

ДОКЛАД ОТ НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
ОБЩОТО СЪБРАНИЕ
НА АКЦИОНЕРИТЕ НА
“СОФАРМА БИЛДИНГС” АДСИЦ
ГР. СОФИЯ

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „СОФАРМА БИЛДИНГС” АДСИЦ гр.София, към 31.12.2008г.,включващ Баланс,Отчет за доходите,Отчет за промените в собствения капитал,Отчет за паричните потоци,завършващи на тази дата както и приложеното оповестяване.Финансовия отчет в съответствие с приложеното оповестяване е изготвен съгласно изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане,утвърдени за прилагане в Република България с Постановление на МС № 207 от 07.08.2006 г.(в редакция към 01.01.2005 г.),като те включват и Международните Счетоводни Стандарти, приети от Европейската комисия,съгласно регламент (ЕО) №1606/2002 г. на Европейския парламент и на Съвета от 19 юли 2002 г. за прилагането на Международните счетоводни стандарти и допълнения с Регламент (ЕО) № 1126/2008 г. на Европейския парламент и на Съвета от 3 ноември 2008 г. Международните счетоводни стандарти включват:Международните счетоводни стандарти (International Accounting Standards (IAS),Международните стандарти за финансови отчети (International Financial Reporting Standards (IFRS) тълкованията за тяхното прилагане (SIC-IFRIC interpretations).

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето на този отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;

- подбор, изготвяне и прилагане на подходящи счетоводни политики;

- своевременно изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху представения финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет.

Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки,

направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение, основаващо се единствено на извършения от нас одит.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички аспекти на същественост, имущественото и финансово състояние на дружеството към 31.12.2008г., както и резултатите от неговата дейност, паричните потоци и промените в собственият капитал за годината в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност.

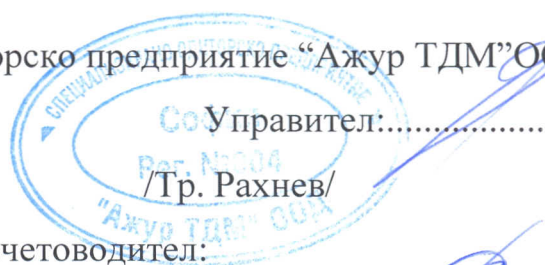
Сумата на актива и пасива на Счетоводния баланс към 31.12.2008г. е в размер на 1 467 хил. лв. Собственият капитал е в размер на 1 455 хил. лв.

Наличността от парични средства е в размер на 1 237 хил. лв.

Финансовият резултат е загуба в размер на 25 083.13 лв.

Годишният доклад за дейността съответства на информацията в Годишният финансов отчет.

Специализирано одиторско предприятие "Ажур ТДМ" ООД



Дипломиран експерт-счетоводител:

Регистриран одитор:.....

/Тр. Рахнев/



16.02.2009г.

гр. София