

Междинен финансов отчет

ЦКБ РИЪЛ ИСТЕЙТ ФОНД АДСИЦ

31 декември 2008 г.

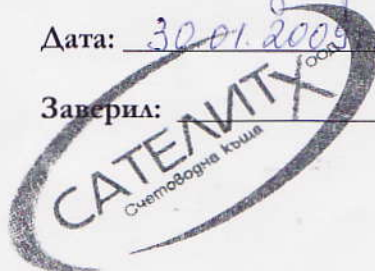
Баланс

| Пояснения | 2008 ‘000 лв. | 2007 ‘000 лв. |
|--|------------------|------------------|
| Активи | | |
| Нетекущи активи | | |
| Имоти, машини, съоръжения и оборудване | | |
| Инвестиционни имоти | | |
| Инвестиции в дъщерни дружества | | |
| Инвестиции асоциирани предприятия | | |
| Нематериални активи | | |
| Дългосрочни финансови активи | | |
| Дългосрочни вземания от свързани лица | | |
| Отсрочени данъчни активи | | |
| Нетекущи активи | | |
| Текущи активи | | |
| Материални запаси | | |
| Договори за строителство | | |
| Краткосрочни финансови активи | | |
| Търговски вземания | | |
| Вземания от свързани лица | | |
| Данъчни вземания | | |
| Други вземания | 2309 | 500 |
| Пари и парични еквиваленти | 16 | 439 |
| Текущи активи | <u>2325</u> | <u>939</u> |
| Общо активи | <u>2325</u> | <u>939</u> |

Изготвил: Кеел

Дата: 30.01.2009

Заверил: _____



Управител / Изпълнителен директор:



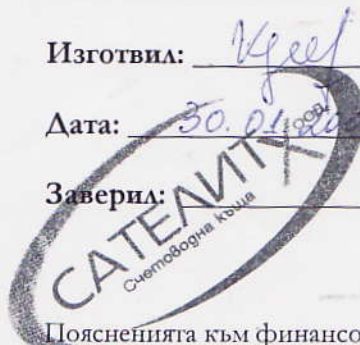
Баланс

| Пояснения | 2008 | 2007 |
|--|-------------|------------|
| | '000 лв. | '000 лв. |
| Собствен капитал | | |
| Основен / Акционерен капитал | 650 | 650 |
| Премияен резерв | 300 | 300 |
| Други резерви | | |
| Натрупана загуба | (56) | (22) |
| Финансов резултат от текущата година | 1384 | (34) |
| Общо собствен капитал | 2278 | 894 |
| Пасиви | | |
| Нетекущи пасиви | | |
| Дългосрочни заеми | | |
| Дългосрочни задължения към свързани лица | | |
| Други дългосрочни пасиви | | |
| Задължения по финансов лизинг | | |
| Отсрочени данъчни пасиви | | |
| Провизии за пенсиониране | | |
| Други провизии | | |
| Нетекущи пасиви | | |
| Текущи пасиви | | |
| Краткосрочни заеми | | |
| Търговски задължения | 2 | 1 |
| Краткосрочни задължения към свързани лица | 2 | 2 |
| Задължения по финансов лизинг | | |
| Данъчни задължения | | |
| Задължения към персонала и осигурителни институции | 43 | 42 |
| Провизии | | |
| Други задължения | | |
| Текущи пасиви | 47 | 45 |
| Общо пасиви | 2325 | 939 |
| Общо собствен капитал и пасиви | 2325 | 939 |

Изготвил: Кеел

Дата: 30. декември 2008 г.

Заверил: _____



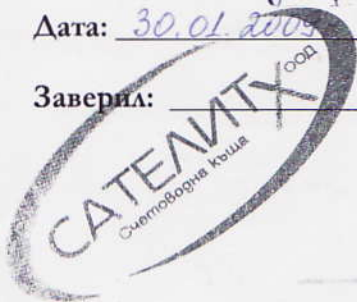
Управител / Изпълнителен директор:



Поясненията към финансовия отчет представляват неразделна част от него.

