



СВ.СВ.КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА ХОЛДИНГ АД

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ 2008 година



1. Данни за членовете на управителните и контролните органи, прокуристите, консултантите и одиторите на емитента.

1.1. Управителни и контролни органи

Свети Свети Константин и Елена холдинг е акционерно дружество с двустепенна система на управление.

Надзорен съвет, състоящ се от следните членове:

- 1.1.1.1. **Таня Петкова Парушева** - ЕГН 7503265853, пост.адрес: гр.Сливен, ул.Алтънлъ Стоян Войвода №23 длъжност - председател на Надзорния Съвет
- 1.1.1.2. **Николай Божидаров Николаев** - ЕГН 4908281028, пост.адрес: гр. Варна, ж.к. Чайка , бл. 18 ,вх.В ,ап.45 длъжност - заместник-председател на Надзорния Съвет
- 1.1.1.3. **Красимир Стефанов Ботушаров** - ЕГН 6002233506, пост.адрес: гр.Варна, местност Свети Никола № 150 длъжност - член на Надзорен Съвет.

Управителен съвет, състоящ се от следните членове:

- 1.1.1.4. **Илко Колев Запрянов** - ЕГН 4603136807, пост.адрес: гр.Варна, ул. Оборище 36, ап.72, председател, длъжност- търговски директор
- 1.1.1.5. **Николай Лептеров Николов** - ЕГН 461121106, пост.адрес: гр.Варна, ж.к Бриз Юг 1 59, вх.С, ет.2, ап.11, заместник председател, длъжност- административен директор.
- 1.1.1.6. **Елена Косева Желязкова** - ЕГН 7607245838 пост.адрес: гр.Сливен ж.к-с Дружба, бл.29, вх.А, ап.34, член, длъжност- изпълнителен директор

Дружеството се представлява от Елена Косева Желязкова в качеството на изпълнителен директор .

Управителният орган на Св.Св.Константин и Елена холдинг АД не е упълномощавал прокурист или друг търговски пълномощник.



1.2. Основни банки, инвестиционни посредници и правни консултанти, с които емитента има трайни отношения

Основна банка, обслужваща операциите на Св.Св.Константин и Елена холдинг АД, е Централна кооперативна банка АД със седалище гр. София и адрес на управление: ул. Г. С. Раковски № 103.

Св. Св. Константин и Елена холдинг АД се намира в трайни отношения със следните инвестиционни посредници:

- Реал Финанс АД, със седалище гр. Варна и адрес на управление :гр.Варна, ул. Цар Симеон I № 31
- Централна кооперативна банка АД със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Г.С.Раковски № 103

Правното обслужване на дружеството се осъществява от Бизнес Лега ДЗЗД, със седалище и адрес на управление:гр.Варна, ул.Генерал Колев № 14, вх.Б, ет.1.

1.3. Одитори на емитента

Регистриран одитор на Св.Св.Константин и Елена холдинг АД за финансовата 2008 година, както и за предходните години е:

Дружество за одит и консултации ООД - гр.София, седалище и адрес на управление: гр.София 1606, ул.Лайош Кошут №33, с управител Стефка Илиева.

2. Информация за емитента

2.1. Данни за емитента

Дружеството е регистрирано с решение на Варненски окръжен съд /ВОС/ от 02.10.1991год. по ф.д.№ 7291/1991год. с наименование Дружба ЕАД. Правоприемник е на ДФ Дружба, вписана в регистъра на ВОС по ф.д.№ 1143/1990год. Преименувано е в Св.Св.Константин и Елена ЕАД с решение от 11.01.1993год. по ф.д.№ 7291/1991год. на Варненски окръжен съд. С решение на ВОС от 08.07.1997год. е преобразувано от Еднолично акционерно дружество в Акционерно дружество. Основание за това е продажбата на част от акциите на фирмата по програмата за приватизация чрез инвестиционни бонове, приета с Решение на НС от 19.12.1995год. С решение на ВОС от 30.04.2004 година е вписана промяна, като в наименованието на дружеството е добавено " холдинг ".



