

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие:

"Прайм Пропърти БГ" АД СИЦ

ЕНК по ЕУЛСТАТ

131148642

Вид на отчета: консолидиран / неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05-1122

Отчетен период:

към 31 декември 2008 г.

(в лева)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Предходен период
				а	я			
а	б	1	2	а	я	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ				
1 Имоти, машини, съоръжения и оборудване				1 Основен капитал				
1 Земя (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:		1-0411	35,706,593	35,706,593
2 Сгради и конструкции	1-0012	249,696	260,008	обикновени акции		1-0411-1	35,706,593	35,706,593
3 Машини и оборудване	1-0013	1,758	6,318	привилегировами акции		1-0411-2		
4 Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции		1-0411-3		
5 Транспортни средства	1-0015	64,324	48,053	Изкупени собствени привилегировами акции		1-0411-4		
6 Стопански инвентар	1-0017-1	10,534	12,069	Невнесен капитал		1-0416		
7 Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	3,821,897	4,058,030	Общо за група I:		1-0410	35,706,593	35,706,593
8 Други	1-0017			II Резерви				
Общо за група I	1-0010	4,148,209	4,384,478	1. Премийни резерви при смятане на ценни книжки		1-0421	17,853,115	17,853,115
II Инвестиционни имоти	1-0041	52,685,119	57,455,558	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		1-0422		
III Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:		1-0423	0	0
IV Нематериални активи				обща резерви		1-0424		
1 Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви		1-0425		
2 Програмни продукти	1-0022	0	1,208	други резерви		1-0426		
3 Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:		1-0420	17,853,115	17,853,115
4 Други	1-0024			III Финансов резултат				
Общо за група IV	1-0020	0	1,208	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:		1-0451	16,260,098	5,168,998
				неразпределена печалба		1-0452	19,360,467	6,546,568
V Търговска репутация				непокрита загуба за		1-0453	-3,100,369	-1,377,570
1 Положителна репутация	1-0051			еднократен ефект от промени в счетоводната политика		1-0451-1		
2 Отрицателна репутация	1-0052			2. Текуща печалба		1-0454	0	11,091,100
Общо за група V	1-0050	0	0	3. Текуща загуба		1-0455	-5,486,564	0
VI Финансови активи				Общо за група III:		1-0450	10,773,504	16,260,098
1 Инвестиции в:	1-0031	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III)		1-0400	64,333,212	69,819,806
дъщерни предприятия	1-0032							
смесени предприятия	1-0033							
асоциирани предприятия	1-0034							
други предприятия	1-0035							
2 Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ		1-0400-1		
държавни ценни книжки	1-0045-1							
облигации, в т.ч.	1-0042-2			B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ				
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения				
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия		1-0511	10,404	7,560
3 Други	1-0042-5	0	17,568	2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции		1-0512	2,677,872	1,620,069
Общо за група VI	1-0040	0	17,568	3. Задължения по ЗУНК		1-0512-1		
VII Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми		1-0514		
1 Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми		1-0515		
2 Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други		1-0517	22,720	23,914
3 Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I		1-0510	2,710,996	1,651,543
4 Други	1-0046							
Общо за група VII	1-0040-1	0	0	II Други нетекущи пасиви		1-0510-1		
VIII Разходи за бъдещи периоди	1-0060			III Приходи за бъдещи периоди		1-0520		
IX Активи по отсрочени данъци	1-0066-1			IV. Пасиви по отсрочени данъци		1-0516		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX)	1-0100	56,833,328	61,858,812	V Финансираня		1-0520-1		
B. ТЕКУЩИ АКТИВИ				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)		1-0500	2,710,996	1,651,543
I Материални запаси				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ				
1 Материали	1-0071			I. Търговски и други задължения				
2 Продукция	1-0072			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции		1-0612	184,919	52,108
3 Стоки	1-0073			2. Текуща част от нетекущите задължения		1-0510-2		
4 Незавършено производство	1-0076			3. Текущи задължения, в т.ч.:		1-0630	2,067,555	1,335,125
5 Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия		1-0611	1,219,415	672,034
6 Други	1-0077			задължения по получени търговски заеми		1-0614		
Общо за група I	1-0070	0	0	задължения към доставчици и клиенти		1-0613	126,787	37,723
				получени аванси		1-0613-1	632,580	624,954
II Търговски и други вземания				задължения към персонала		1-0615	0	0
1 Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към осигурителни предприятия		1-0616	0	158
2 Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	303,160	34,622	данъчни и други задължения към бюджета		1-0617	88,773	256
3 Предоставени аванси	1-0085-1	931,498	1,090,066	4. Други		1-0618	186,457	281,722
4 Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии		1-0619	9,534	7,135
5 Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:		1-0610	2,448,465	1,676,090
6 Данъци за възстановяване	1-0085	423,926	1,106,812					
7 Вземания от персонала	1-0086-2	2,288	648	II Други текущи пасиви		1-0610-1		
8 Други	1-0086	38,628	60,136	III. Приходи за бъдещи периоди		1-0700	24,435	24,435
Общо за група II	1-0080	1,699,500	2,292,284	IV. Финансираня		1-0700-1		
III Финансови активи								
1 Финансови активи, държани за търговане в т.ч.	1-0093	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Т" (I+II+III+IV):		1-0750	2,472,900	1,700,525
дългови ценни книжки	1-0093-1							
derivativi	1-0093-2							
други	1-0093-3							
2 Финансови активи, обзавени за продажба	1-0093-4							
3 Други	1-0093							
Общо за група III	1-0090	0	0					
IV Парични средства и парични еквиваленти								
1 Парични средства в брой	1-0151	6,686	700					
2 Парични средства в безсречна деловитост	1-0153	10,963,553	8,981,259					
3 Блокирани парични средства	1-0155							
4 Парични еквиваленти	1-0157							
Общо за група IV	1-0150	10,970,239	8,981,959					
V Разходи за бъдещи периоди	1-0160	14,041	38,819					
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200	12,683,780	11,313,062					
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	69,517,108	73,171,874	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		1-0800	69,517,108	73,171,874

