

Име на отчитащото се предприятие:
 Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран:
 Отчетен период:

ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ АД СИЦ
 КОНСОЛИДИРАН
 01.01.2008-31.12.2008

ЕИК по БУЛСТАТ 131397743
 РГ-05-
 (в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ			
				Код на реда	Текущ период	Предходен период	
а	б	1	2	а	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	6389	6389	1. Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	4824	4824
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	4824	4824
3. Машини и оборудване	1-0013	56	32	привилегирани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014	26		Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015	429	146	Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I:	1-0410	4824	4824
8. Други	1-0017	175	125	II. Резерви			
Общо за група I:	1-0010	7075	6692	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	5464	5464
II. Инвестиционни имоти	1-0041	7298		2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	486	486
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	1	0
IV. Нематериални активи				общ резерви	1-0424	1	
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022	44	37	други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	5951	5950
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	1-0020	44	37	1. Натрупа на печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-339	-5
V. Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0452		
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0453	-339	-5
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
Общо за група V:	1-0050	0	0	2. Текуща печалба	1-0454	6586	6903
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455		
1. Инвестиции а:	1-0031	0	0	Общо за група III:	1-0450	6247	6898
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	17022	17672
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	19081	4839
Общо за група VI:	1-0040	0	0	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	9779	9779
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517	508	
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	1-0510	29368	14618
4. Други	1-0046						
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	14417	6729	V. Финансирания	1-0520-1		
				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I+II+III+IV+V):	1-0500	29368	14618
B. ТЕКУЩИ АКТИВИ							
I. Материални запаси				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
1. Материали	1-0071	370	263	1. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072		1045	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	2000	14698
3. Стоки	1-0073	163	125	2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
4. Незавършено производство	1-0076	43006	42946	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	13253	17502
5. Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611		
6. Други	1-0077			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
Общо за група I:	1-0070	43539	44379	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	13208	17464
				получени аванси	1-0613-1		
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	39	15
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към осигурителни предприятия	1-0616	3	1
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	1842	2136	данъчни задължения	1-0617	3	15
3. Предоставени аванси	1-0086-1	192		4. Други	1-0618	1531	2832
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:	1-0610	16784	35056
6. Данъци за възстановяване	1-0085	1516	2363				
7. Вземания от персонала	1-0086-2			II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
8. Други	1-0086	357	219	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
Общо за група II:	1-0080	3907	4718	IV. Финансирания	1-0700-1		
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.	1-0093	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	16784	35056
дългови ценни книжа	1-0093-1						
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	373	352				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	668	4319				
3. Блокирани парични средства	1-0155	270	6849				
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	1311	11520				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0200	48757	60617				
ОБЩО АКТИВИ (A + B):	1-0300	63174	67346	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (A+B+V+Г):	1-0800	63174	67346

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на известиите

Дата на съставяне: 23,02,2009

Съставител: Дафин Средков

Ръководител: Росица Лисичкова



Име на отчетното се предприятие: **ИНТЕРКАПЛА ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ АД СЦ** ЕИК по БУЛСТАТ 131397743
 Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран **КОНСОЛИДИРАН** РГ-05-
 Отчетен период: 01.01.2008-31.12.2008

