

***ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА  
ДЕЙНОСТТА НА  
„ХЮНДАЙ ФИНАНС” АДСИЦ В  
ЛИКВИДАЦИЯ  
ЗА ПЕРИОДА  
09.07.2008 г. – 31.12.2008г.***

Годишният доклад за дейността на “Хюндай Финанс” АДСИЦ в ликвидация е изготвен в съответствие с изискванията чл.33, ал.1 от Закона за счетоводството, чл.100н, ал.7 от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и чл.32, ал.1, т.2 от Наредба №2 за проспектите и при спазване на принципа на същественост.

“Хюндай Финанс” АДСИЦ е акционерно дружество със специална инвестиционна цел за секюритизация на вземания. Дружеството е вписано в регистъра на търговските дружества при Софийски градски съд с решение № 1 от 11.10.2006г. по ф.д.11533/2006г., БУЛСТАТ 175153114.

Комисията за финансов надзор издаде лиценз на “Хюндай Финанс” АДСИЦ да извършва дейност като дружество със специална инвестиционна цел с решение №442-ДСИЦ от 14.03.2007г.

С решение № 803-ПД от 27.06.2007г. на Комисията за финансов надзор “Хюндай Финанс” АДСИЦ е вписано като публично дружество в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл.30, ал.1, т.3 от ЗКФН.

На основание взето решение на проведено Общо събрание на акционерите на 09.07.2008г. за прекратяване на Дружеството и след подадено заявление съгласно изискванията на чл.28 ЗДСИЦ, с Решение № 1209 - ДСИЦ от 23.09.2008г. КФН издаде разрешение за прекратяване на Дружеството и отне лиценза на “Хюндай Финанс” АДСИЦ за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел за секюритизация на вземания.

## ***1. Преглед и анализ на финансовите отчети, както и друга съществена информация относно финансовото състояние на “Хюндай Финанс” АДСИЦ в ликвидация***

### **1.Отчет на Ликвидатора за дейността за периода 09.07.2008г.-31.12..2008г.**

На 09.07.2008 г. на проведено Общото събрание на акционерите на „Хюндай Финанс” АДСИЦ е взето решение за прекратяване на Дружеството и обявяването му в Ликвидация. На 24.07.2008 г. обстоятелството за прекратяване на дружеството е заявено в Агенция по Вписванията – Търговски регистър, като Ликвидаторът е публикувал в Търговския регистър покана до кредиторите по реда на чл.267 ТЗ. Също така беше уведомена и Националната агенция за приходите. Срокът за ликвидация на Дружеството беше определен на 08.02.2009г.

Изготви се начален ликвидационен баланс на Дружеството, който бе заверен от „Ай Ви Одитинг” ООД, избран от ОСА да завери финансовите отчетите за 2008г. Ликвидаторът изготви план за ликвидация на „Хюндай Финанс” АДСИЦ в ликвидация, който заедно със Заявлението по чл.28 ЗДСИЦ и другите придружаващи го документи беше предоставен в Комисия за финансов надзор, борсата и на вниманието на обществеността.

Предвид това, че Ликвидаторът не може да сключва нови сделки, освен в случаите, в които това е наложително, през отчетния период не са сключвани сделки, в т.ч. и такива, които биха оказали съществено влияние върху финансовото му състояние. Дружеството продължава да изпълнява функциите си по събиране на вземания по вече сключени договори за покупка на вземания по лизингови договори до момента на сключване на сделка за обратно изкупуване на същите от “Индуриал Комерс” ЕООД. До този момент свободните средства на Дружеството бяха инвестирани в краткосрочни депозити. През изтеклата година ресурса е

предоставян при среден лихвен процент 3.8-4.3% на годишна база в началото до средата на годината и на нива от 5 до 7,8% процента към края на 2008г.. Начислените лихви по тях са отразени във финансови приходи - приходи от лихви в Отчета за доходите и към 31.12.2008г. са в размер на 11 хил.лева.

