

**Информация по чл.25, ал.1 от ЗДСИЦ и чл.41, ал.2, т.5 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа (за четвъртото тримесечие на 2008 г.)**

**1. По чл.25, ал.1, т.1 от ЗДСИЦ и по чл.41, ал.2, т.5 от Наредба № 2, респективно по чл.41, ал.1, т.7, буква „а” – Относителен дял на активите, отдадени срещу заплащане спрямо общия размер на секюритизираните активи**

Към 31.12.2008 г. Дружеството е отдало за управление на дъщерното си дружество „Марина Кейп Мениджмънт” ЕООД недвижими имоти на стойност 7 298 хил. лв., които представляват 12.87 % от общия размер на секюритизираните активи.

**2. По чл.25, ал.1, т.2 от ЗДСИЦ и по чл.41, ал.2, т.5 от Наредба № 2, респективно по чл.41, ал.1, т.7, буква „б” – Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи**

През четвъртото тримесечие на 2008 г. Дружеството не е реализирало продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи.

**3. По чл.41, ал.2, т.5 от Наредба № 2, респективно по чл.41, ал.1, т.7, буква „в”- Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти**

Извършените строителни дейности през четвъртото тримесечие на 2008 по проекта „Марина Кейп” и проекта в к.к. „Боровец”, които Дружеството реализира понастоящем, са описани в Междинния доклад за дейността на Дружеството към 31.12.2008 г.

**4. По чл.41, ал.2, т.5 от Наредба № 2, респективно по чл.41, ал.1, т.7, буква „г”- Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда**

Към 31.12.2008 г. Дружеството няма вземания, произтичащи от Договорите за управление, сключени с дъщерното дружество „Марина Кейп Мениджмънт” ЕООД, тъй като през 2008 г. последното не е реализирало печалба от управлението на отдадените имоти.

