

## ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

### 1. ОТЧИТАЩО СЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

“Пещоремонт” АД е публично акционерно дружество, което е регистрирано на 28.06.1991 г. в Софийски градски съд по фирмено дело № 14293/1991 г. като държавна фирма “Пещоремонт”, а впоследствие през същата година е преобразувано в ЕООД и ЕАД. През 1997 г. е вписана промяна в наименованието на дружеството от ЕАД на АД. От 2000 г. дружеството е изцяло с частен капитал.

Дружеството е пререгистрирано в търговския регистър съгласно Удостоверение, изх. № 20080523153951/23.05.2008 г. на Агенцията по вписванията, ЕИК 831642847.

Адресът на управление е: гара Елин Пелин, ул. “Райна Княгиня”, блок “Локомотив”.

Основният капитал на дружеството е 51119 лв., разпределен в 30 070 броя обикновени поименни безналични акции с номинална стойност 1,70 лв. на акция. Има едностепенна система на управление. Представява се от изпълнителен директор.

Към 31.12.2008 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

	Брой акции	%
“Домекс” ЕООД	14730	48,99
“Елви груп холдинг” АД	9 923	33
Други акционери	5417	18.01
<b>Общо:</b>	<b>30 070</b>	<b>100</b>

Предметът на дейност на дружеството е и извършване на ремонт и поддръжка на топлоагрегати и пещи в черната и цветната металургия, изграждане на фурни за хляб, търговията с метали и извършване на всякакви услуги.

Съветът на директорите е в следния състав:

- 1) „Палена” ООД, ЕИК 130492715
- 2) „Диона” ООД, ЕИК 121557231
- 3) „Вита селект” ООД, ЕИК 131148973

Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 20 март 2008 г.

Всички данни във финансовия отчет за 2008 г. и сравнителната информация за 2007 г. са представени в хиляди левове.

### 2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

#### (а) Изявление за съответствие

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от стандарти и разяснения, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и одобрени за прилагане в ЕС от Европейската комисия с Регламент (ЕО) № 1126/2008 от 3 ноември 2008 г., публикуван в Официалния вестник на ЕС на български език на 29 ноември 2008 г., в сила за финансовите отчети за 2008 г.

Представянето на финансовия отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, и на оповестяването на условни вземания и условни пасиви към датата на отчета, и респективно върху отчетените стойности размери на приходите и разходите за отчетната година. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

**(б) Промени в счетоводната политика, произтичащи от прилагането на нови разяснения, в сила от 1 януари 2008 г.**

*КРМСФО 11 „МСФО 2 Операции с акции в рамките на групата и с обратно изкупени собствени акции”*, разяснява дали сделки, които включват изкупени собствени акции или акции на друго дружество от същата група, следва да се отчитат като сделки, платими с капиталови инструменти или сделки, платими с парични средства. КРМСФО 11 не оказва влияние върху отчета на Дружеството, тъй като то не е извършвало сделки от такъв характер.

*КРМСФО 12 „Споразумения за концесионни услуги”* разграничава два вида споразумения за концесионни услуги: първи вид, при който оператор получава финансов актив – безусловно договорно право за получаване на парични средства или друг актив от правителството в замяна на построяването или модернизирането на актив на публичния сектор. При втория вид концесионни споразумения операторът получава нематериален актив – не повече от правото да таксува потребителите на използвания актив на публичния сектор. Правото да се таксуват потребителите не е безусловно право за получаване на парични средства, тъй като сумите зависят от степента, до която обществото използва услугата. КРМСФО 12 не оказва влияние върху отчета на Дружеството, тъй като то не е извършвало сделки от такъв характер.

*КРМСФО 14 „МСС 19 - Ограничението на актив по дефинирани доходи, минимални изисквания за финансиране и тяхното взаимодействие”*, дава насоки за преценка на границата в МСС 19 на сумата на превишението, която може да бъде призната като актив. Той също разяснява как пенсионният актив или задължение могат да бъдат повлияни от законови или конструктивни изисквания за минимално финансиране. КРМСФО 14 не оказва влияние върху отчетите на Дружеството, защото то не участва в плановете за дефинирани доходи.

**(в) Промени в счетоводната политика, произтичащи от прилагането на нови стандарти и разяснения, които все още не са влезли в сила и които Дружеството не е избрало да прилага по-рано**

Към датата на одобряване на този финансов отчет са издадени следните стандарти и изменения на съществуващи стандарти, които са задължителни за прилагане за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. или за по-късни периоди, но не са приети от Дружеството за по-ранно прилагане:

*МСФО 8 Оперативни сегменти*, който заменя *МСС 14 Отчитане по сегменти*. Този стандарт променя начина, по който информацията по сегменти се оценява и оповестява на базата на вътрешни отчети, които се преглеждат редовно от вземащите оперативни решения в предприятието. Дружеството не оповестява информация по сегменти и затова МСФО 8 няма да

има ефект върху финансовите му отчети.

