



МЕЖДИНЕН ФИНАСОВ ОТЧЕТ
ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
МЕЖДУНАРОДНИТЕ СЧЕТОВОДНИ
СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008 И 2007
ГОДИНА

ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД

Правен статут и основна дейност

Дружеството „Гранд хотел Варна“ е акционерно дружество със седалище в България, регистрирано като по фирмено дело № 1100/1990 г. по описа на ВООС, вписано в съдебния регистър под № 22, раздел 1, том 1, стр. 98 и пререгистрирано м.май 2008 година в Търговския регистър, воден при Агенция по вписванията,

Първоначално „Гранд Хотел Варна“ е учредено като дружество с държавно участие през 1977 година. Адресът на управление е Гранд хотел „Варна“, КК „Св.Св.Константин и Елена“, 9006 град Варна, България.

Дружеството няма клонове или други структури в чужбина.

Предмет на дейност на Дружеството е: хотелиерство, ресторантьорство, външно икономическа дейност, продажба на стоки, местно производство, предоставяне на информационни, комунално – битови, рекламни, спортни, културни и други видове допълнителни услуги, извършване на сделки с чуждестранни платежни средства.

Дружеството притежава следните хотели:

Гранд Хотел “Варна” (5 звезди), закуска и нощувка (ВВ) с 331 стаи, опериращ през цялата година;

Хотел “Долфин Марина” (5 звезди), с 215 стаи, оперира в периода от май до октомври;

Хотел “Долфин” (4 звезди) с 200 стаи, оперира в периода от май до октомври;

Хотел “Лебед” (4 звезди), нощувка, закуска и вечеря (НВ) със 128 стаи, опериращ през цялата година;

Хотел “Рубин” (4 звезди със 108 стаи, оперира от май до октомври.

Всички хотели са разположени в КК „Свети Свети Константин и Елена“ (северният бряг).

Дружеството има двустепенна система на управление и се управлява от Управителен Съвет и Надзорен Съвет. Дружеството се представлява от Изпълнителните си Директори заедно.

Акциите на „Гранд хотел Варна“ АД се търгуват на Българска фондова борса – София.

Средно списъчният брой на персонала за периодите, приключващи на 31 декември 2008 и на 31 декември 2007 година е 254 и 679 съответно.

(а) База за изготвяне

Този междинен финансов отчет е изготвени в съответствие с Международен счетоводен стандарт 34 Междинно финансово отчитане, съдържа пълен пакет от финансови отчети съгласно МСС 1 и следва същата счетоводна политика и методи на изчисление, както при последния годишен финансов отчет.

(б) Сезонен характер на дейността

Туристическата дейност е основна за Дружеството и е с подчертано сезонен характер като основна част от приходите и съответстващите им разходи се признават през периода м.май-м.октомври.

Сезонно реализираните приходи и сезонно възникващите разходи не се отразяват разсрочено, а се признават за периода на възникването им при спазване на принципа на текущото начисляване.

(в) Същественост

Междинният финансов отчет включва цялата информация, която е съществена за финансовото състояние и резултатите на Дружеството през междинния период.

Междинният финансов отчет не е заверен от регистриран одитор не му е извършван одиторски преглед.

Бележка

страница

1 Имоти, съоръжения и оборудване	2
2 Нематериални активи	3
3 Инвестиции в асоциирани и дъщерни предприятия	4
4 Дългосрочни вземания	4
5 Дългосрочни вземания от свързани лица	4
6 Активи по отсрочени данъци	5
7 Материални запаси	6
8 Търговски, други вземания и предоставени аванси, нетно	6
9 Вземания от свързани лица (нетно)	7
10 Парични средства и парични еквиваленти	8
11 Основен капитал	9
12 Резерви	9
13 Разпределение на печалбата и дивиденди	9
14 Доходи на акция	10
15 Дългосрочни заеми	10
16 Дългосрочни заеми от свързани лица	11
17 Търговски и други задължения	11
18 Задължения по получени търговски заеми	13
19 Текуща част от дългосрочните заеми	13
20 Задължения към свързани лица	13
21 Данъци върху дохода	14
22 Приходи	15
23 Разходи	18
24 Разходи за персонала	19
25 Брутна оперативна печалба преди разходи за амортизации	19
26 Финансови приходи/ разходи	20
27 Финансови рискови фактори	20
28 Ликвиден риск	21
29 Влияние на сезонния характер на дейността	22
30 Сделки със свързани лица	24
31 Промени в приблизителните оценки	25
32 Съществени събития след края на отчетния период	25
33 Условни задължения	25

БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДУННАЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008 И 2007 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

1 Имоти, съоръжения и оборудване

	Земя	Сгради	Машини и съоръжения	Стопански инвентар	Други	Разходи за изграждане на ДМА	Общо
<u>Отчетна стойност към 31 декември 2006</u>	8 849	48 185	4 639	3 077	746	7	65 503
Постъпили Трансфери (от разходи за изграждане на ДА)	-	68	402	519	16	1 547	2 552
Излезли / Трансфери	-	(56)	(351)	(149)	-	(1 400)	(1 956)
<u>Отчетна стойност към 31 декември 2007</u>	<u>8 849</u>	<u>48 197</u>	<u>4 690</u>	<u>3 447</u>	<u>762</u>	<u>154</u>	<u>66 099</u>
Постъпили Трансфери (от разходи за изграждане на ДА)	-	17	177	81		434	709
Излезли / Трансфери	(66)	(19)	(11)	(18)	(515)	(259)	(888)
<u>Отчетна стойност към 31 декември 2008</u>	<u>8 783</u>	<u>48 195</u>	<u>4 856</u>	<u>3 510</u>	<u>247</u>	<u>329</u>	<u>65 920</u>
Амортизация			(172)	172			
Към 31 декември 2006		14 982	3 531	2 315	481		21 309
Начислена Отписана / Трансфери		1 888	198	320	60		2 466
Към 31 декември 2007		-	(153)	(93)			(246)
		<u>16 870</u>	<u>3 576</u>	<u>2 542</u>	<u>541</u>		<u>23 529</u>
Начислена Отписана / Трансфери		1 887	231	285	43		2 446
Към 31 декември 2008		(20)	(7)	(6)	(420)		(453)
		<u>18 737</u>	<u>3 800</u>	<u>2 821</u>	<u>164</u>		<u>25 522</u>
Имоти, съоръжения, нетни, към 31 декември 2006	8 849	33 203	1 108	762	265	7	44 194
<u>Имоти, съоръжения, нетни, към 31 декември 2007</u>	<u>8 849</u>	<u>31 327</u>	<u>1 114</u>	<u>905</u>	<u>221</u>	<u>154</u>	<u>42 570</u>
<u>Имоти, съоръжения, нетни, към 31 декември 2008</u>	<u>8 783</u>	<u>29 458</u>	<u>1 056</u>	<u>689</u>	<u>83</u>	<u>329</u>	<u>40 398</u>