3. Основна информация

3.1.1. Номер на партида на вписване в Търговския регистър, код по БУЛСТАТ и рег.№ по ЗДДС

Св.Св.Константин и Елена холдинг АД е вписано в регистъра на търговските дружества при ВОС по ф.д.№ 7291/1991 година.

Дружеството е вписано в Търговския регистър на 06.03.2008 година със следната идентификация:

ЕИК по БУЛСТАТ 813194292
Св.Св.Константин и Елена холдинг АД
7291/1991 310
рег.№ по ЗДДС: BG813194292

3.1.2. Дата на учредяване и срок на съществуване

Св.Св.Константин и Елена холдинг АД е вписано в регистъра на търговските дружества съгласно съдебно решение от 11.01.1993 год. на Варненски окръжен съд. Съществуването на дружеството не е ограничено със срок.

3.1.3. Държава, в която емитентът е учреден, седалище, адрес на управление, телефон /телефакс/, електронен адрес

Р.България, гр.Варна 9006
к.к. Св.Св. Константин и Елена -
административна сграда
тел. 052/ 383 940; тел/ факс 052/ 361 293
e-mail: s.yoncheva@stconstantine.bg
<http://www.stconstantine.bg/>

3.2. Систематизирана финансова информация

Систематизираната финансова информация за периода 2008- 2009 г. е представена в таблица 1.

Таблица 1 Систематизирана финансова информация в хил.лева

№	ПОКАЗАТЕЛ	2009 година	2008 година
1.	Приходи от дейността	1 164	739
2.	Общо приходи	1 652	1 126
2.	Нетна печалба/загуба от дейността	4	(3)
3.	Сума на активите	69 470	65 363
4.	Акционерен капитал	2 310	2 310
5.	Брой акции	2 309 561	2 309 561

3.2.1. Данни за важни събития в развитието на емитента за последната финансова година

През текущия отчетен период не се наблюдават съществени промени във вида на реализираните от дружеството приходи в сравнение с предходния отчетен период.

Систематизираната финансова информация за текущ и предходен отчетен период е представена в таблица 2.

Таблица 2 Систематизирана финансова информация в хил.лева

№	Приходи	31 март 2009 год.	Относителен дял %
1.	Приходи от строителство	824	70%
2.	Предост. и обслужване на инфраструктурата	132	11%
3.	Приходи от наеми	58	5 %
4.	Други приходи	150	14%
	Общо приходи	1 164	100%
№	Приходи	31 март 2008 год.	Относителен дял %
1.	Приходи от строителство	522	71%
2.	Предост. и обслужване на инфраструктурата	105	14%
3.	Приходи от наеми	67	9 %
4.	Други приходи	45	6 %
	Общо приходи	739	100%



- Строителство

Към датата на изготвяне на финансовия отчет за първо тримесечие на 2009г., дружеството продължава изграждането на луксозни жилищни сгради. През м. септември 2008г. е издаден Акт за приемане на конструкцията на жилищна сграда в жилищен комплекс "Есенсия" (бл.2). През текущия отчетен период е издаден Акт за приемане на конструкцията на жилищна сграда в жилищен комплекс "Есенсия" (бл.3). Сградите са на собствени терени в к.к. Св. Св. Конст. и Елена. За значителна част от готовата строителна продукция, са сключени предварителни договори за продажба .

При строителството на новите обекти, в това число хотелска, търговска база и жилищни сгради, дружеството полага постоянни грижи за опазване и обогатяване на зелените площи и целия парк в курортния комплекс.

- хотелиерство

Предоставянето на услугите е в собствени хотели и наета хотелска база. Самостоятелно и чрез дъщерните си дружества, Св. Св. Константин и Елена холдинг АД експлоатира близо 2 000 легла 906 от които са категория четири звезди, а останалите - в реновираните през 2007 и 2008 година три и двузвездни хотели. Четиризвездните хотелски комплекси Астера - на първа линия в к.к. Златни пясъци и Азалия - на първа линия в к.к. Св.Св.Конст.и Елена, поставиха началото на веригата А-хотели/запазена марка за хотелите на дружеството - майка и дъщерните дружества /.