Забележка: Да се посочи метода на счетоводяване на инвестициите

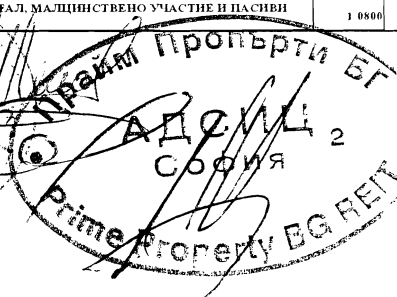
Дата на съставяне: 29.11.2009 г.

Съставител: ТМФ Сървисис ЕООД

Ръководители:

ЕИК ООД (Тодор Стоянов)

Редовен Български ЕООД (Светослав Младенов)



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие:
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран
Отчетен период:

"Прайм Пропърти БГ" АД СИЦ
неконсолидиран
към 31 декември 2008 г.

ЕИК по БУ ЛСТ А1
РГ-05-

151148642
1122
(в лево)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1 Разходи за материали	2-1120	77,303	54,560	1 Имоти	2-1551	7,997,129	
2 Разходи за външни услуги	2-1130	3,210,872	2,683,005	2 Стоки	2-1552		
3 Разходи за амортизации	2-1160	48,521	36,781	3 Услуги	2-1560	510,112	531,680
4 Разходи за възнаграждения	2-1140	108,013	97,503	4 Други	2-1556	2,911,017	30
5 Разходи за осигуровки	2-1150	22,921	17,270	<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1610</i>	11,418,258	531,710
6 Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	7,214,478					
7 Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансираня	2-1620		
8 Други, в т.ч.	2-1170	6,492,071	29,539	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171	6,294,835					
провизии	2-1172			III. Финансови приходи			
<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1100</i>	17,174,179	2,918,858	1 Приходи от лихви	2-1710	521,704	707,804
				2 Приходи от дивиденди	2-1721		
II. Финансови разходи				3 Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1 Разходи за лихви	2-1210	237,303	1,949	4 Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	0	5
2 Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5 Други	2-1745	0	12,813,900
3 Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	6,724	189	<i>Общо за група III:</i>	<i>2-1700</i>	521,704	13,521,709
4 Други	2-1240	8,350	41,323				
<i>Общо за група II:</i>	<i>2-1200</i>	252,377	43,461				
				Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	<i>2-1600</i>	11,939,962	14,053,419
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	17,426,556	2,962,319	В. Загуба от дейността	2-1810	5,486,594	0
В. Печалба от дейността	2-1310	0	11,091,100	<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	2-1810-1		
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			V. Извънредни приходи	2-1750		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	11,939,962	14,053,419
Г. Общо разходи (Б + III + IV)	2-1350	17,426,556	2,962,319	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	5,486,594	0
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	11,091,100				
<i>I. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	0	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	5,486,594	0
1 Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
2 Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452			Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	5,486,594	0
3 Други	2-1453			Всичко (Г + V + E):	2-1900	17,426,556	14,053,419
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	11,091,100				
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1						
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	11,091,100				
Всичко (Г + V + E):	2-1500	17,426,556	14,053,419				