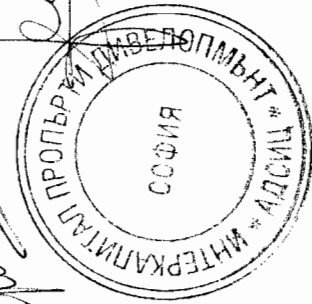
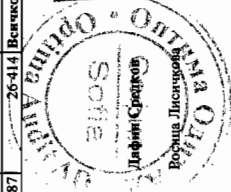
РАЗХОДИ	Код на реда		Текущ период		Презаходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период		Презаходен период
	а	б	1	2				1	2	
A. Разходи за дейността						A. Приходи от дейността				
I. Разходи по стопанисващите елементи						I. Нетни приходи от продажби на:				
1. Разходи за материали	2-1120		4414		6453	1. Производство	2-1551	31137		25101
2. Разходи за външни услуги	2-1130		25303		37250	2. Стоки	2-1552	170		15
3. Разходи за амортизации	2-1160		7		39	3. Услуги	2-1560	1229		7
4. Разходи за възнаграждения	2-1140		831		369	4. Други	2-1556	358		51
5. Разходи за осигуровки	2-1150		153		47	Общо за група I:	2-1610	32894		25174
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010		150		77					
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030		-6313		-27006	II. Приходи от финансирання	2-1620			
8. Други, в т.ч.:	2-1170		254		365	в т.ч. от правителството	2-1621			
обезценка на активи	2-1171									
проvisions	2-1172					III. Финансови приходи				
Общо за група I:	2-1100		24 799		17 594	1. Приходи от лихви	2-1710	11		4
						2. Приходи от дивиденди	2-1721			
						3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730			
II. Финансови разходи						4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	9		
1. Разходи за лихви	2-1210		1914		1609	5. Други	2-1745	433		1236
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220					Общо за група II:	2-1700	453		1240
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230		31		29					
4. Други	2-1240		55		279					
Общо за група II:	2-1200		2 000		1 917					
						Б. Общо приходи за дейността (I + II)	2-1300	19 511		26414
						В. Печалба от дейността	2-1310	6 548		0
						III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1			
						IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1			
						V. Извънредни приходи	2-1250	2		
						VI. Извънредни разходи	2-1250	2		
						Г. Общо разходи (Б+ III + IV)	2-1350	26 801		26 414
						Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	6 586		0
						В. Разходи за данъци	2-1450	0		0
						1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451			
						2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452			
						3. Други	2-1453			
						Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	6 586		0
						в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1	6 586		0
						Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	33 387		26 414
						Възicho (Г + V + Е):	2-1500	33 387		26 414

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 23.02.2009

Съставител:

Ръководител:



Име на отчитащото се предприятие:

131397743

Вид на отчет: консолидиран /неконсолидиран

ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНЪ ЕИК по БУЛСТАТ

РГ-05-

КОНСОЛИДИРАН

Отчетен период: 01.01.2008-31.12.2008

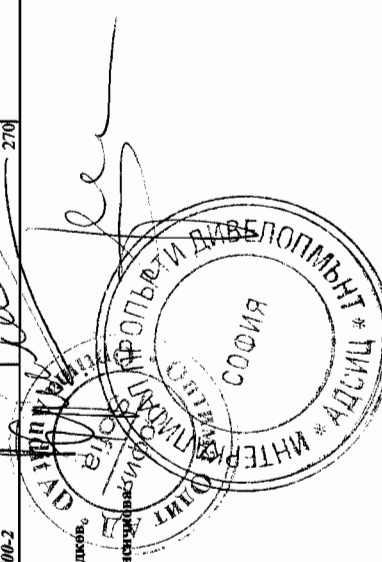
(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	39908	34475
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-39650	-42967
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнараждане	3-2203	-1017	-405
5. Платени (възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	114	
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204	-6	
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-2293	-1303
9. Курсови разлики	3-2205	-23	-28
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-1180	773
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-4 147	-9 455
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-392	-1491
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	-392	-1 491
В. Парични потоци от финансово дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	17711	31360
4. Платени заеми	3-2403-1	-16147	-11627
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1	-7235	
8. Други постъпления/ плащания от финансово дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансово дейност (В):	3-2400	-5 671	19 721
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-10 210	8 775
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	11520	2745
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	1 310	11 520
наличност в кеша и по банкови сметки	3-2700-1	1040	4671
блокирани парични средства	3-2700-2	270	6849

Дата на съставяне: 23.02.2009

Съставител: Дафин Средков

Ръководител: Росина Липезова



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

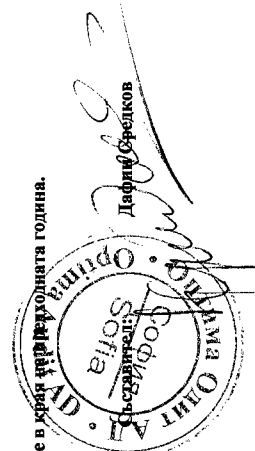
Име на отчетното се предприятие: **ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ АДСИЦ** ЕИК по БУЛСТАТ **131397743**
 Вид на отчета: консолидирани/неконсолидирани **КОНСОЛИДИРАН** (в хил. лв.)
 Отчетен период: **01.01.2008-31.12.2008** РГ-05-