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

1 Имоти, съоръжения и оборудване, продължение

Към 31 декември 2008 година, Дружеството е предоставило като обезпечение следните свои активи по банкови заеми:

- Хотел Долфин/сграда и прилежаща земя/ находящ се в УПИ III – 117, 123 от кв.11 по плана на к.к. Св. Св. Константин и Елена, гр. Варна ипотекиран в полза Първа инвестиционна банка по заем на „Гранд хотел Варна“ АД в размер на 3 000 000 евро при лихва Годишния EURIBOR + 4.7 пункта. Заемът падежира на 25 ноември 2011 година.
- Хотел Лебед, находящ се в УПИ III - 117, 123 от кв.11 по плана на КК „Св.Св.Константин и Елена“, гр. Варна 35 - ипотекиран в полза на Първа Инвестиционна Банка в размер на 1 000 000 евро при лихва Годишния EURIBOR + 4.4 пункта. Заемът падежира на 25 септември 2012 година.

2 Нематериални активи

	Права върху собственост	Програмни продукти	Продукти от развойна дейност	Други	Общо
Отчетна стойност					
<u>Отчетна стойност към 1 януари 2007</u>	4	60	-	32	96
Придобити активи	-	638	-	16	654
Излезли	-	-	-	-	-
<u>Отчетна стойност към 31 декември 2007</u>	<u>4</u>	<u>698</u>	<u>-</u>	<u>48</u>	<u>750</u>
Амортизации и загуби от обезценка					
<u>Баланс към 1 януари 2007</u>	2	34	-	3	39
Амортизация за годината	1	53	-	3	57
Излезли	-	-	-	-	-
<u>Баланс към 31 декември 2007</u>	<u>3</u>	<u>87</u>	<u>-</u>	<u>6</u>	<u>96</u>
Балансова стойност					
<u>Към 01 януари 2007</u>	<u>2</u>	<u>26</u>	<u>-</u>	<u>29</u>	<u>57</u>
<u>Към 31 декември 2007</u>	<u>1</u>	<u>611</u>	<u>-</u>	<u>42</u>	<u>654</u>
Отчетна стойност					
<u>Отчетна стойност към 1 януари 2008</u>	4	698	-	48	750
Придобити активи	-	7	-	-	7
Излезли	-	(8)	-	-	(8)
<u>Отчетна стойност към 31 декември 2008</u>	<u>4</u>	<u>697</u>	<u>-</u>	<u>48</u>	<u>749</u>
Амортизации и загуби от обезценка					
<u>Баланс към 1 януари 2008</u>	3	87	-	6	96
Амортизация за годината	-	104	-	3	107
Излезли	-	(7)	-	-	(7)
<u>Баланс към 31 декември 2008</u>	<u>3</u>	<u>184</u>	<u>-</u>	<u>9</u>	<u>196</u>
Балансова стойност					
<u>Към 01 януари 2008</u>	<u>1</u>	<u>611</u>	<u>-</u>	<u>42</u>	<u>654</u>
<u>Към 31 декември 2008</u>	<u>1</u>	<u>513</u>	<u>-</u>	<u>39</u>	<u>553</u>

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

3 Инвестиции в асоциирани и дъщерни предприятия

Към 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година, инвестициите в асоциирани предприятия са както следва:

	към 31 декември 2008		към 31 декември 2007	
	хиляди лева	%	хиляди лева	%
СВЕТИ КОНСТАНТИН АД	55	50	55	50
ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА ТРАВЪЛ ООД	5	100	-	-

4 Дългосрочни вземания

Към 31 декември 2008 Дружеството няма вземания по предоставени търговски заеми.

5 Дългосрочни вземания от свързани лица

Към 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година, предоставените заеми на свързани лица, се състоят от:

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
РЕЛАКС КЛУБ АД	24	93
СВЕТИ КОНСТАНТИН АД	-	385
ХОТЕЛ ИНТЕРНАЦИОНАЛ ЕАД	19	-
<u>Всичко Предоставени заеми на свързани лица</u>	<u>43</u>	<u>478</u>

	дата	Главница	Лихва	Общо
СВЕТИ КОНСТАНТИН АД	Към 31 декември 2008	-	-	-
в т.ч.	1999	111	17	128
	2000	55	19	74
	2001	17	24	41
	2002		26	26
	2003		23	23
	2004		23	23
	2005		22	22
	2006		22	22
	2007		26	26
	2008	(183)	(202)	(385)

Заемът към Свети Константин АД е по Договор за кредит от 1999 г. със срок на погасяване 30.10.2009 година. Заемна сума за усвояване до 31 януари 2002 год. в размер на 500 х.лв. Възнаграждение на заемодателя в размер на ОЛП +10 %.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

5 Дългосрочни вземания от свързани лица, продължение

Заемът към Релакс клуб е отпуснат съгласно Споразумение от 05.01.2003 г. и Анекс от 01.02. Размер на заема до 5 500 000 лева при месечна лихва в размер на ОЛП + 10 пункта Погасяване чрез прихващане или погасителен план.

	дата	Главница	Лихва	Общо
РЕЛАКС КЛУБ АД	Към 31 декември 2008	23-	1	24
				-
в т.ч.	2005	275	3	278
	Януари.06	79	4	83
	февруари.2006	4 885	40	4 925
	март, 2006	13	54	67
	април.-септември 2006		24	24
	юли	(95)	(70)	(165)
	август	(684)	(5)	(689)
	септември	(4 464)	(50)	(4 514)
	октомври-януари 2006	31	1	32
	октомври-декември 2007	52		52
	Януари- юни 2008	(92)	(1)	93
	Юли – септември 2008	-	-	-
	Октомври-декември 2008	23	1	24

Заемът към Хотел Интернационал АД е съгласно договор за кредит от 25.05.2006 г. Размер на кредитната линия до 100 000 лева, при месечна лихва в размер на ОЛП + 10 пункта. На основание &1, т.12, б.Б от ЗППЦК “Хотел Интернационал” АД и “Гранд хотел Варна” АД са свързани лица, считано от 12.09.2008 г. По силата на извършено прехвърляне на акции на 12.09.2008г. “БТ Елит Асет мениджмънт” ЕООД става мажоритарен акционер на “Хотел Интернационал” АД, ЕИК: 175072185. Едноличен собственик на капитала на “БТ Елит Асет мениджмънт” ЕООД, ЕИК: 200172322 е “Балкантурист Елит” АД, ЕИК: 121650326 – акционер и член на УС на “Гранд хотел Варна” АД.