- инвестиционни имоти

Дружеството продължава да развива дейността по отдаване на собствено недвижимо имущество под наем.

- други дейности

- инфраструктура

Приоритет в инвестиционната програма на Св. Св. Константин и Елена холдинг АД е разширяването и обновяването на инфраструктурните съоръжения, собственост на дружеството и цялостната инфра-структура на едноименния курортен комплекс, в посока опазване на околната среда. Като публично-частно партньорство стартира и продължава изграждането на системата от помпени станции и канализационен колектор на територията на к. к. Св. Св. Константин и Елена.

- концесиониране

Дружеството участва в процедура и бе определено за концесионер за нов 10 годишен период за морските плажове на територията на курортния комплекс.

3.3 Информация за дъщерните дружества

3.3.1 Преглед на направените инвестиции

През разглеждания период, от дружеството-емитент не са правени инвестиции в чужбина. Св. Св. Константин и Елена холдинг АД инвестира в страната чрез създаването на дъщерните дружества, а на по-късен етап и с увеличаване на техния основен капитал.

Акционерното дружество-майка е инвестирало в капитала на дъщерните си дружества сума в размер 5693 х.лв. разпределена съответно като основен капитал на следните дружества:

• Гранат ЕООД	3 100 х.лв.
• Янтар ЕООД	2 050 х.лв.
• Българският Голф Съсайъти ЕООД	5 х.лв.
• Аладжио ЕАД	500 х.лв.
• Тиона ЕООД	5 х.лв.
• Консорциум Марина Балчик АД	33 х.лв.

3.4. Преглед на дейността

3.4.1. Предмет на дейност и преглед на дейността

Регистрираният предмет на дейност на Св. Св. Константин и Елена холдинг АД е: хотелиерство, ресторантьорство; външно - икономическа дейност; продажбата на стоки от внос и местно производство; организиране и провеждане на музикално - артистична дейност; организиране на екскурзии в страната и чужбина; предоставяне на транспортни, информационни, комунално - битови, рекламни, спортни, анимационни, културни и други допълнителни услуги, свързани с международния и вътрешния туризъм; туроператорска и туристическа агентска дейност, след издаване на съответен лиценз. Придобиване, управление и продажба на участия в

български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; Придобиване, оценка и продажба на патенти, на дружества, в които дружеството участва; финансиране на дружества в които дружеството участва.

Една от дейностите е стопанисване общата инфраструктура в курортния комплекс. Св. Св. Константин и Елена холдинг АД притежава алеите и инфраструктурните съоръжения, поддържа трафопостовите и алейното осветление и е концесионер на морските плажове на територията на курортния комплекс. Дружеството инвестира значителен размер собствени средства в изграждането на нови енергопреносни съоръжения, цялостна реконструкция или частично обновяване на съществуващите, изграждане на прилежащата инфраструктура на новопостроените жилищни комплекси и други допълнителни дейности по поддържане общата инфраструктура в курортния комплекс.

3.5. Данни за дъщерните дружества на емитента

Данни за дъщерните дружества и съответните дялови участия на емитента са представени в Таблица 3.