Отчет за доходите

| Пояснение | 2008 '000 лв. | 2007 '000 лв. |
|---|------------------|------------------|
| Приходи | | |
| Други доходи | | |
| Разходи за материали | | |
| Разходи за външни услуги | (40) | (11) |
| Разходи за персонала | (2) | (24) |
| Промени в справедливата стойност на инвестиционните имоти | | |
| Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи | | |
| Други разходи | (18) | |
| Промени в наличностите на готовата продукция и незавършеното производство | | |
| Себестойност на продадените стоки и други краткотрайни активи | | |
| Печалба / (загуба) от продажба на нетекущи активи | 1445 | |
| Оперативна печалба / (загуба) | 1385 | (35) |
| Печалба / (загуба) от инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия | | |
| Финансови разходи | (1) | |
| Финансови приходи | | 1 |
| Печалба / (загуба) преди данъци | 1384 | 1 |
| Разходи за данъци, нетно | | |
| Печалба/(загуба) за годината | 1384 | (34) |
| Доход / (загуба) на акция | 2,04 лв | (0,09) лв |
| Основен доход на акция | | |
| Доход на акция с намалена стойност | | |
| Изготвил: _____ | | |
| Дата: <u>30.01.2009</u> | | |
| Заверил: _____ | | |
| Управител / Изпълнителен директор: _____ | | |



Поясненията към финансовия отчет представляват неразделна част от него.

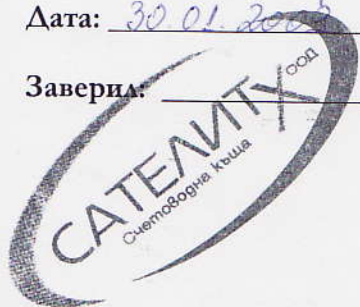
Отчет за промените в собствения капитал

| Всички суми са в '000 лв. | Основен капитал | Премиен резерв | Други резерви | Финансов резултат | Общо капитал |
|---|-----------------|----------------|---------------|-------------------|--------------|
| Салдо към 1 януари 2007 г. | 650 | 300 | | (22) | 928 |
| Промени в счетоводната политика / Грешки от предходни периоди | - | - | - | | |
| Преизчислено салдо към 1 януари 2007 г. | 650 | 300 | | (22) | 928 |
| Ефект от преоценка на имоти | | | | | |
| Финансови инструменти на разположение за продажба: | | | | | |
| - печалба / (загуба) призната директно в собствения капитал | | | | | |
| - прехвърлени към печалба или загуба при продажба | | | | | |
| Нетен доход признат директно в собствения капитал | | | | | |
| Загуба за годината до 31 декември 2007 г. | | | | (34) | |
| Общо признати приходи и разходи за годината | | | | (34) | |
| Възнаграждение на персонала под формата на акции | | | | | |
| Дивиденди | | | | | |
| Салдо към 31 декември 2007 г. | 650 | 300 | | (56) | 894 |

Изготвил: Кеел

Дата: 30.01.2009

Заверил: _____



Управител / Изпълнителен директор: _____



Поясненията към финансовия отчет представляват неразделна част от него.

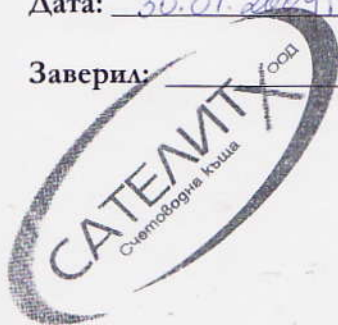
Отчет за промените в собствения капитал

| Всички суми са в '000 лв. | Основен капитал | Премиян резерв | Други резерви | Финансов резултат | Общо капитал |
|---|-----------------|----------------|---------------|-------------------|--------------|
| Салдо към 1 януари 2008 г. | 650 | 300 | | (56) | 894 |
| Печалба от преценка на имоти | | | | | |
| Финансови инструменти на разположение за продажба: | | | | | |
| - печалба / (загуба) призната директно в собствения капитал | | | | | |
| - прехвърлени към печалба или загуба при продажба | | | | | |
| Нетен доход признат директно в собствения капитал | | | | | |
| Печалба за годината до 31 декември 2008 г. | | | | 1384 | |
| Общо признати приходи и разходи за периода | | | | | |
| Възнаграждение на персонала под формата на акции | | | | | |
| Дивиденди | | | | | |
| Салдо към 31 декември 2008 г. | 650 | 300 | | 1328 | 2278 |

Изготвил: Кеел

Дата: 30.01.2009г.

Заверил: _____



Управител / Изпълнителен директор: _____

[Handwritten signature]



