

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 декември 2008 г.**

**СЪДЪРЖАНИЕ**

**Стр.**

Междинен баланс	2
Междинен отчет за доходите	3
Междинен отчет за капитала	4
Междинен отчет за паричните потоци	5
Съкратени пояснения към междинния финансов отчет	6 – 8

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
**31 декември 2008 г.**

	31 декември	
	2008г.	2007г.
(всички суми са посочени в хиляди лева)		
<b>АКТИВИ</b>		
<b>Дълготрайни активи</b>		
Дълготрайни материални активи	799	758
Дълготрайни нематериални активи	1	8
Инвестиционен имот	151	149
Инвестиции в дъщерни предприятия	13,830	12,343
Инвестиции в асоциирани предприятия	91	91
Финансови активи, държани за продажба	24,657	104,626
Инвестиции, държани до падеж	501	503
Дългосрочни вземания	7,754	3,516
	<b>47,784</b>	<b>121,994</b>
<b>Краткотрайни активи</b>		
Търговски и други вземания	9,411	1,045
Предоставени краткосрочни заеми	1,342	2,028
Текуща част на инвестиции, държани до падеж	50	50
Финансови активи, държани за търгуване	295	973
Парични средства и еквиваленти	3,929	15,317
	<b>15,027</b>	<b>19,413</b>
<b>Сума на активите</b>	<b>62,811</b>	<b>141,407</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		
<b>Капитал и резерви</b>		
Основен капитал	5,500	5,500
Преоценъчен и други резерви	40,858	102,532
Неразпределени печалби	11,609	21,389
<b>Общо капитал и резерви</b>	<b>57,967</b>	<b>129,421</b>
<b>Дългосрочни задължения</b>		
Финансов лизинг и депозити	23	54
Пасиви по отсрочени данъци	2,066	10,135
	<b>2,089</b>	<b>10,189</b>
<b>Краткосрочни задължения</b>		
Търговски и други задължения	2,678	1,781
Текущ корпоративен данък	77	16
<b>Сума на пасивите</b>	<b>4,844</b>	<b>11,986</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>	<b>62,811</b>	<b>141,407</b>

Силвия Кирякова  
 Прокурист

Даниела Маринова-Иванова  
 Изпълнителен директор



Радка Василева  
 Главен счетоводител

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
**31 декември 2008 г.**

	31 декември	
	2008	2007
(всички суми са посочени в хиляди лева)		
Приходи от продажби на услуги	17	89
Други приходи	89	376
Разходи за дейността	(777)	(693)
Печалба от продажба на инвестиции	0	9,461
Финансови приходи	2,934	2,550
Финансови разходи	(691)	(78)
<b>Оперативна печалба преди данъци</b>	<b>1,572</b>	<b>11,705</b>
Данък върху печалбата	(13)	(115)
<b>Нетна печалба</b>	<b>1,559</b>	<b>11,590</b>

Силвия Кирякова  
 Прокуррист

Даниела Маринова-Иванова  
 Изпълнителен директор



Радка Василева  
 Главен счетоводител

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**31 декември 2008 г.**

(всички суми са в хиляди лева)	Основен капитал	Преоценъчен и други резерви	Неразпределена печалба	Общо
Салдо към 1 януари 2008 г.	5,500	102,532	21,389	129,421
Промени на справедливата стойност на инвестиции в инвестиционен портфейл за търговия		(79,983)		(79,983)
Увеличение на преоценъчен резерв на ИМС		96		96
Отсрочени данъци в капитала		8,006		8,006
Прехвърляне в други резерви		10,215	(10,215)	
Отписване на ефекта от хиперинфлацията в неразпределени печалби и загуби				
Изплатени тантиеми, дарения и помощи за сметка на други резерви		(8)		(8)
Дивиденди за 2007 г.			(1,375)	(1,375)
Отписване на справедлива стойност при продажба на инвестиция			251	251
Отписване на дивиденди за 2002 г.			1,559	1,559
Печалба за периода				
<b>Салдо към 31 декември 2008г.</b>	<b>5,500</b>	<b>40,858</b>	<b>11,609</b>	<b>57,967</b>

Силвия Кирякова  
Прокурист

Даниела Маринова-Иванова  
Изпълнителен директор



Радка Василева  
Главен счетоводител

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК**  
**31 декември 2008 г.**