№	Наименование	Седалище и адрес на управление	Дан.№, БУЛСТАТ; Данни за управляващите органи	Дялово участие на емитента
1	ЯНТАР ЕООД	к.к. Св.Св.Константин и Елена -адм.сграда	БУЛСТАТ 103828979 Управител: Николай Александров	100%
2	ГРАНАТ ЕООД	к.к. Св.Св.Константин и Елена -адм.сграда	БУЛСТАТ 103828987 Управител: Лиляна Попова	100%
3	БЪЛГЕРИЪН ГОЛЪ СЪСАЙЪТИ ЕООД	к.к. Св.Св.Константин и Елена -адм.сграда	БУЛСТАТ 103825592 Управител: Росен Бонев	100%
4	АЛАДЖИО ЕАД	к.к. Св.Св.Константин и Елена - адм.сграда	БУЛСТАТ 103872649 Управители:Таня Парушева Нели Александрова	100%
5	ТИОНА ЕООД	к.к. Св.Св.Константин и Елена -адм.сграда	БУЛСТАТ 103859044 Управител:Десеслава Кижева	100%
6	КОНСОРЦИУМ МАРИНА-БАЛЧИК АД	к.к. Св.Св.Константин и Елена - адм.сграда	Булстат: 148034814 Изп.директори: Николай Николаев Желю Бурилков	65%

В предмета на дейност на дъщерните дружества са включени: строителни, строително-ремонтни и проектантски услуги; хотелиерство и ресторантьорство /след получаване на категоризация/; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем; посреднически услуги при покупко-продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти; покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; производство и търговия с горива, гориво-смазочни материали и всякакви петролни продукти; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки и услуги; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги; ремонт на електро и водопроводни инсталации; поддържане и ремонт на битова техника, уреди, аудиовизуални уреди, ремонт на музикални инструменти; отдаване на видеокасети под наем; ремонт на компютри, компютърна и друга електронна офис техника /копирни апарати, факсапарати, принтери, климатици/ и други дейности, организиране и провеждане на разрешените от закона хазартни игри, експлоатация на игрална зала, игрално казино и други/ след получаване на разрешение от държавната Комисия по хазарта/в това число организиране на хазартни игри с игрални автомати и други подобни съоръжения в игрални зали, игри за игрални маси и игрални автомати в казино, залагания върху резултати от спортни състезания и случайни събития, помощни и спомагателни дейности във връзка с тях, изграждане и експлоатация на голф игрища, управление на пристанища, строителство, модернизиране, разширяване и ползване на пристанища, строителство и обзавеждане на недвижими имоти, придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества и други

3.6. Имущество, производствени единици и оборудване

През разглеждания период се наблюдава тенденция на намаление на дълготрайните материални активи на дружеството. Информация за стойността и структурата на дълготрайните материални активи по периоди е представена в таблица 3.

Таблица 4. Балансова стойност на ДМА на Св.Св.Константин и Елена холдинг АД в хил. лева

Показател	31 март 2009г.	31 декември 2008г.
ДМА в т.ч.	13 670	14 657
Земи	9 407	9 605
Сгради и конструкции	1 470	2 461
Машини и оборудване	153	186
Съоръжения	1 291	1 307
Транспортни средства	45	53
Стопански инвентар и други	225	237
Разходи за придобиване на ДМА	1 079	808

Отчетеното намаление в групата на ДМА на дружеството-емитент е във връзка с класифициране на собствени стопански обекти, отдадени под наем през текущия отчетен период, като инвестиционни имоти, в резултат на което техният размер бележи увеличение в сравнение с предходния период от 4 213 хил. лева към края на 2008 до 5 379 хил. лева в края на текущия отчетен период.

4. Резултати от дейността, финансово състояние и перспективи

4.1 Ликвидност и капиталови ресурси

Видно от структурата на приходите, текущият отчетен период е неактивен за някои от дейностите/отдаване под наем, хотелиерство, концесионна дейност/. В този период необходимостта от ликвидни средства дружеството покрива освен с постъпленията от продажба на продукция (продажба на апартаменти) и други стопански и административни дейности и с привлечен паричен ресурс.

Полученият през 2007 година банков кредит / овърдрафт / в размер на 1 млн. евро за срок от 1 година, през 2008 година бе предоговорен до 19.10.2010 година. Редовната годишна лихва по този кредит е в размер на валидния базов лихвен процент + 4,5 %.

