

ДО
ЗАМЕСТНИК – ПРЕДСЕДАТЕЛЯ,
РЪКОВОДЕЩ УПРАВЛЕНИЕ
“НАДЗОР НА ИНВЕСТИЦИОННАТА
ДЕЙНОСТ” ПРИ КОМИСИЯТА ЗА
ФИНАНСОВ НАДЗОР
“БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА –
СОФИЯ” АД и
ОБЩЕСТВЕННОСТТА

У В Е Д О М Л Е Н И Е

от “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3” АДСИЦ,
регистрирано от Софийски градски съд по фирмено дело № 8244/2006 година,
със седалище и адрес на управление в гр. София 1504, район “Оборище”, ул. “Шипка” № 3,
тел.: 02/9658333, факс: 02/9445010, e-mail: ergcapital3@baefinvest.com,
представявано от Изпълнителния директор Анна Петрова Цанкова-Бонева

Относно: *Разкриване на периодична и вътрешна информация*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с представения тримесечен отчет на “И Ар Джи Капитал – 3” АДСИЦ за четвъртото тримесечие на 2008 година (м. октомври – м. декември 2008 година), Ви предоставяме и следната допълнителна информация:

1. Съгласно изискванията на чл.41, ал.2, т.5 Ви представяме следната допълнителна информация:

А) Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи: През периода 01.01.-31.12.2008г, Дружеството сключи договор за наем с Айко Мулти Консепт ЕООД за отдаване под наем на търговска площ в гр. Стара Загора - между 15 000 и 15 400 кв.м., която ще бъде изградена в рамките на търговски комплекс с обща площ между 18 000 и 19 000 кв.м., върху парцел собственост на Дружеството, на бул. Патриарх Евтимий 50 в съседство с хипермаркет Баумакс (Имот Загора). Дружеството очаква да приключи изграждането на търговския комплекс през първото тримесечие на 2009г. и да започне да получава приходи от наеми в началото на второто тримесечие на 2009г.

През периода 01.01.-31.12.2008г, Дружеството сключи договор за наем и с Меркатор -Б ЕООД за отдаване под наем на еднократна отделна сграда (на калкан), със застроена площ от 3 162 кв.м., която ще бъде изградена в рамките на търговския комплекс на бул. Патриарх Евтимий 50 (Имот Загора). Дружеството очаква да приключи изграждането на сградата и да започне да получава приходи от наеми през третото тримесечие на 2009г.

Също така, И Ар Джи-3 отдаде под наем част от оставащата земя, която ще бъде използвана за паркинг.

Б) Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5% стойността на секюритизираните активи след датата на изготвяне на годишния финансов отчет: През периода 01.01.-31.12.2008г. Дружеството е придобило имот в гр. София – с излаз на ул. Витиня, пресечка на бул. Владимир Вазов, с площ от 229 кв.м., с което общата площ на парцелите притежавани от дружеството на бул. Владимир Вазов, между ул. Витиня и ул. Бесарабия достигна 25 208 кв.м. (Проект Герена). През периода 01.01.-31.12.2008г. Дружеството учреди право на строеж за трафопост със застроена площ от 24.75 кв.м. (Имот Загора).

В) Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти: През периода 01.01.-31.12.2008г. Дружеството получи Разрешение за строеж и започна изграждането на търговския комплекс в гр.Стара Загора. За целта Дружеството сключи договор за строителство с АТ Инженеринг 2000 ООД на обща стойност не повече от 13,2 милиона лева (без ДДС) за частта, наета от Айко Мулти Консепт ЕООД и на обща стойност 2,7

милиона лева (без ДДС), а за частта наета от Меркатор -Б ЕООД (Имот Загора). През периода 01.01.-31.12.2008г. Дружеството приключи разчистването на терена с обща площ 25,566 кв.м. в гр. Бургас на бул. Тодор Александров (Имот Бургас Ритейл).

Г) Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда: 0%

2. По т.4 от чл.41, ал.2 от Наредба №2 от 17.09.2003 година: "И Ар Джи Капитал - 3" АДСИЦ не притежава акции от обслужващото дружество – Сердика Кепитъл Адвайзърс.

28.01.2009 година
гр. София

С уважение,

Анна Цанкова-Бонева -
Изпълнителен директор

