

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

по чл.33, ал.1, т.6 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода: 01.10.2008 – 31.12.2008 г.

„Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт” АДСИЦ

1. Информация относно: промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

През отчетния период няма промени в счетоводната политика на „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт” АДСИЦ.

2. Информация относно: настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група

Не е настъпвало подобно обстоятелство.

3. Информация относно: резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

През отчетния период не са настъпвали съществени организационни промени.

4. Информация относно: становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие

Към настоящия момент мениджмънтът на „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт” АДСИЦ не може да предостави прогнозна финансова информация за текущата година.

5. Информация относно: данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период

„Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт” АДСИЦ е с регистриран капитал в размер на 4 823 627 (четири милиона осемстотин двадесет и три хиляди шестотин двадесет и седем) лева, разпределен в 4 823 627 поименни акции с право на един глас с номинал 1 (един) лев всяка една. Към 31.12.2008 г. акционерите с над 5% участие в капитала (т.е. с право на глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството), са както следва:

Наименование на дружеството	Държава	Дял от общия брой акции	Брой акции
НАВЕР ИНВЕСТМЪНТ ИНК	Британски Вирджински Острови	11,42%	550 728*
LANGE INVESTMENTS LTD	Британски Вирджински Острови	6,51%	313 977
BANK OF NEW YORK	САЩ	7,65%	368 775
LANDSBANKI LUXEMBOURG SA	Люксембург	6,46%	311 703
TITAN SERVICES LIMITED	Остров Невис	6,37%	307 164**

* Включва акции, предоставени като обезпечение от акционера съгласно Договори за репо на финансови инструменти

** Включва акции, предоставени като обезпечение от акционера съгласно Договори за репо на финансови инструменти

Към 30.09.2008 г. акционерите с над 5% участие в капитала на Дружеството са както следва:

Наименование на дружеството	Държава	Дял от общия брой акции	Брой акции
НАВЕР ИНВЕСТМЪНТ ИНК	Британски Вирджински Острови	11,43%	551 228
LANGE INVESTMENTS LTD	Британски Вирджински Острови	6,51%	313 977
BANK OF NEW YORK	САЩ	7,65%	368 775
LANDSBANKI LUXEMBOURG SA	Люксембург	6,46%	311 703
TITAN SERVICES LIMITED	Остров Невис	6,42%	309 884*

* Включва акции, предоставени като обезпечение от акционера съгласно Договори за репо на финансови инструменти

6. Информация относно: данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно

Към 31.12.2008 г. членовете на Съвета на директорите притежават акции на Дружеството, както следва:

	Брой акции	% от капитала
Росица Лисичкова	240 000	4,98 %
Никола Станчоф ¹	170 285	3,54 %
Величко Клингов ²	45 612	0,95%

1. Към 31.12.2008 г. Никола Станчоф е сключил Договори за репо на финансови инструменти с обезпечение - акции на „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт” АДСИЦ, в качеството си на продавач (заемател) и в качеството си на купувач (заемодател), като нетната разлика на броя акции, предмет на Договорите е 164 600 бр. , които са част от общия брой акции, посочени по-горе.

2. Към 31.12.2008 г. Величко Клингов е сключил Договори за репо на финансови инструменти с обезпечение - акции на „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ (общо 31 505 броя), в качеството му на продавач (заемател), като тези акции са част от общия брой акции, посочени по-горе.

Към 30.09.2008 г. членовете на Съвета на директорите притежават акции на Дружеството, както следва:

	<i>Брой акции</i>	<i>% от капитала</i>
Росица Лисичкова	240 000	4,98 %
Никола Станчоф ¹	167 985	3,48 %
Величко Клингов ²	44 862	0,93%

1. Към 30.09.2008 г. Никола Станчоф е сключил Договори за репо на финансови инструменти с обезпечение - акции на „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ (161 000 броя), в качеството му на продавач (заемател), като тези акции са част от общия брой акции, посочени по-горе.

2. Към 30.09.2008 г. Величко Клингов е сключил Договори за репо на финансови инструменти с обезпечение - акции на „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ (общо 14 862 броя), в качеството му на продавач (заемател), като тези акции са част от общия брой акции, посочени по-горе.

7. Информация относно: всякакви съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Към 31.12.2008 г. Дружеството няма всякакви съдебни, административни или арбитражни производства.

8. Информация относно: отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Към 31.12.2008 г. „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ не е отпуснало заеми, не е предоставяло гаранции и не е поемало задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица.

