

Име на отчитачото се предприятие:  
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран:

ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

131397743

Отчетен период:

01.01.2008-31.12.2008

( в хил. лв.)

АКТИВИ				СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ			
а	Код на реда б	Текущ период 1	Предходен период 2	а	Код на реда б	Текущ период 1	Предходен период 2
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	6389	6389	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	4824	4824
2. Страни и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1		
3. Машини и оборудване	1-0013	12	13	привилегирвани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015	1	2	Изкупени собствени привилегирвани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I:	1-0410	4824	4824
8. Други	1-0017	1	1	II. Резерви			
Общо за група I:	1-0010	6403	6405	1. Премийни резерви при смятане на ценни книжа	1-0421	5464	5464
II. Инвестиционни имоти				2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите			
III. Биологични активи	1-0016	7298		3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	1	0
IV. Нематериални активи				обща резерви	1-0424	1	
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022	3	3	3. Други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	5951	5950
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	1-0020	3	3	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	0	0
				неразпределена печалба			
				непокрита загуба			
				еднократен ефект от промени в счетоводната политика			
				2. Текуща печалба			
				3. Текуща загуба			
				Общо за група III:			
				1-0450 6030 7237			
V. Търговска репутация				1-0450 6030 7237			
1. Положителна репутация	1-0051						
2. Отрицателна репутация	1-0052						
Общо за група V:	1-0050	0	0				
VI. Финансови активи				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):			
1. Инвестиции в:	1-0031	15	15	1-0400 16805 18011			
дъщерни предприятия	1-0032	15	15				
смесени предприятия	1-0033						
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):			
държавни ценни книжа	1-0042-1			1-0400-1			
облигации, в т.ч.:	1-0042-2						
общински облигации	1-0042-3						
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4						
3. Други	1-0042-5						
Общо за група VI:	1-0040	15	15				
VII. Търговски и други вземания				B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			I. Търговски и други задължения			
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			1. Задължения към свързани предприятия			
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			1-0511			
4. Други	1-0046			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции			
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	1-0512 19081 4839			
				1-0512-1			
				1-0514			
				1-0515 9779 9779			
				1-0517			
				1-0510 28860 14618			
				II. Други нетекущи пасиви			
				1-0510-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0520			
				IV. Пасиви по отсрочени данъци			
				1-0516			
				V. Финансирания			
				1-0520-1			
VIII. Разходи за бъдещи периоди				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):			
IX. Активи по отсрочени данъци				1-0500 28860 14618			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):							
B. ТЕКУЩИ АКТИВИ				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Материални запаси				I. Търговски и други задължения			
1. Материали	1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции			
2. Продукция	1-0072		1045	1-0612 2000 14698			
3. Стоки	1-0073			2. Текуща част от нетекущите задължения			
4. Незавършено производство	1-0076	43006	42946	1-0510-2			
5. Биологични активи	1-0074			3. Текущи задължения, в т.ч.:			
6. Други	1-0077			задължения към свързани предприятия			
Общо за група I:	1-0070	43006	43991	1-0611			
				задължения по получени търговски заеми			
				1-0614			
				задължения към доставчици и клиенти			
				1-0613 17491 17309			
				получени аванси			
				1-0613-1			
				задължения към персонала			
				1-0615 38 19			
				задължения към осигурителни предприятия			
				1-0616 2			
				данъчни задължения			
				1-0617			
				4. Други			
				1-0618 1497 2337			
				5. Провизии			
				1-0619			
				Общо за група I:			
				1-0610 21028 34363			
				II. Други текущи пасиви			
				1-0610-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
II. Търговски и други вземания							
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081						
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	7574	2662				
3. Предоставени аванси	1-0086-1	177					
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083						
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084						
6. Данъци за възстановяване	1-0085	652	2252				
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086	343	217				
Общо за група II:	1-0080	8746	5131				
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700-1			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
III. Финансови активи				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):			
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.	1-0093	0	0	1-0750 21028 34363			
дългови ценни книжа	1-0093-1						
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	317	352				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	635	4246				
3. Блокирани парични средства	1-0155	270	6849				
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	1222	11447				
V. Разходи за бъдещи периоди							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):							
1-0200 52974 60569							
ОБЩО АКТИВИ (A + Б):				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):			
1-0300 66693 66992				1-0800 66693 66992			

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 27.01.2009

Съставител: Дафин Сръжков

Ръководител: Росина Пинчукова



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитаното се предприятие:

Вид на отчета: консолидирани / неконсолидирани

Отчетен период:

ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ  
ДИВЕЛОПМЪНТ АДСИП

ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

13139749 ДР АВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 2

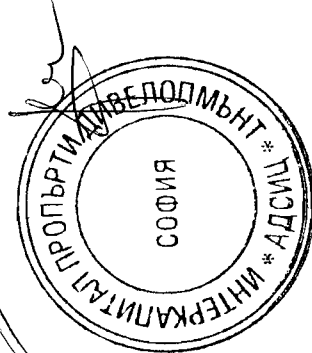
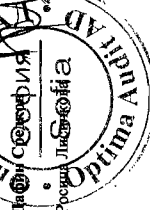
01.01.2008-31.12.2008

РАЗХОДИ		Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ		Код на реда	Текущ период	Предходен период
а		б	1	2	а		б	1	2
<b>А. Разходи за дейността</b>									
<b>I. Разходи по икономически елементи</b>									
1. Разходи за материали	2-1120	4028		6375	1. Продукция	2-1551	31135		25101
2. Разходи за външни услуги	2-1130	25630		37390	2. Стоки	2-1552			
3. Разходи за амортизации	2-1160	7		14	3. Услуги	2-1560	7		7
4. Разходи за възнасявания	2-1140	131		87	4. Други	2-1556	19		210
5. Разходи за осигуровки	2-1150	21		12	<b>Общо за група I:</b>		<b>2-1610</b>	<b>31161</b>	<b>25118</b>
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010								
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	-6313		-27006	<b>II. Приходи от финансиране</b>		<b>2-1620</b>		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	117		344	в т.ч. от правителството		2-1621		
обещанка на активи	2-1171			276					
привлечения	2-1172				<b>III. Финансови приходи</b>				
<b>Общо за група I:</b>		<b>2-1100</b>	<b>23 641</b>	<b>17 216</b>	1. Приходи от лихви	2-1710			4
					2. Приходи от дивиденди	2-1721			
<b>II. Финансови разходи</b>									
1. Разходи за лихви	2-1210	1901		1598	3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730			
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220				4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740			9
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	30		29	5. Други	2-1745	433		1236
4. Други	2-1240	50		278	<b>Общо за група III:</b>		<b>2-1700</b>	<b>453</b>	<b>1240</b>
<b>Общо за група II:</b>		<b>2-1200</b>	<b>1 981</b>	<b>1 905</b>					
<b>Б. Общо разходи за дейността (I + II)</b>									
	2-1300	25 622		19 121	<b>Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>		<b>2-1600</b>	<b>31614</b>	<b>26358</b>
<b>III. Печалба от дейността</b>									
<b>IV. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</b>									
	2-1310	5 992		7 237	<b>V. Загуба от дейността</b>		<b>2-1810</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	2-1250-1				<b>IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</b>		2-1810-1		
	2-1250	2			<b>V. Извънредни приходи</b>		2-1750	40	
<b>Г. Общо разходи (Б+ III + IV)</b>									
	2-1350	25 624		19 121	<b>Г. Общо приходи (Б+ IV + V)</b>		<b>2-1800</b>	<b>31 654</b>	<b>26 358</b>
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>									
	2-1400	6 030		7 237	<b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>		<b>2-1850</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В. Разходи за данъци</b>									
	2-1450	0		0					
<b>1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата</b>									
<b>2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата</b>									
	2-1451								
	2-1452								
<b>3. Други</b>									
	2-1453								
<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>									
	2-0454	6 030		7 237	<b>Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)</b>		<b>2-0455</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>в т.ч. за малцинствено участие</b>									
	2-0454-1						2-0455-1		
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>									
	2-0454-2	6 030		7 237	<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>		<b>2-0455-2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Венчко (I + V + E):</b>									
	2-1500	31 654		31 654			<b>2-1900</b>	<b>31 654</b>	<b>26 358</b>

Дата на съставяне:

27.01.2009 Съставител:

Ръководител:



## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие:

ИНТЕРКАПИТАЛ  
ПРОПЪРТИ  
ДИВЕЛОПМЪНТ  
АДСИЦ

131397743

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

РГ-05-

01.01.2008-31.12.2008

(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Периоден период	
		Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	38042	34193
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-39115	-42687
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държавни с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-192	-106
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	198	
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-2287	-1303
9. Курсови разлики	3-2205	-23	-28
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-1153	196
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>-4 530</b>	<b>-9 735</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		-1281
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		-10
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>0</b>	<b>-1 291</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобяване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	17687	31360
4. Платени заеми	3-2403-1	-16147	-11627
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1	-7235	
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>-5 695</b>	<b>19 733</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>-10 225</b>	<b>8 707</b>

Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	11 447	2740
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	1 222	11 447
наличност в касата и по банков сметки	3-2700-1	952	4598
блокирани парични средства	3-2700-2	270	6849