Общата балансова стойност на вземанията след погасяване на съответните вноски по тях към 31.12.2008г. е в размер на 508 хил.лева. Съгласно изискванията на чл.20, ал.1 от ЗДСИЦ бе възложено на независим оценител да направи оценка на вземанията към края на годината, в резултат на която активите бяха преоценени към 31.12.2008г. на 501 хил.лв. Приходите от направените инвестиции се отчитат в Приходи от дейността на Отчета за доходите и към 31.12.2008г. са в размер на 38 хил.лева.

Разходите направени от Дружеството през периода 09.07.2008г.-31.12.2008г. представляват: разходи за външни услуги, разходи за възнаграждения, разходи за осигуровки и банкови такси. Общият размер на разходите към края на отчетната година възлиза на 109 хил.лева.

След осчетоводяване на приходите и разходите от дейността на Дружеството, финансовият резултат е загуба в размер на 60 хил.лева за текущата година.

## **2. Важна информация относно събития настъпили през 2009г. към момента на изготвяне на отчета**

На 19.01.2009г. Ликвидаторът в качеството си на представляващ и управляващ “Хюндай Финанс” АДСИЦ в ликвидация сключи договор с основния акционер на Дружеството за обратен изкупуване на портфейла от вземания по договори за отдаване на автомобили на оперативен лизинг. “Индустириал Комерс” ЕООД ще закупи вземанията за сумата от 475 023.07 лева, което представлява остатъчната сконтирана стойност на вземанията след приспадане и на вноските за месец декември 2008г, постъпили в Дружеството през месец януари 2009г. Съгласно условията на подписания договор сумата ще бъде платена от “Индустириал Комерс” ЕООД в рамките на 45 дни от подписването на договора. При такова изпълнение на сделката Ликвидаторът ще приведе всички налични активи на Дружеството в пари. Ликвидаторът ще предложи на предстоящото ОСА, което се предвижда да бъде проведено в началото на месец март 2009г., да се вземе решение за одобрение начина на разпределяне на имуществото на “Хюндай Финанс” АДСИЦ в ликвидация.

## ***II. Отчет на Ликвидатора във връзка с изпълнението на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление***

### **1. Декларация за приемане и спазване на Националния кодекс за корпоративно управление**

“Хюндай Финанс” АДСИЦ в ликвидация има приета Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление. Програмата е съобразена с действащата нормативна уредба и Националния кодекс за корпоративно управление, одобрен от Съвета на директорите на БФБ – София АД.

Ликвидаторът на “Хюндай Финанс” АДСИЦ в ликвидация декларира, че е приел и спазва Националния кодекс за корпоративно управление .

## **2.Провеждане на Годишно Общо Събрание на Акционерите**

С цел минимизиране на разноските по ликвидация на Дружеството Ликвидаторът ще свика Общо Събрание на акционерите, което да се проведе след изтичане на срока за ликвидация и да вземе решение по всички въпроси свързани с дейността и отчетността на Дружеството, както и за вземане на решение за разпределението на дружественото имущество, осребрено при ликвидацията. Самото имущество ще бъде изплатено на единствения акционер в пари преди датата на ОС.

## ***III. Допълнителна информация към годишния доклад за дейността на “Хюндай Финанс” АДСИЦ в ликвидация, съгласно приложение №10 от Наредба №2 за проспектите***

### **1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно категориите стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби и промените, настъпили през отчетния период**

“Хюндай Финанс” АДСИЦ в ликвидация е дружество със специална инвестиционна цел и то не произвежда стоки и не предлага услуги. Основната дейност, която е извършвало Дружеството е секюритизация на вземания. Евентуална диференциация би могла да бъде направена по отношение на вземанията, ако те са с различен характер. Към момента вземанията са еднотипни - по лизингови договори за отдаване на автомобили на оперативен лизинг.

### **2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари**

Поради спецификата на дейността на Дружеството, както е посочено и в предходната точка, такова разпределение не може да бъде направено. Приходите на Дружеството в края на отчетния период представляват приходи от основна дейност в размер на 38 хил.лева и приходи от лихви по банкови депозити в размер на 11 хил.лева.

