

ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ФАКТИТЕ И ОБСТОЯТЕЛСТВАТА, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2008 ГОДИНА

1. За емитента – “Софарма билдингс” АДСИЦ:

- 1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството – *Няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.*
- 1.2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист – *няма промяна в състава на Съвета на директорите.*
- 1.3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството – *Общото събрание на дружеството, проведено на 27.05.2008 год. прие допълнения в Устава на дружеството, наложени от промени в нормативната уредба.*
- 1.4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството – *няма решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; няма структурни промени в дружеството.*
- 1.5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството – *няма откриване на производство по ликвидация.*
- 1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството – *няма откриване на производство по несъстоятелност за дружеството.*
- 1.7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл.114, ал.1, т.1 ЗППЦК – *„Софарма билдингс” АДСИЦ закупи терен, находящ се в гр. Видин, целият с площ от около 11 882 кв.м., ведно с всичко построено върху него на обща стойност 211 000 лв.*
- 1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие – *няма решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.*
- 1.10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната – *Общото събрание на акционерите, проведено на 27.05.2008 год. избра специализирано одиторско предприятие „АЖУР ТДМ” ООД за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2008 г.*
- 1.11. Обявяване на печалбата на дружеството – *няма.*
- 1.12. Съществени загуби и причини за тях - *„Софарма билдингс” АДСИЦ приключи на загуба, тъй като през четвъртото тримесечие стартира активната си дейност и все още не е реализирало приходи от дейността, с които да покрива текущите разходи.*

- 1.13. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството – *няма непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.*
- 1.14. Публично разкриване на модифициран одиторски доклад – *одиторският доклад за 2007 година е представен към годишния финансов отчет за 2007 год. на КФН чрез E-Register с вх. № 10-05-4693 от 31.03.2008 год. и на обществеността чрез чрез X3news на „БФБ- София” АД с вх. № 5973 от 31.03.2008 год. и чрез Бюлетин.Investor.bg.*
- 1.15. Решение на Общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане – *На проведеното Общо събрание на акционерите на “Софарма Билдингс” АДСИЦ не е взето решение за изплащане на дивидент.*
- 1.16. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението – *няма задължение, което е съществено за дружеството.*
- 1.17. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж - *няма вземане, което е съществено за дружеството.*
- 1.18. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане – *няма ликвидни проблеми.*
- 1.19. Увеличение или намаление на акционерния капитал – *Към 31.12.2008 год. акционерния капитал е 649 990 лева. Няма промяна в акционерния капитал.*
- 1.20. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството – *не са водени преговори за придобиване на дружеството.*
- 1.21. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството – *няма сключване или изпълнение на съществени договори.*
- 1.22. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение – *няма отправено търгово предложение.*
- 1.23. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години – *няма прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти.*
- 1.24. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара - *няма въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.*
- 1.25. Големи поръчки /възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години/ - *няма.*
- 1.26. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствени мощности – *няма.*
- 1.27. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството – *няма.*

- 1.28. Покупка на патент – няма покупка на патент.
- 1.29. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност /лиценз/ - няма.
- 1.30. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството - няма образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.
- 1.31. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество – няма покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества.
- 1.32. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично – няма изготвена прогноза.
- 1.33. Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента – няма присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на дружеството.
- 1.34. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа:

На 28.10.2008 год „Софарма билдингс” АДСИЦ закупи Терен, находящ се в гр. Видин, целият с площ от около 11 882 кв.м., ведно с всичко построено върху него: едноетажна СГРАДА със застроена площ от 769 кв.м., предназначена за промишлена сграда; двуетажна СГРАДА със застроена площ 1431 кв.м., предназначена за промишлена сграда и построената към нея рампа с площ 42.34 кв.м. и едноетажна СГРАДА със застроена площ от 137 кв.м, предназначена за сграда за обитаване. Продавач на имота е „Новоселска гъмза” АД.

„Софарма билдингс” АДСИЦ проведе на 20.11.2008 год. Извънредно Общо събрание на акционерите за избор на Одитен комитет.

„Софарма билдингс” АДСИЦ уведомява всички заинтересовани лица, че междинния финансов отчет на дружеството към 31.12.2008 год. не е заверен от регистриран одитор.

29.01.2009 г.


Емил Костов
Изпълнителен Директор

