

## Приложение

### с пояснителни бележки към финансов отчет на "София хотел Балкан" АД за първо тримесечие на 2009 година, по МСС –34 за Междинно счетоводно отчитане

- счетоводна политика – през периода, за който се съставя междинния финансов отчет, **не са настъпили изменения в приетата и вече оповестена счетоводна политика на Дружеството.**
- сезонен характер на дейността на предприятието – **няма** дейност с изразен сезонен характер. По-скоро се наблюдава една постоянно повтаряща се цикличност на дейността, в резултат на която в месеците януари и август се отчитат ниски приходи от продажби, което е свързано с традиционните ваканции. Гостите на хотела са предимно служители на големи корпоративни компании, бизнесмени, политици и тяхното пребиваване при нас е свързано с посещения в държани институции и банки в работните дни от седмицата.
- необичайни за предприятието /по размер и характер/ активи, пасиви, собствен капитал, приходи, разходи и парични потоци през периода след края на предходната година – **няма** такива съществени изменения в структурата на посочените елементи от баланса на Дружеството. В актива на баланса ДМА, заедно с инвестицията в дъщерното предприятие „Метропол Палас“ ДОО, Белград, запазват най-високия дял от всички – 91,134 хил.лв., като бележи спад спрямо миналата година поради завишените амортизации на новопридобитите през предходни периоди ДМА. Частта “Разходи за придобиване на ДМА” е чувствително намалял спрямо същия период на миналата година, поради затихналите строително-монтажни работи във връзка с инвестиционната програма на дружеството. В пасива на баланса се посочват усвоените кредити по договор за банков кредит с Юробанк EFG България, както и с EFG Банк Люксембург за закупуването на сградата на х-л Метропол. Структурата на приходите запазва основната си структура до този момент. Обемът на приходите от продажби и други приходи от дейността като цяло бележи повишение спрямо 2008 година с 3.79%, което в абсолютна сума възлиза на 147 хил.лв. В структурата на приходите от продажби има леко разместване, като се запазва водещото място на приходите от продажби от “Хотел” с 58.42% от приходите от основна дейност, следва дейност “Хранене” с 35.23%. Частта на „Други съпътстващи дейности” се е увеличила значително спрямо 2008 г. и представлява 33.25% от всички приходи на Дружеството. Основно те са формирани от приходи от наеми, които възлизат на 1,016 хил.лв., спрямо 544 хил.лв. през 2008 г. Отбелязаното понижение в приходите от нощувки с 534 хил.лв. спрямо 2008 година се дължи на прекратения договора с авиокомпания Алиталия, както и спада на бизнес пътуванията, отбелязан още през последните месеци на 2008 г.. Дейност “Хранене” също бележи спад спрямо първото тримесечие на 2008 г. с 203 хил.лв. в резултат на намалелия брой мероприятия през периода. За покриване на текущите си нужди Дружеството ползва и отпуснати от Юробанк EFG България в предходни периоди два овърдрафта, всеки от които по 1,000,000 евро.

- промени в условните активи и пасиви след последния годишен финансов отчет – **Дружеството няма такива активи и пасиви;**
- промени в приблизителната оценка на отчетени суми през предходната година или през предходния междинен финансов отчет – **няма** значителни такива изменения.
- издаване, погасяване и обратно изкупуване на дялови и дългови инструменти през периода, за който е съставен междинният финансов отчет – **няма такива за отчетния период**
- начислени /изплатени/ дивиденди през периода на междинния финансов отчет – общо и на една акция /дял/ диференцирано за обикновени и други акции – **няма** изчислени и платени дивиденди през отчетния период.
- промени, настъпили през периода на междинния финансов отчет в състава на предприятието – в това число осъществени бизнескомбинации /придобиване или продажба на дъщерно предприятие, обединяване на участия/ и отражението на тези промени върху финансовото състояние на дружеството - **няма** настъпили такива промени от осъществяване на бизнес комбинации през периода на междинния финансов отчет.
- съществени събития след края на отчетния период, които не са били оповестени в счетоводните отчети за конкретния отчетен период – през отчетния период **няма** събития от подобен характер. Всички обстоятелства влияещи върху приходите, разходите и финансовия резултат на дружеството са отразени във финансовия отчет за периода , в съответствие с действащата счетоводна политика.

ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ:  
/Д.ЯЛЪМОВА/



АДМИН.ДИРЕКТОР:  
/Х.СИГАНОС/