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

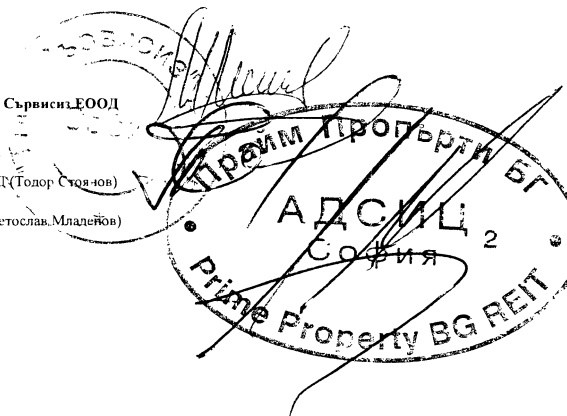
Дата на съставяне: 29.01.2009 г.

Съставител: ТМФ Сървисиз ЕООД

Ръководители:

БКК ООД (Тодор Стоянов)

Релстоун България ЕООД (Светослав Младенов)



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Прайм Пропърти БГ" ЕИК по БУЛСТАТ 131148642
 Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран неконсолидиран РГ-05- 1122
 Отчетен период: към 31 декември 2008 г. (в лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	1,076,208	1,358,340
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-2,728,563	-4,368,755
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202	0	0
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-168,785	-121,359
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	761,010	2,263,496
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	0	0
7. Получени лихви	3-2204	511,143	925,471
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-12,791	-4,161
9. Курсови разлики	3-2205	-6,602	-154
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-552	-552
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-568,933	52,325
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-46,736	-29,335
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	8,170,276	0
3. Предоставени заеми	3-2302	0	0
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	0	0
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2	0	0
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	-5,826,979	-22,387,515
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	0	0
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303	0	0
9. Курсови разлики	3-2305	0	0
10. Други постъпления / плащания от инвестиционна дейност	3-2306	0	-17,568
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	2,296,561	-22,434,418
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401	0	0
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1	0	0
3. Постъпления от заеми	3-2403	962,767	0
4. Платени заеми	3-2403-1	-463,230	-571,804
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405	-26,002	-8,690
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-212,883	0
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1	0	0
8. Други постъпления / плащания от финансова дейност	3-2407	0	17,623,981
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	260,653	17,043,487
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	1,988,280	-5,338,605
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	8,981,959	14,320,564
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	10,970,239	8,981,959
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	10,970,239	8,981,959
блокирани парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне: 29.01.2009 г.

Съставител: ТМФ Сървисиз ЕООД.

Ръководител:

БКС-ООД (Тодор Стоянов)

Редстоун България ЕООД (Светослав Младенов)



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитаното се предприятие:

"Прайм Пропърти БГ" АДСНЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

131148642

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05- 1122

Отчетен период:

към 31 декември 2008 г.

(в лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			Премии от емисия (премнен резерв)	Резерв от последващи оценки	Целеви резерви			Печалба	Загуба			
					общи	специални зирани	други					
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	35.706.593	17.853.115	0	0	0	0	19.360.467	-3.100.369	0	69.819.806	0
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	35.706.593	17.853.115	0	0	0	0	19.360.467	-3.100.369	0	69.819.806	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-5.486.594		-5.486.594	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденди	4-07										0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16	0	0								0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	35.706.593	17.853.115	0	0	0	0	19.360.467	-8.586.963	0	64.333.212	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	35.706.593	17.853.115	0	0	0	0	19.360.467	-8.586.963	0	64.333.212	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

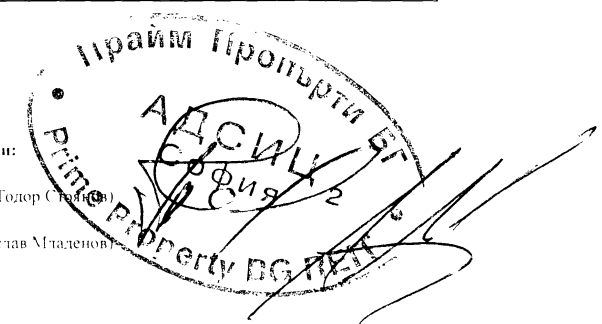
Дата на съставяне: 29.01.2009 г.

Съставител: ГМФ Сърбия ЕООД

Ръководител:

БКК ООД (Толор Сърбия)

Република България ЕООД (Светослав Младенов)



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитачото се предприятие: "Прайм Пропърти БГ" АД СИЦ
към 31 декември 2008 г.