*МСС 1 Представяне на финансови отчети* (променен). Преработеният стандарт въвежда отчет за всеобхватния доход вместо отчет за доходите. Стандартът изисква всички приходи и разходи от сделки, несвързани със собствениците, да се представят като обща статия, а не поотделно, в отчета за промените в собствения капитал. Всички промени в капитала, които не са свързани със собствениците, трябва да бъдат показани в другия всеобхватен доход като част от отчета за всеобхватния доход. Дружествата могат да изберат да представят един отчет за всеобхватния доход или два отчета (отделен отчет за доходите и отчет за всеобхватния доход, включващ другия всеобхватен доход). Примененият МСС 1 също така въвежда изискването да се представи баланс (отчет за финансовото състояние) към началото на най-ранния сравним период в случаите, когато Дружеството променя сравнителната информация поради прекласификации, промени в счетоводната политика или коригиране на грешки. Дружеството ще приложи променения МСС 1 от 1 януари 2009 г. и ще изготвя един отчет за всеобхватния доход.

*МСС 23 Разходи по заеми* (променен) (в сила от 1 януари 2009 г.). Според него предприятията трябва да капитализират разходите по заеми, свързани с придобиване, строителство или производство на отговарящ на условията актив (актив, изискващ значително време за привеждане в състояние за употреба или продажба) като част от разходите за този актив. Вариантът с незабавното отчитане на такива разходи по заеми в отчета за доходите се премахва. МСС 23 (променен) към момента е неприложим за Дружеството, защото то няма активи, отговарящи на условията за капитализиране на разходи по заеми.

*МСФО 2 Плащане на базата на акции* (променен) (в сила от 1 януари 2009 г.). Поправката разглежда условията на придобиване или прекратяване. Поправката пояснява, че условията за придобиване включват само предоставяне на услуги или постигане на резултати. Останалите характеристики на плащанията, базирани на акции, не са условия за придобиване. Като такива тези характеристики трябва да бъдат включени в справедливата стойност на датата на споразумяването за сделки с наети лица и други предоставящи подобни услуги. МСС 2 (променен) е също неприложим за Дружеството, тъй като то няма към момента сделки с плащания на базата на акции и други собствени капиталови инструменти.

*МСС 32 Финансови инструменти: представяне* (променен) и *МСС 1 Представяне на финансови отчети* (променен) – разглеждат финансови инструменти с опция на притежателя им да ги върне на емитента и задължения, произлизащи от ликвидация (в сила от 1 януари 2009 г.). Поправките в стандартите изискват Дружествата да класифицират инструменти с право на връщане („упражняеми инструменти”) и инструменти, или компоненти от инструменти, които налагат задължение на дружеството за предаване на друга страна пропорционален дял от нетните активи на Дружеството само при ликвидация като собствен капитал, ако финансовите инструменти притежават определени характеристики и се спазват определени условия. Дружеството не е издавало инструменти с опция на притежателя да ги предостави обратно за изкупуване от емитента, поради което поправките в МСС 32 и МСС 1 няма да окажат влияние върху отчетите на Дружеството.

*МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети* (променен) (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2009 г.) засяга консолидираните финансови отчети, изготвяни от предприятието майка. Примененият МСС 27 допуска отрицателна величина на малцинственото участие в консолидирания баланс и изисква ефекта от всички сделки с неконтролиращите акционери, които не водят до промяна на контрола да бъде отразен в собствения капитал, без да се отчитат печалби или загуби. Промяната в стандарта няма да окаже влияние върху финансовите отчети на дружеството, тъй като то не е предприятие майка, а дъщерно дружество. Промяната в МСС 27 все още не е приета от ЕС.

*МСФО 3 Бизнескомбинации* (променен) (в сила от 1 юли 2009 г.). Измененият стандарт продължава да изисква прилагане на метода на придобиването към бизнескомбинациите с някои важни промени. Измененият МСФО 3 ще позволи на дружествата да избират за всяко едно придобиване дали да оценяват неконтролиращото участие по справедлива стойност или по пропорционален дял от справедливата стойност на разграничимите нетни активи на придобиваното дружество. Разходите, свързани с придобиването, ще се признават като текущи в печалбата или загубата. Дружеството не е участвало и не възнамерява да участва в бизнес комбинации, поради което промененият МСФО 3 не се очаква да окаже влияние върху финансовите му отчети. Промените в МСФО 3 все още не са приети от ЕС.

*МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане и МСС 27, Консолидирани и индивидуални финансови отчети* (в сила от 1 януари 2009 г.). Промените в стандартите позволяват на тези, които прилагат МСФО за първи път, да използват справедливата стойност или балансовата стойност според предишната счетоводна база като приета стойност за оценка на първоначалната стойност на инвестициите в дъщерни дружества, съвместно контролирани дружества или асоциирани дружества в индивидуалните финансови отчети. Промяната също премахва дефиницията за метода на цената на придобиване от МСС 27 и го заменя с изискването дивидентите да се представят като приход в индивидуалния финансов отчет на инвеститора. Не се очаква тези промени да засегнат финансовите отчети на Дружеството.

*МСФО 5 Нетекучи активи, държани за продажба, и преустановени дейности* (променен) и последващи промени към *МСФО 1 Прилагане за първи път на международните стандарти за финансово отчитане* (в сила от 1 юли 2009 г.). Изменението е част от годишният проект за подобрения на МСФО, публикуван през май 2008 г. Според промените предприятие, което е твърдо ангажирано с план за продажба, включващ загуба на контрол върху дъщерно дружество, следва да класифицира всички активи и пасиви на дъщерното дружество като държани за продажба. В случай, че има преустановена дейност, трябва да бъде направено и съответното оповестяване за това дружество. Съответните изменения на МСФО 1 уточняват, че тези промени трябва да бъдат приложени за бъдещи периоди, считано от датата на прилагане за първи път на съответния МСФО от предприятието. Не се очаква тези промени да повлияят върху финансовите отчети на Дружеството, тъй като към момента то не разполага с такива отчетни позиции. Промяната в МСФО 5 все още не е приета от ЕС.

*МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия* (променен, и последващи поправки към *МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване* и *МСС 32 Финансови инструменти: представяне*) (в сила от 1 януари 2009 г.). Изменението е част от годишният проект за подобрения на МСФО, публикуван през май 2008 г. Поправката пояснява, че инвестиция в асоциирано предприятие се третира като отделен актив за целите на проверката за обезценка и не се разпределя загуба от обезценка към конкретни активи, включващи се в инвестицията, например репутация. Възстановяванията на загуби от обезценка се отразяват като корекция на балансовата стойност на инвестицията до степента, до която се увеличава възстановимата стойност на асоциираното дружество. Промяната в стандарта няма да окаже влияние върху финансовите отчети поради липсата на инвестиции в асоциирани предприятия.

*МСС 36 Обезценка на активи* (променен, в сила от 1 януари 2009 г.). Промяната е част от годишният проект за подобрения на МСФО, публикуван през май 2008 г. Изисква се по-подробно оповестяване на основните предположения, при които възстановимата стойност на единици, генериращи парични потоци (или група от единици), е базирана на справедливата стойност, намалена с разходите по продажбата, определена, с използването на бъдещи дисконтирани парични потоци. Дружеството ще приложи МСС 36 (променен) и ще прави необходимите оповестявания на проверката за обезценка от 1 януари 2009 г.

*МСС 19 Доходи на наети лица* (променен, в сила от 1 януари 2009 г.). Промяната е част от годишния проект за подобрения на МСФО, публикуван през май 2008 г. Промяната пояснява, че намаляването на степента, до която бъдещите увеличения на заплатата са свързани с плащания за минал трудов стаж, е съкращение на план за доходи на персонала, докато промяна в плана, който променя доходите, отнасящи се за минал трудов стаж, води до отрицателни доходи за минал трудов стаж ако в резултат на нея настоящата стойност на задължението за доходи намалее. Разликата между краткосрочните и дългосрочните задължения за доходи на наети лица ще се основава на това, дали ще бъдат дължими за плащане след по-малко или повече от 12 месеца след отработването от служителя. *МСС 37 Провизии, условни активи и пасиви* изисква условните пасиви да се оповестяват, а не да се признават. МСС 19 е променен, за да бъде съвместим. Дружеството ще приложи МСС 19 (променен) от 1 януари 2009 г.

*МСС 1 Представяне на финансови отчети* (променен, в сила от 1 януари 2009 г.). Изменението е част от годишния проект за подобрения на МСФО, публикуван през май 2008 г. Досегашното съдържание на този стандарт изискваше всички финансови активи и пасиви, държани за търгуване, да се класифицират като текущи (в съответствие с МСС 39). МСС 1 се променя, като се позволява и класифициране като нетекущи за някои от тези активи и пасиви. Дружеството ще започне да прилага МСС 39 (променен) от 1 януари 2009. Не се очаква това да окаже влияние върху финансовите отчети на Дружеството.

