

## ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на Честърфийлд АД  
към финансов отчет към 31.12.2008 г.

**Информация, съгласно чл.33, ал.1 от Закона за счетоводството и чл.100о, от ЗППЦК и чл.33 от Наредба №2 от 17.09.2003г**

*Развитието на дейността и състоянието на Честърфийлд АД през периода  
01.01.2008 – 31.12.2008 година.*

Акционерно дружество ЧЕСТЪРФИЙЛД е създадено с решение на СГС от 03.02.2003 по ф.д.№ 1153 / 2003 г под името ПРОМОТА АЕРОПАРК АД. Основният капитал на дружеството е 50 000 лева, разпределен на 50 000 /петдесет/ хиляди обикновени поименни безналични акции с право на глас, с номинална стойност на една акция 1 /един/ лев.

ЧЕСТЪРФИЙЛД АД, гр. София е публично Дружество вписано с Решение №148-ПД/02.07.2003 г. в Регистъра на публичните Дружества и други емитенти на ценни книжа, воден от Комисията за финансов надзор.

Със СР №4 / 24.02.2005 г. СГС вписва промяната в правноорганизационната форма на Дружеството от ЕАД на АД.

Със съд.реш. №5/13.11.2006 г. СГС вписва промяна на наименованието на Дружеството от ПРОМОТА АЕРОПАРК АД на ЧЕСТЪРФИЙЛД АД и промяна в предмета на дейност.

Дружеството е публично по смисъла на ЗППЦК

Седалище и адрес на управление – гр. София, ул. Фритьоф Нансен 9, ет. 5.  
Идентификационен номер 131038007.

Основната дейност на Дружеството е внос, износ, търговия и продукция на всякакви мебели, домакински изделия, кожени изделия и куфари, парфюмерия и козметика, бои и лакове; внос, износ и търговия на хардуер и компютърна периферия, продукция и търговия на софтуер, лизинг на хардуер и софтуер; придобиване, хотелиерски мениджмънт и всякакви услуги, свързани с туризма; строителство, управление и франчайз на ресторанти; финансови консултации и услуги, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; предоставяне на всякакъв вид услуги, свързани с поддръжката и техническото обслужване на недвижими имоти; предоставяне на консултантски и всякакъв друг вид услуги, свързани с управлението на недвижима собственост; предоставяне на услуги по рекламиране и промоция на стоки и услуги; внос и износ, търговия на едро и обща търговия; търговско представителство на фирми от страната и чужбина от всякакъв вид; всякаква друга стопанска дейност, незабранена със закон.

Персоналът на фирмата към края на 2008 г. наброява 1 човек.

Честърфийлд АД е с капитал, разделен на 650 000 бр. акции с номинална стойност на 1 акция 1,00 лв. През отчетния период няма промяна в размера (увеличение или намаление) на капитала.

През 2008 г. Дружеството не извършваше активна дейност.

## **Рискове, пред които е изправено дружеството:**

### **Кредитен риск**

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти и инвестиции във финансови инструменти.

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Тази експозиция също така може да зависи от риск от неплащане, присъщ за индустрията или за вътрешния пазар на който Дружеството оперира.

### **Ликвиден риск**

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

### **Валутен риск**

Дружеството е изложено на валутен риск от покупки, продажби и получени заемни средства, деноминирани в чуждестранна валута. Българският лев е фиксиран към еврото в съотношение 1:1,95583.

Като цяло, Дружеството е изложено на валутен риск в умерена степен, тъй като финансовите активи, закупени в края на годината са в USD. В период на световна финансова криза курсът на долара търпи постоянни изменения. Ръководството контролира валутния риск чрез фиксиране на покупните цени и заемите в левове или евро.

### **Лихвен риск**

Дружеството не използва лихвени заеми и кредити, поради което не е изложен на лихвен риск.

В периода от 31 декември 2008 г. до 28 февруари 2009 година не са възникнали сделки и събития от съществено значение и (или) с необичайно естество, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31.12.2008 г.

