от 1.2 – 2 %. А според предварителните икономически прогнози на Европейската комисия прогнозата е реалният БВП в страната да бъде 1.8 % през 2009 г. и 2.5% през 2010 г. Очакванията на ЕК са инфлацията у нас да се понижи от 12 на сто за 2008 г. до 2.4 на сто за тази година и да достигне 4.8 на сто през 2009 г.

##### Инфлационен риск

Инфлационният риск представлява вероятност от повишаване на общото равнище на цените в икономиката, в следствие на което намалява покупателната способност на местната валута. Инфлационните процеси водят до намаляване на реалната доходност, която водичават инвеститорите. Инвестирането в ценни книжа се смята за основен инструмент за

засграховане срещу инфлационен риск, защото нарастването на общото равнище на цените води и до нарастване на пазарната стойност на притежаваните от дружеството реални активи, а оттам и до повишаване на нетната стойност на активите, разпределени на една акция.

### **Лихвен риск**

Лихвеният риск е свързан с възможността нетните доходи на дружествата да намаляят вследствие на повишение на лихвените равнища, при които публичното дружество може да финансира своята дейност. Лихвеният риск се включва в категорията на макроекономическите рискове, поради факта, че основна предпоставка за промяна в лихвените равнища е появата на нестабилност във финансовата система като цяло. Този риск може да се управлява посредством балансираното използване на различни източници на финансов ресурс. Пример за проявлението на този риск е започналата през 2007 г. ипотечна криза в САЩ, предизвикана от ликвидни проблеми на големи ипотечни институции в страната. В резултат на кризата лихвените надбавки за кредитен риск бяха преосмислени и повишени в глобален мащаб.

### **Ликвиден риск при търговията с акции на Българска Фондова Борса - София**

Ликвидният риск е свързан с несигурността за наличието на активно пазарно търсене на ценни книжа на дружеството за определен период от време. Ниският обем търгувани акции би затруднила предотвратяването на възможни загуби или реализирането на капиталови печалби поради невъзможността за покупка или продажба на акциите.

### **Несистематични рискове**

#### **Рискове свързани със забавянето на средства на дружеството в недвижими имоти:**

Забавяне при инвестирането на паричните средства на дружеството в недвижими имоти. Причинна за такова забавяне може да бъдат липсата на подходящи имоти, съответни на инвестиционните намерения на дружеството, както правни и фактически усложнения, свързани с прехвърлянето на собствеността върху имотите.

#### **Рискове свързани със самото строителство и изграждане на инвестиционните имоти**

Дружеството ще носи риск, свързан със способността на частите строителни фирми да завършват изгражданите или ремонтните имоти в рамките на предвидените разходи с необходимото качество, и особено в рамките на определените срокове.

### **Пазарен риск**

**Намаление на пазарните цени на недвижимите имоти.** Дружеството реализира основната част от приходите си от продажба на придобитите от него имоти. Поради тази причина пазарните цени на недвижимата собственост ще оказват значително влияние върху рентабилността на Дружеството. През настоящият период Дружеството продава апартаменти от проекта за ваканционно селище „Фаръг“, Св. Влас, Несебър. Ваканционното селище е разположено на първа линия на морския бряг. Анализът на състоянието и перспективите на пазара на недвижими имоти в региона за подобни обекти, разположени на първа линия, ни дава основание да очакваме запазване на равнището на цените. Освен това еронтепната себестойност на ваканционното селище „Фаръг“ е на равнище, което дава възможности за продажби на конкурентни цени.

Стратеията на Дружеството е да инвестира в имоти с много добра локация и високо качество на техническо изпълнение. Считаме, че рисковете за пазарната реализация на таъв тип имоти са минимални.

**Намаление на равнището на наемите.** Приходите на Дружеството от наем на недвижими имоти са зависими от равнището на наемите в подсекторите на пазара на недвижими имоти. Дружеството изцяло е отдало под наем сграда намираща се на ул. Антим I, в гр. София. Сградата е с много добра локация в идеалния център на града и в дългосрочен план съществени изменения в цените на наемите в негативен аспект не се очакват.

