

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

Стр.

Междинен консолидиран баланс	2
Междинен консолидиран отчет за доходите	3
Междинен консолидиран отчет за капитала	4
Междинен консолидиран отчет за паричните потоци	5
Пояснения към междинния консолидиран финансов отчет	6 – 8

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2008 Г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	към 31.12.2008 г.	към 31.12.2007 г.
АКТИВИ		
Дълготрайни активи		
Имоти, машини и съоръжения	32,939	18,891
Нематериални дълготрайни активи	10	18
Инвестиционни имоти	11,334	14,957
Инвестиции в асоциирани предприятия	1,967	2,329
Инвестиции на разположение за продажба	24,926	104,661
Инвестиции, държани до падеж	551	503
Предоставени заеми	7,754	3,516
Отсрочени данъчни активи	64	114
	79,545	144,989
Активи държани за продажба	625	627
Краткотрайни активи		
Материални запаси	1,677	2,193
Търговски и други вземания	9,447	2,764
Предоставени заеми	654	1,590
Финансови активи по справедлива цена, като печалба или загуба	245	973
Инвестиции държани до падеж	50	50
Корпоративен данък за възстановяване	91	98
Парични средства и еквиваленти	7,934	20,204
	20,098	27,872
Сума на активите	100,268	173,488
КАПИТАЛ		
Капитал и резерви на собствениците на Дружеството		
Основен капитал	5,500	5,500
Преоценъчен и други резерви	50,165	105,117
Неразпределена печалба	30,165	39,882
	85,830	150,499
Малцинствено участие в капитала	4,402	4,154
Общо капитал	90,232	154,653
Дългосрочни задължения		
Заеми	1,737	2,567
Отсрочени данъчни пасиви	3,269	11,024
Финансирания	83	105
	5,089	13,696
Краткосрочни задължения		
Търговски и други задължения	3,595	3,826
Заеми	1,192	1,204
Задължения за текущ корпоративен данък	160	83
Финансирания	-	26
	4,947	5,139
Сума на пасива	10,036	18,835
Общо собствен капитал и пасиви	100,268	173,488

Силвия Кирякова,
 Прокуриснт,
 19 февруари 2009 г.
 София


Даниела Маринова-Иванова
 Изпълнителен директор


Радка Василева
 Главен счетоводител

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2008 Г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	31 декември	
	2008 г.	2007 г.
Продължаващи дейности		
Приходи от продажби	13,334	14,472
Отчетна стойност на продажбите	(13,216)	(13,645)
Печалба от дейността	118	827
Разходи за лихви	(328)	(327)
Приходи от дивиденди	481	511
Други печалби / (загуби) нето	2,457	10,258
Печалба преди данъци върху дохода	2,728	11,269
Приход / (разход) за данък върху дохода	(399)	(23)
Печалба за периода	2,329	11,246
Разпределена по следния начин:		
Притежатели на собствен капитал	2,331	10,947
Малцинствено участие	(2)	299
Доходи на акция, изчислени на база печалбата, подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството за годината (изразена в лева за една акция)		
- основен	0,42	2,00
- с намалена стойност	0,42	2,00


 Силвия Кирякова,
 Прокурист,


 Даниела Маринова-Иванова
 Изпълнителен директор


 Радка Василева
 Главен счетоводител



19 февруари 2009 г.
 София

АЛБЕНА ИНВЕСТ – ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

Отнасящи се до притежатели на собствен капитал


(всички суми са посочени в хиляди лева)

	Основен капитал	Преоценъчен и други резерви	Неразпределена печалба	Малцинствен о участие	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2007 г.	5,500	75,729	33,105	3,946	118,280
Увеличение на преоценъчния резерв на инвестициите на разположение за продажба		36,493	-	-	36,493
Отписване на преоценъчен резерв при продажба на инвестиция		(7,595)	-	-	(7,595)
Прехвърляне на преоценъчен резерв в неразпределени печалби и загуби, нето от данък		(746)	746	-	-
Отсрочен данък в капитала		(2,889)	-	-	(2,889)
Нетен доход, признат директно в капитала		25,263	746	-	26,009
Печалба за периода		-	10,947	299	11,246
Общо признат доход за 2007г.		25,263	11,693	299	37,255
Дивидент за 2006г.			(1,100)	(53)	(1,153)
Прехвърляне от неразпределена печалба в други резерви – разпределяне на печалбата		3,868	(3,868)	-	-
Изкупуване на малцинствено участие		16	52	(138)	(70)
Вноски в капитала			-	100	100
Отписване на неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок		241	-	-	241
		4,125	(4,916)	(91)	(882)
Салдо към 31 декември 2007.	5,500	105,117	39,882	4,154	154,653
Салдо към 1 януари 2008 г.	5,500	105,117	39,882	4,154	154,653
Печалба за периода			2,331	(2)	2,329
Дивидент за 2007 г.			(1,375)	(81)	(1,456)
Прехвърляне от неразпределена печалба в други резерви – разпределяне на печалбата		10,838	(10,838)	-	-
Отсрочен данък в капитала		7,461	-	170	7,631
Намаление на преоценъчния резерв на инвестициите на разположение за продажба		(79,983)	-	-	(79,983)
Увеличение на преоценъчния резерв на ИМС		6,919	-	161	7,080
Други		(187)	165	-	(22)
		(54,952)	(9,717)	248	(64,421)
Салдо към 31 декември 2008 г.	5,500	50,165	30,165	4,402	90,232




Силвия Кирякова,
Прокурист,

19 февруари 2009 г.
София



Даниела Маринова-Иванова
Изпълнителен директор





Радка Василева
Главен счетоводител




АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2008 Г.