### **3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на Дружеството**

През отчетния период Дружеството не е сключвало големи сделки или такива от съществено значение за дейността му. С цел реализиране на производството по ликвидация на 19.01.2009г. Ликвидаторът сключи сделка с “Индуриал Комерс” ЕООД за изкупуване на всички вземания от портфейла на Дружеството при следните условия:

- Прехвърлител на вземанията – “Хюндай Финанс” АДСИЦ в ликвидация
- Преобретател на вземанията – “Индустиал Комерс” ЕООД
- Стойност на сделката – 475 023.07 лева – представляваща остатъчното стойност на сконтираните вземания, след приспадане и на текущите вноски за месец декември 2008г., постъпили в Дружеството в началото на месец януари 2009г.
- Портфейл от вземания обект на прехвърляне – Вземания са по Договори за отдаване на 51 броя автомобили на оперативен лизинг. От тях 50 броя са отдадени на Банка ДСК АД с месечна вноска в размер на 775 лева без ДДС. Остатъчния срок до падежа на 18 от тях е 12 месеца, а на останалите 32 броя е 14 месеца Един автомобил е отдаден на оперативен лизинг на ДСК Турс ЕООД, с месечна вноска в размер на 886 лева и остатъчен матуритет на вземането 12 месеца.

#### **4. Информация относно сделките, сключени между „Хюндай Финанс” АДСИЦ в ликвидация и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност**

През отчетния период не са сключвани сделки между “Хюндай Финанс” АДСИЦ и свързани с него лица.

Към момента Дружеството няма сключени сделки извън обичайната му дейност, както и предложения за сключване на такива.

В изпълнение на плана за ликвидация на 19.01.2009г. се сключени сделка за изкупуване на портфейла от вземания на Дружеството от „Индустиал Комерс” ЕООД, който е и основен акционер на Дружеството. Параметрите на сделката се описани подробно в предходната точка.

#### **5. Информация за събития и показатели с необичаен за Дружеството характер**

През отчетния период не са настъпвали събития с необичаен характер.

#### **6. Информация за сделки, водени извънбалансово**

Към 31.12.2008 година Дружеството няма сделки, които да се водят извънбалансово.

#### **7. Информация за дялови участия на „Хюндай Финанс” АДСИЦ в ликвидация**

„Хюндай Финанс” АДСИЦ в ликвидация не притежава акции от други дружества.

#### **8. Информация относно сключени от Дружеството, от негово дъщерно дружество или дружеството майка в качеството им на заемополучатели, договори за заем**

„Хюндай Финанс” АДСИЦ в ликвидация не е сключвало договори за заем през отчетния период.

„Индустриал Комерс” ЕООД, използва заемно финансиране от банки за извършване на основната си дейност. Към 31.12.2008г. той има открити кредитни линии, както следва:

Банка	Тип на кредита	Краен срок за погасяване	Валута	Договорен размер	Обезпечение	Лихвен процент база
И Еф Джи Юробанк България АД	Финансиране на лизингови договори	17.09.2011	EUR	2,500,000	залог на автомобили	3 m EURIBOR
И Еф Джи Юробанк България АД	Банкова гаранция за Митница Аерогара	31.05.2010	BGN	120,000	залог върху автомобили и резервни части	
И Еф Джи Юробанк България АД	Банкова гаранция за Митница Аерогара	09.04.2011	BGN	150,000	залог върху автомобили и резервни части	
Райфайзенбанк	Финансиране на лизингови договори	15.05.2011	EUR	1,000,000	залог на вземания по лизингови договори и на автомобили	1 m EURIBOR
Райфайзенбанк	Инвестиционен за сервизни центрове	25.02.2014	EUR	3,000,000	недвижими имоти	1 m EURIBOR
Банка Пиреос	Финансиране на лизингови договори	30.06.2010	EUR	2,000,000	залог на вземания по лизингови договори и на автомобили	3 m EURIBOR
СЖ Експресбанк	Финансиране на лизингови договори	16.01.2012	EUR	1,000,000	залог на вземания по лизингови договори и на автомобили	1 m EURIBOR
СЖ Експресбанк	Финансиране на лизингови договори	21.09.2012	EUR	450,000	залог на вземания по лизингови договори и на автомобили	1 m EURIBOR
СЖ Експресбанк	Оборотни средства	27.05.2009	EUR	2,500,000	залог върху автомобили и резервни части	1 m EURIBOR
Алфа банк	Оборотни средства	13.06.2009	EUR	9,500,000	недвижим имот	1 m EURIBOR

**9. Информация относно сключени от Дружеството, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели договори за заем**

„Хюндай Финанс” АДСИЦ в ликвидация не е предоставяло заеми през отчетния период.