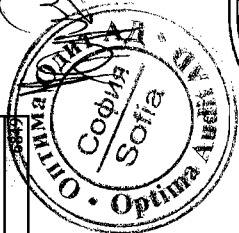
Дата на съставяне: 27.01.2009

Съставител:

Дарин Средков

Ръководител:

Росица Лисичкова



## ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие:  
 Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран  
 Отчетен период:

ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ

ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

131397743

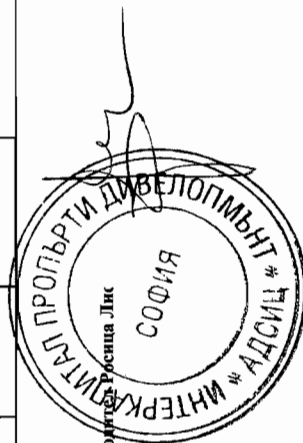
01.01.2008-31.12.2008

( в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Нагрупани печалби/загуби			Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премен резерв)	резерв от последващи и оценки	целови резерви			печалба	загуба	Резерв от преводи			
					обща	специални зирани	други						
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б	1-0410	4 824	1-0410	5 464	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	4-0426-1	1-0400	1-0400-1	
Салдо в началото на отчетния период	4-01	0	0	486	0	0	0	0	7 237	0	18011	0	
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	4 824	5 464	486	0	0	0	0	7 237	0	18011	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05												
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	1	0	0	0	-7 237	0	-7236	0	
дивиденди	4-07								-7235		-7235		
други	4-07-1				1				-2		-1		
2. Покриване на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч. увеличения	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
намаления	4-10												
4-11													
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч. увеличения	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
намаления	4-13												
4-14													
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1												
6. Други изменения	4-16												
Салдо към края на отчетния период	4-17	4 824	5 464	486	0	1	0	0	6 030	0	16805	0	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18												
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръхинфлация	4-19												
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	4 824	5 464	486	0	1	0	0	6 030	0	16805	0	

Дата на съставяне: 27.01.2009

Съставител: Девфин Сре

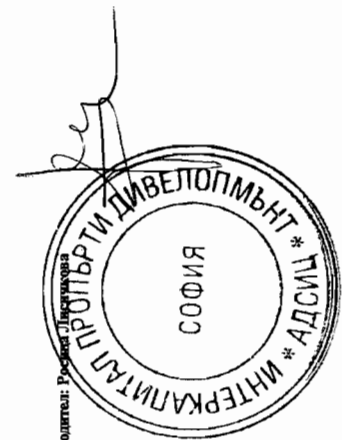


ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекучите активи					Проценка		Амортизации				Процентна амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)		
		в началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	уволнение	намаление	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение			намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>I. Немоти, машини, съоръжения и оборудване</b>																
1. Земл (чужди)	5-1001	6389	0	0	6389			6389				0			0	6389
2. Страни и конструкции	5-1002	0	0	0	0			0				0			0	0
3. Машини и оборудване	5-1003	32	4	4	36			36	18	6		24		24	12	12
4. Съоръжения	5-1004	0	0	0	0			0				0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005	4	4	4	4			4	2	1		3		3	1	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1	0	0	0	0			0				0			0	0
Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	0	0	0	0			0				0			0	0
7. Други	5-1007	1	1	1	1			1				0			0	1
8. Други	5-1007	626	4	4	6430			6430	20	7		27		0	27	6403
<b>II. Инвестиционна имота</b>	5-1015	7298	7298	7298	7298			7298				0			0	7298
<b>III. Биологични активи</b>	5-1006	0	0	0	0			0				0			0	0
<b>IV. Нематериални активи</b>	5-1017	0	0	0	0			0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1018	3	2	2	5			5	1	1		2		2	3	3
2. Програми продукти	5-1019	0	0	0	0			0				0			0	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1020	0	0	0	0			0				0			0	0
4. Други	5-1020	3	2	2	5			5	1	1		2		0	2	3
<b>V. Финансова активи (без дълготочични вземания)</b>	5-1030	15	0	0	15			15				0			0	15
1. Инвестиции в:																
дъщерни предприятия	5-1033	15	0	0	15			15				0			0	15
смесени предприятия	5-1034	0	0	0	0			0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1035	0	0	0	0			0				0			0	0
други предприятия	5-1036	0	0	0	0			0				0			0	0
2. Държавни до внасяване на ползък:																
държавни ценни книжа	5-1038-1	0	0	0	0			0				0			0	0
облигации, в т.ч.:																
облигации	5-1038-2	0	0	0	0			0				0			0	0
облигации	5-1038-3	0	0	0	0			0				0			0	0
Други инвестиции, държавни до внасяване на ползък	5-1038-4	0	0	0	0			0				0			0	0
3. Други	5-1038-5	0	0	0	0			0				0			0	0
5-1045	15	0	0	0	15			15				0			0	15
5-1050	0	0	0	0	0			0				0			0	0
<b>VI. Търговска резултация</b>	5-1060	6444	7304	7304	13748			13748	21	8		29		0	29	13719
<b>Общ сбор (I+II+III+IV+V+VI)</b>																