Има някои несъществени изменения в МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване, МСС 8, Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки, МСС 10 Събития след отчетния период, МСС 18 Приходи, МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване и МСС 34 Междинно финансово отчетяване, които са част от годишният проект за подобрения на МСФО, публикуван през май 2008 г. (неспоменати по-горе). Тези изменения не се очаква да окажат влияние върху счетоводството на Дружеството и поради това не са анализирани в детайли.

**(г) Разяснения и изменения на съществуващи стандарти, които не са влезли в сила и не се отнасят към дейността на Дружеството**

*КРМСФО 13 „Програми за лоялни клиенти“* (в сила от 1 юли 2008 г.). КРМСФО 13 разяснява, че когато стоки и услуги се продават заедно с цел поощряване на лоялните клиенти (например точки за лоялност или безплатни продукти), тази сделка представлява многоелементна сделка и сумата, която се получава от клиента, се разпределя между нейните компоненти на базата на справедливите им стойности. КРМСФО 13 не е приложим за Дружеството, тъй като то няма програми за лоялни клиенти.

*КМСФО 15 „Споразумения за изграждане на недвижими имоти“* (в сила от 1 януари 2009). Разяснението изяснява дали *МСС 18 Приходи* или *МСС 11 Договори за строителство* трябва да се прилагат към определени сделки. Ефектът от разяснението е, че МСС 18 ще се прилага към по-широк кръг от сделки. КМСФО 15 не е приложим към сделките на Дружеството, тъй като то не изгражда недвижими имоти, предназначени за продажба.

*КРМСФО 16 „Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност“* (в сила от 1 октомври 2008 г.). Разяснението изяснява счетоводното отчетяване на хеджирането на нетни инвестиции. Не се очаква то да окаже влияние върху финансовия отчет на Дружеството, тъй като то няма чуждестранни дейности.

*МСС 16 Имоти, машини и съоръжения* (променен) (и последващи поправки към *МСС 7 Отчети за паричните потоци*) (в сила от 1 януари 2009 г.). Изменението е част от годишния проект за подобрения на МСФО, публикуван през май 2008 г. Според изменения стандарт дружба, чиято обичайна дейност включва отдаване под наем и последваща продажба на активи, са

длъжни да класифицират такива активи като материални запаси от момента, в който активът престане да бъде отдаван под наем и стане държан за продажба, като постъпленията от продажбата трябва да бъдат признати като приход. Последващо изменение на МСС 7 обяснява, че паричните потоци от покупка, отдаване под наем и продажба на тези активи, трябва да бъдат класифицирани като парични потоци от оперативната дейност. Промяната няма да окаже влияние върху финансовите отчети на Дружеството, защото то не извършва дейности за продажба на отдавани под наем активи.

*МСС 20 Отчитане на безвъзмездни средства, предоставени от държавата, и оповестяване на държавна помощ* (променен, в сила от 1 януари 2009 г.). Ползата от правителствени заеми с лихвен процент, по-нисък от пазарния лихвен процент, се измерва като разлика между първоначалната справедлива стойност на заема според *МСС 39, Финансови инструменти: признаване и оценяване* и постъпленията, които са получени и отчетени според МСС 20. Промяната няма да има отражение върху дейността на Дружеството, тъй като то няма получени заеми от държавата.

*МСС 27 Консолидирани и индивидуални отчети* (променен, в сила от 1 януари 2009 г.). Изменението е част от годишния проект за подобрения на МСФО, публикуван през май 2008 г. Според промяната компанията майка, която счетоводно отразява инвестиция в дъщерно дружество според *МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване* в индивидуалните си отчети, ще продължи да оценява тази инвестиция в съответствие с МСС 39, дори когато инвестицията се класифицира като държана за продажба в съответствие с МСФО 5. Това изменение няма да окаже влияние върху дейността на Дружеството, защото то няма дъщерни дружества.

*МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия* (променен, и последващи поправки към МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване и МСС 32 Финансови инструменти: представяне) (в сила от 1 януари 2009 г.). Изменението е част от годишния проект за подобрения на МСФО, публикуван през май 2008 г. Изменението пояснява, че когато инвестиция в асоциирано дружество е осчетоводена според *МСС 39 Финансови инструменти: признаване оценяване* не всички, а само част от оповестяванията, изисквани от МСС 28, трябва да бъдат направени в допълнение на тези, изисквани от *МСС 32 Финансови инструменти: представяне* и *МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване*. Изменението няма да окаже влияние върху финансовия отчет на Дружеството, тъй като то няма инвестиции в асоциирани дружества.