	дата	Главница	Лихва	Общо
ХОТЕЛ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД	към 31 декември 2008	19	-	19
в т.ч.	Юни.06	11		11
	Юли.06			-
	Август.06	19		19
	Септември.06	11	1	12
	Октомври-декември 2006	(33)	(1)	(34)
	Декември.07	(8)		(8)
	Декември.08	19		19

6 Активи по отсрочени данъци

Към 31 декември 2008 година активите по отсрочен данък са:

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
Търговски и други вземания	(8)	(12)
Загуба	(88)	(362)
<u>Данъчни активи/пасиви</u>	<u>(96)</u>	<u>(374)</u>
<u>Нетни данъчни активи/пасиви</u>	<u>(96)</u>	<u>(374)</u>

Приложимата данъчна ставка е тази, определена със Закона за корпоративното подоходно облагане, която е в размер на 10% от 1 януари 2008 год.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

6 Активи по отсрочени данъци, продължение

Движение на активите по отсрочени данъци през годината

	Баланс на 31 декември 2008	Признати в отчета за доходите	Баланс на 31 декември 2007
Търговски и други вземания	(8)	4	(12)
Загуба	(88)	274	(362)
<u>Всичко движение на временните разлики</u>	<u>(96)</u>	<u>278</u>	<u>(374)</u>

7 Материални запаси

Към 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година, материалните запаси включват:

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
Материали за текуща дейност	129	75
Горива	14	-
Строителни материали	19	23
Технически материали	35	53
Други	36	40
Всичко Материали	233	191
Храни и напитки	162	199
<u>Всичко Материални запаси</u>	<u>395</u>	<u>390</u>

8 Търговски, други вземания и предоставени аванси, нетно

Към 31 декември 2008 и 31 декември 2007 години, нетно, са на обща стойност 928 и 1 196 хиляди лева съответно и се състоят от:

(i) Търговски вземания (нетно)

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
БЕЛВЕДЕРЕ ДИСТРИБУЦИЯ ЕООД	3	3
БФСС	18	18
Бизнес Форум Тур ООД	13	-
ВАРЧЕВ ЕООД	2	-
ЕТ ЗОРА-СТЕФАН МИЛУШЕВ	-	2
КАЗИНО ТЕХНОЛОГИИ	-	7
Е.О.Н.БЪЛГАРИЯ	6	-
КОЛОС 60	4	4
КОЛОС ИВ	3	3
ЛЮК КОМ	5	5
СОЛОФИН	3	-
ПРЕСГРУПА МОНИТОР	16	22
ФК ЛИТЕКС	9	9
ОД ПОЛИЦИЯ-ВАРНА	6	2
ПЕРТИТО	1	-
РЕ ТУР 2003	1	-
ФК ГХВ	1	-
ИНТЕРНАЦИОНАЛ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ АД	-	3
ДРУГИ	-	2
САЛДО ГОСТИ	457	568
<u>Всичко Търговски вземания</u>	<u>548</u>	<u>648</u>

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго
8 Търговски, други вземания и предоставени аванси, продължение

(ii) Други вземания (нетно)

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
Аванси към доставчици	24	14
Служебни аванси	37	30
ДДС за възстановяване	65	267
Корпоративни данъци за възстановяване	-	5
Вземания от националния осигурителен институт	5	4
Разходи за бъдещи периоди	10	34
Вземания по предоставени търговски заеми	84	74
Съдебни и присъдени вземания	72	72
Други	83	48
<u>Всичко Други вземания</u>	<u>380</u>	<u>548</u>

(iii) Обезценка

Търговски вземания

Обезценка, към 31 декември 2008 (1)

Възстановяване (обезценка) на Вземания

в хиляди лева

Търговски вземания

Обезценка, отчетена през годината	-
Възстановена през годината обезценка	122
<u>Общо възстановяване (обезценка)</u>	<u>122</u>

9 Вземания от свързани лица (нетно)

(i) Вземания по предоставени стоки и услуги

<u>Вземания от свързани лица, нетни</u>	основание за свързаност	вид на сделката	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
БАЛКАНТУРИСТ АД СОФИЯ	& 1 т.12 б."а" от ЗППЦК	предоставени туристически услуги	-	220
ГРАНД ХОТЕЛ БЪЛГАРИЯ АД	& 1 т.12 б."б" от ЗППЦК	хотелски услуги	2	2
БАЛКАНТУРИСТ ХОТЕЛС ЕНД РИЗОРТС	& 1 т.12 б."б" от ЗППЦК	хотелски услуги	-	2
РЕЛАКС КЛУБ АД	& 1 т.12 б."б" от ЗППЦК	продажба стоки,материали, услуги		1 238
ПАРАДАЙЗ БИИЙЧ	& 1 т.12 б."б" от ЗППЦК	продажба на стоки и материали, услуги	2	2
БАЛКАНТУРИСТ ЛИМИТЕД ЛИХТЕНЩАЙН	& 1 т.12 б."а" от ЗППЦК	предоставени туристически услуги	3 841	544
<u>Всичко Вземания от свързани лица по предоставени стоки и услуги, нетни</u>			<u>3 845</u>	<u>2 008</u>

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

9 Вземания от свързани лица (нетно), продължение

(i) Вземания по предоставени стоки и услуги, продължение

Свързано лице „Релакс клуб“ АД - по договор от 01 април 1999 година за обслужване на търговска и маркетингова дейност, финансово счетоводната дейност, снабдяване, поддържане на материално-техническата база. „Гранд хотел Варна“ АД е свързано лице с „Релакс клуб“ АД на основание & 1 т.12 б.„б“ от ЗППЦК.- дружествата се представляват от едни и същи физически лица.

Свързано лице Балкантурист Лимитед, Лихтенщайн - регистрирано на 08 юли 1997 година в ТР към служба Публичен регистър в град Вадуц; предмет на дейност: търговски, финансови и правни транзакции от всякакъв вид и по – специално участие в туристически компании, организация на туристически дейности и предоставяне на услуги в областта на туризма за негова сметка или за сметка на трети страни, както и всички други дейности, свързани с предмета на дейност.

Вземането в размер на 3 841 хиляди лева е формирано на основание договор от 29 януари 2003 година и анекс от 01 септември 2004 година за предоставяне на право за търговска реализация на туроператора на хотелската база на дружеството, а именно хотелите Гранд хотел „Варна“, хотел „Лебед“, хотел „Долфин“ и хотел „Долфин Марина“, „Рубин“. „Гранд хотел Варна“ АД е свързано лице с Балкантурист Лимитед, Лихтенщайн основание & 1 т.12 б.„а“ от ЗППЦК. – член на надзорния съвет на дружеството.

Свързано лице „Балкантурист“ АД на основание & 1 т.12 б.„а“ от ЗППЦК..

Би Ти Девелопмент Сървисис на основание & 1 т.12 б.„а“ от ЗППЦК.

Свързано лице Гранд хотел Варна Травел ЕООД на основание & 1 т.12 буква „а“ от ЗППЦК.

