

**ТРИМЕСЕЧЕН ОТЧЕТ ЗА СПАЗВАНЕТО НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА  
„ЕЛАНА ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ” АД СИЦ КЪМ  
ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ ПО ЕМИСИЯ КОРПОРАТИВНИ  
ОБЛИГАЦИИ С ISIN КОД BG2100018071, СЪГЛАСНО УСЛОВИЯТА  
НА ОБЛИГАЦИОННАТА ЕМИСИЯ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.100Е,  
АЛ.1, Т.2, ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ.100Е, АЛ.2 ОТ ЗАКОНА ЗА  
ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА /ЗППЦК/**

**1. Задължения на „Елана фонд за земеделска земя” АД СИЦ, относно спазване на определени финансови показатели:**

Съотношение между собствен капитал и обезпечен дълг.

Дружеството е задължено да поддържа съотношение между собствен капитал и обезпечен дълг, изчислено като собствения капитал според баланса на дружеството се раздели със сумата на всички обезпечени задължения, в размер не по-малко от 0,2 (нула цяло и двадесет) до пълното погасяване на облигациите по настоящата емисия.

Съотношението, поддържано от „Елана фонд за земеделска земя” АД СИЦ е както следва:

Към 31.03.2009 г.	Съотношение, което ще бъде спазвано от Дружеството
Дружеството няма обезпечен дълг	20%

Максимално съотношение на Пасиви (Задължения) към Активи по счетоводен баланс.

Дружеството е задължено да поддържа максимално съотношение на Пасиви към Активи по счетоводен баланс в размер на не повече от 0.90 (деветдесет на сто) до пълното погасяване на облигациите по настоящата емисия.

Съотношението, поддържано от „Елана фонд за земеделска земя” АД СИЦ е както следва:

Към 31.12.2008 г.	Съотношение, което ще бъде спазвано от Дружеството
0.23	0.90

**2. Дружеството изготвя отчети според изискванията на Международните счетоводни стандарти за финансови отчети.**

**3. Назначеният от Дружеството одитор заверява отчетите по Международните счетоводни стандарти.**

**4. Спазване на изискванията относно изразходването на средствата от облигационния заем**

Средствата от облигационния заем са използвани за покупка на земеделска земя с цел осъществяване на инвестиционната стратегия на дружеството.

**5. Предоставяне на информация към Довереника на облигационерите – „Инвестбанк” АД**

Дружеството е предоставило в срок на довереника на облигационерите „Инвестбанк” АД дължимата информация по чл.100е, ал.1, т.2 от ЗППЦК.

**6. Заплащане на лихвите по облигационния заем.**

До момента са извършени три лихвени плащания по облигационния заем, а следващото плащане ще се извърши на 03 август 2009 г.

Изпълнителен директор: .....

/Стоян Малкочев/