*МСС 31 Дялове в съвместни предприятия* (променен, и последващи поправки към МСФО 7 и МСС 32) (в сила от 1 януари 2009 г.). Изменението е част от годишния проект за подобрения на МСФО, публикуван през май 2008 г. Когато дял в съвместно предприятие е отчетен в съответствие с МСС 39, трябва да бъдат направени само част от оповестяванията, изисквани от МСС 31, в допълнение на оповестяванията, изисквани от *МСС 32 Финансови инструменти: представяне* и *МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване*. Тъй като Дружеството не притежава дялове в съвместни предприятия, това изменение няма да окаже влияние върху финансовите му отчети.

*МСС 38 Нематериални активи* (променен) (в сила от 1 януари 2009 г.). Изменението е част от годишния проект за подобрения на МСФО, публикуван през май 2008 г. Клаузата, че има “рядко, ако изобщо има” предпоставка за използването на амортизационен метод, с който се отчита по-нисък разход за амортизация спрямо този, определен по линейния метод, е премахната от стандарта. Изменението към момента няма да окаже влияние върху дейността на Дружеството, тъй като всички нематериални активи се амортизират по линейния метод.

*МСС 40 Инвестиционни имоти* (и последващи промени в МСС 16). Изменението е част от годишния проект за подобрения на МСФО, публикуван през май 2008 г. Имот в процес на

изграждане или разработване за бъдещо ползване като инвестиционен имот вече се включва в обхвата на променения МСС 40. В случаите, когато е избран за прилагане методът на справедливата стойност, тези имоти се представят по справедлива стойност. Ако справедливата стойност на инвестиционен имот в процес на изграждане или разработване не може да се определи надеждно, имотът следва да се представи по историческа стойност до по-ранната от датите на завършване на изграждането и разработването или датата, на която справедливата стойност може да бъде надеждно определена. Изменението няма да окаже влияние върху дейността на Дружеството, защото то няма инвестиционни имоти.

*МСС 41 Земеделие* (в сила от 1 януари 2009 г.). Изменението е част от годишния проект за подобрения на МСФО, публикуван през май 2008 г. Според преработения стандарт следва да се използва пазарен дисконтов лихвен процент, когато справедливата стойност е определена на базата на дисконтирани парични потоци. Забраната да се вземат предвид биологичните трансформации, когато се изчислява справедливата стойност, е премахната. Изменението няма да окаже влияние върху дейността на Дружеството, защото то не извършва земеделска дейност.

Другите несъществени допълнения към *МСС 20 Отчитане на безвъзмездни средства, предоставени от държавата, и оповестяване на държавна помощ*, *МСС 29 Финансово отчитане при свръхинфлационни икономики*, *МСС 40 Инвестиционни имоти* и *МСС 41 Земеделие*, които са част от годишния проект за подобряване, публикуван през май 2008 г. не са посочени по-горе. Тези допълнения няма да имат отражение върху финансовите отчети на Дружеството, както е описано по-горе.

**(д) База за оценяване**

Финансовият отчет е изготвен на базата на историческа стойност.

**(е) Функционална валута и валута на представяне**

Финансовият отчет е представен в български левове. Това е и функционалната валута и валутата на представяне на предприятието. Финансовата информация, представена в български левове, е закръглена до по-близкото хилядно число.

**(ж) Използване на счетоводни приблизителни оценки и преценки**

Изготвянето на финансовия отчет изисква ръководството на предприятието да прави преценки, счетоводни приблизителни оценки и предположения, които засягат прилагането на счетоводната политика и отчетените стойности на активи, пасиви, приходи и разходи. Фактическите резултати могат да се различават от тези приблизителни оценки.

Приблизителните счетоводни оценки и основните предположения се преразглеждат текущо. Промените на счетоводните приблизителни оценки се признават в периода, в който оценката се преразглежда, и във всеки засегнат бъдещ период.

Използваните счетоводни приблизителни оценки в настоящия финансов отчет са само по отношение на полезен живот на амортизируеми активи.

### **3. ОБОБЩЕНИЕ НА ЗНАЧИМА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА**

Счетоводната политика, описана по-долу, е прилагана последователно за всички отчетни периоди, представени в този финансов отчет.

### 3.1. Имоти, машини и съоръжения

Като имоти, машини и съоръжения се признават активи с дългосрочна употреба, които имат стойност при придобиването над 500 лв. Разходите за придобити активи под тази стойност, които по своята същност са дълготрайни, са отчетени като текущи разходи за периода на извършването им.

Имотите, машините и съоръженията първоначално са заведени по цена на придобиване, формирана от покупната им стойност и преките разходи по придобиването. Последващото им оценяване е по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка (модел на цената на придобиване).