При условията на подписан втори договор за банков кредит /овърдрафт /с ЦКБ АД от 11.02.2008 година, към края на отчетното тримесечие от дружеството са усвоени 1,8 млн.евро. Срок на договора до 11.02.2010 година. Редовната годишна лихва е в размер на валидния базов лихвен процент + 4,5 %.

Показателни за степента на ликвидност на дружеството са посочените коефициенти за обща и абсолютна ликвидност .

Таблица 5. Коефициенти за обща и абсолютна ликвидност на Св.Св. Константин и Елена холдинг АД

ПОКАЗАТЕЛ	2009	2008
Коеф. на обща ликвидност	1,109	1,166
Коеф.на абсолютна ликвидност	0,028	0,032

Икономическият смисъл на посочените коефициенти за ликвидност е да се определи степента, в която дружеството е в състояние да посреще и обслужва краткосрочните си задължения. При определянето на ликвидността се вземат под внимание само краткотрайните (текущи) активи на дружеството, тъй като се приема, че бързата реализация на дълготрайните му активи ще бъде съпроводена със значителни загуби и поради това, те не са подходящи за покриване на текущите плащания на дружеството.

Коефициентът на обща ликвидност е съпоставка между текущите активи и текущите пасиви на дружеството и показва в каква степен бързоликвидните средства могат да покрият текущите плащания. Нормалните стойности на този коефициент са около 1 и от анализа на данните се заключава, че Св. Св. Константин и Елена холдинг АД във всеки момент е във възможност да покрие текущите си задължения.

Коефициентът за абсолютна ликвидност е съпоставка между наличните парични средства и текущите пасиви на дружеството. Същият показва в каква степен могат да се покрият плащанията към трети лица, без да е необходимо да се извършват разходи по превръщането на активи на дружествата в ликвидни средства /такива разходи са налице и при краткотрайните, а не само при дълготрайните активи, но са значително по-малки/.

4.1.2 Структура и обем на собствения капитал

Таблица 6. Структура и обем на собствения капитал на Св. Св. Константин и Елена холдинг АД

Собствен капитал	31 март 2009г.	31 декември 2008г.
Общо собствен капитал	20 921	20 917
Основен акционерен капитал	2 310	2 310
Преоценъчен резерв	1 156	1 156
Резерви	5 997	5 997
Натрупани печалби	11 458	11 454

Регистрираният акционерен капитал на Св. Св. Константин и Елена холдинг АД е 2 310 хил.лв., разпределен в 2 309 561 броя акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка от тях. Акциите на дружеството се търгуват на неофициален пазар на ценни книжа в Р. България - Българска фондова борса - София АД. Резервите се състоят от законов резерв по реда на Търговския закон, формиран от заделяне на процент от печалбата съгласно Устава и решение на ОСА на дружеството и други резерви. Преоценъчният резерв е в резултат от преценка на инвестиционни имоти. Натрупаните печалби включват неразпределена печалба от минали отчетни периоди и текущата печалба или за отчетния период.

4.2. Основни тенденции

Тенденциите в осъществяване оперативната стопанска дейност на дружеството през настоящата 2009 година отразяват оформилата се вече структура на приходите. Не се очакват съществени различия в сравнение с предходния отчетен период.

Дружеството продължава поэтапното изграждане на жилищните комплекси от затворен тип на собствени терени на територията на курортния комплекс. След наблюдаваното понижение в динамиката на пазара на недвижими имоти през 2008 година, се очаква през 2009 година размерът на приходите от продажби в този сегмент да се стабилизира.

Нарастващи в последните години са постъпленията от предоставяне на хотелиерски услуги. Поради факта на преминаване на обекти от бизнес сегмент „хотелиерство“ към бизнес сегмент „отдаване под наем на инвестиционни имоти“ ще се наблюдава известно дислоциране на приходите при запазване или повишение на общата стойност за двата сегмента.

Реновираната собствена и наета тризвездна хотелска база води до повишаване интереса на туроператори и индивидуални туристи към предоставяните хотелиерски услуги и очаквано увеличение обема на приходите от тази дейност през настоящата и следващата финансови години.

