

Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5, във връзка с чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода 01. 10. 2008 – 31.12. 2008 г.

### “Ексклузив Пропърти” АДСИЦ

1. *Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.*

През разглежданият период “Ексклузив Пропърти” АДСИЦ не е отдавало за ползване срещу заплащане недвижими имоти.

2. *Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на междинния финансов отчет.*

На 20.01.2009 г. се проведе извънредно Общо събрание на акционерите на „Ексклузив Пропърти” АДСИЦ, на което по т. 3 /трета/ от дневния ред се взе следното решение:

1. Дружеството да сключи договор за продажба на следния недвижим имот, собственост на „Ексклузив пропърти” АДСИЦ: УПИ – I (едно) , находящ се в гр. София, Столична община – район “Изгрев”, ул. “Никола Мирчев” № 33, с площ 2,930 кв. м., от квартал 20, местността “Изток – юг” по плана на София, заедно с построената в него сграда на два етажа и сутерен, с РЗП 2,938.34 кв.м.;

2. Имотът да бъде продаден на Консорциум Изгрев с ЕИК 175607442, за сумата, посочена в мотивирания доклад на СД по чл. 114а, ал.1 от ЗППЦК;

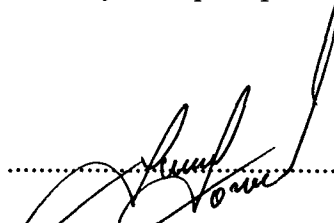
4. Овластява СД на „Ексклузив Пропърти” АДСИЦ да сключи договор за продажба на посочения недвижим имот и да определи всички условия по сделката, които не са определени от Общото събрание в тази точка, като се съобрази със задължителните изисквания на чл.114а, ал.4 от ЗППЦК и чл.19, ал.5 от ЗДСИЦ, и подробно описаните в мотивирания доклад на СД по чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК условия на продажба и с приетите от Общото събрание специфики на сделката.

3. *Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.*

През трето тримесечие на 2008 г., не са извършвани строежи, ремонти и подобрения в притежаваните от дружеството недвижими имоти.

4. *Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.*

“Ексклузив Пропърти” АДСИЦ няма отдадени под наем недвижими имоти.



/Филип Фотев – изпълнителен директор/



27.01.2009г.