### 3.2. Нематериални активи

Нематериалните активи са представени по цена на придобиване, намалена с начислената натрупана амортизация (модел на цената на придобиване). Те се състоят от програмни продукти, които са напълно амортизирани.

Не е извършвана обезценка на имоти, машини и оборудване и на нематериални активи поради липса на признаци за това.

### 3.3. Метод на амортизация и полезен живот

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения и на нематериални активи се определя с използването на линейния метод. Земята не се амортизира. Полезният живот по отделни активи е определен като е съобразен с физическото износване, предполагаемото морално остаряване, спецификата на активите и бъдещите намерения за тяхната употреба.

Полезният живот по групи активи е следният:

<b>Активи</b>	<b>Полезен живот (г.)</b>
■ Сгради	25
■ Машини и оборудване	5
■ Съоръжения	25
■ Компютърна техника	2.5
■ Транспортни средства	5 – 6.6
■ Стопански инвентар	6.6
■ Други	6.6
■ Програмни продукти	2.5

### 3.4. Материални запаси

Материалните запаси са единствено материали. Материалите при покупката им са оценявани по цена на придобиване. Те са отразени като разход при потреблението или продажбата им с използване на метода средна претеглена цена. В края на годината не е извършвана обезценка на

материали поради липса на основание за това.

### **3.5. Вземания**

Търговските вземания на дружеството са оценени по стойността на тяхното възникване. Не е извършвана обезценка на търговски вземания към 31.12.2008 г., тъй като ръководството на дружеството възнамерява да направи всички разумни усилия за събиране на вземанията. През 2008 г. дружеството успя да инкасира голяма част от вземанията си от основен клиент – МК «Кремиковци» АД, които бяха в просрочие от предходни години.

### **3.6. Парични средства и парични еквиваленти**

Паричните средства на дружеството са почти изцяло в български левове и са оценени по номиналната им стойност. Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и средствата по разплащателни сметки.

### **3.7. Основен акционерен капитал и целеви резерви**

Основният капитал на дружеството през годината не е променян. Той е представен по номиналната стойност на акциите и размерът му съответства на актуалната съдебна регистрация.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството е длъжно да формира законов резерв (“фонд Резервен”) за сметка на:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, определена по решение на Общото събрание на акционерите;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

### **3.9. Пасиви**

Задълженията на дружеството са изцяло в левове и са оценени по стойността на тяхното възникване. Последващото им оценяване е по амортизирана стойност, представляваща първоначалната стойност, по която са възникнали, намалена със сумите на погашенията на задълженията.

### **3.10. Лизинг**

Няма придобити в условията на финансов лизинг активи.

### **3.11. Приходи**

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания в съответствие с принципа за текущото начисляване. Приходите от продажби и разходите са признавани като текущи разходи за периода при спазване на принципа за съпоставимост.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Дружеството реализира собствени приходи от предоставяне под наем на общежитие в Ботунец (от сградния фонд на дружеството) и гаражни клетки от автобазата в Подуяне.

Поради значително съкращаване на обема на дейността, приходите на предприятието са намалели значително в сравнение с предходни години. Основната част от тях са приходи от начислени глоби и неустойки поради забава на плащания от страна на основен клиент – МК «Кремиковци» АД.

### **3.12. Разходи**

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на текущото начисляване и съпоставимост с приходите, за които са извършени.

### **3.13. Възнаграждения на персонала**

Поради преустановяване на възлагането на поръчки за извършване на ремонти на съоръженията на комбинат “Кремиковци” – основен търговски контрагент, от 01.01.2007 г. целият числен състав на предприятието е освободен от работа. В резултат на това към 31.12.2008 г. предприятието няма начислени възнаграждения на персонала за годината и неизползвани отпуски, освен възнаграждението на одитора.

### **3.14. Данъчно облагане и отсрочени данъци**

Съгласно изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане дружеството не дължи корпоративен данък за 2008 г., тъй като е реализирало счетоводна и данъчна загуба. В съответствие със Закона за корпоративното подоходно облагане данъчните загуби могат да бъдат пренесени за следващите пет години срещу бъдещи данъчни печалби, като за всяка нововъзникнала загуба тече нов петгодишен период.

Дружеството не е признало отсрочен данъчен актив в размер на 475.07 лв. върху загубата от 2008 г.

### **3.15. Доход на акция**

Доходът на акция е изчислен на базата на нетната (балансова) печалба и среднопретегления брой обикновени поименни акции за отчетния период. Поради липса на промени в основния капитал през 2008 г. среднопретегленият брой акции е равен на фактическия брой акции към края на годината.