	31 декември	
	2008 г.	2007 г.
<b>Паричен поток от основната дейност</b>		
Постъпления от клиенти	259	146
Плащания на доставчици и други	(358)	(397)
Плащания, свързани с възнаграждения	(371)	(277)
Платени данъци върху дохода	(32)	(25)
Други данъци	(17)	(18)
<b>Нетен паричен поток от основна дейност</b>	<b>(519)</b>	<b>(571)</b>
<b>Паричен поток от инвестиционна дейност</b>		
Придобиване на ДМА	(9)	(35)
Предоставени заеми	(6,272)	(9,436)
Изплатени предоставени заеми	1,581	8,928
Получени лихви	1,522	566
Покупка на инвестиции	(1,508)	(7,044)
Продажба на инвестиции	50	9,760
Получени дивиденди от инвестиции	1,004	965
Други	(6,887)	2,750
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(10,519)</b>	<b>6,454</b>
<b>Паричен поток от финансова дейност</b>		
Получени заеми	-	-
Платени заеми	-	(74)
Платени дивиденди на акционерите	(350)	(521)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(350)</b>	<b>(595)</b>
<b>Нетно увеличение / (намаление) на паричните средства и еквиваленти</b>	<b>(11,388)</b>	<b>5,288</b>
<b>Движение на паричните средства и еквиваленти</b>		
Парични средства в началото на годината	15,317	10,029
Изменение на паричните средства и еквиваленти	(11,388)	5,288
<b>Парични средства в края на годината</b>	<b>3,929</b>	<b>15,317</b>

Силвия Кирякова  
Прокурист

Даниела Маринова-Иванова  
Изпълнителен директор



Валка Василева  
Главен счетоводител

**1 Резюме на дейността**

“Албена инвест - холдинг” АД (Дружеството) е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на Софийска фондова борса. Основната дейност на Дружеството включва придобиването и продажбата на акции и дялове, управлението на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, придобиването и продажбата на облигации и други ценни книжа, както и предоставяне и реструктуриране на финансиране за стратегическите съучастия в Дружеството. Дружеството е със съдебна регистрация в Република България. Седалището на Дружеството е в Република България със следния адрес – Курорт Албена, Административна сграда - офис 219, гр. Балчик, България.

**2. База за изготвяне на междинния финансов отчет**

Настоящият съкратен междинен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международен стандарт за финансово отчитане (МСФО) 34 Междинни финансови отчети. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за съставяне на годишния финансов отчет и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31.12.2007г.

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Финансовите отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута. Българският лев е с фиксиран курс към еврото от 1 януари 1999 по силата на въведения в България валутен борд.

Основните счетоводни политики на Дружеството съответстват на тези, изложени в годишните финансови отчети на Дружеството към 31.12.2007г.

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**СЪКРАТЕНИ ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 декември 2008 г.**

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**3 Основен капитал**

	<b>Брой акции (хиляди)</b>	<b>Стойност (хил. лв)</b>
Към 31 декември 2006 г.	5,500	5,500
Към 31 декември 2007 г.	5,500	5,500
Към 31 декември 2008 г.	5,500	5,500

Основният капитал се състои от 5,500,000 обикновени безналични акции с право на глас и номинал от 1 лев на акция. Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават равни права на акционерите.

**4 Доходи на акция**

*Основен доход на акция*

Основният доход на една акция се изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение между основните акционери на средно-претегления брой издадени през годината обикновени акции, от които се вадят средния брой обратно изкупени от Групата обикновени акции.

*Доход на акция с намалена стойност*

За целите на изчислението на доход на акция с намалена стойност, средно претегленият брой на издадените обикновени акции е коригиран с всички книжа, потенциално конвертируеми в обикновени акции. Към 31 декември 2008 и 2007 година Дружеството няма издадени конвертируеми ценни книжа, което обяснява равенството на двата коефициента.

	<b>31 декември 2008</b>	<b>31 декември 2007</b>
Нетна печалба, подлежаща на разпределение (в хиляди лева)	1,559	11,590
Среднопретеглен брой акции в обръщение (в хиляди)	5,500	5,500
Основен доход на акция (в лева на акция)	<b>0.28</b>	<b>2.11</b>

Основният доход на акция с намалена стойност е равен на основния доход на акция, тъй като Групата няма потенциални акции с намалена стойност, които са били в обръщение.

**5 Събития след датата на междинния баланс**

След датата на междинния баланс не са настъпили коригиращи събития или такива които следва да се оповестяват.