

Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода 01. 01. 2008 – 31. 12. 2008 г.

“Парк” АДСИЦ

1. Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Към началото на третото тримесечие относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане е малко над 65 % от общия размер на секюритизираните активи.

“Парк” АДСИЦ има отдаден под наем за срок от 1 година един недвижим имот - урегулираният поземлен имот в гр. София, кв. Горубляне, бул. Цариградско шосе с площ от 4 275 кв.м. На 07.07.2008 г. е подписано спораумение за прекратяване на договора за неам считано от датата на подпсване. Прекратяването на договора за наем се налага поради факта че, стартира строителството на офис сграда със шоурум.

Дружеството няма други имоти отдадени под наем

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

А) През отчетната 2008г., както и след датата на изготвяне на годишния финансов отчет дружеството не се е разпореждало и не е придобивало нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

На 27.02.2008 год.“Парк” АДСИЦ сключи договор за изпълнение на проучвателни и проектни работи за бизнес център „ПАРК” с проектантска фирма „ЮА АРХИТЕКТИ”.

На 29.02.2008г., е сключен договор за проучване, проектиране, консултантски и авторски надзор на проекти за отопление, вентилация и климатизация за бизнес център „ПАРК” с фирма „ДОНАКС – Мая Томова „ ЕТ.

Сключен е договор за поръчка за изграждане на инфраструктурни обекти между Столична Община и “Парк” АДСИЦ, касаещ изграждането на уличен водопровод и улична канализация по улица „Самоковско шосе”, необходими за захранването на бизнес център „ПАРК”. На 27.06.2008г., е сключен договор за изпълнение на Улияна водопроводна и канализационна мрежа с „Райкомерс Конструкшън” АД

На 19.03.2008г., е сключен предварителен договор за присъединяване на недвижими имоти и потребители на услуги към водоснабдителни и канализационни системи между “Парк” АДСИЦ и „Софийска вода” АД, касаещ бизнес център „ПАРК”.

На 14.03.2008 г., се сключи договор с подизпълнител за оценка на съответствието на инвестиционен проект, упражняване на строителен надзор и функциите на координатор

по безопасност и здраве – с фирма „Модул Н“. На база на изготвени идейни проекти „Модул Н“ изготви доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект. Докладът и идейните проекти бяха внесени в СО ДАГ за одобрение и получаване на разрешение за строеж.

Сключен е и договор за изработка на скетериорна триизмерна анимация на обекта в гр. София, кв. Горубляне – като допълнение на основния договор за проектни работи.

На 04.04.2008г., е сключен договор за проектмениджмънт и супервайзинг по време на проектирането и на строителството на бизнес център „ПАРК“ със „София Истейтс Дивелъпмънт“ ООД.

На 08.04.2008г., е сключен договор за изпълнение на проучвателни и проектни работи с фирма „Дас – Инженеринг“ ООД за проучване, проектиране и авторски надзор за „Укрепване на изкоп на терен на бизнес център „ПАРК“

На 17.07.2008г., на база на идейни конструктивни проекти за бизнес център „ПАРК“ и становища от проектанта по част Конструкции е сключен договор за извършване на проучване, проектиране и авторски надзор за укрепване на изкоп на терена.

Обслужващото дружество съвместно с фирмата за проектмениджмънт и супервайзинг проведе търг и сключи договор за изпълнение на масов изкоп и укрепване на обекта, също така проведе търг и сключи договор за изграждане на улична водопроводна и канализационна мрежи, необходими за захранването на бизнес център „ПАРК“

Дружеството получи разрешение за строеж от 02.07.2008 год., влязло в сила на 06.08.2008 год., от Главния архитект на София за офис сграда с подземни гаражи на две нива с К.К. – 20 м.

Въз основа на получено разрешение за строеж е изготвен и подписан от всички участници в строителството протокол за откриване на строителна площадка от 18.08.2008 год.

Фирмата изпълнител е завършила строително-монтажните работи по укрепващите конструкции /изливни пилоти и обединяващи греди/ по сключения договор от дата 20.06.2008 г. за масов изкоп и укрепване;

Изпълнени са земни работи /изкоп и транспортиране/ на 5 000м³ земна маса по силата на договор сключен на 20.06.2008 г.;

Към момента се провежда търг за проектиране на външно електрозахранване за сградата, също така се подготвя процедура по преместване на кабели на БТК намиращи се по границата на парцела от страна на бул. „Цариградско шосе“ попадащи в него;

4. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Към края на отчетния период „Парк“ АДСИЦ няма неплатени наеми.

30.03. 2009 г.

.....
/Атанас Бойчев – изпълнителен директор/

