



ФИНАСОВ ОТЧЕТ ИЗГОТВЕН В
СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ
СЧЕТОВОДНИ СТАНДАРТИ ЗА
ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ КЪМ 31
ДЕКЕМВРИ 2008 И 2007 ГОДИНА

ЗАЕДНО С ДОКЛАД НА ДИПЛОМИРАНИЯ
ЕКСПЕРТ СЧЕТОВОДИТЕЛ

ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД

Съдържание

| | |
|---|----|
| 1. Правен статут и основна дейност | 1 |
| 2. База за изготвяне | 2 |
| 3. Значими счетоводни политики | 3 |
| 4. Определяне на справедливите стойности | 14 |
| 5. Управление на финансовия риск | 16 |
| 7. Приходи | 19 |
| 8. Разходи | 22 |
| 9. Разходи за персонала | 23 |
| 10. Брутна оперативна печалба | 23 |
| 11. Финансови приходи/ разходи | 24 |
| 12. Данъци върху дохода | 24 |
| 13. Имоти, съоръжения и оборудване | 25 |
| 14. Нематериални активи | 26 |
| 15. Инвестиции в асоциирани и дъщерни предприятия | 27 |
| 16. Дългосрочни вземания от свързани лица по предоставени заеми | 27 |
| 17. Активи по отсрочени данъци | 28 |
| 18. Материални запаси | 29 |
| 19. Търговски, други вземания и предоставени аванси (нетно) | 29 |
| 20. Вземания от свързани лица (нетно) | 30 |
| 21. Парични средства и парични еквиваленти | 31 |
| 22. Основен капитал | 32 |
| 23. Резерви | 32 |
| 24. Разпределение на печалбата и дивиденди | 32 |
| 25. Доходи на акция | 33 |
| 26. Дългосрочни заеми | 33 |
| 27. Дългосрочни заеми от свързани лица | 34 |
| 28. Търговски и други задължения | 34 |
| 29. Задължения по получени търговски заеми | 36 |
| 30. Текуща част от дългосрочните заеми | 36 |
| 31. Задължения към свързани лица | 36 |
| 33. Финансови инструменти и управление на риска | 37 |
| 34. Грешки от предходни периоди | 39 |
| 35. Промени в приблизителните оценки | 42 |
| 36. Съществени събития след края на отчетния период | 42 |
| 37. Условни задължения | 42 |

1. Правен статут и основна дейност

Дружеството „Гранд хотел Варна“ е акционерно дружество със седалище в България, регистрирано като по фирмено дело № 1100/1990 г. по описа на ВООС, вписано в съдебния регистър под № 22, раздел 1, том 1, стр. 98 и пререгистрирано м.май 2008 година в Търговския регистър, воден при Агенция по вписванията,

Първоначално „Гранд Хотел Варна“ е учредено като дружество с държавно участие през 1977 година. Адресът на управление е Гранд хотел „Варна“, КК „Св.Св.Константин и Елена“, 9006 град Варна, България.

Дружеството няма клонове или други структури в чужбина.

Предмет на дейност на Дружеството е: хотелиерство, ресторантьорство, външно икономическа дейност, продажба на стоки, местно производство, предоставяне на информационни, комунално – битови, рекламни, спортни, културни и други видове допълнителни услуги, извършване на сделки с чуждестранни платежни средства.

Дружеството притежава следните хотели:

Гранд Хотел „Варна“ (5 звезди), закуска и нощувка (ВВ) с 331 стаи, опериращ през цялата година;

Хотел „Долфин Марина“ (5 звезди), с 215 стаи, оперира в периода от май до октомври;

Хотел „Долфин“ (4 звезди) с 200 стаи, оперира в периода от май до октомври;

Хотел „Лебед“ (4 звезди), нощувка, закуска и вечеря (НВ) със 128 стаи, опериращ през цялата година;

Хотел „Рубин“ (4 звезди със 108 стаи, оперира от май до октомври.

Всички хотели са разположени в КК „Свети Свети Константин и Елена“ (северният бряг).

Дружеството има двустепенна система на управление и се управлява от Управителен Съвет и Надзорен Съвет. Дружеството се представлява от Изпълнителните си Директори заедно.

Акциите на „Гранд хотел Варна“ АД се търгуват на Българска фондова борса – София.

Средно списъчният брой на персонала за периодите, приключващи на 31 декември 2008 и на 31 декември 2007 година е 254 и 379 съответно.

Отговорност на Ръководството

Според българското законодателство, Ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние, финансовите резултати от дейността и паричните потоци на Дружеството към края на годината.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2008г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Настоящите финансови отчети са одобрени от Ръководството на 16 февруари 2009 година.

По-долу следва описание на счетоводната политика приложена при изготвянето на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

2. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Счетоводната политика е прилагана систематично от Дружеството през всички периоди представени във финансовия отчет.

(а) Съответствие

Дружеството изготвя и представя индивидуалните си финансови отчети на база на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Борда за международни счетоводни стандарти (БМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Комисията на Европейския съюз (Комисията), с изключение на някои изисквания на счетоводното отчитане на дълготрайните материални активи съгласно МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения”, които са представени по индексирани стойности. Ръководството не е установило разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и сумите в отчета за доходите така, както са отчетени в настоящите финансови отчети и както биха били отчетени на база изданието на МСС от 2002 година съгласно Постановлението. В допълнение прилагането на измененията в МСФО не е довело до съществени промени във възприетата от Дружеството счетоводна политика. Ефектите от промените се ограничават предимно до включване на някои допълнителни или промяна на съществуващи оповестявания във финансовите отчети

Съгласно Закона за счетоводството, Международни счетоводни стандарти са международните счетоводни стандарти, приети от Европейската комисия. Международните счетоводни стандарти включват: Международните счетоводни стандарти (International Accounting Standards (IAS), Международните стандарти за финансови отчети (International Financial Reporting Standards (IFRS) и тълкуванията за тяхното прилагане (SIC - IFRIC interpretations). Международните счетоводни стандарти включват и последващите изменения и допълнения на тези стандарти и тълкуванията за тяхното прилагане, бъдещите стандарти и тълкуванията за тяхното прилагане, изготвени или одобрени от Съвета по международни счетоводни стандарти (International Accounting Standards Board (IASB).

През текущата година Дружеството е възприело прилагането на всички нови и ревизирани МСФО на Борда на Международни Счетоводни Стандарти (БМСС), приети от Комисията на Европейския съюз, както и разясненията към тях, валидни за 2008 година, и имащи отношение към извършваната от него дейност. Ръководството на Дружеството счита, че прилагането на МСФО, в сила за 2006 година (оригинално издание на английски език от 2006 година), е подходящо при тези обстоятелства и че на потребителите на индивидуални финансови отчети се предоставя полезна и достоверна информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството. В допълнение, прилагането на измененията в МСФО не е довело до съществени промени във възприетата от Дружеството счетоводна политика.

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципа на историческата цена и представляват индивидуални финансови отчети, изготвянето на които се изисква, съгласно счетоводното и данъчното законодателство на Република България.

(б) Сравнителни данни

В случаите, в които представяне или класификация на определени суми от финансовия отчет са били коригирани, сравнителните данни са били рекласифицирани, за да се осигури сравнимост с текущия период. Подобни рекласификации са резултат от по-детайлно представяне на статиите на Счетоводния баланс и Отчета за доходите в бележките към финансовия отчет.

През текущата година Дружеството е възприело приходите от продажба на имоти, машини и съоръжения да бъдат представени нетно в лицевата част на Отчета за доходите като други приходи, в съответствие с изискванията на МСС 18 Приходи. Ръководството е убедено, че възприетата промяна подобряване на представянето в индивидуалните финансови отчети. С цел постигане на съпоставимост, информацията за предходната година е рекласифицирана.

2. База за изготвяне, продължение

(в) Функционална валута и валута на представяне

Годишният финансов отчет е изготвен в български лева (BGN), която е функционалната валута на Дружеството. Финансовата информация съдържаща се в годишния финансов отчет е представена в хиляди лева.

(г) Счетоводни преценки

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с изискванията на МСФО изисква приложението на оценки и допускания, които влияят значително върху отчетните активи и пасиви, оповестяването на условни активи и пасиви към датата на изготвяне на финансовите отчети, както и отчетните приходи и разходи за отчетния период. Активите и пасивите са класифицирани като текущи при ангажирането им в нормалния оперативен цикъл на дейността на Дружеството и се очаква да се реализират или уредят в рамките на дванадесет месеца от датата на баланса. Ако към датата на баланса Дружеството няма безусловни права да отложи уреждането на даден пасив за повече от дванадесет месеца, този пасив се класифицира като нетекущ. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от Ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Въпреки, че тези оценки се основават на най-доброто познание на Ръководството по отношение на събитията и дейностите за периода както и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовите отчети. фактическите резултати може да се различават от тези оценки.

(д) Грешки от предходни периоди

Грешките от предходни периоди са пропуски, неточности или несъответствия във финансови отчети на Дружеството за предходни периоди, възникващи в резултат на пропусната или неправилно използвана надеждна информация. Това е информация, която е била налична към момента на одобрение за издаване на финансовите отчети или такива, за които се предполага, че е било възможно да бъде получена и използвана при изготвянето и представянето на тези отчети. Грешки от предходни периоди могат да възникнат при признаването, оценяването, представянето или оповестяването на елементи от финансовите отчети. Те се коригират ретроспективно като се преизчислява сравнителната информация или началните салда на активите, пасивите и капитала (в случаите, когато са възникнали през предходни периоди, за които не е представена информация във финансовите отчети). Корекцията се отразява в първия финансов отчет одобрен за издаване след откриването им.

3.Значими счетоводни политики

(а) Консолидация

Настоящият индивидуален финансов отчет на Гранд хотел Варна АД не е консолидиран. Не се предвижда съставяне на консолидиран финансов отчет на основание Закона за Счетоводството, чл.37"в., Дружеството не съставя консолидиран финансов отчет, тъй като са налице изискванията на чл. 37б, ал.2. от същия закон. Гранд хотел Варна АД се явява дъщерно предприятие на Балкантурист Елит АД, бул."Др.Цанков"№ 172, София ЕИК 121650326

(б) Сделки с чуждестранна валута

Сделките, осъществявани в чуждестранна валута са преизчислявани съответната функционална валута на Дружеството по официалния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута към датата на баланса са преизчислени във функционална валута по заключителния валутен курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Печалбите или загубите от курсови разлики са разликите между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирани с лихвите по ефективен лихвен процент през периода, и амортизираната стойност в чуждестранна валута преизчислена по валутния курс към края на периода.

3. Значими счетоводни политики, продължение

(б) Сделки с чуждестранна валута, продължение

Немонетарните активи и пасиви деноминирани в чуждестранна валута които се отчитат по справедлива стойност се преизчисляват във функционална валута по курса към датата на която справедливата стойност е определена.

Към 31 декември 2008 и 2007 година заключителния курс на БНБ за щатския долар е бил лева за един долар и 1.3837310 и 1.331220 лева за един долар, съответно.