Към 31 декември 2008 година няма обезценка на вземания от свързани лица

(ii) Вземания по предоставени краткосрочни заеми

Към 31 декември 2008 година дружеството няма вземания по предоставени краткосрочни заеми на свързани лица.

10 Парични средства и парични еквиваленти

Към 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година, паричните средства и паричните еквиваленти се състоят от:

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
Парични средства в брой		
в лева	634	83
във валута	30	29
<u>Всичко парични средства в брой</u>	<u>664</u>	<u>112</u>
Парични средства в банкови сметки		
в лева	56	28
във валута		5
<u>Всичко парични средства в банкови сметки</u>	<u>56</u>	<u>33</u>
Кредитни карти	1	6
<u>Всичко Парични средства и парични еквиваленти</u>	<u>721</u>	<u>151</u>

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

11 Основен капитал

Към 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година акционерната структура а следната:

	към 31 декември 2008		към 31 Декември 2007	
	Сума хил.лева	%	Сума хил.лева	%
СЕРДИКОМ АД	920	14.1	920	14
КАПМАН АД	28	0.4	26	0.40
БАЛКАНТУРИСТ ЕЛИТ	2443	37.37	2442	37
ТРЕНД ИНВЕСТ	2155	33.0	2155	33
ОВЕРГАЗ ИНЖЕНЕРИНГ	304	4.6	304	5
ПИ ЕФ ЕЙЧ ЕСТАБИЛИШМЪНТ	571	8.7	571	9
ТУРИСТ ТРЪСТ	9	0.1	2	0.03
ЕОН ООД	4	0.1	-	-
СОФИЯ СИТИ ТРЕЙД	1	0.02	1	0.02
ДРУГИ	42	0.7	47	1
ДЗИ ИНВЕСТ	-	-	1	0.02
ФИЗ.ЛИЦА	61	0.9	69	1
Всичко	6 538	100	6 538	100

12 Резерви

(i) Законови резерви

Съгласно чл.246 от ТЗ, акционерните дружества са длъжни да овразуват фонд „Резервен” който е в размер най-малко на една десета от основния капитал. Източник на фонда е минимум една десета от печалбата, която се заделя, докато средствата във фонда достигнат една десета или по-голяма част от капитала, определена от устава. Други източници на фонд “Резервен” са допълнителни плащания, направени от акционерите, както и други източници, предвидени в устава на Дружеството. Средствата на фонд “Резервен” могат да се използват за покриване на загуби от текущата и предходна година и за увеличение на капитала.

Към 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година законовите резерви възлизат на 207 хиляди лева.

(ii) Премийни резерви

Премийните резерви в размер на 2,366 хиляди лева представляват разликата между номинална и емисионната стойност на акции на Дружеството.

((iii) Допълнителни резерви

Общият размер на допълнителните резерви към 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година е 26 725 хиляди лева.

13 Разпределение на печалбата и дивиденди

На 27 юни 2008 година се проведе редовното Общо събрание на Акционерите на Дружеството. Общото събрание на Акционерите прие годишния счетоводен отчет на дружеството за 2007 година и доклада на експерт-счетоводителя; на Директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2007 година; Предложените от акционерите промени в устава на Дружеството; предложениия размер на възнагражденията на членовете на Надзорния и Управителен съвет, както и срока, за който са дължими; предложениия от акционерите експерт счетоводител за 2008 година. Не са разпределяни дивиденди за финансовата 2007 година.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

14 Доходи на акция

Доходите на акция са изчислени, като нетната печалба (загуба) за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции е разделена на средно претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

(i) Доход на акция

Нетна печалба припадаща се на притежателите на акции

<i>В хиляди лева</i>	към 31 декември 2008	към 31 Декември 2007
Нетна печалба за годината	1 369	(17)
Нетна печалба/(загуба) припадаща се на притежателите на обикновени акции	0.000209	(0.000003)

(ii) Средно претеглен брой обикновени акции

В хиляди броя акции	31 декември 2008	към 31 декември 2007
Издадени обикновени акции към 31 декември	<u>6 538</u>	<u>6 538</u>
Ново емитиране акции	-	-
Брой обикновени акции	6 538	6 538
Средно претеглен брой акции	<u>6 538</u>	<u>6 538</u>

15 Дългосрочни заеми

(i) Банкови заеми

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
Първа Инвестиционна Банка АД-06,2007Г.	1 956	1 956
Първа Инвестиционна Банка АД-10,2006	2 887	4 377
<u>Всичко банкови заеми</u>	<u>4 843</u>	<u>6 333</u>

Гранд хотел Варна АД има сключен договор за кредит с Първа Инвестиционна Банка АД град София от 12 октомври 2006 година. Заемът в размер на 3 000 000 евро е получен за рефинансиране на заем към ДЗИ Банк и за оборотни средства. Годишната лихва е в размер на годишния EULIBOR плюс надбавка от 4,7 пункта. Лихвата се заплаща периодично на падежи съгласно погасителен план. Изплащането на главницата по заема започва от 25 януари 2008 година. Срокът на заема е 25 ноември 2011 година. За обезпечение на заема е направена договорна ипотека на недвижим имот, а именно хотел „Долфин”.

С договор от 15 септември 2007 година Първа Инвестиционна Банка Ад предоставя на Гранд хотел Варна АД банков кредит в размер на 1 000 000 евро за оборотни средства. Годишната лихва е в размер на годишния EULIBOR плюс надбавка от 4,4 пункта, но не по-малко от 8,5 % годишна лихва. Срокът на заема е 25 септември 2012 година. За обезпечение на заема е направена договорна ипотека на недвижим имот, а именно хотел „Лебед”.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

16 Дългосрочни заеми от свързани лица

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
БАЛКАНТУРИСТ ЕЛИТ	9 623	9 735
<u>Всичко Задължения по заеми от свързани лица:</u>	<u>9 623</u>	<u>9 735</u>

Балкантурист Елит АД е свързано лице основание & 1 т.12 б."а" от ЗППЦК . Сключен е договор за паричен заем от 5 януари 2005 година за срок от дванадесет месеца. С Анекси от 31 януари 2006 година, 10 март 2006 година, 10 май 2006 година и 04 януари 2006 година заемът е продължен до 05 януари 2011. Заемът е в размер на 12 500 000 лева. Годишната лихва е в размер на 8 %.