ЕИК по БУЛСТАТ: 131148642
РГ-05-1122

(в лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преценка		Преценена стойностна (+/- 5-6)	Амортизация				Преценка		Преценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001															
2. Сгради и конструкции	5-1002	268,050	440		268,490			268,490	8,042	10,753		18,794			18,794	219,696
3. Машини и оборудване	5-1003	22,430	1,357	1,394	22,393			22,393	16,112	5,917	1394	20,635			20,635	1,758
4. Съоръжения	5-1004															
5. Транспортни средства	5-1005	75,833	44,500		120,333			120,333	27,780	28,229		56,009			56,009	64,324
6. Стопански инвентар	5-1007-1	16,020	879		16,899			16,899	3,951	2,414		6,365			6,365	10,534
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	4,058,030	4,571,762	4,807,894	3,821,897			3,821,897								3,821,897
8. Други	5-1007															
Обща сума I:	5-1015	4,440,363	4,618,938	4,809,288	4,250,012			4,250,012	55,884	47,313	1,394	101,803			101,803	4,148,209
II. Инвестиционни имоти	5-1037	57,455,558	12,323,703	17,094,142	52,685,119			52,685,119								52,685,119
III. Биологични активи	5-1006															
IV. Нематериални активи																
1. Права върху собственост	5-1017															
2. Програмни продукти	5-1018	2,417			2,417			2,417	1,209	1,209		2,418			2,418	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019															
4. Други	5-1020															
Обща сума IV:	5-1030	2,417			2,417			2,417	1,209	1,209		2,418			2,418	0
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. Инвестиции в дъщерни предприятия	5-1032					0	0		0			0		0		
смесени предприятия	5-1033															
асоциирани предприятия	5-1034															
други предприятия	5-1035															
2. Държани до настъпване на надежд	5-1036															
държавни ценни книжа	5-1038					0	0		0			0		0		
облигации, в т.ч.	5-1038-1															
общински облигации	5-1038-2															
Други инвестиции, държани до настъпване на надежд	5-1038-3															
3. Други	5-1038-4															
Обща сума V:	5-1045	17,568			17,568	0	0		0		0		0	0		
VI. Търговска репутация	5-1050															
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+ V+ VI)	5-1060	61,915,906	16,942,640	21,920,998	56,937,549	0	0	56,937,549	57093	48,522	1394	104,220	0	0	104,220	56,833,328

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна

Дата на съставяне: 29.01.2009 г.

Съставител: ДМФ, Съюзница ЕООД

Ръководители:

ЕИК ООД (Тодер Стоянов)

Редстоун България ЕООД (Рослав Митрев)



СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчиташото се предприятие:

"Прайм Пропърти БГ" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

131148642

Отчетен период:

към 31 декември 2008 г.

РГ-05-

1122

А. ВЗЕМАНИЯ

(в лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1 Вземания от свързани предприятия, в т.ч.	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2 Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3 Други дългосрочни вземания, в т.ч.	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<i>Всичко за II:</i>	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1 Вземания от свързани предприятия, в т.ч.	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2 Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	303,160	303,160	0
3 Вземания от предоставени аванси	6-2036	931,498	931,498	0
4 Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5 Съдебни вземания	6-2039			0
6 Присъдени вземания	6-2040			0
7 Данъци за възстановяване, в т.ч.	6-2041	423,926	423,926	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044	423,926	423,926	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8 Други краткосрочни вземания, в т.ч.	6-2047	40,916	40,916	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049	17	17	0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	40,899	40,899	0
<i>Всичко за IV:</i>	6-2060	1,699,500	1,699,500	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	1,699,500	1,699,500	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1 Задължения към свързани предприятия, в т.ч.	6-2111	10,404	0	10,404	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244	10,404		10,404	
2 Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2114	2,677,872	0	2,677,872	0
- банки, в т.ч.	6-2115	2,677,872		2,677,872	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3 Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4 Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5 Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6 Други дългосрочни задължения, в т.ч.	6-2123	22,720		22,720	
- по финансов лизинг	6-2124	22,720		22,720	
<i>Всичко за I:</i>	6-2130	2,710,996	0	2,710,996	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1 Задължения към свързани предприятия, в т.ч.	6-2141	1,219,415	1,219,415	0	
- доставени активи и услуги	6-2142	1,219,415	1,219,415	0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2 Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144	184,919	184,919	0	
- към банки, в т.ч.	6-2145	184,919	184,919	0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3 Текуща част от нетекущите задължения	6-2161-1	0	0	0	0

