

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	Прил.	Към 31 декември	
		2008 г.	2007 г.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	6	31,376	18,891
Нематериални активи	7	13	18
Инвестиционни имоти	8	12,762	14,957
Инвестиции в асоциирани предприятия	9	3,205	2,329
Инвестиции на разположение за продажба	10	24,692	104,661
Инвестиции, държани до падеж	11	501	503
Предоставени заеми	15	7,754	3,516
Отсрочени данъчни активи	21	176	114
		80,479	144,989
Текущи активи			
Материални запаси	13	1,677	2,193
Търговски и други вземания	16	9,357	2,862
Предоставени заеми	15	654	1,590
Финансови активи по справедлива цена в печалбата или загубата	12	298	973
Инвестиции, държани до падеж	11	50	50
Парични средства и еквиваленти	17	7,927	20,204
		19,963	27,872
Активи държани за продажба		760	627
		20,723	28,499
Общо активи		101,202	173,488
Капитал			
Капитал, отнасящ се до притежателите на собствен капитал на Дружеството			
Основен капитал	18	5,500	5,500
Преоценъчен резерв и други резерви	19	50,865	105,117
Неразпределена печалба		29,946	39,882
		86,311	150,499
Малцинствено участие в капитала		5,360	4,154
Общо капитал		91,671	154,653
Нетекущи пасиви			
Заеми	20	1,737	2,567
Отсрочени данъчни пасиви	21	3,102	11,024
Финансирания		83	105
		4,922	13,696
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	22	3,293	3,909
Заеми	20	1,311	1,204
Финансирания		5	26
		4,609	5,139
Общо пасиви		9,531	18,835
Общо капитал и пасиви		101,202	173,488

Тези консолидирани финансови отчети са одобрени от Управителния съвет и са подписани от:

Силвия Кирякова,
 Прокурист,
 24.04.2009 г.
 София

Даннела Маринова-Иванова
 Изпълнителен директор

Радка Василева
 Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад: 24.04.2009 г.

Тодор Кръстев
 Регистриран одитор

0155 Тодор Кръстев
 Регистриран одитор

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Прил.	Година, завършила на 31 декември	
		2008 г.	2007 г.
Продължаващи дейности			
Приходи от продажби	23	13,278	14,472
Отчетна стойност на продажбите	25	(10,662)	(13,044)
Брутна печалба		2,616	1,428
Разходи за реализация	25	(51)	(44)
Административни разходи	25	(2,438)	(655)
Печалба от продажба на инвестиции		-	9,461
Печалба от преоценка на инвестиции	5	1,831	-
Други приходи	24	1,863	2,045
Печалба от дейността		3,821	12,235
Финансови разходи	26	(1,084)	(685)
Дял от печалбата на асоциирани дружества	24	80	359
Печалба преди данъци		2,817	11,909
Разходи/приходи за данъци	27	(248)	(557)
Печалба за годината от продължаващи дейности		2,569	11,352
Преустановени дейности			
(Загуба)/печалба за периода от преустановени дейности	32	(13)	(106)
Печалба за годината		2,556	11,246
Разпределена по следния начин:			
Притежатели на собствен капитал на Дружеството		2,554	10,947
Малцинствено участие		2	299
Доходи на акция, изчислени на база печалбата от продължаващи дейности, подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството за годината (изразена в лева за една акция)			
- основен	28	0.47	2.00
- с намалена стойност	28	0.47	2.00
Доходи на акция, изчислени на база печалбата от преустановени дейности, подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството за годината (изразена в лева за една акция)			
- основен	28	(0.00)	(0.01)
- с намалена стойност	28	(0.00)	(0.01)

Тези консолидирани финансови отчети са одобрени от Управителния съвет и са подписани от:

Силвия Кирякова,
 Прокурист,
 24.04.2009 г.
 София

Даниела Маринова-Иванова
 Изпълнителен директор

Радка Василева
 Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад: 24.04.2009 г.

