

“ЦКБ РИЪЛ ИСТЕЙТ ФОНД” АДСИЦ

Вътрешна информация за периода 01.10.2008 г. – 31.12.2008 г., съгласно Приложение № 9 към чл. 28, ал. 2 във връзка с чл. 33, ал. 1, т. 4 от НАРЕДБА № 2 на КФН от 17.09.2003 г.

За емитента

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.
Няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

1.2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист.

На 14.10.2008 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията е вписана промяна в състава на Съвета на директорите на дружеството, като изпълнителният член Вихрен Валентинов Славчев е освободен като член на Съвета и за нов изпълнителен член е избран Миролуб Панчев Иванов.

1.3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.
Не са извършвани изменения и/или допълнения в устава на дружеството.

1.4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.
Няма решение за преобразуване на дружеството и за извършване на структурни промени в дружеството.

1.5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството.
Няма открито производство по ликвидация на дружеството.

1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.
Няма открито производство по несъстоятелност на дружеството.

1.7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.
През разглеждания период дружеството не е придобило, предоставило за ползване и не се е разпоредило с активи на голяма стойност по чл.114, ал.1, т.1 от ЗППЦК.

1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.
Няма взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

1.9. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.
През разглежданото тримесечие не е провеждано общо събрание на акционерите на Дружеството, съответно не е разисквана промяна на одиторите на дружеството.

1.10. Обявяване на печалбата на дружеството.

Финансовият резултат на дружеството за разглежданото тримесечие е обявен в представения финансов отчет.

1.11. Съществени загуби и причини за тях.

Дружеството не е претърпяло съществени загуби.

1.12. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.

Няма настъпило непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството да е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от нетните активи на дружеството.

1.13. Публичното разкриване на модифициран одиторски доклад.

Няма публикуван модифициран одиторски доклад.

1.14. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.

Общото събрание на акционерите на дружеството не е взимало решение за разпределение на дивидент.

1.15. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.

Не са възниквали задължения, които са съществени с оглед обичайната дейност на дружеството.

1.16. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.

Не са възниквали вземания, които са съществени с оглед обичайната дейност на дружеството.

1.17. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.

Дружеството няма ликвидни проблеми.

1.18. Увеличение или намаление на акционерния капитал.

Не е увеличаван или намаляван акционерния капитал на дружеството.

1.19. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.

През разглежданото тримесечие няма водени преговори за придобиване на дружеството.

1.20. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

Няма сключени или изпълнени съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

1.21. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.

Не е изразявано становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.

1.22. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

Няма прекратени или съществено намалени взаимоотношения с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

1.23. Покупка на патент.

Няма настъпило такова обстоятелство.

1.24. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).

През изминалия период дружеството не е получавало, временно преустановявало ползването на разрешение за дейност(лиценз), както и не му е отнемано разрешение за дейност.

1.25. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от нетните активи на дружеството.

1.26. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

На 18.12.2008 г. Съветът на директорите на дружеството прие Проспект за първично публично предлагане на акции от увеличението на капитала на «ЦКБ Риъл Истейт Фонд» АДСИЦ.

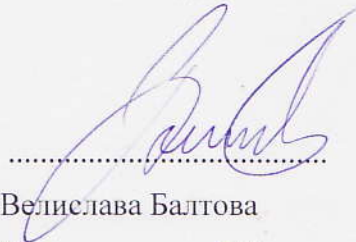
На 15.12.2008 г. Съветът на директорите на «ЦКБ Риъл Истейт Фонд» АДСИЦ, на основание чл. 43 от Устава на дружеството и във връзка с чл. 196 от ТЗ и чл. 112б от ЗППЗК, взе решение капиталът на дружеството да се увеличи от 650 000 /шестстотин и петдесет хиляди/ лева на 1 077 193 /един милион седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и три/ лева чрез издаване на 427 193 /четиристотин двадесет и седем хиляди сто деветдесет и три/ броя нови безналични обикновени акции с номинална стойност 1 /един/ лев и емисионна стойност от 57 /петдесет и седем/ лева всяка, с обща номинална стойност от 427 193 /четиристотин двадесет и седем хиляди сто деветдесет и три/ и с обща емисионна стойност от 24 350 001 /двадесет и четири милиона триста и петдесет хиляди и един/ лева.

На 29.12.2008 г. «ЦКБ Риъл Истейт Фонд» АДСИЦ реализира продажба на цена от 1 250 000 (един милион двеста и петдесет хиляди) евро на свой собствен поземлен имот пл. № 6325 по плана на гр. Разград, м. «Източна индустриална зона», с площ от 38 196 кв.м., ведно с всички сгради, съоръжения и подобрения, изградени в поземления имот, в това число: АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА, двуетажна, монолитна

конструкция, със застроена площ от 288 кв.м., построена през 1983 г., ПРОИЗВОДСТВЕН КОРПУС, на един етаж, монолитна конструкция, със застроена площ от 2 160 кв.м., построен през 1983 г., ТРАФОПОСТ, на един етаж, монолитна конструкция, със застроена площ от 53 кв.м, построен през 1983 г., СКЛАД ЗА МАТЕРИАЛИ, на един етаж, метална конструкция, със застроена площ от 470 кв.м., построен през 1983 г., СКЛАД ЗА ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ, на един етаж, метална конструкция, със застроена площ от 324 кв.м., построен през 1985 г., КОМПРЕСОРНО ПОМЕЩЕНИЕ, на един етаж, монолитна конструкция, със застроена площ от 102 кв.м., ТЕХНИЧЕСКА РАБОТИЛНИЦА, на един етаж, метална конструкция, със застроена площ от 168 кв.м., построена през 1987 г., АВТОРАБОТИЛНИЦА, на един етаж, метална конструкция, със застроена площ от 75 кв.м., построена през 1990 г., СТОЛ, на един етаж, метална конструкция, със застроена площ от 284 кв.м., построен през 1984 г.



.....
Миролуб Иванов
Изпълнителен директор



.....
Велислава Балтова
Председател на СД