Гарантираните приходи от експлоатацията на инвестиционните имоти на дружеството, приходите от концесионната дейност и други стопански дейности, осигуряват относителна стабилност на голяма част от приходите и по този начин минимизират риска от загуби вследствие неблагоприятна конюнктура на туристическия пазар или пазара на недвижими имоти през годината. С осъществяване възприетата икономическа политика, управителните органи на Св.Св.Константин и Елена холдинг АД ще поддържат постигнатото стабилизирано равнище на приходите.

Предвижда се и през 2009 година, средствата от реализация на луксозните апартаменти в жилищните комплекси да се инвестират в инфраструктурни проекти и строителство на нови жилища и хотели. Реализацията на тази мащабна инвестиционна програма би довело до съществено преструктуриране активите на дружеството.

4.3. Финансова информация

Годишният финансов отчет на дружеството-емитент за 2008 година, както и за предходните години, заедно с одиторските доклади са представени на Комисията за финансов надзор и Българска Фондова Борса - София АД в срок в изпълнение разпоредбите на ЗТППЦК.

Финансовите отчети могат да бъдат разгледани в информационния център на КФН в гр. София, ул. Шар планина № 33 и в сградата на БФБ в гр. София, улица Три уши №10.

Същите са достъпни и в електронна форма на интернет страниците на посочените институции :

Комисия за финансов надзор: www.fsc.bg

Българска Фондова Борса АД: www.bse-sofia.bg

Комплектът финансови отчети и докладите за дейността на дружеството /годишни и за междинните тримесечия/ са на разположение на акционерите и потенциалните инвеститори в административната сграда, к. к. Св. Св. Константин и Елена, град Варна. Същите са достъпни в електронен вид на електронната страница на дружеството на адрес: www.stconstantine.bg



4.3.1 Финансови показатели на дружеството – емитент за текущ и предходен отчетен период

№	ПОКАЗАТЕЛИ	2009 год.	2008 год.
1	Финансов резултат	4	-3
2	Приходи от продажби и услуги	1164	739
3	Собствен капитал	20921	20917
4	Пасиви (привлечени средства)	48549	44446
5	Обща сума на активи	69470	65363
8	Приходи	1652	1126
9	Разходи	1648	1129
10	Краткотрайни активи	20243	22400
11	Краткосрочни задължения	18257	19216
12	Краткосрочни вземания	17919	19622
13	Краткосрочни финансови активи	0	0
14	Парични средства	509	614
	РЕНТАБИЛНОСТ		
15	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0.003	-0.004
16	Коефициент на рентабилност на собствения капитал (1/3)	0.000	0.000
17	Коефициент на рентабилност на пасивите (1/4)	0.000	0.000
18	Коефициент на капитализация на активите (1/5)	0.000	0.000
	ЕФЕКТИВНОСТ		
19	Коефициент на ефективност на разходите (8/9)	1.002	0.997
20	Коефициент на ефективност на приходите (9/8)	0.998	1.003
	ЛИКВИДНОСТ		
21	Коефициент на обща ликвидност (10/11)	1.109	1.166
22	Коефициент на бърза ликвидност (12+13+14/11)	1.009	1.053
23	Коефициент на незабавна ликвидност (13+14/11)	0.028	0.032
24	Коефициент на абсолютна ликвидност (14/11)	0.028	0.032
	ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ И ЗАДЛЪЖНОСТ		
25	Коефициент на финансова автономност (3/4)	0.431	0.471
26	Коефициент на задлъжнялост (4/3)	2.321	2.125

5. Акционерен капитал и участия

5.1. Информация за акционерния капитал

Информация за акционерния капитал към датата на последния баланс, включен във финансовия отчет.

