

**ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ФАКТИТЕ И ОБСТОЯТЕЛСТВАТА,
НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2009 ГОДИНА**

1. За емитента – “Софарма билдингс” АДСИЦ:

- 1.1. Няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.
- 1.2. Няма промяна в състава на Съвета на директорите.
- 1.3. Няма изменения и/или допълнения в устава на дружеството.
- 1.4. Няма решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; няма структурни промени в дружеството.
- 1.5. Няма откриване на производство по ликвидация.
- 1.6. Няма откриване на производство по несъстоятелност за дружеството.
- 1.7. Няма придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл.114, ал.1, т.1 ЗППЦК.
- 1.8. Няма решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.
- 1.10. Няма промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.
- 1.11. Обявяване на печалбата на дружеството – няма.
- 1.12. „Софарма билдингс” АДСИЦ приключи на загуба, тъй като все още не е реализирало приходи от дейността, с които да покрива текущите разходи.
- 1.13. Няма непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.
- 1.14. Публично разкриване на модифициран одиторски доклад – одиторският доклад за 2008 година е представен към годишния финансов отчет за 2008 год. на КФН чрез E-Register с вх. № 10-05-1364 от 23.03.2009 год., на обществеността чрез ХЗnews на „БФБ- София” АД, с вх. № 2553 от 23.03.2009 год. и чрез Бюлетин.Investor.bg на 23.03.2009 год.
- 1.15. Решение на Общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане – няма.
- 1.16. Няма възникване на задължение, което е съществено за дружеството.
- 1.17. Няма възникване на вземане, което е съществено за дружеството.
- 1.18. Няма ликвидни проблеми.
- 1.19. Увеличение или намаление на акционерния капитал – Към 31.03.2009 год. акционерния капитал е 649 990 лева. Няма промяна в акционерния капитал.
- 1.20. Не са водени преговори за придобиване на дружеството.
- 1.21. Няма сключени или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.
- 1.22. Няма отправено търгово предложение.

- 1.23. Няма прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.
- 1.24. Няма въведени нови продукти и разработки на пазара.
- 1.25. Няма големи поръчки /възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години/.
- 1.26. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствени мощности – няма.
- 1.27. Няма преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.
- 1.28. Няма покупка на патент.
- 1.29. Няма получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност /лиценз/.
- 1.30. Няма образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.
- 1.31. Няма покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента.
- 1.32. Няма изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати.
- 1.33. Няма присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента.
- 1.34. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа:

„Софарма билдингс” АДСИЦ свиква Общо събрание на акционерите на 26.05.2009 год. от 12:00 часа.

„Софарма билдингс” АДСИЦ уведомява всички заинтересовани лица, че междинния финансов отчет на дружеството към 31.03.2009 год. не е заверен от регистриран одитор.

30.04.2009 г.


Емил Костов
Изпълнителен Директор