17 Търговски и други задължения

Към 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година търговските и други задължения са на обща стойност 1 843 и 1 995 хиляди лева и включват:

(i) Търговски задължения по получени стоки и услуги

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
АГРИМА АД	35	-
АНТЕЙ ВН	15	-
БМК	20	4
БИБЕНДУМ	-	6
ВИНАРНА БЪЛГАРИЯ АД	-	23
ДЕСС ЕООД	69	12
ДАЙРЕКС	1	-
ЕМИЛ ИЛИЕВ	19	-
ИНТЕРФРУКТ БЪЛГАРИЯ ЕООД	7	5
ИВО КОМЕРС	79	-
БОТЪЛИНГ КЪМПАНИ	-	19
ЕСО КОМЕРС	4	9
Е.О.Н. БЪЛГАРИЯ	43	-
ВЕЕС ООД	-	19
ДИАПАЗОН РЕКЪРДС	4	-
ЖЕНЯ ВЕ ООД	101	43
МАГРЕ-ЗАМРАЗЕНИ ХРАНИ	-	3
НЕСТЛЕ АЙС КРИЙМ	15	-
ОМК	-	5
ОДЕСОС 2003	4	-
ХМБ ЕКСПРЕС	6	24
БИ ТУ БИ ООД	-	5
КАЗИНО ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ	-	40
ШЕЛ БЪЛГАРИЯ	7	11
НОЖАРОВ ЕООД	-	10
ЯНКОВ	6	5
ТОТАЛ ЕЪР	-	40
Т.С. КРАСИ	5	-
ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ ТРАВЕЛ	8	12
ВЕКОМЕРЦ	6	6
П.О.Д.	6	3
МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД	-	184
МИНСТРОЙ ВАРНА	-	49
КАЗИНО ТЕХНОЛОГИИ	-	12
НИЛАНА ООД	-	115
НИКОПАТЕНТ	-	6
БЕНРУБИ БЪЛГАРИЯ	9	-
МЕСОКОМБИНАТ РАЗГРАД	-	16
17 Търговски и други задължения, продължение	-	9

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

(i) Търговски задължения по получени стоки и услуги, продължение

САКАР АД		
В И К	5	4
ГЕО ПРЕС	4	4
МОБИЛТЕЛ ЕАД	7	6
ПРОГРАМАТА МЕДИЯ ГРУП	-	8
ИМЕКС	6	22
КУЛИНСКИ КОМЕРС	13	-
ЮВЕНТА МЕНИДЖ	-	5
ЕТ АРИОН	4	-
ДОБРУДЖАНСКИ ХЛЯБ	19	5
ЕСПРЕСО ВЕНДИНГ	9	2
ЕВРО СИР	5	4
РИЧИ 2000	19	-
СЕВЕР -ЕКСПОРТ	35	-
ЛИНИЯ	5	5
ПЕРИЛИС ТРЕЙДИНГ	6	8
РИВЕКС	4	2
ХИГ.МЕДИЦ. ИНДУСТРИЯ	8	2
МЕГАТРЕЙД	6	-
САФАРИ КЛУБ	4	-
СВЕТИ КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА	105	-
ТЕРМОСЕРВИЗ	-	3
УНИКОМ 2000	6	5
ХЮГИН СВЕДА	29	33
БЛИНК	12	-
ПИКАДИЛИ	16	-
ДРУГИ	136	361
БАСЕЙНОВА ДЕИРЕКЦИЯ	13	-
Всичко Търговски задължения	945	1 174

(ii) Други задължения

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
Задължения към персонала	104	107
Задължения към осигурителни предприятия	31	38
Други	112	111
Всичко Други задължения	247	256

(iii) Данъчни задължения

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
Туристическа такса	11	2
Данък общ доход	10	1
Данък сгради и такса смет	65	-
Алтернативни данъци	4	-
Задължения по ДОО и разпореждания на НОИ	553	554
Задължения по ДДС	8	8
Всичко Данъчни пасиви	651	565

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

18 Задължения по получени търговски заеми

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
ХОТЕЛ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД	-	782
<u>Всичко задължения по получени търговски заеми</u>	<u>-</u>	<u>782</u>

На основание &1, т.12, б.Б от ЗППЦК "Хотел Интернационал" АД и "Гранд хотел Варна" АД са свързани лица, считано от 12.09.2008 г. По силата на извършено прехвърляне на акции на 12.09.2008г. "БТ Елит Асет мениджмънт" ЕООД става мажоритарен акционер на "Хотел Интернационал" АД, ЕИК: 175072185. Единоличен собственик на капитала на "БТ Елит Асет мениджмънт" ЕООД, ЕИК: 200172322 е "Балкантурист Елит" АД, ЕИК: 121650326 – акционер и член на УС на "Гранд хотел Варна" АД.

19 Текуща част от дългосрочните заеми

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА	1 490	1 490
<u>Всичко Текуща част от дългосрочни задължения по банкови и търговски заеми</u>	<u>1 490</u>	<u>1 490</u>

Гранд хотел Варна АД има сключен договор за кредит с Първа Инвестиционна Банка АД град София от 12 октомври 2006 година. Заемът в размер на 3 000 000 евро е получен за рефинансиране на заем към ДЗИ Банка и за оборотни средства. Годишната лихва е в размер на годишния EULIBOR плюс надбавка от 4,7 пункта. Лихвата се заплаща периодично на падежи съгласно погасителен план. Срокът на заема е 25 ноември 2011 година. За обезпечение на заема е направена договорна ипотека на недвижим имот, а именно хотел „Долфин“.

С договор от 15 септември 2007 година Първа Инвестиционна Банка Ад предоставя на Гранд хотел Варна АД банков кредит в размер на 1 000 000 евро за оборотни средства. Годишната лихва е в размер на годишния EULIBOR плюс надбавка от 4,4 пункта, но не по-малко от 8,5 % годишна лихва. Срокът на заема е 25 септември 2012 година. За обезпечение на заема е направена договорна ипотека на недвижим имот, а именно хотел „Лебед“.

20 Задължения към свързани лица

Към 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година, задълженията към свързани лица са както следва:

(i) Задължения предоставени услуги или фактурирани доставки

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
СЕРДИКОМ	2	3
БАЛКАНТУРИСТ АД СОФИЯ	-	1
БИ ТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ СЪРВИСИЗ	2	5
МГ ЕНЕРГЕТИКА И ПРИРОДНИ РЕСУРСИ АД	7	7
РИЛА БОРОВЕЦ	2	3
ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА ТРАВЪЛ ЕООД	7	-
ДРУГИ	-	1
<u>Всичко Задължения към свързани лица</u>	<u>20</u>	<u>20</u>

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

(ii) Получени краткосрочни заеми

Към 31 декември 2008 година Гранд хотел Варна АД няма задължения по получени краткосрочни заеми от свързани лица.

21 Данъци върху дохода

(i) Данъчно облагане

Понастоящем в българското законодателство съществуват множество закони, отнасящи се до данъчното облагане. Пример за такива данъци са данък добавена стойност, корпоративен данък върху печалбата, множество подоходни данъци и други. Законите за данъчното облагане се променят сравнително често.

За разлика от държавите с развита пазарна икономика в тези закони, а и в правилниците за тяхното прилагане съществуват пропуски и неясноти. Прецедентите в тази област са също малко. Често в министерствата и съответните организации съществуват различни мнения относно тълкуването на смисъла на данъчно правните норми, което създава несигурност и възможност за конфликти на мнения. Данъчните декларации, наред с други правно уредени области (като свързаните с митническия и валутен контрол) са обект на преглед и инспекция от страна на различни органи, които са оправомощени да налагат изключително високи глоби и наказателни лихви. Всички тези факти създават значително по-големи данъчни рискове в България, отколкото в страните с развита данъчна система.

Обикновено данъчните декларации са обект на данъчна проверка за период от поне пет години. Ръководството вярва, че Дружеството е в съответствие с изискванията на данъчните закони, но остава рискът, че съответните данъчни органи може да заемат различна позиция, основана на друго тълкуване на закона и ефектът от това върху финансовите отчети да е значим. Фактът, че дадена година или данъчна декларация е била проверена, не изключва възможността от последващи данъчни проверки.

(ii) Данъчни ставки

Следната таблица обобщава данъчните ставки, приложими за Дружеството

	към 31 декември 2008		към 31 декември 2007	
	хиляди лева	%	хиляди лева	%
Печалба/загуба преди данъци	1 647		(17)	
Корпоративен данък, базиран на законова данъчна ставка	153	10	-	10
Необлагаеми разходи от Отчета за доходите	166		183	
Необлагаеми приходи от Отчета за доходите	(280)		(203)	
Непризнати разходи за данъчни цели	7		-	
Данъчна печалба/загуба	1 529		(37)	
Данъчен ефект от непризнати разходи в Отчета за доходите	1		18	
Данъчен ефект от непризнати приходи в Отчета за доходите	-		(20)	
Ефект от по-ниски данъчни ставки	124		-	
Ефект от пренесена загуба от предходни периоди	(154)		(345)	
<u>Данък върху дохода за внасяне</u>	-		-	

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

22 Приходи

Приходите за периодите приключващи на 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година се състоят от:

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
Приходи от нощувки	9 313	8 695
Приходи от храна и напитки	7 271	6 622
Други приходи от допълнителни услуги	228	198
Други приходи от съвпътстващи дейности	1 649	1 223
<u>Всичко Приходи от продажби</u>	<u>18 461</u>	<u>16 738</u>

(i) Приходи по хотели

Приходите по хотели за периодите приключващи на 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година са следните:

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
Гранд Хотел Варна	7 352	6 428
Хотел Лебед	1 652	1 458
Хотел Долфин	2 200	1 988
Хотел Долфин-Марина	2 445	2 462
Хотел Рубин	3 163	3 179
<u>Всичко Приходи от хотели:</u>	<u>16 812</u>	<u>15 515</u>

Хотел Долфин, хотел Долфин-Марина и хотел Рубин са сезонни хотели и оперират само през активния сезон (от 1 май до 31 октомври).

(ii) Приходи от други дейности

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
<u>Приходи от други дейности:</u>		
Балнеология	297	338
Басейни и плажове	129	125
Транспорт	46	25
Казино	280	203
Други, нетни	897	532
<i>в т.ч. Приходи от наеми</i>	<i>98</i>	<i>78</i>
<i>Продажба на стоки и материали</i>	<i>26</i>	<i>208</i>
<i>Продажба на дълготрайни материални активи</i>	<i>182</i>	<i>59</i>
<i>Отписани задължения</i>	<i>573</i>	<i>106</i>
<i>Приходи от екскурзии</i>	<i>10</i>	<i>21</i>
<i>Административно обслужване</i>	<i>-</i>	<i>46</i>
<i>Други</i>	<i>8</i>	<i>14</i>
<u>Всичко Други приходи:</u>	<u>1 649</u>	<u>1 223</u>

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

22 Приходи, продължение

(iii) Гранд Хотел Варна - приходи

Приходите на Гранд Хотел Варна за периодите приключващи на на 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година са следните:

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
<u>Приходи от нощувки</u>		
На място	470	896
Туроператори	3 146	2 198
Всичко Приходи от нощувки	3 616	3 094
<u>Приходи от хранене</u>		
На място	1 508	2 066
Туроператори	2 103	1 162
Всичко Приходи от хранене	3 611	3 228
Наем зали	41	30
Други приходи от хотел	84	76
<u>Всичко Приходи:</u>	<u>7 352</u>	<u>6 428</u>

(iv) Хотел Лебед – приходи

Приходите на Хотел Лебед за периодите приключващи на 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година са следните:

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
<u>Приходи от нощувки</u>		
На място	15	312
Туроператори	1 148	821
Всичко Приходи от нощувки	1 163	1 133
<u>Приходи от хранене</u>		
На място	46	106
Туроператори	413	187
Всичко Приходи от хранене	459	293
Други приходи от хотел	30	32
<u>Всичко Приходи:</u>	<u>1 652</u>	<u>1 458</u>

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

22 Приходи, продължение

(v) Хотел Долфин – приходи

Приходите на Хотел Долфин за периодите приключващи на 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година са следните:

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
<u>Приходи от нощувки</u>		
На място	52	87
Туроператори	1 180	1 088
Всичко Приходи от нощувки	1 232	1 175
<u>Приходи от хранене</u>		
На място	19	77
Туроператори	935	727
Всичко Приходи от хранене	954	804
Други приходи от хотел	14	9
<u>Всичко Приходи:</u>	<u>2 200</u>	<u>1 988</u>

Хотел Долфин започна своята дейност през 2008 година на 30 май и затвори на 21 септември; от 20 октомври до 26 октомври 2008; от 30 декември 2008 до 02 януари 2009 година. За 2007 година периодът на опериране на хотела е 06 април – 09 април; 27 април – 02 май; 20 май -25 септември 2007 година. За 2006 година периодът на опериране на хотел Долфин е 12 май- 14 октомври а за 2005 година периодът на опериране на хотел Долфин е 01 май – 28 октомври.

(vi) Хотел Долфин Марина– приходи

Приходите на Хотел Долфин Марина за периодите приключващи на 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година са следните:

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
<u>Приходи от нощувки</u>		
На място	15	127
Туроператори	1 326	1 341
Всичко Приходи от нощувки	1 341	1 468
<u>Приходи от хранене</u>		
На място	12	99
Туроператори	1 078	882
Всичко Приходи от хранене	1 090	981
Други приходи от хотел	14	13
<u>Всичко Приходи:</u>	<u>2 445</u>	<u>2 462</u>

Хотел Долфин –Марина отвори врати за своите гости на 17 май 2008 година и затвори на 21 септември. За 2007 година периодът на опериране на хотела е 06 май - 01 октомври 2007година. За 2006 година периодът на опериране на хотел Долфин Марина 01 май – 30 септемвр,и а за 2005 година периодът на опериране на хотел Долфин Марина е 01 май – 28 октомври.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

22 Приходи, продължение

(vii) Хотел Рубин– приходи

Приходите на Хотел Рубин за периодите приключващи на 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година са следните:

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
<u>Приходи от нощувки</u>		
На място	3	102
Туроператори	1 958	1 723
Всичко Приходи от нощувки	1 961	1 825
<u>Приходи от хранене</u>		
На място	16	113
Туроператори	1 141	1 203
Всичко Приходи от хранене	1 157	1 316
Други приходи от хотел	45	38
<u>Всичко Приходи:</u>	<u>3 163</u>	<u>3 179</u>

Хотел Рубин посрещна първите си гости на 19 май 2008 и затвори на 27 септември. За 2007 година периодът на опериране на хотел Рубин е 15 май - 06 октомври 2007 година.