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Натрупени печалба/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премени резерв)	резерв от последващи и оценки	целени резерви			печалба	загуба				
					обща	специални зирани	други						
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1		
Салдо в началото на отчетния период	4 824	5 464	486	0	0	0	6 903	-5	0	17672	0		
Промена в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	4 824	5 464	486	0	0	6 903	-5	0	17672	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05												
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	6586	0	0	6586	0		
дивиденди	4-07						-7236	0	0	-7236	0		
други	4-07-1						-7236	0	0	-7236	0		
2. Покриване на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увелчения	4-10												
намаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увелчения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1												
6. Други изменения	4-16												
Салдо към края на отчетния период	4-17	4 824	5 464	486	0	0	6 253	-5	0	17022	0		
7. Промена от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18									0			
8. Промена от преизчисляване на финансови отчети при свръхкласификация	4-19									0			
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	4 824	5 464	486	0	0	6 253	-5	0	17022	0		

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 23.02.2009

Ръководител...



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ АДСЦ

01.01.2008-31.12.2008

Име на отчитащото се предприятие:

Отчетен период:

ЕИК по БУЛСТАТ 131397743

РГ-05

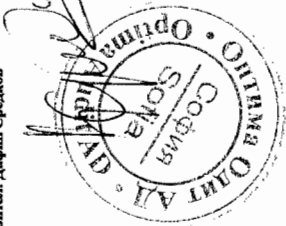
ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Процесна		Амортизация				Процесна		Процентна амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)	
	в началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	в началото на периода	включена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление			
Код на реда	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Немоти, машини, съоръжения и оборудване															
1. Земл (терени)	6389			6389			6389							0	6389
2. Страни и конструкции	53	29		82			82	20	6					0	0
3. Машини и оборудване	165	284		449			449	19	1					26	56
4. Съоръжения	2	24		26			26							0	0
5. Транспортни средства														20	429
6. Стопански инвентар														0	26
7. Р-ци за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин														0	0
8. Други	129	46		175			175	6						6	169
Обща сума I:	6738	383	0	7121	0	0	7121	45	7	0	52	0	0	52	7069
II. Инвестиционни немоти															
5-1037															
5-1036															
III. Биологични активи															
IV. Нематериални активи															
1. Права върху собственост															
2. Програми продукти	37	15		52			52	1	1					2	50
3. Продукти от развойна дейност														0	0
4. Други														0	0
Обща сума IV:	37	15	0	52	0	0	52	1	1	0	2	0	0	2	50
V. Финансова активи (без дълготрочни вземания)															
1. Инвестиции в:															
дъщерни предприятия	10	0		10			10							0	10
смесени предприятия	10			10			10							0	10
асоциирани предприятия														0	0
други предприятия														0	0
Държави до настъпване на падеж:															
5-1038-1														0	0
5-1038-2														0	0
5-1038-3														0	0
5-1038-4														0	0
5-1038-5														0	0
Обща сума V:	10	0	0	10	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	10
5-1039															
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	6785	7696	0	14481	0	0	14481	46	8	0	54	0	0	54	14427
VI. Търговска резултация															
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)															

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекучи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка от тях.

Дата на съставяне: 23.02.2009

Съставител: Дефан Средков

Ръководител: Тодина Даскалова



Име на отчитащото се предприятие: **ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ** ЕИК по БУЛСТАТ **131397743**
 Отчетен период: **01.01.2008-31.12.2008** РГ-05-

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията		Степен на ликвидност	
		1	2	до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3	4
I. Невнесен капитал	6-2010				
II. Нетекущи търговски и други вземания					
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022				
- продажба на активи и услуги	6-2041				
- други	6-2023				
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024				
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027				
- други	6-2029				
Всичко за II:	6-2020	0	0	0	0
III. Дългъчни активи					
Активи по отсрочени данъци	6-2030				
IV. Текущи търговски и други вземания					
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032				
- от продажби	6-2033				
- други	6-2034				
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	1842	1842	1842	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	192	192	192	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037				
5. Съдебни вземания	6-2039				
6. Присъдени вземания	6-2040				
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	1516	1516	1516	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043				
- данък върху добавената стойност	6-2044	1516	1516	1516	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045				
- други данъци	6-2046				
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	357	357	357	0
- по липси и начети	6-2048				
- от осигурителните организации	6-2049				
- по рекламации	6-2050				
- други	6-2051	357	357	357	0
Всичко за IV:	6-2060	3907	3907	3907	0
ОБЩО ВЪЗМЕНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	3907	3907	3907	0