Първоначално дружеството е регистрирано като Еднолично акционерно дружество, собственост на държавата. С решение на Варненския окръжен съд от 08.07.1997 година, дружеството е преобразувано от Еднолично акционерно дружество в Акционерно дружество. В последствие част от акциите на дружеството са придобити от физически и юридически лица, чрез проведените



търгове от масовата приватизация. След продажбата на 72 % от мажоритарния дял на Министерство на икономиката, на 16.01.2003 година Св. Св. Константин и Елена АД престава да бъде дружество с преобладаващо държавно участие.

Към 31 март 2009 година, основният капитал на Св. Св. Константин и Елена холдинг АД е в размер 2 309 561 лева, разпределен в 2 309 561 поименни, безналични, обикновени акции с право на глас.

Стойността на всички емитирани акции е напълно изплатена.

Св. Св. Константин и Елена холдинг АД не притежава свои собствени акции, нито някое от дъщерните му дружества притежава такива. Всички емитирани акции на дружеството са в обръщение. Дружеството е емитирало само един клас акции - обикновени, безналични, поименни, като всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял. Дружеството не е емитирало привилегировани акции. През разглеждания период не е осъществявана процедура за намаляване на капитала на Св. Св. Константин и Елена холдинг АД.

5.2. Дългосрочни участия

Информация относно дружествата, в които емитентът има дългосрочно участие, балансовата стойност на което възлиза над 10 на сто от основния му капитал, както и всяко друго участие, което може да се отрази значително на оценката на активите и пасивите на емитента, на неговото финансово състояние или печалбата и загубата.

Св.Св.Константин и Елена холдинг АД има дългосрочно участие във всички свои дъщерни дружества. Размерът на участието в капитала на всяко от дружествата е посочен в таблица 3. Дългосрочното участие в асоциираното дружество Глория турс АД е в размер на 56 909 лева, представляващи 25 % от неговия капитал. Дългосрочното участие в асоциираното дружество Парк Билд ООД е в размер 2 061 300 лева, представляващи 25% от неговия капитал.

6. Информация относно Програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление

Програмата за добро корпоративно управление на Св. Св. Константин и Елена холдинг АД регламентира политиките и практиките, към които се придържа Управителният съвет на дружеството, за да гарантира възможността на акционерите да упражняват своите права като собственици.



Програмата за добро корпоративно управление се изготвя и актуализира, за да се превърне в действащ механизъм, съобразен със спецификата в дейността на акционерното дружество.

Основни принципи, на които е изградена програмата са:

- Защита правата на акционерите и облигационерите на дружеството;
- Равнопоставеност на всички акционери и облигационери;
- Отчитане правата и интересите на контрагентите, служителите и обществеността;
- Спазване на приложимия закон, контрол на управлението и действия за гарантиране най-добрия финансов интерес за акционерите на дружеството;

Програмата за добро корпоративно управление на Св. Св. Константин и Елена холдинг АД и нейното изпълнение цели създаване на ефективни, прозрачни и честни взаимоотношения между акционерите и УС, повишаване доверието на акционерите и потенциалните инвеститори в управлението на дружеството и неговото развитие, популяризиране на високи етични принципи и норми и приложението им с цел доближаване до световните стандарти за добро корпоративно управление.

Основните принципи и мерки за добро корпоративно управление, които се прилагат от членовете на управителните органи на дружеството през предходната финансова година и настоящия отчетен период, допринасят за повишаване доверието на акционерите и инвеститорите в ценните книжа на емитента Св. Св. Константин и Елена холдинг. В резултат на това, се наблюдава траен интерес към акциите на дружеството и емитираните корпоративни облигации от две поредни емисии, които в момента се търгуват успешно чрез вторично публично предлагане на Българска Фондова Борса - София

Информация за директора за връзки с инвеститорите
Директор за връзки с инвеститорите Светла Йончева ,
гр.Варна,к.к.Св.Св.Константин и Елена, административна сграда
телефон(+35952383940), телефон/факс(+35952361293),
e-mail: s.yoncheva@stconstantine.bg

Изпълнителен директор:
Елена Косева