23 Разходи

(i) Разходи по функционално предназначение

За периодите приключващи на 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година, разходите за дейността по функционално предназначение са следните:

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
<i>Хотели:</i>		
Гранд Хотел Варна	3 436	3 080
Хотел Лебед	562	310
Хотел Долфин	826	571
Хотел Долфин-Марина	954	696
Хотел Рубин	1 206	893
<u>Всичко Разходи на хотели:</u>	<u>6 984</u>	<u>5 550</u>
<i>Разходи за други дейности:</i>		
Балнеология	141	158
Басейни и плажове	318	372
Транспорт	149	198
Поддръжка	755	1 321
Казино	133	134
<u>Всичко Разходи за други дейности:</u>	<u>1 496</u>	<u>2 183</u>
<u>Общо себестойност на продажбите</u>	<u>8 480</u>	<u>7 733</u>
Разходи за амортизации	2 553	2 522
Разходи по продажби	333	358
Административни разходи	3 768	4 484
Отписани вземания	151	33
<u>Всичко оперативни разходи</u>	<u>15 285</u>	<u>15 130</u>

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

23 Разходи, продължение

(ii) Разходи по икономически елементи

За периодите приключващи на 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година по икономически елементи са следните:

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
Разходи за материали	2 492	3 310
Разходи за външни услуги	3 837	3 107
Разходи за амортизации	2 553	2 522
Разходи за заплати и осигуровки	2 418	2 757
Разходи за данъци	377	427
Други разходи за дейността	381	194
Всичко Разходи по икономически елементи:	12 058	12 317
Балансова стойност на продадените активи	3 227	2 813
Разходи за провизии (освободени провизии), нетни		
Всичко Оперативни разходи:	15 285	15 130

24 Разходи за персонала

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
Заплати и възнаграждения	1 926	2 162
Разходи за социални осигуровки и надбавки	389	509
Доходи при напускане	90	80
Разходи, свързани с обещетения при пенсиониране	13	6
Всичко разходи за персонал	2 418	2 757

25 Брутна оперативна печалба преди разходи за амортизации

За периодите, приключващи на 31 декември 2008 година и 31 декември 2007 година, брутната оперативна печалба преди разходи за амортизация е както следва:

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
Хотели:		
Гранд Хотел Варна	3 916	3 348
Хотел Лебед	1 090	1 148
Хотел Делфин	1 374	1 417
Хотел Делфин-Марина	1 491	1 766
Хотел Рубин	1 957	2 286
Всичко Печалба (загуба) на хотели:	9 828	9 965
Други дейности:		
Балнеология	156	180
Басейни и плажове	(189)	(247)
Транспорт	(103)	(173)
Казино	147	69
Поддръжка	(755)	(1 321)
Други приходи/разходи	897	532
Всичко Печалба (загуба) от други дейности:	153	(960)
Печалба (загуба) преди амортизации:	9 981	9 005

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

26 Финансови приходи/ разходи

За периодите, приключващи на 31 декември 2008 година и 31 декември 2007 година, финансовите приходи/ разходи са съответно :

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
Разходи за лихви	(1 546)	(1 600)
Приходи от лихви	43	41
Нетна печалба/загуба от промяна на валутните курсове	(1)	(12)
Други нетни финансови разходи	(25)	(54)
<u>Всичко нетни финансови приходи/разходи</u>	<u>(1 529)</u>	<u>(1 625)</u>

27 Финансови рискови фактори

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Валутен риск

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България. Операциите на Дружеството са предимно в български лева и евро.

Риск от промяна на лихвените равнища

Рискът от промяна на лихвените равнища представлява ефектът от бъдещи промени в преобладаващото равнище на лихвени проценти върху дейността на Дружеството. Промените в пазарните лихвени проценти оказват пряко влияние върху договорно определените парични потоци, свързани с някои финансови активи и пасиви и върху справедливата стойност на други. Несъответствията в сумата на активите и пасивите, които падежират или подлежат на предоговаряне в определен период излагат Дружеството на лихвен риск. Дружеството управлява несъответствията между лихвоносните активи и пасиви с регулярно наблюдение на промените в лихвените равнища и предоговаряне на експозициите в случай на необходимост.

Основният лихвен процент на Българска Народна Банка към 31 декември 2008 и 2007 година е 5,77 % и 4,58 % съответно.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

28 Ликвиден риск

Към 31 декември 2008 година, активите и пасивите по остатъчен матуритет са както следва:

	Падеж					Неопределен падеж	Общо
	До 1 месец	1-3 месеца	3-6 месеца	6 месеца до 1 година	1-5 години		
Материални запаси	162	165	14	54			395
Вземания и предоставени аванси	42	548	90	248			928
Вземания от свързани предприятия	511	1 000	986	1 348			3 845
Парични средства и еквиваленти		721					721
Дялови участия в дъщерни и други предприятия						60	60
Вземания по предоставени заеми на свързани лица					43		43
Имоти, машини, съоръжения, оборудване						40 398	40 398
Нематериални активи						553	553
Актив по отсрочен данък					96		96
Активи	715	2 434	1 090	1 650	43	41 011	47 039
Задължения по банкови заеми					4 843		4 843
Задължения по търговски заеми (лизинг)		-					-
Задължения по заеми от свързани предприятия					9 623		9 623
Задължения към свързани предприятия	7	343					350
Текущи задължения	233	553	112	945			1 843
Текуща част на дългосрочни задължения по банкови и търговски заеми	248	497		745			1 490
Пасиви	488	1 393	112	1 690	14 466	-	18 149
Ликвиден Гап	227	1 041	978	(40)	(14 423)	41 011	28 890

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

29 Влияние на сезонния характер на дейността

(i) Заетост по легла

За периодите приключващи на на 31 декември 2008 година и 31 декември 2007 година, процента на заетост е както следва:

<u>Заетост по легла</u>	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
Гранд Хотел Варна		
Годишен капацитет	222 404	179 634
Заети легла	103 970	72 593
Процентна заетост	46.75%	40.41%
Хотел Лебед		
Годишен капацитет	91 136	69 888
Заети легла	46 290	41 315
Процентна заетост	50.8%	59.1%
Хотел Долфин		
Сезонен капацитет	48 360	53820
Заети легла	47 222	45030
Процентна заетост	97.6%	83.7%
Хотел Долфин Марина		
Сезонен капацитет	55 040	63640
Заети легла	54 219	54570
Процентна заетост	98.5%	85.7%
Хотел Рубин		
Сезонен капацитет	78 936	83122
Заети легла	65 811	71521
<u>Процентна заетост</u>	<u>82.1%</u>	<u>86.0%</u>