**Увеличаване на цените на строителството.** Доколкото значителна част от активите на Дружеството ще бъдат инвестирани в изграждането на нови сгради, повишение на цените на проектиране, на строително-монтажните работи и на строителните материали, при равни други условия ще се отрази негативно на рентабилността на Дружеството. Дружеството се стреми да оптимизира тези разходи посредством провеждане на конкурси при избора на проектант и изпълнители на проектите, формиране на големи по размер поръчки, напр. групиране на няколко по-малки проекта в по-голям пул или сключването на дългосрочни рамкови договори с изпълнители, сключване на договори за изграждане на обекти "до ключ" при предварително фиксирани цени, с цел договаряне на най-атрактивни цени при спазването на определени критерии за качество.

### **Финансов риск**

Финансовият риск допълва бизнес риска, когато се използват средства под формата на заеми или дългови ценни книжа при осъществяване на дейността на дружеството. Плащанията за тези средства представляват фиксирано задължение. Прайм Пропърти БГ АДЦИЦ е в състояние да покрива всички свои задължения и не е изправено пред финансов риск.

### **Валутен риск**

Дружеството извършва сделки деноминирани в лева и евро. Поради фиксирания курс на еврото към лева, то не е изложено на валутен риск. Не се ползват специални инструменти за хеджиране на този риск, тъй като той се оценява за минимален.

### **Лихвен риск**

Към настоящия момент Дружеството няма задължения по банкови заеми.

По принцип инвестиционната политика на Дружеството е ориентирана към поддържане на сравнително ниско равнище на кредитна експозиция. В тази връзка считаме, че евентуалните разходи за лихви по бъдещи кредити няма да оказват съществено влияние върху финансовото състояние на Дружеството.

### **Кредитен риск**

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск са вземанията от продажби. Към края на текущия период няма съществени вземания от продажби и следователно кредитният риск е минимален.

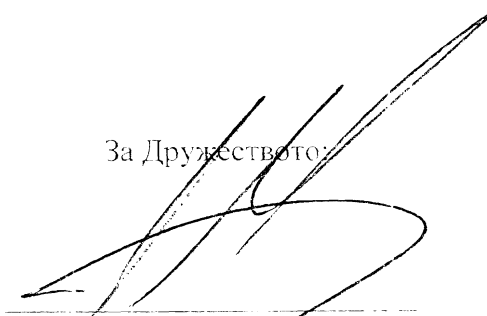
#### 4. Информация за сключени големи сделки между свързани лица

През отчетния период 01.01 – 31.12.2008 г. „Прайм Пропърти БГ“ АД СИЦ продале 10.97 % от недвижимия имот намиращ се в Лозенец, общ. Царево на “Корал Резиденс” АД. Дружеството “Корал Резиденс” АД е 100% собственост на ИММОИИСТ, Австрия, акционер с над 42% дял в капитала на „Прайм Пропърти БГ“ АД СИЦ.

На 17.01.2008 г. бе проведено извънредно общо събрание, което взе решение за продажба на 10.97% идеални части от имот кадастрален номер 44094.22.35, находящ се в местността Рибарчиците, с. Лозенец, общ. Царево с обща площ от 40407 кв. м на “Корал Резиденс” АД. Цената на сделката е 958 867 евро (деветстотин петдесет и осем хиляди осемстотин шестдесет и седем евро), без начислен ДДС. По този начин съсобствеността върху недвижимия имот между двете дружества става 50:50.

Сделката по продажбата на имота на “Корал Резиденс” АД бе финализирана с нотариален акт на 31.01.2008 г.

За Дружеството:



„Редстоун България“ ЕООД.  
Изпълнителен директор.  
чрез Светослав Младенов

„Прайм Пропърти БГ“ АД СИЦ  
„Баланска консултантска компания“ ООД  
Изпълнителен директор.  
чрез Тодор Стоянов Стоянов