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекучи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 27.01.2009

Съставител: Десиса Средков



Ръководител: Радослав Димитров

## СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ

ЕИК по БУЛСТАТ

131397743

Отчетен период: 01,01,2008-31,12,2008

РГ-05-

## А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Невнесен капитал</b>	<b>6-2010</b>			0
<b>II. Нетекущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<b>Всичко за II:</b>	<b>6-2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Данъчни активи</b>				0
Активи по оторочени данъци	<b>6-2030</b>			0
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	7574	7574	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	177	177	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	652	652	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044	652	652	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	343	343	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	343	343	0
<b>Всичко за IV:</b>	<b>6-2060</b>	<b>8746</b>	<b>8746</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	<b>6-2070</b>	<b>8746</b>	<b>8746</b>	<b>0</b>

## Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
<b>I. Нетекущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	19081	0	19081	0
- заеми	6-2112	19081		19081	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120	9779		9779	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
<b>Всичко за I:</b>	<b>6-2130</b>	<b>28860</b>	<b>0</b>	<b>28860</b>	<b>0</b>
<b>II. Данъчни пасиви</b>					
Пасиви по оторочени данъци	<b>6-2122</b>			0	
<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	

- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	2000	2000	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145	2000	2000	0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	17531	17531	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	17491	17491	0	
Задължения по получени аванси	6-2150			0	
Задължения към персонала	6-2151	38	38	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	0	0	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156			0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	2	2	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	1497	1497	0	
<i>Всичко за III:</i>	6-2170	21028	21028	0	0
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>	<b>6-2180</b>	<b>49888</b>	<b>21028</b>	<b>28860</b>	<b>0</b>

## В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
<b>Обща сума (1+2+3):</b>	<b>6-2240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 27,01,2009

Съставител: Дафин Срдков

Ръководител: Росица Лисичкова



**СПРАВКА  
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА  
ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ**

Име на отчитащото се предприятие:

ЕИК по БУЛСТАТ

131397743

Отчетен период:

01.01.2008-31.12.2008

РГ-05-

( в хил. лв.)

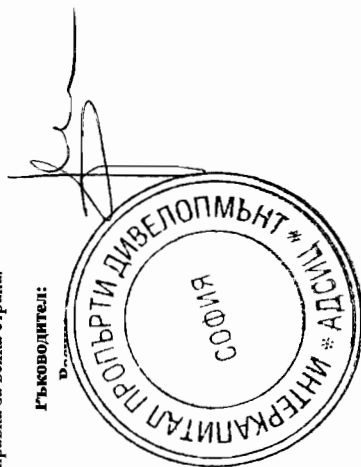
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			процентна стойност (4+5-6)
		обикновени	привилегировани	коявертни-всички	отчетна стойност	увеличение	намаление	
а	6	1	2	3	4	5	6	7
<b>I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа</b>								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.: общински облигации	7-3035							0
3. Държавни ценни книжа	7-3035-1							0
4. Други	7-3036							0
	7-3039							0
<b>Обща сума I:</b>	<b>7-3040</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>II. Текущи финансови активи в ценни книжа</b>								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
<b>Обща сума II:</b>	<b>7-3020</b>	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 27.01.2009

Съставител:  
П. Димитров

Гъководител:



**СПРАВКА**  
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 8

Име на отчитащото се предприятие:  
Отчетен период:

**ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ**  
01.01,2008-31.12,2008

ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

131397743

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>A. В СТРАНАТА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1. МАРИНА КЕЙП МЕНИДЖМЪНТ ЕООД		5	100		5
2. МАРИНА КЕЙП ТУРС ЕООД		10	100		10
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	15		0	15
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	0		0	0
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	0		0	0
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	0		0	0

Обща сума за страната (I+II+III+IV):	8-4025	15	0	15
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>				
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума I:	8-4030	0	0	0
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума II:	8-4035	0	0	0
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума III:	8-4040	0	0	0
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума IV:	8-4045	0	0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050			0

Дата на съставяне: 27,01,2009

Съставител: Дафин Сиджков

Ръководител: Росица Дасиждкова