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство Дружеството води счетоводство съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

(в) Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия

(i) Дъщерни предприятия

Дъщерни са предприятията, контролирани от Дружеството. Контрол съществува, когато Дружеството притежава властта, директно или индиректно, да управлява финансовата и оперативна политика на дадено предприятие с оглед извличането на изгоди от дейността му.

(ii) Асоциирани предприятия

Асоциирани са предприятията, върху които Дружеството оказва значително влияние, но не и контрол върху финансовата и оперативната им политика. В индивидуалния отчет на дружеството инвестициите в асоциирани предприятия представляват пряко или непряко участие в капитала на други дружества в размер на 20% или повече от акциите с право на глас. Инвестициите в асоциирани предприятия са представени по цена на придобиване.

(г) Финансови инструменти

(I) Недеривативни финансови инструменти

Недеривативните финансови инструменти включват инвестиции в капиталови и дългови инструменти, търговски и други вземания, пари и парични еквиваленти, кредити и заеми и търговски и други задължения.

(I) Недеривативни финансови инструменти, продължение

Недеривативните финансови инструменти се признават първоначално по справедлива стойност плюс за финансовите инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност през отчета за доходите, директно произтичащите разходи по транзакцията. След първоначално признаване финансовите инструменти се оценяват така, както е описан по-долу.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута, както и парични средства на път (преди инкасирането им по банковите сметки на Дружеството). За целите на съставянето на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват налични пари в брой и в банки и краткосрочни, лесно обратими високо ликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Банковите овърдрафти, които са дължими при поискване и представляват част от управлението на паричния поток на дружеството са включени като компонент на пари и парични еквиваленти за целите на отчета за паричните потоци. Отчитането на финансови приходи и разходи е представено в бележка (3 (н)).

3. Значими счетоводни политики, продължение

(г) Финансови инструменти, продължение

(I) Недеривативни финансови инструменти, продължение

Държани до падеж инвестиции

Когато дружеството има изразено позитивно намерение и възможност да задържи дългови ценни книжа до падеж, тогава инвестициите се класифицират като държани до падеж. Държани до падеж инвестиции се отчитат по амортизирана стойност чрез използване на ефективния лихвен процент, намалени със загуби от обезценка.

Налични за продажба финансови активи

Инвестиции на Дружеството в капиталови и определени дългови ценни книжа се класифицират като налични за продажба финансови активи. Последващата им оценка е по справедлива стойност, като разликите различни от загуби от обезценка, печалбите и загубите от курсови разлики на налични за продажба монетарни активи (виж значима счетоводна политика (д) (ii)) се отчитат в собствения капитал. Когато инвестиции в налични за продажба финансови активи се отписват, акумулираните печалби и загуби в собствения капитал се трансферират (признават) като текуща печалба или загуба.

Финансови активи по справедлива стойност отчитани през печалби и загуби в отчета за доходите

Финансов инструмент се класифицира по справедлива стойност отчитана през печалби и загуби в отчета за доходите, ако е държан за продажба или е определен като такъв още при първоначално му придобиване. Финансови инструменти се класифицират като финансови инструменти отчитани по справедлива стойност през печалби и загуби в отчета за доходите, ако Дружеството управлява такива инвестиции и взема решения за покупки и продажби въз основа на справедливата им стойност съгласно политиката на Дружеството за управление на риска и инвестиционната му стратегия. При първоначално признаване директно произтичащите разходи по транзакцията се отчитат в отчета за доходите в момента когато са извършени. Финансовите инструменти отчитани по справедлива стойност през печалби и загуби в отчета за доходите се отчитат по справедлива стойност, като промените в справедливата стойност се отчитат като печалби и загуби в отчета за доходите.

Други

Други недеривативни финансови инструменти се оценяват по амортизирана стойност при използване на метода за изчисление на ефективен лихвен процент, намалени със загуби от обезценка.

Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определими срокове за уреждане, които не се котират на активен пазар. Те възникват, когато Дружеството предостави паричен ресурс, стоки или услуги, без да има намерение да търгува възникналото вземане.

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизуема цена на придобиване, намалена със сумите, за които се очаква да не бъдат изплатени обратно. Последните са представени като загуби от обезценка на базата на изчислените възстановими стойности на търговските вземания. (виж счетоводна политика 3 (и))

Лихвени заеми и кредити

Лихвените заеми първоначално се отчитат по стойност на възникване, намалена със съответните разходи за отпускане на заемите. При последваща оценка след първоначално признаване, такива заеми се отчитат по амортизирана стойност като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падежа се отчита в отчета за доходите за периода на заема на база на ефективния лихвен процент.

Заемите се класифицират като краткосрочни (когато следва да бъдат уредени в рамките на дванадесет месеца от датата на баланса) или дългосрочни в зависимост от периода на издължаване.

Търговски и други задължения

Търговските и други задължения се отчитат по тяхната амортизирана стойност.

3. Значими счетоводни политики, продължение

г) Финансови инструменти, продължение

(ii) Акционерен капитал

Акционерният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрацията му.

Обикновени акции

Обикновени акции се класифицират като собствен капитал. Първоначални разходи директно свързани с издаването на обикновени акции и опции за акции се отчитат като намаление на собствения капитал, нетно от данъчни ефекти.

(д) Имоти, машини и оборудване

(i) Собствени активи

Имотите, машинните и съоръженията се признават като първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от Ръководството употреба. След първоначалното им признаване Имотите, машинните и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки. При продажба или отписване на активите, тяхната отчетна стойност и начислената амортизация се отписват от счетоводните сметки.

Когато в имотите, машинните и съоръженията се съдържат съществени компоненти с различна продължителност на полезен живот, тези компоненти се отчитат като самостоятелни активи.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в отчета за доходите в периода, в който са извършени.

Разходите за придобиване на имотите, машинните и съоръженията включват разходите за изграждане и други преки разходи, с изключение на разходите по заеми, които се отчитат като разход за съответния отчетен период. Разходите за придобиване на имотите, машините и съоръженията не се амортизират до изграждането им и включването им в употреба.

Отделни имоти, машинни и съоръжения са били преоценявани на база индекси, публикувани от Националния статистически институт в съответствие с изискванията на Националното счетоводно законодателство до края на 2002 година. Тези активи са представени на база намерена стойност, която представлява тяхната преоценена стойност към датата на преоценката

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 500 лева, се капитализират.

(ii) Последващи разходи

Разходите, възникнали за да се подмени главен компонент на актив от имотите, машините и съоръженията, който се отчита отделно, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от експлоатацията на актива. Всички останали разходи се признават в Отчета за доходите като разход в момента на възникването им.

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база на линейния метод въз основа на очаквания полезен живот на имотите, машините и съоръженията, определен в момента на

3. Значими счетоводни политики, продължение

(д) Имоти, машини и оборудване, продължение

(iii) Амортизация, продължение

придобиване или преоценка. Разходите за придобиване на имоти, машинни и съоръжения и земите, които притежава Дружеството не се амортизират. Дълготрайните материални активи се амортизират от месеца, следващ датата на придобиване, а вътрешно създадените активи се амортизират от месеца следващ датата, когато са въведени в експлоатация

Очакваните срокове на полезен живот за основните групи активи са както следва:

| | 2008 | | 2007 | |
|---------------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| | Амортизационна норма (%) | Полезен живот | Амортизационна норма (%) | Полезен живот |
| Сгради и съоръжения | 4 % | 25 | 4 % | 25 |
| Машини | 30% | 3.3 | 30 % | 3.3 |
| Компютърна техника | 50 % | 2 | 50 % | 2 |
| Транспортни средства (без автомобили) | 10 % | 10 | 10 % | 10 |
| Автомобили | 25 % | 10 | 25 % | 4 |
| Други | 15 % | 6.7 | 15 % | 6.7 |

(е) Нематериални активи

(i) Нематериални активи

Нематериален актив е разграничим непаричен актив без физическа субстанция. Нематериалните дълготрайни активи, придобити от Дружеството са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация (виж по-долу) и загубите от обезценка (виж счетоводна политика 3 (и)).

(ii) Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода на актива от използването на съответния актив, за който се отнасят. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база на линейния метод въз основа на очаквания полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на нематериалните активи се начислява от месеца, следващ месеца на тяхното придобиването или въвеждане в експлоатация. Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

Лицензии 3 години

Програмни продукти 6.7 години

Други нематериални активи 7 години

(ж) Лизинг

(i) Оперативен лизинг

Лизинг на активи се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в отчета за приходите и разходите по прекия линеен метод за целия срок на лизинговия договор.

3. Значими счетоводни политики, продължение

(ж) Лизинг, продължение **(ii) Финансов лизинг**

Дружеството класифицира като финансов лизинг лизингов договор, ако той прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Финансовият лизинг се признава като актив и пасив в баланса на лизинга получателя с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетата собственост или ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. При изчисляването на сегашната стойност на минималните лизингови плащания дисконтовият фактор е лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, ако той практически може да бъде определен; ако не може, използва се диференциалният лихвен процент за задължението на лизинга получателя. Финансовият разход се разпределя по периоди през срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението за всеки период. Финансовият лизинг предизвиква амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази на собствените амортизируеми активи.

(з) Материални запаси

Материалните запаси се състоят от материали и стоки, в това число напитки, храни, спално бельо, стъклени и порцеланови прибори, рекламни материали и резервни части и други подобни.

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализуема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, транспортни, митнически и други подобни разходи. Нетната реализуема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с разходите за извеждане на материалните запаси и разходите за осъществяване на продажбата. Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена цена на придобиване.

(и) Обезценка

(i) Финансови активи

Балансовата стойност на финансовите активи се преразглежда към всяка дата ма изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. Индикации за обезценка на финансов актив възникват, ако съществуват обективни доказателства че е обезценен. Финансовите активи се преценяват за обезценка ако обективни доказателства показват че едно или повече събития имат негативен ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от актива.

Загуба от обезценка на финансов актив, отчитан по амортизируема стойност, се изчислява като разлика между неговата текуща балансова стойност и сегашната стойност на бъдещите парични потоци, генерирани от този актив, и дисконтирани с неговия първоначален ефективен лихвен процент.

Загубата от обезценка на наличен за продажба финансов актив се изчислява, като се вземе под внимание неговата текуща справедлива стойност.

Индивидуално значими финансови активи се тестват за обезценка на индивидуална база.

Останалите финансови активи се оценяват по групи на които имат сходни характеристики на кредитен риск.

Всички загуби от обезценка се признават в Отчета за доходите. Загуби с натрупване, отнасящи се до налични за продажба финансови активи и признати в минали периоди в капитала, се трансферират в отчета за доходите.

Загубата от обезценка се възстановява, ако това възстановяване може да бъде обективно отнесено към събитие, станало след като е била призната загуба от обезценка. За финансовите активи, отчитани по амортизируема стойност, и наличните за продажба финансови активи, които са дългови ценни книжа, възстановяването на обезценката се признава в отчета за доходите. За финансовите активи налични за

3. Значими счетоводни политики, продължение

(и) Обезценка, продължение (i) Финансови активи, продължение

продажба, представляващи капиталови ценни книжа, възстановяването на обезценката се признава директно в капитала.