Тодор Кръстев
 Регистриран одитор



АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

		Отнасящи се до притежатели на собствен капитал на Дружеството				
(всички суми са посочени в хиляди лева)	Прил.	Основен капитал	Преоценъчен и други резерви (прил. 19)	Неразпределена печалба	Малцинствено участие	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2007 г.		5,500	75,729	33,105	3,946	118,280
Увеличение на преоценъчния резерв на инвестициите на разположение за продажба	10	-	36,493	-	-	36,493
Отписване на преоценъчен резерв при продажби на инвестиции	6	-	(7,595)	-	-	(7,595)
Прехвърляне на преоценъчен резерв в неразпределена печалба, нето от данък		-	(746)	746	-	-
Отсрочен данък в капитала	21	-	(2,889)	-	-	(2,889)
Нетен доход, признат директно в капитала		-	25,263	746	-	26,009
Печалба за годината		-	-	10,947	299	11,246
Общо признат доход за 2007 г.		-	25,263	11,693	299	37,255
Дивидент за 2006 г.	29	-	-	(1,100)	(53)	(1,153)
Изкупуване на малцинствено участие		-	16	52	(138)	(70)
Прехвърляне на неразпределена печалба в други резерви		-	3,868	(3,868)	-	-
Вноски в капитала		-	-	-	100	100
Отписване на неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок		-	241	-	-	241
		-	4,125	(4,916)	(91)	(882)
Салдо към 31 декември 2007 г.		5,500	105,117	39,882	4,154	154,653
Салдо към 1 януари 2008 г.		5,500	105,117	39,882	4,154	154,653
Намаление на преоценъчния резерв на инвестициите на разположение за продажба	10	-	(79,983)	-	-	(79,983)
Увеличение на преоценъчен резерв на имоти, машини и оборудване	10	-	5,299	-	1,790	7,089
Прехвърляне на преоценъчен резерв в неразпределена печалба, нето от данък		-	(117)	117	-	-
Отсрочен данък в капитала	21	-	7,468	-	(179)	7,289
Нетен доход, признат директно в капитала		-	(67,333)	117	1,611	(65,605)
Печалба за годината		-	-	2,554	2	2,556
Общо признат доход за 2008 г.		-	(67,333)	2,671	1,613	(63,049)
Дивидент за 2007 г.	29	-	-	(2,477)	(86)	(2,563)
Прехвърляне на неразпределена печалба в други резерви		-	10,399	(10,399)	-	-
Изкупуване на малцинствено участие		-	12	46	(270)	(212)
Намаление от ликвидация на дружества		-	(264)	(32)	(51)	(347)
Преизчисления по метода на собствения капитал		-	2,942	-	-	2,942
Извършени дарения		-	(8)	-	-	(8)
Отписване на неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок, корекции от предходни години		-	-	255	-	255
		-	13,081	(12,607)	(407)	67
Салдо към 31 декември 2008 г.		5,500	50,865	29,946	5,360	91,671

Тези консолидирани финансови отчети са одобрени от Управителния съвет и са подписани от:

Силвия Кирякова,
 Прокурист,
 24.04.2009 г.
 София

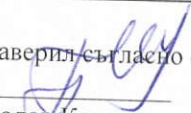


Даниела Маринова-Иванова
 Изпълнителен директор

Радка Василева
 Главен счетоводител

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

Заверен съгласно одиторски доклад: 24.04.2009 г.


Тодор Кръстев
Регистриран одитор



АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

	Прил.	31 декември	
		2008 г.	2007 г.
(всички суми са посочени в хиляди лева)			
Паричен поток от основната дейност			
Постъпления от клиенти		12,979	17,158
Плащания на доставчици и други		(8,982)	(10,440)
Плащания свързани с възнаграждения		(2,980)	(2,984)
Получени лихви		20	-
Платени данъци		(913)	(401)
Други плащания		(904)	-
Нетен паричен поток от основна дейност		(780)	3,333
Паричен поток от инвестиционна дейност			
Плащания за придобиване на ИМС и инвестиционни имоти	6,8	(2,406)	(13,196)
Постъпления от продажба на ИМС		676	574
Предоставени заеми	15	(4,290)	(6,193)
Изплатени предоставени заеми	15	388	6,008
Получени лихви		1487	726
Покупка на инвестиции		(285)	(44)
Други плащания		(7,574)	-
Постъпления от доверителни сметки		-	2,750
Продадени инвестиции		50	9,760
Получени дивиденди от инвестиции		70	165
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(11,884)	550
Паричен поток от финансова дейност			
Получени заеми	20	1,377	1,075
Платени заеми	20	(1,952)	(2,004)
Платени лихви		(130)	(154)
Платени дивиденди		(350)	(602)
Други постъпления		1,442	-
Нетен паричен поток от финансова дейност		387	(1,685)
Нетно увеличение на паричните средства и еквиваленти		(12,277)	2,198
Движение на паричните средства и еквиваленти			
Парични средства в началото на годината		20,204	18,006
Увеличение на паричните средства и еквиваленти		(12,277)	2,198
Парични средства в края на годината	17	7,927	20,204

Тези консолидирани финансови отчети са одобрени от Управителния съвет и са подписани от:

Силвия Кирякова,
 Прокурист,
 24.04.2009 г.
 София

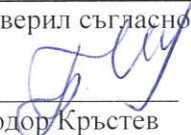


Даниела Маринова-Иванова
 Изпълнителен директор

Радка Василева
 Главен счетоводител

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

Заверил съгласно одиторски доклад: 24.04.2009 г.


Тодор Кръстев
Регистриран одитор