- по ЗУНК	6-2161-2				0	
- по облигационни заеми	6-2161-3				0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4				0	
- други	6-2161-5				0	
4 Текущи задължения	6-2148		848,140	848,140	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147				0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149		126,787	126,787	0	
Задължения по получени аванси	6-2150		632,580	632,580	0	
Задължения към персонала	6-2151		0	0	0	
Данъчни задължения, в т ч	6-2152		88,773	88,773	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154				0	
- данък върху добавената стойност	6-2155		88,364	88,364	0	
- други данъци	6-2156		409	409	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157		0	0	0	
5 Други краткосрочни задължения	6-2161		186,457	186,457	0	
<i>Всичко за III:</i>	<i>6-2170</i>		<i>2,438,931</i>	<i>2,438,931</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180		5,149,927	2,438,931	2,710,996	0

В. ПРОВИЗИИ

(в лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1 Провизии за правни задължения	6-2210				0
2 Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3 Други провизии	6-2230	7135	9534	7135	9534
Обща сума (1+2+3):	6-2240	7135	9534	7135	9534

Забележка.

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

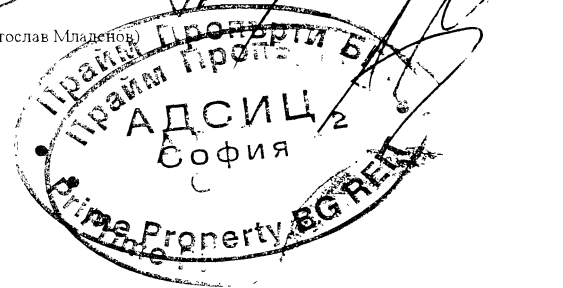
Дата на съставяне: 29.01.2009 г.

Съставител: ТМФ Сървисиз ЕООД

Ръководител:

БКК ООД (Тодор Стоянов)

Редстоун България ЕООД (Светослав Младенов)



СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

Име на отчитащото се предприятие:

"Прайм Пропърти БГ" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131148642

Отчетен период:

към 31 декември 2008 г.

РГ-05- 1122

(в лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привиле- гировани	конверти- руеми	отчетна стойност	проценка		проценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
<i>Обща сума I:</i>	<i>7-3040</i>	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
<i>Обща сума II:</i>	<i>7-3020</i>	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават мултистранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

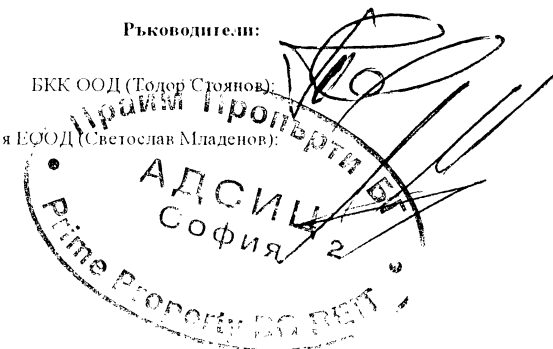
Дата на съставяне: 29.01.2009 г.

Съставител: ТМФ Сървисиз ЕООД

Ръководител:

БКК ООД (Тодор Стоянов):

Реле тоун България ЕООД (Светослав Младенов):



СПРАВКА
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие:
Отчетен период:

"Трайм Пропърти БГ" АДСИЦ
към 31 декември 2008 г.

ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05-

131148642
1122

(в лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>		<i>8-4001</i>	0		0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>		<i>8-4006</i>	0		0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>		<i>84011</i>	0		0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>		<i>8-4016</i>	0		0

Обща сума за страната (I+II+III+IV):	8-4025	0	0	0
Б. В ЧУЖБИНА				
I. Инвестиции в дъщерни предприятия				
1				0
2				0
3				0
4				0
5				0
6				0
7				0
8				0
9				0
10				0
11				0
12				0
13				0
14				0
15				0
Обща сума I:	8-4030	0	0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия				
1				0
2				0
3				0
4				0
5				0
6				0
7				0
8				0
9				0
10				0
11				0
12				0
13				0
14				0
15				0
Обща сума II:	8-4035	0	0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия				
1				0
2				0
3				0
4				0
5				0
6				0
7				0
8				0
9				0
10				0
11				0
12				0
13				0
14				0
15				0
Обща сума III:	8-4040	0	0	0
IV. Инвестиции в други предприятия				
1				0
2				0
3				0
4				0
5				0
6				0
7				0
8				0
9				0
10				0
11				0
12				0
13				0
14				0
15				0
Обща сума IV:	8-4045	0	0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0	0	0

Дата на съставяне: 29.01 2009 г.

Съставител: ТМФ Сървисиз ЕООД

Ръководители:

ЕКК ООД (Тодор Стоянов):

Редетоун България ЕООД (Светослав Младенов):