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължените		Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		1	2	до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4	
I. Нетекущи търговски и други задължения						
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0	0

- земи	6-2112			0	0
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	0
- други	6-2244			0	0
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	19081	0	19081	0
- банки, в т.ч.:	6-2115	19081		19081	
- просрочени	6-2116			0	0
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	0
- просрочени	6-2114-2			0	0
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	0
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	0
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120	9779		9779	0
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	508		508	0
- по финансов лизинг	6-2124			0	0
Всичко за I:	6-2130	29368	0	29368	0
II. Дългични пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	0
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	0
- дивиденди	6-2143			0	0
- други	6-2143-1			0	0
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	2000	2000	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145	2000	2000	0	0
- просрочени	6-2146			0	0
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	0
- просрочени	6-2144-2			0	0
3. Текуща част от текущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	0
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	0
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	0
- други	6-2161-5			0	0
4. Текущи задължения:	6-2148	13253	13253	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	0
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	13208	13208	0	0
Задължения по получени аванси	6-2150			0	0
Задължения към персонала	6-2151	39	39	0	0
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	3	3	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	0
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	0
- други данъци	6-2156	3	3	0	0
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	3	3	0	0
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	1531	1531	0	0
Всичко за III:	6-2170	16784	16784	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	46152	16784	29368	0

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение		Намаление	В края на периода
			1	2		
а	6					
1. Провизии за правни задължения	6-2210					0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220					0
3. Други провизии	6-2230					0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0	0

(в хил. лв.)

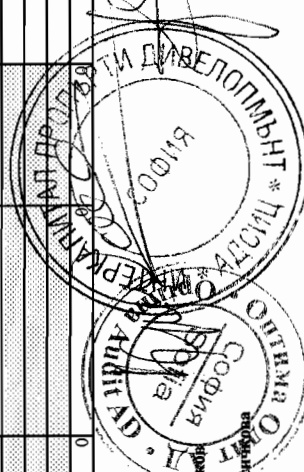
В. ПРОВИЗИИ

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 23.02.2009

Съставител: Дефин Сребров

Ръководител: Росина Лидефрова



**СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА
ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ АДСИП**

БИЖ по БУДСТАТ 131397743
РГ-05-

01.01.2008-31.12.2008

Име на отчитаното се предприятие:
Отчетен период:

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа		отчетна стойност	Стойност на ценните книжа			преоценена стойност (4+5-6)
		обикновени	привилегировани		конвертируеми	увеличение	преоценка	
I. Текущи финансови активи в ценни книжа								
а	6	1	2	4	5	6	7	
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.: общински облигации	7-3035 7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
Обща сума I:	7-3040	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006 7-3007							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3008							0
5. Държавни ценни книжа	7-3010-1							0
6. Държавни и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	7-3020	0	0	0	0	0	0	0

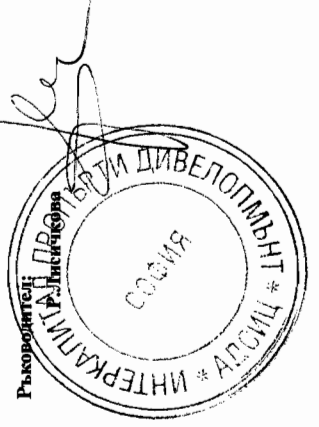
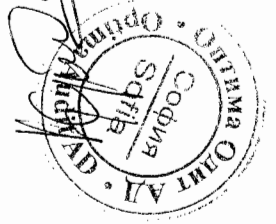
Забелжка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 23.02.2009

Съставител:

Дафин Средков

Ръководител:



СПРАВКА
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 8

Име на отчитащото се предприятие:
Отчетен период:

ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ
01,01,2008-31,12,2008

ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05- 131397743

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума I:</i>	8-4001	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума II:</i>	8-4006	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума III:</i>	84011	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума IV:</i>	8-4016	0		0	0

Обща сума за страната (I+II+III+IV):	8-4025	0	0	0
Б. В ЧУЖБИНА				
I. Инвестиции в дъщерни предприятия				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума I:	8-4030	0	0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума II:	8-4035	0	0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума III:	8-4040	0	0	0
IV. Инвестиции в други предприятия				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума IV:	8-4045	0	0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0	0	0

Дата на съставяне: 23,02,2009

Съставител: Дафин Средков

Ръководител: Росица Лисичкова

