

До
Акционерите на
"ХЕЛТ ЕНД УЕЛНЕС" АД
ул. Цар Самуил № 79
гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "ХЕЛТ ЕНД УЕЛНЕС" АД, гр. София (Дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 година, отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия се носи от ръководството на Дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в годишния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на годишния финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2008 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.


Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността по изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството

В съответствие с изискванията на чл. 38 ал. 4 на Закона за счетоводството, ние се запознахме с Годишния доклад за дейността на Дружеството за отчетната 2008 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2008 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

София, 20 март 2009 г.

Подпис,


д-р Николай Орешаров, д.е.с.
Регистриран одитор 0494



“Хелт енд уелнес” АДСИЦ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Към 31 декември 2008

	Приложение	31.12.2008 ХИЛ.ЛВ.	31.12.2007 ХИЛ.ЛВ. преизчислен
Текущи активи			
Парични средства	1	466	2661
Вземания от клиенти и доставчици	3	5425	1433
Данъци за възстановяване	3	-	442
Други вземания		60	3
Нетекущи активи			
Земи	2	44633	48593
Сгради		5535	4832
Стопански инвентар		2	0
Транспортни средства		18	0
Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА	7	21748	8267
Инвестиции – дъщерни		4	4
Общо активи		77891	66235
Пасиви			
Нетекущи пасиви	6	57826	58206
Текущи пасиви	5	17160	1061
Общо пасиви		74986	59267
Собствен капитал			
Основен капитал		975	975
Резерви			
Резерв от последваща оценка на активи		5654	6560
Непокрита загуба		(567)	(24)
Загуба от текущата година		(3157)	(543)
Общо собствен капитал		2905	6968
Общо Пасиви и Собствен капитал		77891	66235

Съставил:

Ръководител:

15.2.2009г.



**ЗАВЕРИЛ СЪГЛАСНО
ОДИТОРСКИЯ ДОКЛАД**

Николай Орешаров
0494 Николай Орешаров
 Регистриран одитор



“Хелт енд уелнес” АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за период 01.01. – 31.12.2008 г.

	01.01-31.12. 2008 хил.лв.	01.01-31.12. 2007 преизчислен
Общо приходи от дейността	80	113
Приходи от дейността		21
Финансови приходи		
Приходи от лихви	80	92
Общи административни разходи и оперативни разходи	3191	388
Разходи за материали	15	
Разходи за работна заплата и осигуровки	36	28
Разходи за външни услуги	774	341
Разходи за амортизация	10	2
Други оперативни разходи	2356	17
Финансови разходи	46	268
Разходи за лихви	16	16
Отрицателни р-ки от промяна на валутни курсове		4
Други финансови разходи	30	248
Нетна печалба /загуба/ за периода	(3157)	(543)

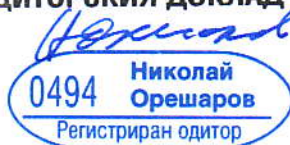
Съставил:.....

Ръководител:.....

15.2.2009г.



**ЗАВЕРИЛ СЪГЛАСНО
ОДИТОРСКИЯ ДОКЛАД**



“Хелт енд уелнес” АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
Към 31.12.2008 г.

	Основен капитал	Резерви	Финансов резултат	Резерв от посл. оценки	Всичко
Бележки -преизчислен					
Салдо в началото на отчетния период	975	-	(4117)	6560	3418
Ефект от промени в счетоводната политика	-	-	3550	-	3550
Коригирано салдо към началото на отчетния период	975	-	(567)	6560	6968
Нетна печалба/ загуба / за периода			(3157)		(3157)
Последващи оценки на ДМА				(906)	(906)
Салдо на 31.12.2008 г	975		(3724)	5654	2905
Собствен капитал към края на отчетния период	975		(3724)	5654	2905

Съставил:.....



Ръководител:.....

15.2.2009г.

**ЗАВЕРИЛ СЪГЛАСНО
ОДИТОРСКИЯ ДОКЛАД**
Николай Орешаров
0494 **Николай Орешаров**
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие:
Хелт енд уелнес АДСИЦ

ЕИК по
БУЛСТАТ

175130852

Вид на отчета:

Отчетен период: 31.12.2008

(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Текущ период	Предходен период
а	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност		
1. Постъпления от клиенти	19428	20
2. Плащания на доставчици	-16557	-9313
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	-32	-26
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	-187	7192
7. Получени лихви	131	92
8. Курсови разлики		-3
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	-71	-25
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	2712	-2063
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		
1. Покупка на дълготрайни активи		-51809
8. Получени дивиденди от инвестиции		
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):		-51809
В. Парични потоци от финансова дейност		
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа		
3. Постъпления от заеми		58954
5. Платени заеми	-380	-748
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	-4527	-2605
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	-4907	55601
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	-2195	1729
Д. Парични средства в началото на периода	2661	932
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	466	2661
Наличност в касата и по банкови сметки	71	41
Блокирани парични средства	395	2620

Съставил:.....

Ръководител:.....

15.2.2009г.



**ЗАВЕРИЛ СЪГЛАСНО
ОДИТОРСКИЯ ДОКЛАД**

Чокищаров