(ii) Нефинансови активи

Балансовата стойност на нефинансовите активи на Дружеството, с изключение на стоково-материалните запаси (виж счетоводна политика 3 (з)) и отсрочени данъчни активи (виж счетоводна политика 3 (о)), се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които имат недефиниран полезен живот и които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса.

Възстановимата стойност на актив или група активи, генерираща парични постъпления е по-високата от стойност в употреба или справедлива стойност намалена с разходите за продажби. При оценката на стойност в употреба, оценените бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност при използване на дисконтов процент преди данъци, който отчита текуща пазарната оценка на стойността на парите и специфични рискове свързани с актива. За целите на тестването за обезценка, активите се групират в група активи, генерираща парични постъпления, която е най- малката възможна за идентифициране група активи и която генерира входящи парични потоци от използване на активите, които са в значителна степен независими от паричните потоци от други активи или групи активи.

Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в Отчета за доходите. Загуби от обезценка отнасящи се до група активи, генериращи парични потоци, се признават така, че първо да намалят балансовата стойност на положителната репутация призната за тази група (доколкото има такава), а после пропорционално да намаляват балансовата стойност на другите активи в Дружеството.

(ii) Нефинансови активи

Загуби от обезценка на репутация не се възстановяват. За други активи, загуби от обезценки признати в предходни периоди се оценяват към всяка балансова дата за индикации дали загубите съществуват. Загуби от обезценка се възстановяват само до степен такава че балансовата стойност на активите не превишава балансовата им стойност, каквато би била определена нетно от амортизации, ако обезценка не беше начислявана.

(й) Нетекущи активи, държани за продажба

Нетекущите активи (или група активи, включващи активи и пасиви), които се очаква да бъдат възстановени по-скоро основно чрез продажба, отколкото чрез използване се класифицират като държани за продажба. Непосредствено преди класификацията държани за продажба, активите (или компонентите на група активи държани за продажба) се преоценяват съгласно счетоводната политика на Дружеството. Впоследствие активите (или група от активи) се оценяват по по-ниската от тяхната балансова стойност или справедлива стойност намалена с разходите по продажби. Загубите от обезценка на група сктиви държани за продажба първо намаляват балансовата стойност на признатата репутация, след което пропорционално стойността на оставащите активи и пасиви като не се намалява стойността на материалните запаси, финансовите активи, активите по отсрочени данъци, активи по програми за обещетения на персонала, които продължават да се оценяват съгласно счетоводната политика на Дружеството. Загубите от обезценка при първоначалното класифициране като активи, държани за продажба и последващи печалби и загуби от преоценка се признават в отчета за доходите. Не се признават печалби превишаващи натрупаните загуби от обезценка.

3. Значими счетоводни политики, продължение

(к) Доходи на наети лица

(i) Планове за дефинирани вноски

Съгласно Кодекса на труда, Дружеството има задължение за изплащане на обезщетения на служителите при тяхното пенсиониране, определени на база на трудовия им стаж, възрастта и категорията труд. Правителството на Република България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани пенсионни вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по тези планове се признават в отчета за доходите в периода на тяхното възникване.

Съгласно Кодекса на труда, Дружеството има задължение за изплащане на обезщетения на служителите при тяхното пенсиониране, определени на база на трудовия им стаж, възрастта и категорията труд. Тъй като тези обезщетения отговарят на определението за други дългосрочни доходи съгласно МСС 19 Доходи на наети лица и в съответствие с изискванията на същия стандарт, Дружеството признава като задължение настоящата стойност на обезщетенията. Всички актюерски печалби и загуби и разходи за минал трудов стаж се признават незабавно в отчета за доходите.

(ii) Краткосрочни доходи на персонала

Краткосрочни доходи на персонала се оценяват на недисконтирана база и се отчитат като разход срещу извършените услуги. Дружеството признава като задължение недисконтираната стойност на разходите за годишен платен отпуск, очаквани да бъдат платени на наети лица срещу тяхната работа през предходен отчетен период.

(л) Провизии

Провизии се признават тогава, и само тогава, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития и съществува вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащи икономически ползи; и задължението може да бъде

(л) Провизии, продължение

оценено надеждно. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки за времевата стойност на парите, и ако е подходящо, специфичните за задължението рискове. Провизиите се преразглеждат към датата на баланса и се преизчисляват с цел да се отрази текущата най-добра оценка. .

(м) Признаване на приходи

Приходите включват справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от данъци върху добавената стойност и предоставени отстъпки, а при съставяне на консолидирани финансови отчети, и след елиминиране на вътрешно - груповите продажби. Приходи се признават като следва:

(i) Приходи от продажба на активи и предоставени услуги

Приходите от продажбата на активи се признават, когато значителните рискове и права на собственост са прехвърлени на купувача. Приходите от предоставените услуги се отчитат в Отчета за доходите, пропорционално на етапа на завършеност към датата на финансовия отчет. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се признават приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, определяне на свързаните със сделката разходи или възможното връщане на стоките.

3. Значими счетоводни политики, продължение

(м) Признаване на приходи, продължение

(ii) Приходи от лихви

Приходите от лихви се начисляват текущо, на база на ефективния лихвен процент и сумата на вземането, за което се отнасят. При обезценка на вземане, Дружеството намалява балансовата му стойност до възстановимата му стойност, която представлява очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани на база на първоначалната ефективен лихва. Приходите от лихви по обезценените заеми се признават или при събиране на дължимите лихви, или на базата на признаване на свързаните условни гаранции.

(н) Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства, приходи от дивиденди, печалба от продажба на налични за продажба финансови активи, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност, когато промяната се отчита като печалба или загуба, печалба от операции в чуждестранна валута и печалби от хеджингови инструменти, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденди се признава на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащането, която в случая на котиран/търгуеми ценни книжа е датата, след която акциите стават без право на получаване на последния дивидент.

Финансови разходи включват разходи за лихви по заеми, разходи в резултат на увеличение на задължението, следствие на приближаване с един период на датата, определена за реализиране на провизии, загуби от операции в чуждестранна валута, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност, когато промяната се отчита като печалба или загуба, обезценка на финансови активи и загуби от хеджингови инструменти, които се признават като печалба или загуба. Всички разходи по платими лихви по заеми се признават като печалба или загуба като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби от курсови разлики се представят на нетна база във финансовите отчети.

(о) Данък върху дохода

Дължимите данъци се изчисляват в съответствие с българското законодателство. Данъкът върху печалбата се изчислява на база облагаема печалба, като за целта финансовият резултат се преобразува за определени приходно-разходни позиции (като амортизации, командировъчни разходи, представителни разходи и др.) в съответствие с българското данъчно законодателство.

Корпоративния данък върху печалбата или загубата представлява текущия и отсрочен данък. Данъкът върху печалбата се отчита в Отчета за доходите, с изключение на този, отнасящ се до активи и пасиви, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък представлява очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на счетоводния баланс.

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и балансовата им стойност в консолидираните и индивидуалните финансови отчети. Ако обаче, данъчните временни разлики възникват от първоначалното признаване на актив или пасив при различна от бизнес комбинация транзакция, което не е засегнало нито счетоводната, нито данъчната печалба (загуба) по време на транзакцията, то тази разлика не се осчетоводява.

При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки (и нормативна уредба), които действат към датата на съставяне на баланса, и които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби, срещу които тези активи да могат да бъдат използвани.

Активите и пасивите по отсрочени данъци не се класифицират като текущи.

3. Значими счетоводни политики, продължение

(п) Доход на акция

Дружеството представя данни за основни доходи на акция, които се изчисляват като печалбата или загубата разпределяема върху притежателите на акции се раздели на среднопретегления брой акции на Дружеството към датата на изготвяне на финансовия отчет.

Дивидентите се записват във финансовите отчети на Групата за периода, през който правото на акционера бъде окончателно установено и потвърдено от Общото събрание на акционерите.

(р) Отчитане по сегменти

Сегментът е разграничим компонент от Дружеството, който е ангажиран в предоставянето услуги или продукти (бизнес сегмент) в отделна икономическа среда и който е предмет на рискове и възвръщаемост, които са различни от тези на компонентите, функциониращи в други икономически среди. Основният формат на Дружеството за отчитане на информацията по сегменти е бизнес сегменти (хотели).

(с) Нови стандарти и разяснения, които са публикувани до 31 декември 2008 година, но не са в сила и не се прилагат

МСС 1, Представяне на финансови отчети (изменен през септември 2007 г.; в сила за отчетни периоди започващи на или след 1 януари 2009 г.). Основната промяна в МСС 1 е замяната на отчета за доходите с отчета за пълните доходи, който ще включи също така и всички промени в капитала, които не са по решение на собствениците, както например преоценката на финансовите активи на разположение за продажба. Като алтернатива, дружествата ще могат да представят два отчета: отделен отчет за доходите и отчет за пълните доходи. Измененият МСС 1 също така въвежда изискването да представи баланс към началото най-ранният представен период в случаите когато дружеството промени сравнителните отчети поради рекласификации, промени в счетоводните политики или коригиране на грешки. Дружеството очаква измененият МСС 1 да доведе до промени в представянето на финансовите отчети, но да няма отражение върху признаването или оценката на отделни стопански операции или балансови позиции.

МСФО 3, Бизнес комбинации (изменен през януари 2008 г.; в сила за бизнес комбинации, за които датата на придобиване е на или след началото на първият годишен отчетен период, започващ на или след 1 юли 2009 г.). Измененият МСФО 3 ще позволи на дружествата да изберат да оценяват миноритарните участия, използвайки съществуващият метод на МСФО 3 (пропорционален дял в нетните идентифицируеми активи на придобиваното дружество) или според същият принцип като счетоводните стандарти на САЩ (по справедлива стойност). Измененият МСФО 3 предоставя по-подробни инструкции за прилагане метода на покупката при бизнес комбинации. Отпада изискването да се оценяват по справедлива стойност всеки актив и пасив при всеки етап на поетапно придобиване за целите на изчисляване положителната репутация. Вместо това, положителната репутация ще бъде изчислявана като разликата към датата на придобиване между справедливата стойност на инвестицията в дружеството преди придобиването на този етап, платената сума и придобитите нетни активи. Разходите, свързани с придобиването ще трябва да бъдат отразявани отделно от бизнес комбинацията и следователно отчитани като разходи, а не като част от положителната репутация. Придобиващото дружество ще трябва да признае към датата на придобиване пасив за условно плащане на покупката. Промените в стойността на този пасив след датата на придобиване ще бъде признато в съответствие с изискванията на други приложими МСФО, а не чрез коригиране на положителната репутация. Измененият МСФО 3 включва вече в своя обхват бизнес комбинации само съвместни дружества, както и бизнес комбинации осъществени единствено на база договор

МСФО 8, „Оперативни сегменти“ (в сила от 1 януари 2009). Този стандарт заменя МСС 14 и приравнява отчитането по сегменти с изискванията на Американския стандарт SFAS 131, „Оповестявания за сегментите на дружеството и свързана информация“. Новият стандарт изисква „управленски подход“, който изисква сегментната информация да бъде представена на същата база, като тази използвана за вътрешнофирмени и управленски отчети. Дружеството понастоящем преценява евентуалното влияние върху финансовите отчети.