Дружеството не е осъществявало дейност в областта на научноизследователската и развойната дейност;

Дружеството не е придобивало или прехвърляло собствени акции, не е изплащало дивиденди.

Дружеството няма клонове.

Дружеството няма политика на хеджиране.

През 2008 г. няма реализирани приходи.

През 2008 г. Дружеството е получило временен заемо от свързани лица в размер на 2 хил. лв. Не са извършвани сделки извън обичайната му дейност или сделки, които съществено се отклоняват от пазарните условия.

Няма събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи.

Дружеството няма дялови участия и инвестиции.

Няма сключени договори за получаване или предоставяне на заеми.

Не е извършвана нова емисия ценни книжа през отчетния период.

Дружеството не е публикувало прогнози.

Управление на капитала - политиката на ръководството е да се поддържа силна капиталова база, така че да се поддържа доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Дружеството не е предмет на специфични капиталови изисквания, наложени по договор или регулативна рамка, и се прилага общото търговско законодателство, както и изискванията на ЗППЦК.

Няма настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на Дружеството.

През отчетната финансова година бяха освободени от длъжност като членове на съвета на директорите г-н Николаос Андруцопулос и г-н Спирос Балтацидис, а на тяхно място са избрани г-н Добрин Иванов и г-жа Биляна Петрова.

Информация за притежавани от членовете на управителните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на Дружеството:

Член на СД	Притежавани акции в началото на периода	Придобити акции	Прехвърлени акции	Притежавани акции в края на периода
Димостенис Харакидас	0	0	0	0
Добрин Иванов	0	0	0	0
Биляна Петрова	0	0	0	0

Няма информация за договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Дружеството в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал

Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

ДВИ на Честърфийлд АД е Гергана Самуилова Русинова, адрес за кореспонденция: София 1142, ул. Фритьоф Нансен 9, ет. 5, телефон +359 2 980 02 38, факс +359 2 981 03 06, електронна поща – grusinova@eurotarget.bg

Промени в цената на акциите на дружеството

Номиналната цена на 1 бр. акция е 1,00 лв. През 2008 г. не са се търгували акции на дружеството. Последната средна цена е 48 лв.

Изготвената програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление се спазваше през 2008 г. Ръководните органи, при изпълнение на задълженията си са спазвали заложените параметри в програмата.

Не е налице несъответствие между дейността на ръководните органи и изготвената програма.

Не се предприемат мерки за преодоляване на причините по т.2

Ръководните органи не предвиждат да променят програмата за добро корпоративно управление.

Административно обслужване на дейността и управление на човешките ресурси.

Основните процеси в областта на управление на човешките ресурси през 2008 година бяха насочени към повишаване на качеството на кадровия потенциал на предприятието, като основен ресурс за постигане на стратегическите цели и повишаване на ефективността. За достигане на високо ниво на развитие на професионалните умения и квалификация, през 2008 година за служителите бяха организирани мероприятия под формата на професионално обучение, участие в професионални курсове и семинари на различна тематика. Основна цел на социалната политика през 2008 година беше активният диалог между ръководството и служителите по всички въпроси, свързани с подобряване условията на труд в дружеството и реализация на стратегическите цели, които имат отражение върху човешките ресурси.

#### Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към края на годината, за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци, в съответствие с приложимата счетоводна рамка. Дружеството прилага за целите на отчитане по Българското счетоводно законодателство Международните Стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз за прилагане в Европейския Съюз. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства. Ръководството потвърждава, че е действало съобразно своите отговорности, и че финансовият отчет е изготвен в пълно съответствие с Международните Стандарти за финансово отчитане, приложими в Европейския Съюз. Ръководството също така потвърждава, че при изготвяне на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на предприятието за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено.

София, 28 февруари 2009 г.

Изпълнителен директор:

/Димостенис Харакидас/