#### 4. ПРЕДСТАВЯНЕ И ОПОВЕСТЯВАНЕ

##### 4.1. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването, представени в баланса, се състоят от следните групи активи по тяхната балансова стойност (в хил. лв.):

*в хил. лв.*

	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Земи и терени	18	18
Сгради	60	60
Машини и апаратура	16	16
Съоръжения	1	3
Транспортни средства	6	13
Стопански инвентар	4	4
Имоти, машини и съоръжения в процес на създаване	<u>102</u>	<u>102</u>
<b>Общо:</b>	<b><u>207</u></b>	<b><u>216</u></b>

Движението в имотите, машините и съоръженията през годината е следното:

<i>В хил. лв.</i>	Земи и сгради	Машини и апаратура	Съоръжения	Транспортни средства	Други	Имоти, машини и съоръжения в процес на създаване	Общо
<i>Отчетна стойност</i>							
1 януари 2008 г.	145	120	54	74	7	102	502
Придобити Подобрения Извадени от употреба							
<b>31 декември 2008 г.</b>	<b><u>145</u></b>	<b><u>120</u></b>	<b><u>54</u></b>	<b><u>74</u></b>	<b><u>7</u></b>	<b><u>102</u></b>	<b><u>502</u></b>
<i>Амортизация</i>							
1 януари 2008 г.	67	104	51	61	3	102	286
Начислена за Годината На извадени от Употреба			2	7			9
<b>31 декември 2008 г.</b>	<b><u>67</u></b>	<b><u>104</u></b>	<b><u>53</u></b>	<b><u>68</u></b>	<b><u>3</u></b>	<b><u>102</u></b>	<b><u>295</u></b>
<b>Балансова стойност</b>							
<b>31 декември 2007 г.</b>	<b><u><u>78</u></u></b>	<b><u><u>16</u></u></b>	<b><u><u>1</u></u></b>	<b><u><u>6</u></u></b>	<b><u><u>4</u></u></b>	<b><u><u>102</u></u></b>	<b><u><u>207</u></u></b>

<b>Балансова стойност</b>							
<b>31 декември 2007 г.</b>	<b>78</b>	<b>16</b>	<b>3</b>	<b>13</b>	<b>4</b>	<b>102</b>	<b>216</b>

#### 4.2. Нематериални активи

Нематериални активи се състоят от програмни продукти, необходими за дейността на дружеството.

<i>В хил. лв.</i>	Програмни продукти	Общо
<i>Отчетна стойност</i>		
На 1 януари 2008 г.	1	1
Придобити		
Отписани		
<b>На 31 декември 2008 г.</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<i>Амортизация</i>		
На 1 януари 2008 г.	1	1
Начислена за годината		
Отписана амортизация		
<b>На 31 декември 2008 г.</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Балансова стойност</b>		
<b>На 31 декември 2008 г.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 4.3. Материални запаси

*в хил. лв.*

	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Материали за основното производство	57	57
Резервни части	42	42
Работно облекло	10	10
<b>Общо:</b>	<b>109</b>	<b>109</b>

#### 4.4. Търговски вземания

*в хил. лв.*

	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Вземания от клиенти по продажби	171	1295
<b>Общо:</b>	<b>171</b>	<b>1295</b>

#### **4.5. Други текущи активи**

*в хил. лв.*

	<b>31.12.2008 г.</b>	<b>31.12.2007 г.</b>
Вземания от НОИ	9	9
Съдебни вземания	11	-
Данъци за възстановяване	<u>4</u>	<u>6</u>
<b>Общо:</b>	<u><b>25</b></u>	<u><b>15</b></u>

#### **4.6. Парични средства и парични еквиваленти**

*в хил. лв.*

	<b>31.12.2008 г.</b>	<b>31.12.2007 г.</b>
Парични средства по разплащателни сметки	1	-
Парични средства в каса	<u>21</u>	<u>6</u>
<b>Общо:</b>	<u><b>22</b></u>	<u><b>6</b></u>

#### **4.7. Капитал и резерви**

*в хил. лв.*

	<b>31.12.2008 г.</b>	<b>31.12.2007 г.</b>
Основен акционерен капитал	51	51
Целеви резерви,		
в т.ч.:	286	286
Законови резерви	18	18
Други резерви	268	268
Натрупана печалба (загуба)		
в т.ч.:	1	5
Непокрита загуба от минали години	(258)	(258)
Неразпределена печалба от минали години	263	261
Текуща печалба (загуба)	<u>(4)</u>	<u>2</u>
<b>Общо:</b>	<u><b>338</b></u>	<u><b>342</b></u>

#### **4.8. Търговски задължения**

*в хил. лв.*

	<b>31.12.2008 г.</b>	<b>31.12.2007 г.</b>
Задължения към доставчици	<u>82</u>	<u>1234</u>
<b>Общо:</b>	<u><b>82</b></u>	<u><b>1234</b></u>

<b>Общо:</b>	<u>4</u>	<u>5</u>
--------------	----------	----------

#### 4.14. Разходи за външни услуги

в хил. лв.