МСС 23 (Изменение), „Разходи по заеми“ (в сила от 1 януари 2009 г.). Изменението на стандарта е все още обект на одобрение от Европейския съюз. Според него предприятията трябва да капитализират

3. Значими счетоводни политики, продължение

с) Нови стандарти и разяснения, които са публикувани до 31 декември 2008 година, но не са в сила и не се прилагат, продължение

разходите по заеми свързани с придобивания, строежи или производство на отговарящ на условията актив (актив, изискващ значително време за привеждане в състояние за употреба или продажба) като част от разходите за този актив. Вариантът с незабавното осчетоводяване на тези разходи по заеми в отчета за доходите, ще бъде премахнат. Дружеството ще приложи МСС 23 (Изменен) от 1 януари 2009 г.

МСС 27, Консолидирани и индивидуални финансови отчети (изменен през януари 2008 г.; в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2009 г.). Измененият МСС 27 ще изисква дружеството да отдели цялостния доход на собствениците на фирмата-майка от този на малцинствените акционери дори ако това доведе до това, че участието на неконтролиращите акционери се окаже отрицателно салдо (в момента стандарта изисква в повечето случаи допълнителните загуби да бъдат разпределени между собствениците на фирмата-майка). Изменения стандарт уточнява, че измененията в собствеността на фирмата-майка в дъщерното дружество, които не водят до загуба на контрол трябва да бъдат отразени като капиталови операции. Той също така уточнява как едно дружество трябва да оцени печалбата или загубата произтичаща от загубата на контрол върху дъщерното дружество. На датата, на която бъде загубен контрола, всяко участие в бившето дъщерно дружество трябва да бъде оценено по справедлива стойност.

Финансови инструменти с право на връщане и задължения, възникващи при ликвидация—МСС 32 и МСС 1 Изменен (в сила от 1 януари 2009 г.). Изменението изисква класифицирането като капитал на някои финансови инструменти, които отговарят на определението за финансов пасив.

КРМСФО 12 „Концесионни договори за предоставяне на услуги” (в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2008). КРМСФО 12 разяснява прилагането на съществуващите МСФО от операторите по концесионни договори за предоставяне на услуги при отчитането на техните права и задължения по концесионните договори. КРМСФО не е приложим за Дружеството, защото Дружеството не предоставя услуги в публичния сектор.

КРМСФО 13, „Програми за лоялни клиенти” (в сила от 1 юли 2008 г.). КРМСФО 13 разяснява, че когато стоки и услуги се продават заедно с цел поощряване на лоялните клиенти (например, точки за лоялност или безплатни продукти), тази транзакция е многоелементна сделка и сумата, която се получава от клиента, се разделя между нейните компоненти въз основа на техните справедливи цени. КРМСФО 13 не е приложим за Дружеството, защото Дружеството няма програми за лоялни клиенти.

КРМСФО 14, „МСС 19 – Ограничение на активите на планове с дефинирани доходи, изисквания за минимални фондове и тяхното взаимодействие” (в сила от 1 януари 2008). КРМСФО 14 дава насоки за преценка на границата в МСС 19 на сумата на превишението, която може да бъде призната като актив. Той също разяснява как пенсионния актив или задължение може да бъде повлияно от законови или конструктивни изисквания за минимални фондове. Дружеството ще приложи КРМСФО 14 от 1 януари 2008 г., но то не се очаква да окаже влияние върху отчетите на Дружеството.

Следните публикувани стандарти и разяснения нямат ефекти върху този финансов отчет или са неприложими предвид дейността на Дружеството:

МСС 11 Договори за строителство МСС 20 Счетоводно отчитане на безвъзмездни средства, предоставени от държавата, и оповестяване на държавна помощ МСС 26 Счетоводство и отчитане на планове за пенсионно МСС 29 Финансово отчитане при свръхинфлационни МСС 31 Дялове в съвместни предприятия МСС 41 Земеделие МСФО 2 Плащане на базата на акции МСФО 4 Застрахователни договори МСФО 6 Проучване и оценка на минерални ресурси Разяснение 1 на КРМСФО Промени в съществуващите задължения за извеждане от експлоатация, възстановяване и сходните с тях задължения Разяснение 2 на КРМСФО Дялове на членове в кооперации и сходни инструменти Разяснение 5 на КРМСФО Права за участие във фондове за извеждане от експлоатация и възстановяване на околната среда . Разяснение 6 на КРМСФО Задължения, възникващи от участие в специфичен пазар — отпадъчно електрическо и електронно оборудване Разяснение 7 на КРМСФО Прилагане на подхода за преизчисляване на финансовите отчети съгласно МСС 29 Финансово отчитане при свръхинфлационни Разяснение 8 на КРМСФО Обхват на МСФО 2 Разяснение 11 на КРМСФО МСФО 2 Операции с акции в рамките на групата и с обратно изкупени собствени акции.

4. Определяне на справедливите стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания изискват определяне на справедливи стойности за финансови и нефинансови активи и пасиви. Справедливи стойности са определени за целите на отчитането и оповестяването на база на следните методи. Когато е приложимо, в съответните бележки се оповестява допълнителна информация за допусканията, направени при определянето на справедливите стойности на специфичния актив или пасив.

(i) *Полезен живот на дълготрайните активи*

Ръководството на дружеството определя очаквания полезен живот и разходи за амортизации, свързани с притежаваните имоти, машини и съоръжения. Тази приблизителна оценка се базира на проекция на жизнения цикъл на активите. Тя може да се променя в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда. Ръководството ще увеличи разхода за амортизацията, където полезния живот е по-малък от предварително определения или ще изпише или обезцени технологично остарели или нестратегически активи, които не са в употреба или рродадени/ликвидирани.

(ii) Справедливата стойност на финансовите инструменти, търгувани на активен пазар се базира на средните пазарните котировки към датата на баланса.

(iii) Приема се, че номиналната стойност минус очакваните кредитни корекции на търговските вземания и задължения, е близка до тяхната справедлива стойност. Справедливата стойност на финансовите пасиви за целите на оповестяването се изчислява чрез дисконтирането на бъдещите договорни парични потоци с лихвен процент, който Дружеството очаква да договори за подобни пасиви към датата на баланса.

(iv) *Обезценки на вземания*

При извършване на обезценки на вземанията ръководството на Дружеството оценява размера и периода на очакваните бъдещи парични потоци свързани с вземанията въз основа на своя опит за сходни по характер вземания, като взема под внимание и текущите обстоятелства за вземанията, прегледани за обезценка.

(v) *Провизии*

Ръководството на Дружеството прави преценка за размера на провизиите за потенциални задължения въз основа на своя опит за сходни по характер условни задължения, като взема под внимание и наличната текуща информация за конкретните задължения, в това число от юридическите съветници на Дружеството.

(vi) *Данъци върху дохода*

Понастоящем в българското законодателство съществуват множество закони, отнасящи се до данъчното облагане. Пример за такива данъци са данък добавена стойност, корпоративен данък върху печалбата, множество подоходни данъци и други. Законите за данъчното облагане се променят сравнително често.

За разлика от държавите с развита пазарна икономика в тези закони, а и в правилниците за тяхното прилагане съществуват пропуски и неясноти. Прецедентите в тази област са също малко. Често в министерствата и съответните организации съществуват различни мнения относно тълкуването на смисъла на данъчно правните норми, което създава несигурност и възможност за конфликти на мнения. Данъчните декларации, наред с други правно уредени области (като свързаните с митническия и валутен контрол) са обект на преглед и инспекция от страна на различни органи, които са оправомощени да

4. Определяне на справедливите стойности, продължение

налагат изключително високи глоби и наказателни лихви. Всички тези факти създават значително по-големи данъчни рискове в България, отколкото в страните с развита данъчна система.

Обикновено данъчните декларации са обект на данъчна проверка за период от поне пет години. Ръководството вярва, че Дружеството е в съответствие с изискванията на данъчните закони, но остава рискът, че съответните данъчни органи може да заемат различна позиция, основана на друго тълкуване на закона и ефектът от това върху финансовите отчети да е значим. Фактът, че дадена година или данъчна декларация е била проверена, не изключва възможността от последващи данъчни проверки.

(vii) Дружеството е страна по концесионен договор, даващ му право да използва определени ресурси. Ръководството на Дружеството не би могло да направи надеждна оценка за очакваните бъдещи плащания тъй като те са въз основа на променливи, които е трудно да се предвидят и не са в контрола на Дружеството и поради тази причина концесиите не са били капитализирани като нематериални активи. Вместо това, концесионните такси се признават в отчета за доходите за годината, за която се отнасят.

5. Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск.

Тази бележка представя информация относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките, и процеси в дружеството по оценяване и управление на риска, и управлението на капитала. По-нататък количествени оповестявания са включени в този индивидуален годишен финансов отчет.

Управителният съвет носи отговорността за установяване и надзор при установената рамка за управление на рисковете в Дружеството. Екипите за вътрешен контрол състоящ се от служители на фирмата предприемат регулярни и ед-хок проверки и процедури свързани с управлението на финансовите рискове. Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството.

Политиките за управление на риска в дружеството идентифицират и анализират рисковете влияещи върху дружеството, установяват лимити за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и съответствие с установените лимити. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда където всички служители разбират тяхната роля и задължения.

Кредитен риск

Кредитният риск за дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича от вземания от клиенти и инвестиции във финансови инструменти .

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Кредитният риск е резултат също от задължнялост в индустрията или в страната. В дружеството са установени и се прилагат политики и процедури целящи да минимизират рисковете от неплащане от страна на клиенти. За всеки клиент се извършва оценка на неговата кредитоспособност като текущо се следи неговата експозиция. За сделки, при които рискът е значителен се изисква предварително авансово предплащане.

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като Дружеството работи само с банки с висок кредитен рейтинг.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение че Дружеството не изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби. Таблицата по-долу анализира финансовите активи и пасиви на Дружеството в съответните падежни групи на базата на оставащият период от счетоводния баланс към падежната дата на договора. Оповестените в таблицата суми са договорните недисконтирани парични потоци. Балансовите вземания и задължения в рамките на 12 месеца се равняват на преносните стойности, тъй като влиянието на дисконтирането е незначително

5. Управление на финансовия риск, продължение

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, че при промяна на пазарните цени, като чуждестранна валута, лихвени проценти или капиталови инструменти ще засегнат доходът на дружеството от финансови инструменти. Целта на управлението на пазарния риск е да се управлява и да се установи контрол над пазарната експозиция при приемливи параметри при оптимизиране на възвращаемостта. Дружеството предприема периодични анализи върху макроикономическата среда в страната и задълбочен анализ на специфичните макро-показатели.

(i) Валутен риск

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България. Операциите на Дружеството са предимно в български лева и евро.