Към края на отчетния период „Индустриал Комерс” ЕООД не е предоставило заеми.

**10. Информация за използването на средства от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период**

През отчетния период „Хюндай Финанс” АДСИЦ в ликвидация не е емитирал нова емисия.

**11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози**

Поради факта, че Дружеството е в процес на ликвидация и имайки предвид, че подробен анализ на съотношението между постигнати финансови резултати и публикувани прогнози е предоставян в предишните отчети, Ликвидаторът счита, че не е необходимо да предоставя допълнителна информация.

**12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията**

Дружеството през целия период на осъществяване на основната си дейност не е срещало трудности при обслужването на задълженията си.

**13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност**

Както е описано в т.11 от настоящия документ Дружеството е в процес на ликвидация и информация от този характер не би могла да бъде предоставена.

**14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на Дружеството и на неговата икономическа група**

Не са настъпили такива.

**15. Информация за основните характеристики на прилаганите от Дружеството в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.**

Съгласно ЗДСИЦ воденето и съхранението на счетоводната отчетност на дружествата със специална инвестиционна цел се осъществява от обслужващо дружество. Договор за извършване на тези услуги е подписан с „Индустриал Комерс“ ЕООД, където ясно са залегнали правата и задълженията на страните, както и начинът на осъществяване на контрол от страна на изпълнителното ръководство на Дружеството.

**16. Информация за промените в управителните органи на Дружеството**

Вследствие на взето решение на проведено ОСА на 09.07.2008г. за Дружеството е открито производство по ликвидация. За ликвидатор на „Хюндай Финанс“ АДСИЦ е избрана Добринка Димитрова Вичева.

**17. Информация за размера на изплатените възнаграждения на управителните органи на Дружеството за периода 09.07.08-31.12.08г.**

До влизане в сила на взетото решение на проведено ОСА за прекратяване на Дружеството, за периода юли 2008г. - 08.08.08г. на членовете на Съвета на директорите са изплатени възнаграждения, както следва:

Савина Константинова – Председател на Съвета на директорите – 569.52 лева;

Калин Дамянов – Член на Съвета на директорите – 646.71 лева;

Лилия Недялкова – Изпълнителен директор – 1 708.54 лева.

На Ликвидатора Добринка Вичева за периода 08.08.08-31.12.2008г. е изплатено възнаграждение в размер на 2 428.57 лева.

Не са договаряни, съответно начислявани и/или изплащани други допълнителни възнаграждения.

**18. Информация за притежаваните от членовете на Съвета на директорите акции на Дружеството, както и предоставените им от Дружеството опции върху негови ценни книжа**

Към края на отчетния период „Хюндай Финанс” АДСИЦ в ликвидация се представлява и управлява от Добринка Димитрова Вичева. Същата не притежава акции на Дружеството.

Към момента Дружеството не е предоставяло опции върху ценните книжа.

**19. Информация за известните на Дружеството договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящите акционери**

На Дружеството не са му известни такива договорености.

**20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства**

Към края на отчетния период няма образувани такива производства спрямо “Хюндай Финанс” АДСИЦ в ликвидация.

**21. Данни за Директора за връзки с инвеститорите**

Дружеството има назначен на трудов даговор Директор за връзки с инвеститорите – Мая Великова Кошничарова-Милова, тел.02/8044107, адрес: ул.”Околовръстен път” №260, e-mail: koshnicharova@hyundaifinance-bg.com

**III. Промяна в цената на акциите на „Хюндай Финанс“ АДСИЦ в ликвидация**

През отчетния период не е имало търговия с акциите на Дружеството. Последните сделки са сключвани на нива 1.39 лева за акция.

21.01.2009г.

Ликвидатор:

/Добринка Вичева/