(всички суми са посочени в хиляди лева)

	31 декември	
	2008 г.	2007 г.
Паричен поток от основната дейност		
Постъпления от клиенти	14,106	17,158
Плащания на доставчици и други	(9,877)	(10,440)
Плащания свързани с възнаграждения	(2,967)	(2,984)
Изплатени лихви	(2)	(154)
Платени данъци	(913)	(401)
Други	(1,055)	-
Нетен паричен поток от основна дейност	(708)	3,179
Паричен поток от инвестиционна дейност		
Придобиване на дълготрайни активи	(2,400)	(13,196)
Приходи от продажба на ИМС	604	574
Предоставени заеми	(4,890)	(6,193)
Изплатени предоставени заеми	(1,131)	6,008
Получени лихви	1,495	726
Покупка на инвестиции	(285)	(44)
Продадени инвестиции	50	9,760
Получени дивиденди от инвестиции	3	165
Други	(7,574)	2,750
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(11,866)	550
Паричен поток от финансова дейност		
Вноски в капитала	80	-
Получени заеми	1,977	1,075
Платени заеми	(2,521)	(2,004)
Платени дивиденди	(282)	(602)
Други	1,050	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	304	(1,531)
Нетно увеличение на паричните средства и еквиваленти	(12,270)	2,198
Движение на паричните средства и еквиваленти		
Парични средства в началото на годината	20,204	18,006
Увеличение/намаление на паричните средства и еквиваленти	(12,270)	2,198
Парични средства в края на периода	7,934	20,204


 Силвия Кирякова,
 Прокуриснт,


19 февруари 2009 г.
 София


 Даниела Маринова-Иванова
 Изпълнителен директор


 Радка Василева
 Главен счетоводител

1. Резюме на дейността

“Албена инвест - холдинг” АД („Дружеството”) е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на фондовата борса. Основната дейност на Дружеството и неговите дъщерни предприятия („Групата”) включва придобиването и продажбата на акции и дялове, управлението на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, придобиването и продажбата на облигации и други ценни книжа, оценка на активи и инвестиции, както и предоставяне и реструктуриране на финансиране за стратегическите съучастия в Дружеството. Дружеството е със съдебна регистрация в Република България. Седалището на Дружеството, където се извършва и основната дейност, е в Република България със следния адрес – к.к. Албена, Административна сграда - офис 219, гр. Балчик, България.

2. База за изготвяне на междинния консолидиран финансов отчет

Настоящият съкратен междинен консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международен стандарт за финансово отчитане (МСФО) 34 Междинни финансови отчети. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за съставяне на годишния финансов отчет и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Дружеството към 31.12.2007г.

Отделните елементи на финансовите отчети на всички предприятия в Групата се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Междинните финансови отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута и валутата на представяне на предприятието-майка.

Основните счетоводни политики на Групата съответстват на тези, изложени в годишните консолидирани финансови отчети на Групата към 31.12.2007г.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

3. Основен капитал

	Брой акции (хиляди)	Стойност (хил. лв)
Към 31 декември 2006 г.	5,500	5,500
Към 31 декември 2007 г.	5,500	5,500
Към 30 септември 2008 г.	5,500	5,500

Основният капитал се състои от 5,500,000 обикновени безналични акции с право на глас и номинал от 1 лев на акция. Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават равни права на акционерите.

4. Доходи на акция

Основен доход на акция

Основният доход на една акция се изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение между основните акционери на средно-претегления брой издадени през годината обикновени акции, от които се вадят средния брой обратно изкупени от Групата обикновени акции.

Доход на акция с намалена стойност

За целите на изчислението на доход на акция с намалена стойност, средно претегленият брой на издадените обикновени акции е коригиран с всички книжа, потенциално конвертируеми в обикновени акции. Към 31 декември 2008 и 2007 година Дружеството няма издадени конвертируеми ценни книжа, което обяснява равенството на двата коефициента.

31 декември 2008 31 декември 2007

Печалба , подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството (в хиляди лева)	2,331	10,947
Среднопретеглен брой акции в обръщение (в хиляди)	5,500	5,500
Основен доход на акция - продължаващи дейности (в лева на акция)	0,42	2,00

Основният доход на акция с намалена стойност е равен на основния доход на акция, тъй като Групата няма потенциални акции с намалена стойност, които са били в обръщение.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

5. Събития след датата на междинния баланс

След датата на междинния баланс не са настъпили събития по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване.