

**Допълнителна информация**  
**от**  
**“Прайм Пропърти БГ” АД СИЦ**  
**за периода 01.01. – 31.03.2009 г.**

**Чл. 33, ал. 1, т. 6**

**от НАРЕДБА № 2**

**за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за  
разкриването на информация от публичните дружества и другите  
емитенти на ценни книжа**

25 април 2009 г.

**1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.**

През отчетния период няма промени в счетоводната политика на Дружеството.

**2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група.**

Дружеството не участва в икономическа група.

**3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.**

През отчетния период в Дружеството няма организационни промени.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозиите резултати най-малко за следващото тримесечие.**

Управителният орган на Дружеството не е вземал решение за публикуване на прогнози за очакваните резултати от текущата финансовата година.

**5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период.**

Към 31.03.2009 г. лицата, притежаващи пряко или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание на „Прайм Профърти БГ“ АД СИЦ са както следва:

- „ДОБРОВОЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД ДОВЕРИЕ“ с 2 425 760 бр. акции и съответно 6.79 % от гласовете

- „ПРОФЕСИОНАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД ДОВЕРИЕ“ с 2 429 773 бр. акции и съответно 6.80 % от гласовете

- „УНИВЕРСИАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД ДОВЕРИЕ“ АД с 2 470 126 бр. акции и съответно 6.92 % от гласовете

- „БЪЛГАРСКО ТУРИСТИЧЕСКО ДРУЖЕСТВО - ГЛОБАЛ“ с 6 279 667 бр. акции и съответно 16.97 % от гласовете

- „IMMOEAST BETEILIGUNGS“ GMBH (Austria) с 15 083 961 бр. акции и съответно 42.24 % от гласовете

**6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно.**

Към 31.03.2009 г., притежаващи акции на дружеството членове на Съвета на директорите (юридически лица и техните представители по см. на чл. 234, ал. 1 от ПЗ) физически лица са:

„ТИ БИ АЙ ИНВЕСТ“ ЕАД	-	15 688 броя акции;
ВЛАДИМИР АСЕНОВ КАРОЛЕВ	-	370 973 броя акции;

Другите членове на Съвета на директорите не притежават акции на Дружеството

**7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

Няма образувани, висящи или прекратени съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица е посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

„Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ не е отпуснало заеми, не е предоставяло гаранции и не е поемало задължения към други лица.

За Дружеството:



„Редстоун България“ ЕООД.  
Изпълнителен директор.  
чрез Светослав Младенов

„Балканска консултантска компания“ ООД  
Изпълнителен директор.  
чрез Тодор Стоянов Стоянов

**Допълнителна информация**  
**от**  
**“Прайм Пропърти БГ” АДСИЦ**  
**за периода 01.01. – 31.03.2009 г.**

**Чл. 41, ал.2, т.5**

**от НАРЕДБА № 2**

**за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за  
разкриването на информация от публичните дружества и другите  
емитенти на ценни книжа**

25 април 2009 г.

**1. Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи**

- балансова стойност на секюритизираните активи към 31.03.2009 г. - 52 685 119 лв.
- балансова стойност на отдадените за ползване активи към 31.03.2009 г. - 7 889 745 лв.
- относителен дял на отдадените за ползване активи към 31.03.2009 г. - 14.97 %

**2. Информация за покупка или продажба на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на отчета.**

През периода 01.01. – 31.03.2009 г. няма закупени, нито продадени недвижими имоти надвишаващи референтната стойност.

**3. Информация за извършени ремонти, строежи и подобрения на недвижимите имоти.**

Ваканционно селище, съсобствено на „Прайм Пропърти БГ“ АД СИЦ и «Имобилет България 1» ЕООД, ЕИК 175070857, изградено в УПИ III – 4041, кв. 28, курортна зона „Юрга под пътя“, гр. Св. Влас, община Несебър, състоящо се от пет блока, като на 15.09.2008 год. от община Несебър беше издадено Удостоверение въвеждане на обекта в експлоатация.

**4. Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията на дружеството, произтичащи от венчки сключени от дружеството договори.**

През периода няма нередовни плащания за отдадените под наем активи на дружеството

За Дружеството:

„Редстоун България“ ЕООД,  
Изпълнителен директор,  
чрез Петослав Младенов

Прайм Пропърти БГ  
АДСИЦ  
ОФФИС

„Балканска консултантска компания“ ООД  
Изпълнителен директор,  
чрез Тодор Стоянов Стоянов