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

29. Влияние на сезонния характер на дейността, продължение

(ii) Заетост по стаи

За периодите приключващи на 31 декември 2008 година и 31 декември 2007, заетостта по стаи е както следва:

	към 31 декември 2008	към 31 декември 2007
Гранд Хотел Варна		
Сезонен капацитет	111 878	90 363
Заети стаи	53 929	39 853
Процентна заетост	48.2%	44.1%
Хотел Лебед		
Сезонен капацитет	45 568	34 944
Заети стаи	27 369	24 833
Процентна заетост	60.1%	71.1%
Хотел Долфин		
Сезонен капацитет	24 800	27 600
Заети стаи	21 055	19 621
Процентна заетост	84.9%	71.1%
Хотел Долфин Марина		
Сезонен капацитет	27 520	31 820
Заети легла	23 358	24 720
Процентна заетост	84.9%	77.7%
Хотел Рубин		
Сезонен капацитет	35 904	37 808
Заети легла	29 991	31 223
<u>Процентна заетост</u>	83.53%	82.58%

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

29 Влияние на сезонния характер на дейността, продължение

(ii) Заетост по стаи, продължение

Хотел Долфин, хотел Долфин-Марина и хотел Рубин са сезонни хотели и оперират само през активния сезон (от 1 май до 31 октомври).

Хотел Долфин започна своята дейност през 2008 година на 30 май и затвори на 21 септември; от 20 октомври до 26 октомври 2008; от 30 декември 2008 до 02 януари 2009 година, хотел Долфин Марина 17 май – 21 септември, хотел Рубин на 18 май – 27 септември. За 2007 периодът на опериране на хотел Долфин е 06 април – 09 април; 27 април – 02 май; 20 май – 25 септември; хотел Долфин Марина започва работа на 06 май 2007 до 01 октомври 2007 година; а хотел Рубин на 15 май до 06 октомври 2007 година. За 2006 година периодът на опериране на хотел Долфин е 12 май - 14 октомври, а на хотел Долфин Марина 01 май – 31 декември. За 2005 година периодът на опериране на хотел Долфин е 01 май – 28 октомври, и хотел Долфин-Марина съответно 01 май – 26 октомври.

30 Сделки със свързани лица

Към 31 декември 2008 година Дружеството е имало следните сделки със свързани лица по повод предоставени услуги:

Свързани лице	Основание за свързаност	Тип на транзакцията	Обем на транзакция	Крайно салдо
БАЛКАНТУРИСТ АД	& 1 т.12 б."а" от ЗППЦК	КОМИСИОННИ	(1)	-
МГ ЕНЕРГЕТИКА И ПРИРОДНИ РЕСУРСИ	& 1 т.12 б."б" от ЗППЦК	УСЛУГА		7
СЕРДИКОМ	& 1 т.12 б."б" от ЗППЦК	СТОКИ И УСЛУГИ	(1)	2
РИЛА БОРОВЕЦ	& 1 т.12 б."б" от ЗППЦК	СТОКИ И УСЛУГИ	(1)	2
БИ ТИ ДЕВЕЛПМЕНТ СЪРВИСИЗ ЕАД	& 1 т.12 б."а" от ЗППЦК	СТОКИ И УСЛУГИ	(4)	2
ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА ТРАВЪЛ ЕООД	& 1 т.12 б."а" от ЗППЦК	КОМИСИОННИ	7	7
ОБЩО КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ				20
БАЛКАНТУРИСТ АД	& 1 т.12 б."а" от ЗППЦК	ХОТЕЛСКИ УСЛУГИ	(221)	-
БАЛКАНТУРИСТ ЛИМИТЕД	& 1 т.12 б."а" от ЗППЦК	ХОТЕЛСКИ УСЛУГИ	3 298	3 841
БАЛКАНТУРИСТ ЛИМИТЕД	& 1 т.12 б."а" от ЗППЦК	ЦЕСИЯ		
РЕЛАКС КЛУБ АД	& 1 т.12 б."б" от ЗППЦК	УСЛУГИ,М-ЛИ	(1 238)	-
ПАРАДАЙЗ БИЙЧ	& 1 т.12 б."б" от ЗППЦК	УСЛУГИ,М-ЛИ		2
БАЛКАНТУРИСТ ХОТЕЛС ЕНД РИЗОРТС	& 1 т.12 б."б" от ЗППЦК	ХОТЕЛСКИ УСЛУГИ	(2)	-
ГРАНД ХОТЕЛ БЪЛГАРИЯ АД	& 1 т.12 б."б" от ЗППЦК	ХОТЕЛСКИ УСЛУГИ	(1)	2
ОБЩО КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ				3 845

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

31 Промени в приблизителните оценки

Няма необичайни по характер промени в приблизителните оценки на отчетените суми.

32 Съществени събития след края на отчетния период

Няма съществени събития, настъпили след датата на междинното счетоводно отчитане.

33 Условни задължения

- Няма информация за заведени Арбитражни дела
- Съдебни дела

<i>дело№</i>	<i>ищец</i>	<i>интерес</i>	<i>статус/коментар</i>
гр. д. № 916/05 ВОС	Божанка Божинова и Димитър Димитров	Главница 39 000 лв. Лихви 23 000 лв.	Правно основание чл.49 и чл.86 ЗЗД. С решение от 12.03.2007г. исковете по чл.49 са уважени за сумата от 20 000 лв. Общо, а исковете по чл.86 са уважени до размера на 5 498.50 лв. За всеки от ищците. В частта, в която исконете са отхвърлени решението е влязло в сила в останалата част е депозирана жалба.
гр.д. № 21405/06 СРС	“Гранд хотел Варна” АД срещу “Гамма Дизайн” ООД	Главница 6 330.82 лв	Правно основание чл.322, ал.1 от ГПК
Адм.д. №50/2007г. АС – гр. София	“Гранд хотел Варна” АД срещу РА№2900332/03.10.2006г. на НАП – ТД ГДО	Главница 579 000 лв. Лихви 140 772.64 лв.	Правно основание чл.152, ал.1 от ДОПК
Адм.д. №1654/2008г. АС – гр. Варна	“Гранд хотел Варна” АД срещу Заповед№РД – 14- 360/24.04.2008г. на ДНСК	Неоценяем мат. интерес	С решение No 1224 АС – София отменя обжалваната заповед. Към 31.01.2009г. решението не в влязло в законна сила. Чл. 215 ЗУТ На 21.01.2009г. делото е обявено за решаване