	2008 г.	2007 г.
Такси на регулаторни органи	1	1
Други услуги	3	23
<b>Общо:</b>	<u>4</u>	<u>24</u>

#### 4.15. Разходи за амортизация

в хил. лв.

	2008 г.	2007 г.
Амортизация на сгради	-	-
Амортизация на машини и оборудване	-	-
Амортизация на съоръжения	1	2
Амортизация на транспортни средства	7	6
Амортизация на стопански инвентар	-	-
<b>Общо:</b>	<u>8</u>	<u>8</u>

#### 4.16. Други разходи

в хил. лв.

	2008 г.	2007 г.
Платени глоби и неустойки по договори	320	-
Изплатени суми по трудови дела	39	-
<b>Общо:</b>	<u>359</u>	<u>-</u>

#### 4.17. Финансови разходи

в хил. лв

	2008 г.	2007 г.
Банкови такси и комисиони	1	1
<b>Общо:</b>	<u>1</u>	<u>1</u>

#### 4.18. Разход за данък върху дохода

в хил. лв

2008 г.	2007 г.
---------	---------

#### 4.9. Данъчни задължения

в хил. лв.

	31.12.2008	31.12.2007
Задължения за данък върху печалбата	62	62
Други данъчни задължения	-	1
<b>Общо:</b>	<b>62</b>	<b>63</b>

#### 4.10. Други текущи пасиви

в хил. лв.

	31.12.2008	31.12.2007
Задължение по договор за цесия	50	-
Депозити на наематели	2	2
<b>Общо:</b>	<b>52</b>	<b>2</b>

#### 4.11. Приходи от продажби

в хил. лв.

	2008 г.	2007 г.
Приходи от продажба на услуги	-	2
<b>Общо:</b>	<b>-</b>	<b>2</b>

#### 4.12. Други доходи

в хил. лв.

	2008 г.	2007 г.
Глоби и неустойки по договори	367	
Наеми	5	38
<b>Общо:</b>	<b>372</b>	<b>38</b>

#### 4.13. Разходи за материали

в хил. лв.

	2008 г.	2007 г.
Електроенергия	2	5
Вода	2	-

**Отчет за доходите**

Текущ данък върху дохода – 10 % (2007 г.: 10 %)	-	-
Разход (икономия) по отсрочен данък върху дохода	-	-
От възникване и обратно проявление на временни разлики	-	-
От промяна в данъчната ставка – 0 % (2007 г.: 0 %)	-	-
	<hr/>	<hr/>
<b>Общо разход за данък върху дохода, отчетен в отчета за доходите</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**4.19. Нетна печалба (загуба) на акция**

	<b>в лева 2008 г.</b>	<b>в лева 2007 г.</b>
Нетна печалба (загуба), отнасяща се за обикновените акционери	(4254,58)	2937,60
Среднопретеглен брой обикновени акции	<hr/> 30 070	<hr/> 30 070
<b>Нетна печалба (загуба) на акция</b>	<b><hr/><hr/>(0,14)</b>	<b><hr/><hr/>0,10</b>

Нетна печалба (загуба) на акция с намалена стойност не се изчислява, тъй като Дружеството не е издавало потенциални обикновени акции.

**4.20. Събития след датата на баланса**

Няма събития след датата на баланса от такова естество, което да изисква корекции или допълнителни оповестявания във финансовия отчет.

**4.21. Оповестявания на свързани лица**

През 2008 г. дружеството не е извършвало сделки със свързани лица.

Към 31.12.2008 г. няма неуредени разчети със свързани лица.

Възнаграждението на Съвета на директорите на дружеството за 2008 г. възлиза на 0 хил.лв. (2007 г.: 0 хил. лв.).

#### 4.22. Възнаграждение на одитора

Съгласно чл. 38, ал. 5 на Закона на счетоводството дружеството трябва да оповести начислените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрирания одитор на предприятието. Възнаграждението на одитора на Дружеството е, както следва (в хил. лв.):

	2008 г.	2007 г.
Независим финансов одит	3	2
Данъчни и други консултации	-	-
	<u>3</u>	<u>2</u>

Изпълнителен директор:  
Инж. Винченцо Каревски

16.03.2009 г.



Главен счетоводител:  
Светлана Георгиева

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Svetlana Georgieva.