(ii) Риск от промяна на лихвените равнища

Рискът от промяна на лихвените равнища представлява ефектът от бъдещи промени в преобладаващото равнище на лихвени проценти върху дейността на Дружеството. Промените в пазарните лихвени проценти оказват пряко влияние върху договорно определените парични потоци, свързани с някои финансови активи и пасиви и върху справедливата стойност на други. Несъответствията в сумата на активите и пасивите, които падежират или подлежат на предоговаряне в определен период излагат Дружеството на лихвен риск. Дружеството управлява несъответствията между лихвоносните активи и пасиви с регулярно наблюдение на промените в лихвените равнища и предоговаряне на експозициите в случай на необходимост.

Основният лихвен процент на Българска Народна Банка към 31 декември 2008 и 2007 година е 4.58 % и 5.77 % съответно.

(iii) Ценови риск

Дружеството не е изложено на риск от промяна в цените на стоките или другите притежавани активи.

Управление на капитала

Дружеството управлява капитала си така, че да осигури функционирането си като действащо предприятие, като едновременно с това се стреми да максимизира възвращаемостта за акционерите, чрез оптимизация на съотношението между дълг и капитал. Целта на Ръководството е да поддържа доверието на инвеститорите, кредиторите и пазара и да гарантира бъдещото развитие на Дружеството.

Поддържането и коригирането на капиталовата структура се извършва в тясна връзка с промените в икономическите условия, както и в зависимост от нивото на риск, присъщо на съответните проекти, в които се инвестира. Основните инструменти, които се използват за управление на капиталовата структура са: дивидентна политика; емитиране или обратно изкупуване на емитирани капиталови, продажба на активи и инвестиции, с цел намаляване на нивото на задлъжнялост; рефинансиране на дълга, чрез издаване на инструменти с по-дълъг матуритет и др. Всички решения за промени в тази насока се вземат при отчитане на баланса между цената и рисковете, присъщи на различните източници на финансиране.

ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД
 БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ИЗГОТВЕНИ В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ
 СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008 И 2007 ГОДИНА

6. Отчитане по сегменти

Дружеството развива своята дейност в България. Основен предмет на дейност е предлагане на завършен туристически продукт на международния и вътрешния пазар. Дружеството управлява пет хотела като за всеки един от хотелите се води и наблюдава ясно разграничима информация за приходи, разходи и активи.

| | Гранд Хотел Варна | Хотел Лебед | Хотел Делфин | Хотел Делфин- Марина | Хотел Рубин | Други дейности | Общо |
|--|-------------------------|----------------|-----------------|----------------------------|----------------|-------------------|---------------|
| Приходи от нощувки | 3 615 | 1 163 | 1 232 | 1 341 | 1 961 | - | 9 312 |
| Приходи от храна | 3 611 | 459 | 954 | 1 090 | 1 157 | - | 7 271 |
| Други приходи | 759 | 30 | 14 | 14 | 45 | 860 | 1 722 |
| Междусегментни приходи | - | - | - | - | - | - | - |
| Общо приходи по сегменти | 7 985 | 1 652 | 2 200 | 2 445 | 3 163 | 860 | 18 305 |
| Разходи за материали | 379 | 43 | 58 | 66 | 86 | 160 | 792 |
| Разходи за външни услуги | 863 | 159 | 200 | 255 | 319 | 257 | 2 053 |
| Разходи за заплати и осигуровки | 640 | 121 | 124 | 137 | 188 | 135 | 1 345 |
| Други разходи за дейността | 62 | 4 | 2 | 3 | 5 | 155 | 231 |
| Стойност на продадените стоки | 1 304 | 235 | 437 | 488 | 601 | - | 3 065 |
| Разходи за данъци | 27 | - | 5 | 5 | 7 | 35 | 79 |
| Всичко разходи по сегменти | 3 275 | 562 | 826 | 954 | 1 206 | 742 | 7 565 |
| Печалба преди разпределяеми разходи и амортизация | 4 710 | 1 090 | 1 374 | 1 491 | 1 957 | 118 | 10 740 |
| Разходи по продажби и административни разходи | 1 445 | 644 | 656 | 754 | 915 | - | 4 414 |
| Разходи по поддръжка и други разходи | 247 | 110 | 112 | 129 | 156 | - | 755 |
| Други разходи | 59 | 26 | 27 | 31 | 37 | - | 180 |
| Общо разпределяеми разходи | 1 752 | 780 | 796 | 913 | 1 109 | - | 5 349 |
| Печалба преди разходи за амортизация | 2 958 | 310 | 578 | 578 | 848 | 118 | 5 391 |
| Разходи за амортизации | 1 199 | 268 | 376 | 412 | 179 | 118 | 2 552 |
| Брутна печалба | 1 759 | 42 | 202 | 166 | 669 | - | 2 839 |
| Приходи от лихви | 43 | - | - | - | - | - | 43 |
| Разходи за лихви | (1 547) | - | - | - | - | - | (1 547) |
| Положителни разлики от операции с финансови инструменти | - | - | - | - | - | - | - |
| Други финансови приходи /(разходи) | (26) | - | - | - | - | - | (26) |
| Разходи за данъци | (150) | - | - | - | - | - | (150) |
| Печалба/загуба за периода | 79 | 42 | 202 | 166 | 669 | - | 1 159 |
| Активи на сегмента | 23 585 | 4 681 | 6 306 | 8 131 | 4 030 | 37 | 46 770 |
| Инвестиции | 60 | - | - | - | - | - | 60 |
| Пасиви на сегмента | 6 008 | 2 675 | 2 729 | 3 133 | 3 803 | - | 18 347 |

Разходите по продажби, административните разходи, разходите по поддръжка и другите разходи за разпределени на база реализираните туродни по хотели.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

7. Приходи

Приходите за периодите приключващи на 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година се състоят от:

| | към 31 декември 2008 | към 31 декември 2007 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Приходи от нощувки | 9 312 | 8 695 |
| Приходи от храна и напитки | 7 271 | 6 622 |
| Други приходи от допълнителни услуги | 228 | 198 |
| Други приходи от съвпътстващи дейности | 887 | 998 |
| Други приходи | 607 | 142 |
| <u>Всичко Приходи</u> | <u>18 305</u> | <u>16 655</u> |

(i) Приходи по хотели

Приходите по хотели за периодите приключващи на 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година са следн

| | към 31 декември 2008 | към 31 декември 2007 |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Гранд Хотел Варна | 7 351 | 6 428 |
| Хотел Лебед | 1 652 | 1 458 |
| Хотел Долфин | 2 200 | 1 988 |
| Хотел Долфин-Марина | 2 445 | 2 462 |
| Хотел Рубин | 3 163 | 3 179 |
| <u>Всичко Приходи от хотели:</u> | <u>16 811</u> | <u>15 515</u> |

ите:

Хотел Долфин, хотел Долфин-Марина и хотел Рубин са сезонни хотели и оперират само през активния сезон (от 1 май до 31 октомври).

(ii) Приходи от други дейности

| | към 31 декември 2008 | към 31 декември 2007 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <u>Приходи от други дейности:</u> | | |
| Балнеология | 297 | 338 |
| Басейни и плажове | 129 | 125 |
| Транспорт | 46 | 25 |
| Казино | 280 | 203 |
| Други | 135 | 307 |
| <u>Всичко приходи от други дейности</u> | <u>887</u> | <u>998</u> |

(iii) Други приходи

| | към 31 декември 2008 | към 31 декември 2007 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Приход от продажба на дълготрайни материални активи | 182 | 59 |
| Разходи за освобождаване от активи | (162) | (83) |
| Отписани задължения | 583 | 106 |
| Административно обслужване | - | 46 |
| Други | 4 | 14 |
| <u>Всичко Други приходи</u> | <u>607</u> | <u>142</u> |

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

7 Приходи, продължение

(iv) Гранд Хотел Варна - приходи

Приходите на Гранд Хотел Варна за периодите приключващи на на 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година са следните:

| | към 31 декември 2008 | към 31 декември 2007 |
|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Приходи от нощувки</u> | | |
| На място | 782 | 896 |
| Туроператори | 2 833 | 2 198 |
| Всичко Приходи от нощувки | 3 615 | 3 094 |
| <u>Приходи от хранене</u> | | |
| На място | 1 752 | 2 066 |
| Туроператори | 1 859 | 1 162 |
| Всичко Приходи от хранене | 3 611 | 3 228 |
| Наем зали | 41 | 30 |
| Други приходи от хотел | 84 | 76 |
| <u>Всичко Приходи:</u> | <u>7 351</u> | <u>6 428</u> |

(v) Хотел Лебед – приходи

Приходите на Хотел Лебед за периодите приключващи на 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година са следните:

| | към 31 декември 2008 | към 31 декември 2007 |
|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Приходи от нощувки</u> | | |
| На място | 103 | 312 |
| Туроператори | 1 060 | 821 |
| Всичко Приходи от нощувки | 1 163 | 1 133 |
| <u>Приходи от хранене</u> | | |
| На място | 46 | 106 |
| Туроператори | 413 | 187 |
| Всичко Приходи от хранене | 459 | 293 |
| Други приходи от хотел | 30 | 32 |
| <u>Всичко Приходи:</u> | <u>1 652</u> | <u>1 458</u> |

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

7 Приходи, продължение

(vi) Хотел Долфин – приходи

Приходите на Хотел Долфин за периодите приключващи на 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година са следните:

| | към 31 декември 2008 | към 31 декември 2007 |
|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Приходи от нощувки</u> | | |
| На място | 114 | 87 |
| Туроператори | 1 118 | 1 088 |
| Всичко Приходи от нощувки | 1 232 | 1 175 |
| <u>Приходи от хранене</u> | | |
| На място | 77 | 77 |
| Туроператори | 877 | 727 |
| Всичко Приходи от хранене | 954 | 804 |
| Други приходи от хотел | 14 | 9 |
| <u>Всичко Приходи:</u> | <u>2 200</u> | <u>1 988</u> |

Хотел Долфин започна своята дейност през 2008 година на 30 май и затвори на 21 септември; от 20 октомври до 26 октомври 2008; от 30 декември 2008 до 02 януари 2009 година. За 2007 година периодът на опериране на хотела е 06 април – 09 април; 27 април – 02 май; 20 май - 25 септември 2007 година. За 2006 година периодът на опериране на хотел Долфин е 12 май- 14 октомври а за 2005 година периодът на опериране на хотел Долфин е 01 май – 28 октомври.

(vii) Хотел Долфин Марина– приходи

Приходите на Хотел Долфин Марина за периодите приключващи на 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година са следните:

| | към 31 декември 2008 | към 31 декември 2007 |
|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Приходи от нощувки</u> | | |
| На място | 46 | 127 |
| Туроператори | 1 295 | 1 341 |
| Всичко Приходи от нощувки | 1 341 | 1 468 |
| <u>Приходи от хранене</u> | | |
| На място | 24 | 99 |
| Туроператори | 1 066 | 882 |
| Всичко Приходи от хранене | 1 090 | 981 |
| Други приходи от хотел | 14 | 13 |
| <u>Всичко Приходи:</u> | <u>2 445</u> | <u>2 462</u> |

Хотел Долфин –Марина отвори врати за своите гости на 17 май 2008 година и затвори на 21 септември. За 2007 година периодът на опериране на хотела е 06 май - 01 октомври 2007година. За 2006 година периодът на опериране на хотел Долфин Марина 01 май – 30 септември, а за 2005 година периодът на опериране на хотел Долфин Марина е 01 май – 28 октомври.

ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД
 БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31
 ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

7 Приходи, продължение

(viii) Хотел Рубин– приходи

Приходите на Хотел Рубин за периодите приключващи на 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година са следните:

| | към 31 декември 2008 | към 31 декември 2007 |
|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Приходи от нощувки</u> | | |
| На място | 27 | 102 |
| Туроператори | 1 934 | 1 723 |
| Всичко Приходи от нощувки | 1 961 | 1 825 |
| <u>Приходи от хранене</u> | | |
| На място | 25 | 113 |
| Туроператори | 1 132 | 1 203 |
| Всичко Приходи от хранене | 1 157 | 1 316 |
| Други приходи от хотел | 45 | 38 |
| <u>Всичко Приходи:</u> | <u>3 163</u> | <u>3 179</u> |

Хотел Рубин посрещна първите си гости на 19 май 2008 и затвори на 27 септември. За 2007 година периодът на опериране на хотел Рубин е 15 май - 06 октомври 2007 година.

8 Разходи

(i) Разходи по функционално предназначение

За периодите приключващи на 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година, разходите за дейността по функционално предназначение са следните:

| | към 31 декември 2008 | към 31 декември 2007 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <i>Хотели:</i> | | |
| Гранд Хотел Варна | 3 275 | 3 025 |
| Хотел Лебед | 562 | 310 |
| Хотел Долфин | 826 | 571 |
| Хотел Долфин-Марина | 954 | 696 |
| Хотел Рубин | 1 206 | 893 |
| <u>Всичко Разходи на хотели:</u> | <u>6 823</u> | <u>5 495</u> |
| <i>Разходи за други дейности:</i> | | |
| Балнеология | 141 | 158 |
| Басейни и плажове | 319 | 447 |
| Транспорт | 149 | 198 |
| Поддръжка | 557 | 997 |
| Казино | 133 | 134 |
| Други | 198 | 249 |
| <u>Всичко Разходи за други дейности:</u> | <u>1 497</u> | <u>2 183</u> |
| <u>Общо себестойност на продажбите</u> | <u>8 320</u> | <u>7 678</u> |
| Разходи за амортизации | 2 552 | 2 522 |
| Разходи по продажби | 333 | 358 |
| Административни разходи | 4 081 | 4 484 |
| Други разходи | 180 | 33 |
| <u>Всичко оперативни разходи</u> | <u>15 466</u> | <u>15 075</u> |

ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31
ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

8 Разходи, продължение

(ii) Разходи по икономически елементи

За периодите приключващи на 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година по икономически елементи са следните:

| | към 31 декември 2008 | към 31 декември 2007 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Разходи за материали | 2 488 | 3 310 |
| Разходи за външни услуги | 4 150 | 3 107 |
| Разходи за амортизации | 2 552 | 2 522 |
| Разходи за заплати и осигуровки | 2 419 | 2 757 |
| Разходи за данъци | 380 | 427 |
| Други разходи за дейността | 412 | 194 |
| Всичко Разходи по икономически елементи: | 12 401 | 12 317 |
| Балансова стойност на продадените активи | 3 065 | 2 758 |
| Всичко Оперативни разходи: | 15 466 | 15 075 |

Разходите за независим финансов одит за в размер на 8 хиляди лева.

9 Разходи за персонала

| | към 31 декември 2008 | към 31 декември 2007 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Заплати и възнаграждения | 1 926 | 2 162 |
| Разходи за социални осигуровки и надбавки | 390 | 509 |
| Доходи при напускане | 90 | 80 |
| Разходи, свързани с обещетения при пенсиониране | 13 | 6 |
| Всичко разходи за персонал | 2 419 | 2 757 |

10 Брутна оперативна печалба

За периодите, приключващи на 31 декември 2008 година и 31 декември 2007 година, брутната оперативна печалба е както следва:

| | към 31 декември 2008 | към 31 декември 2007 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Хотели: | | |
| Гранд Хотел Варна | 4 076 | 3 403 |
| Хотел Лебед | 1 090 | 1 148 |
| Хотел Делфин | 1 374 | 1 417 |
| Хотел Делфин-Марина | 1 491 | 1 766 |
| Хотел Рубин | 1 957 | 2 286 |
| Всичко Печалба (загуба) на хотели: | 9 988 | 10 020 |
| Други дейности: | | |
| Балнеология | 156 | 180 |
| Басейни и плажове | (190) | (322) |
| Транспорт | (103) | (173) |
| Казино | 147 | 69 |
| Поддръжка | (557) | (997) |
| Други приходи/разходи | (63) | 58 |
| Всичко Печалба (загуба) от други дейности: | (610) | (1 185) |
| Печалба (загуба) преди амортизации: | 9 378 | 8 835 |

ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД
 БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31
 ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

11 Финансови приходи/ разходи

За периодите, приключващи на 31 декември 2008 година и 31 декември 2007 година, финансовите приходи/ разходи са съответно :

| | към 31 декември 2008 | към 31 декември 2007 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Разходи за лихви | (1 547) | (1 600) |
| Приходи от лихви | 43 | 41 |
| Нетна печалба/загуба от промяна на валутните курсове | (1) | (12) |
| Други нетни финансови разходи | (25) | (54) |
| Всичко нетни финансови приходи/разходи | (1 530) | (1 625) |

12 Данъци върху дохода

Обяснение на ефективната данъчна ставка

Следната таблица обобщава данъчните ставки, приложими за Дружеството.

Към 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година Дружеството не дължи корпоративен данък за внасяне.

| | към 31 декември 2008 | | към 31 декември 2007 | |
|--|-------------------------|----|-------------------------|----|
| | хиляди лева | % | хиляди лева | % |
| Печалба/загуба преди данъци | 1 309 | | (45) | |
| Корпоративен данък, базиран на законова данъчна ставка | 131 | 10 | - | 10 |
| Необлагаеми разходи от Отчета за доходите | 166 | | 183 | |
| Необлагаеми приходи от Отчета за доходите | (279) | | (203) | |
| Непризнати разходи за данъчни цели | 2 866 | | - | |
| Данъчна печалба/загуба | 1 372 | | (65) | |
| Данъчен ефект от непризнати разходи в Отчета за доходите | 303 | | 18 | |
| Данъчен ефект от непризнати приходи в Отчета за доходите | 297 | | (20) | |
| Ефект от по-ниски данъчни ставки | 124 | | - | |
| Ефект от пренесена загуба от предходни периоди | (137) | | (345) | |
| Данък върху дохода за внасяне | - | | - | |

ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31
ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

13 Имоти, съоръжения и оборудване

| | Земя | Сгради | Машини и съоръжения | Стопанск и инвентар | Други | Разход и за изграж дане на ДМА | Общо |
|---|--------------|---------------|------------------------|---------------------------|------------|---|---------------|
| Отчетна стойност | | | | | | | |
| <u>към 31 декември 2006</u> | <u>8 849</u> | <u>48 185</u> | <u>4 639</u> | <u>3 077</u> | <u>746</u> | <u>7</u> | <u>65 503</u> |
| Постъпили | - | 68 | 402 | 519 | 16 | 1 547 | 2 552 |
| Излезли / Трансфери | - | (56) | (351) | (149) | - | (1 400) | (1 956) |
| <u>към 31 декември 2007</u> | <u>8 849</u> | <u>48 197</u> | <u>4 690</u> | <u>3 447</u> | <u>762</u> | <u>154</u> | <u>66 099</u> |
| Постъпили | | 17 | 177 | 79 | | 350 | 623 |
| Излезли / Трансфери | (66) | (19) | (11) | (16) | (515) | (259) | (886) |
| Отчетна стойност към 31 декември 2008 | <u>8 783</u> | <u>48 195</u> | <u>4 856</u> | <u>3 510</u> | <u>247</u> | <u>245</u> | <u>65 836</u> |
| Амортизация | | | | | | | |
| <u>към 31 декември 2006</u> | | 14 982 | 3 531 | 2 315 | 481 | | 21 309 |
| Начислена Отписана / Трансфери | | 1 888 | 198 | 320 | 60 | | 2 466 |
| | | - | (153) | (93) | | | (246) |
| <u>към 31 декември 2007</u> | | <u>16 870</u> | <u>3 576</u> | <u>2 542</u> | <u>541</u> | | <u>23 529</u> |
| Начислена Отписана / Трансфери | | 1 887 | 231 | 284 | 43 | | 2 445 |
| | | (19) | (7) | (6) | (420) | | (452) |
| <u>към 31 декември 2008</u> | | <u>18 738</u> | <u>3 800</u> | <u>2 820</u> | <u>164</u> | | <u>25 522</u> |
| Имоти, съоръжения, нетни, към 31 декември 2006 | 8 849 | 33 203 | 1 108 | 762 | 265 | 7 | 44 194 |
| Имоти, съоръжения, нетни, към 31 декември 2007 | 8 849 | 31 327 | 1 114 | 905 | 221 | 154 | 42 570 |
| <u>Имоти, съоръжения, нетни, към 31 декември 2008</u> | <u>8 783</u> | <u>29 457</u> | <u>1 056</u> | <u>690</u> | <u>83</u> | <u>245</u> | <u>40 314</u> |

Към 31 декември 2008 година, Дружеството е предоставило като обезпечение следните свои активи по банкови заеми:

- Хотел Долфин/сграда и прилежаща земя/ находящ се в УПИ III – 117, 123 от кв.11 по плана на к.к. Св. Св. Константин и Елена, гр. Варна ипотекиран в полза Първа инвестиционна банка по заем на „Гранд хотел Варна” АД в размер на 3 000 000 евро при лихва Годишния EURIBOR + 4.7 пункта. Заемът падежира на 25 ноември 2011 година.

- Хотел Лебед, находящ се в УПИ III - 117, 123 от кв.11 по плана на КК „Св.Св.Константин и Елена”, гр. Варна 35 - ипотекиран в полза на Първа Инвестиционна Банка в размер на 1 000 000 евро при лихва Годишния EURIBOR + 4.4 пункта. Заемът падежира на 25 септември 2012 година.

ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31
ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

14 Нематериални активи

| | Права върху собственос т | Програмни продукти | Продукти от развойна дейност | Други | Общо |
|--|-----------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-------|------|
| Към 31 декември 2006 | 2 | 26 | - | 29 | 57 |
| Отчетна стойност | | | | | |
| към 1 януари 2007 | 4 | 60 | - | 32 | 96 |
| Придобити активи | - | 638 | - | 16 | 654 |
| Излезли | - | | | (32) | (32) |
| към 31 декември 2007 | 4 | 698 | - | 16 | 718 |
| Амортизации и загуби от обезценка | | | | | |
| 1 януари 2007 | 2 | 34 | - | 3 | 39 |
| Амортизация за годината | 1 | 53 | - | 3 | 57 |
| Излезли | - | | | (4) | (4) |
| към 31 декември 2007 | 3 | 87 | - | 2 | 92 |
| Балансова стойност | | | | | |
| Към 01 януари 2007 | 2 | 26 | - | 29 | 57 |
| Към 31 декември 2007 | 1 | 611 | - | 14 | 626 |
| Отчетна стойност | | | | | |
| към 1 януари 2008 | 4 | 698 | - | 16 | 718 |
| Придобити активи | - | 5 | - | | 5 |
| Излезли | - | (7) | | - | (7) |
| към 31 декември 2008 | 4 | 696 | - | 16 | 716 |
| Амортизации и загуби от обезценка | | | | | |
| 1 януари 2008 | 3 | 87 | - | 1 | 91 |
| Амортизация за годината | | 103 | - | 4 | 107 |
| Излезли | - | (7) | | - | (7) |
| към 31 декември 2008 | 3 | 183 | - | 5 | 191 |
| Балансова стойност | | | | | |
| Към 01 януари 2008 | 1 | 611 | - | 14 | 626 |
| Към 31 декември 2008 | 1 | 513 | - | 11 | 525 |

ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД
 БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31
 ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

15 Инвестиции в асоциирани и дъщерни предприятия

Към 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година, инвестициите в асоциирани предприятия са както следва:

| | към 31 декември 2008 | | към 31 декември 2007 | |
|------------------------------|-------------------------|-----|-------------------------|----|
| | хиляди лева | % | хиляди лева | % |
| СВЕТИ КОНСТАНТИН АД | 55 | 50 | 55 | 50 |
| ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА ТРАВЪЛ ООД | 5 | 100 | - | - |

16 Дългосрочни вземания от свързани лица по предоставени заеми

Към 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година, предоставените заеми на свързани лица, се състоят от:

| | към 31 декември 2008 | към 31 декември 2007 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| РЕЛАКС КЛУБ АД | 24 | 93 |
| СВЕТИ КОНСТАНТИН АД | - | 385 |
| ХОТЕЛ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД | 19 | - |
| <u>Всичко Предоставени заеми на свързани лица</u> | <u>43</u> | <u>478</u> |

| | дата | Главница | Лихва | Общо |
|---------------------|-------------------------|----------|-------|-------|
| СВЕТИ КОНСТАНТИН АД | Към 31 декември 2008 | - | - | - |
| в т.ч. | 1999 | 111 | 17 | 128 |
| | 2000 | 55 | 19 | 74 |
| | 2001 | 17 | 24 | 41 |
| | 2002 | | 26 | 26 |
| | 2003 | | 23 | 23 |
| | 2004 | | 23 | 23 |
| | 2005 | | 22 | 22 |
| | 2006 | | 22 | 22 |
| | 2007 | | 26 | 26 |
| | 2008 | (183) | (202) | (385) |

Заемът към Свети Константин АД е по Договор за кредит от 1999 г. със срок на погасяване 30.10.2009 година. Заемна сума за усвояване до 31 януари 2002 год. в размер на 500 х.лв. Възнаграждение на заемодателя в размер на ОЛП +10 %.

ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31
ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

16 Дългосрочни вземания от свързани лица по предоставени заеми, продължение

Заемът към Релакс клуб е отпуснат съгласно Споразумение от 05.01.2003 г. и Анекс от 01.02. Размер на заема до 5 500 000 лева при месечна лихва в размер на ОЛП + 10 пункта Погасяване чрез прихващане или погасителен план.

| | дата | Главница | Лихва | Общо |
|----------------|----------------------------|----------|-------|---------|
| РЕЛАКС КЛУБ АД | Към 31 декември 2008 | 23- | 1 | 24 |
| | | | | - |
| в т.ч. | 2005 | 275 | 3 | 278 |
| | Януари.06 | 79 | 4 | 83 |
| | февруари.2006 | 4 885 | 40 | 4 925 |
| | март, 2006 | 13 | 54 | 67 |
| | април.-септември 2006 | | 24 | 24 |
| | юли | (95) | (70) | (165) |
| | август | (684) | (5) | (689) |
| | септември | (4 464) | (50) | (4 514) |
| | октомври-януари 2006 | 31 | 1 | 32 |
| | октомври- декември 2007 | 52 | | 52 |
| | Януари- юни 2008 | (92) | (1) | 93 |
| | Юли – септември 2008 | - | - | - |
| | Октомври- декември 2008 | 23 | 1 | 24 |

Заемът към Хотел Интернационал АД е съгласно договор за кредит от 25.05.2006 г. Размер на кредитната линия до 100 000 лева, при месечна лихва в размер на ОЛП + 10 пункта. На основание &1, т.12, б.Б от ЗППЦК “Хотел Интернационал” АД и “Гранд хотел Варна” АД са свързани лица, считано от 12.09.2008 г. По силата на извършено прехвърляне на акции на 12.09.2008г. “БТ Елит Асет мениджмънт” ЕООД става мажоритарен акционер на “Хотел Интернационал” АД, ЕИК: 175072185. Единоличен собственик на капитала на “БТ Елит Асет мениджмънт” ЕООД, ЕИК: 200172322 е “Балкантурист Елит” АД, ЕИК: 121650326 – акционер и член на УС на “Гранд хотел Варна” АД.

| | дата | Главница | Лихва | Общо |
|---------------------------|---|------------|----------|------------|
| ХОТЕЛ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД | към 31 декември 2008 | 19 | - | 19 |
| в т.ч. | Юни.06 | 11 | | 11 |
| | Юли.06 | | | - |
| | Август.06 | 19 | | 19 |
| | Септември.06 Октомври-декември 2006 | 11 (33) | 1 (1) | 12 (34) |
| | Декември.07 | (8) | | (8) |
| | Декември.08 | 19 | | 19 |

17 Активи по отсрочени данъци

Към 31 декември 2008 година активите по отсрочен данък са:

| | към 31 декември 2008 | към 31 декември 2007 |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Търговски и други вземания | (3) | (12) |
| Загуба | (221) | (362) |
| Нетни данъчни активи/пасиви | (224) | (374) |

ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД
 БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31
 ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

17 Активи по отсрочени данъци, продължение

Приложимата данъчна ставка е тази, определена със Закона за корпоративното подоходно облагане, която е в размер на 10% от 1 януари 2008 год.

Движение на активите по отсрочени данъци през годината

| | Баланс на 31 декември 2008 | Признати в отчета за доходите | Баланс на 31 декември 2007 |
|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
| Търговски и други вземания | (3) | (9) | (12) |
| Загуба | (221) | (141) | (362) |
| <u>Всичко движение на временните разлики</u> | <u>(224)</u> | <u>(150)</u> | <u>(374)</u> |

18 Материални запаси

Към 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година, материалните запаси включват:

| | към 31 декември 2008 | към 31 декември 2007 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Материали за текуща дейност | 129 | 75 |
| Горива | 14 | - |
| Строителни материали | 19 | 23 |
| Технически материали | 35 | 53 |
| Други | 46 | 40 |
| <i>Всичко Материали</i> | <i>243</i> | <i>191</i> |
| <i>Храни и напитки</i> | <i>162</i> | <i>199</i> |
| <u>Всичко Материални запаси</u> | <u>405</u> | <u>390</u> |

19 Търговски, други вземания и предоставени аванси (нетно)

Към 31 декември 2008 и 31 декември 2007 години, нетно, са на обща стойност 876 и 1 196 хиляди лева съответно и се състоят от:

(i) Търговски вземания (нетно)

| | към 31 декември 2008 | към 31 декември 2007 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| БЕЛВЕДЕРЕ ДИСТРИБУЦИЯ ЕООД | - | 3 |
| БФСС | 18 | 18 |
| Бизнес Форум Тур ООД | 13 | - |
| ВАРЧЕВ ЕООД | 2 | - |
| ЕТ ЗОРА-СТЕФАН МИЛУШЕВ | - | 2 |
| КАЗИНО ТЕХНОЛОГИИ | - | 7 |
| Е.О.Н.БЪЛГАРИЯ | 6 | - |
| КОЛОС 60 | - | 4 |
| КОЛОС ИВ | 3 | 3 |
| ЛЮК КОМ | - | 5 |
| СОЛОФИН | 3 | - |
| ПРЕСГРУПА МОНИТОР | - | 22 |
| ФК ЛИТЕКС | 9 | 9 |
| ОД ПОЛИЦИЯ-ВАРНА | - | 2 |
| ПЕРТИТО | 1 | - |
| РЕ ТУР 2003 | 1 | - |
| ИНТЕРНАЦИОНАЛ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ АД | - | 3 |
| ДРУГИ | - | 2 |
| САЛДО ГОСТИ | 457 | 568 |
| <u>Всичко Търговски вземания</u> | <u>513</u> | <u>648</u> |

ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31
ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

19 Търговски, други вземания и предоставени аванси, продължение

(ii) Други вземания (нетно)

| | към 31 декември 2008 | към 31 декември 2007 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Аванси към доставчици | 24 | 14 |
| Служебни аванси | 37 | 30 |
| ДДС за възстановяване | 65 | 267 |
| Корпоративни данъци за възстановяване | - | 5 |
| Вземания от националния осигурителен институт | 5 | 4 |
| Разходи за бъдещи периоди | 10 | 34 |
| Вземания по предоставени търговски заеми | 83 | 74 |
| Съдебни и присъдени вземания | 72 | 72 |
| Други | 67 | 48 |
| <u>Всичко Други вземания</u> | <u>363</u> | <u>548</u> |

(iii) Обезценка

| | към 31 декември 2008 | към 31 декември 2007 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| | Търговски вземания | Търговски вземания |
| Обезценка, отчетена през годината | 29 | - |
| Възстановена през годината обезценка | (123) | (11) |
| <u>Общо възстановяване (обезценка)</u> | <u>(94)</u> | <u>(11)</u> |

20 Вземания от свързани лица (нетно)

(i) Вземания по предоставени стоки и услуги

| <u>Вземания от свързани лица, нетни</u> | основание за свързаност | вид на сделката | към 31 декември 2008 | към 31 декември 2007 |
|---|-------------------------------|---|-------------------------|-------------------------|
| БАЛКАНТУРИСТ АД СОФИЯ | & 1 т.12 б."а" от ЗППЦК | предоставени туристически услуги | - | 220 |
| ГРАНД ХОТЕЛ БЪЛГАРИЯ АД | & 1 т.12 б."б" от ЗППЦК | хотелски услуги | 2 | 2 |
| БАЛКАНТУРИСТ ХОТЕЛС ЕНД РИЗОРТС | & 1 т.12 б."б" от ЗППЦК | хотелски услуги | - | 2 |
| РЕЛАКС КЛУБ АД | & 1 т.12 б."б" от ЗППЦК | продажба стоки, материали, услуги | | 1 238 |
| ПАРАДАЙЗ БИИЙЧ | & 1 т.12 б."б" от ЗППЦК | продажба на стоки и материали, услуги | 2 | 2 |
| БАЛКАНТУРИСТ ЛИМИТЕД ЛИХТЕНЩАЙН | & 1 т.12 б."а" от ЗППЦК | предоставени туристически услуги | 3 841 | 544 |
| <u>Всичко Вземания от свързани лица по предоставени стоки и услуги, нетни</u> | | | <u>3 845</u> | <u>2 008</u> |

9 Вземания от свързани лица (нетно), продължение

ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31
ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

(i) Вземания по предоставени стоки и услуги, продължение

Свързано лице „Релакс клуб“ АД - по договор от 01 април 1999 година за обслужване на търговска и маркетингова дейност, финансово счетоводната дейност, снабдяване, поддържане на материално-техническата база. „Гранд хотел Варна“ АД е свързано лице с „Релакс клуб“ АД на основание & 1 т.12 б."б" от ЗППЦК.- дружествата се представляват от едни и същи физически лица.

