

## ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 33, ал.1, т.6 от НАРЕДБА 2/2003 г. за периода 01.10.2008 г. – 31.12.2008 г. на „Сити Пропъртис“ АДСИЦ

1. През отчетния период няма промени в счетоводната политика на Дружеството.

2. На ръководството на Дружеството не са известни настъпили промени в икономическата група на емитента.

3. Не са настъпили организационни промени в рамките на Дружеството, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество или преустановяване на дейност. Дружеството продължи реализацията на първия си проект, информация за който е изложена в Информацията по чл. 25, ал. 1, т. 1-3 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел.

4. Съветът на директорите на Дружеството все още не е публикувал прогнози, поради краткия срок на съществуването му и реалното стартиране на дейността му в края на първото тримесечие на 2008 г.

5. През отчетния период на Дружеството не са известни настъпили промени в притежаваните от акционерите акции и гласове - „Трансстрой – Бургас“ АД, притежава 70 % от капитала на Дружеството, а по 15 % от капитала на Дружеството притежават съответно ДФ „Ти Би Ай Динамик“ и ДФ „Ти Би Ай Хармония“.

6. „Трансстрой – Бургас“ АД е член на Съвета на директорите на Дружеството и акционер, притежаващ 70 % от капитала му. Към края на четвъртото тримесечие на 2008 г., на Дружеството не е известно да са настъпвали промени в акционерната му структура.

7. Към края на четвъртото тримесечие на 2008 г. Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

8. „Сити Пропъртис“ АДСИЦ не е получавало заеми или предоставяне на гаранции. При закупуването на недвижимите имоти, находящи се в с. Маджаре, Дружеството договори покупната цена, възлизаща на 934 065 лв. /деветстотин тридесет и четири хиляди и шестдесет и пет лв./, без начислен ДДС, да бъде заплатена на продавача – Доброволен пенсионен фонд „Доверие“ разсрочено, като през отчетния период, Дружеството трябваше да заплати последната вноска от покупната цена, възлизаща на 534 065 лв. /петстотин тридесет и четири хиляди и шестдесет и пет/, ведно със съответната лихва, съгласно договора за покупко – продажба. Към датата на представяне на настоящата информация, с продавача Доброволен пенсионен фонд „Доверие“ беше подписано споразумение за отсрочване на плащането за срок от 6 /шест/ месеца, като крайният срок за окончателно изплащане е не по – късно от 19.03.2009 г. при годишна лихва в размер на 7.5 %.

.....  
Соня Георгиева