Свързано лице Балкантурист Лимитед, Лихтенщайн - регистрирано на 08 юли 1997 година в ТР към служба Публичен регистър в град Вадуц; предмет на дейност: търговски, финансови и правни транзакции от всякакъв вид и по – специално участие в туристически компании, организация на туристически дейности и предоставяне на услуги в областта на туризма за негова сметка или за сметка на трети страни, както и всички други дейности, свързани с предмета на дейност.

Вземането в размер на 3 841 хиляди лева е формирано на основание договор от 29 януари 2003 година и анекс от 01 септември 2004 година за предоставяне на право за търговска реализация на туроператора на хотелската база на дружеството, а именно хотелите Гранд хотел „Варна“, хотел „Лебед“, хотел „Долфин“ и хотел „Долфин Марина“, „Рубин“. „Гранд хотел Варна“ АД е свързано лице с Балкантурист Лимитед, Лихтенщайн основание & 1 т.12 б."а" от ЗППЦК. – член на надзорния съвет на дружеството.

Свързано лице „Балкантурист“ АД на основание & 1 т.12 б."а" от ЗППЦК..

Би Ти Девелопмент Сървисис на основание & 1 т.12 б."а" от ЗППЦК.

Свързано лице Гранд хотел Варна Травел ЕООД на основание & 1 т.12 буква „а“ от ЗППЦК.

Към 31 декември 2008 година няма обезценка на вземания от свързани лица.

Към 31 декември 2008 няма начислена обезценка на вземанията от свързани лица.

(ii) Вземания по предоставени краткосрочни заеми

Към 31 декември 2008 година дружеството няма вземания по предоставени краткосрочни заеми на свързани лица.

21 Парични средства и парични еквиваленти

Към 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година, паричните средства и паричните еквиваленти се състоят от:

| | към 31 декември 2008 | към 31 декември 2007 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Парични средства в брой | | |
| в лева | 615 | 83 |
| във валута | 30 | 29 |
| <u>Всичко парични средства в брой</u> | <u>645</u> | <u>112</u> |
| Парични средства в банкови сметки | | |
| в лева | 56 | 28 |
| във валута | | 5 |
| <u>Всичко парични средства в банкови сметки</u> | <u>56</u> | <u>33</u> |
| Кредитни карти | <u>1</u> | <u>6</u> |
| <u>Всичко Парични средства и парични еквиваленти</u> | <u>702</u> | <u>151</u> |

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

22 Основен капитал

Към 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година акционерната структура а следната:

| | към 31 декември 2008 | | към 31 Декември 2007 | |
|-------------------------|----------------------|------------|----------------------|------------|
| | Сума хил.лева | % | Сума хил.лева | % |
| СЕРДИКОМ АД | 920 | 14.1 | 920 | 14 |
| КАПМАН АД | 28 | 0.4 | 26 | 0.40 |
| БАЛКАНТУРИСТ ЕЛИТ | 2443 | 37.37 | 2442 | 37 |
| ТРЕНД ИНВЕСТ | 2155 | 33.0 | 2155 | 33 |
| ОВЕРГАЗ ИНЖЕНЕРИНГ | 304 | 4.6 | 304 | 5 |
| ПИ ЕФ ЕЙЧ ЕСТАБИЛИШМЪНТ | 571 | 8.7 | 571 | 9 |
| ТУРИСТ ТРЪСТ | 9 | 0.1 | 2 | 0.03 |
| ЕОН ООД | 4 | 0.1 | - | - |
| СОФИЯ СИТИ ТРЕЙД | 1 | 0.02 | 1 | 0.02 |
| ДРУГИ | 42 | 0.7 | 47 | 1 |
| ДЗИ ИНВЕСТ | - | - | 1 | 0.02 |
| ФИЗ.ЛИЦА | 61 | 0.9 | 69 | 1 |
| Всичко | 6 538 | 100 | 6 538 | 100 |

23 Резерви

(i) Законови резерви

Съгласно чл.246 от ТЗ, акционерните дружества са длъжни да овразуват фонд „Резервен“ който е в размер най-малко на една десета от основния капитал. Източник на фонда е минимум една десета от печалбата, която се заделя, докато средствата във фонда достигнат една десета или по-голяма част от капитала, определена от устава. Други източници на фонд “Резервен” са допълнителни плащания, направени от акционерите, както и други източници, предвидени в устава на Дружеството. Средствата на фонд “Резервен” могат да се използват за покриване на загуби от текущата и предходна година и за увеличение на капитала.

Към 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година законовите резерви възлизат на 207 хиляди лева.

(ii) Премийни резерви

Премийните резерви в размер на 2,366 хиляди лева представляват разликата между номинална и емисионната стойност на акции на Дружеството.

((iii) Допълнителни резерви

Общият размер на допълнителните резерви към 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година е 26 725 хиляди лева.

24 Разпределение на печалбата и дивиденди

На 27 юни 2008 година се проведе редовното Общо събрание на Акционерите на Дружеството. Общото събрание на Акционерите прие годишния счетоводен отчет на дружеството за 2007 година и доклада на експерт-счетоводителя; на Директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2007 година; Предложените от акционерите промени в устава на Дружеството; предложения размер на възнагражденията на членовете на Надзорния и Управителен съвет, както и срока, за който са дължими; предложения от акционерите експерт счетоводител за 2008 година. Не са разпределяни дивиденди за финансовата 2007 година.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

25 Доходи на акция

Доходите на акция са изчислени, като нетната печалба (загуба) за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции е разделена на средно претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

(i) Доход на акция

Нетна печалба припадаща се на притежателите на акции

| <i>В хиляди лева</i> | към 31 декември 2008 | към 31 Декември 2007 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Нетна печалба за годината | 1 159 | (45) |
| Нетна печалба/(загуба) припадаща се на притежателите на обикновени акции | 0.000177 | (0.000007) |

(ii) Средно претеглен брой обикновени акции

| В хиляди броя акции | 31 декември 2008 | към 31 декември 2007 |
|---|---------------------|-------------------------|
| Издадени обикновени акции към 31 декември | <u>6 538</u> | <u>6 538</u> |
| Ново емитиране акции | - | - |
| Брой обикновени акции | 6 538 | 6 538 |
| Средно претеглен брой акции | <u>6 538</u> | <u>6 538</u> |

26 Дългосрочни заеми

(i) Банкови заеми

| | към 31 декември 2008 | към 31 декември 2007 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Първа Инвестиционна Банка АД-06,2007Г. | 1 956 | 1 956 |
| Първа Инвестиционна Банка АД-10,2006 | 2 887 | 4 377 |
| <u>Всичко банкови заеми</u> | <u>4 843</u> | <u>6 333</u> |

Гранд хотел Варна АД има сключен договор за кредит с Първа Инвестиционна Банка АД град София от 12 октомври 2006 година. Заемът в размер на 3 000 000 евро е получен за рефинансиране на заем към ДЗИ Банк и за оборотни средства. Годишната лихва е в размер на годишния EULIBOR плюс надбавка от 4,7 пункта. Лихвата се заплаща периодично на падежи съгласно погасителен план. Изплащането на главницата по заема започва от 25 януари 2008 година. Срокът на заема е 25 ноември 2011 година. За обезпечение на заема е направена договорна ипотека на недвижим имот, а именно хотел „Долфин”.

С договор от 15 септември 2007 година Първа Инвестиционна Банка Ад предоставя на Гранд хотел Варна Ад банков кредит в размер на 1 000 000 евро за оборотни средства. Годишната лихва е в размер на годишния EULIBOR плюс надбавка от 4,4 пункта, но не по-малко от 8,5 % годишна лихва. Срокът на заема е 25 септември 2012 година. За обезпечение на заема е направена договорна ипотека на недвижим имот, а именно хотел „Лебед”.

ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31
ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

27 Дългосрочни заеми от свързани лица

| | към 31 декември 2008 | към 31 декември 2007 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| БАЛКАНТУРИСТ ЕЛИТ | 9 623 | 9 735 |
| <u>Всичко Задължения по заеми от свързани лица:</u> | <u>9 623</u> | <u>9 735</u> |

Балкантурист Елит АД е свързано лице основание & 1 т.12 б."а" от ЗППЦК . Сключен е договор за паричен заем от 5 януари 2005 година за срок от дванадесет месеца. С Анекси от 31 януари 2006 година, 10 март 2006 година, 10 май 2006 година и 04 януари 2006 година заемът е продължен до 05 януари 2011. Заемът е в размер на 12 500 000 лева. Годишната лихва е в размер на 8 %.

28 Търговски и други задължения

Към 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година търговските и други задължения са на обща стойност 1 736 и 1 995 хиляди лева и включват:

(i) Търговски задължения по получени стоки и услуги

| | към 31 декември 2008 | към 31 декември 2007 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| АНТЕЙ ВН | 15 | |
| БМК | 20 | 4 |
| БИБЕНДУМ | - | 6 |
| ВИНАРНА БЪЛГАРИЯ АД | - | 23 |
| ДЕСС ЕООД | 69 | 12 |
| ЕМИЛ ИЛИЕВ | 19 | - |
| ИНТЕРФРУКТ БЪЛГАРИЯ ЕООД | 7 | 5 |
| ИВО КОМЕРС | 79 | - |
| БОТЪЛИНГ КЪМПАНИ | - | 19 |
| ВИНТАЙМ | - | - |
| ЕСО КОМЕРС | 4 | 9 |
| Е.О.Н. БЪЛГАРИЯ | 59 | - |
| БЕЛВЕДЕРЕ ДИСТРИБУЦИЯ ЕООД | - | - |
| ВЕЕС ООД | - | 19 |
| ДИАПАЗОН РЕКЪРДС | 4 | - |
| ЖЕНЯ ВЕ ООД | 101 | 43 |
| НЕСТЛЕ АЙС КРИЙМ | 15 | - |
| ОДЕСОС 2003 | 4 | = |
| ХМБ ЕКСПРЕС | 6 | 24 |
| БИ ТУ БИ ООД | - | 5 |
| КАЗИНО ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ | - | 40 |
| ШЕЛ БЪЛГАРИЯ | 5 | 11 |
| НОЖАРОВ ЕООД | - | 10 |
| ЯНКОВ | 6 | 5 |
| ТОТАЛ ЕЪР | - | 40 |
| Т.С. КРАСИ | 5 | |
| ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ ТРАВЕЛ | 8 | 12 |
| ВЕКОМЕРЦ | 6 | 6 |
| П.О.Д. | 6 | 3 |
| МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД | - | 184 |
| МИНСТРОЙ ВАРНА | - | 49 |
| КАЗИНО ТЕХНОЛОГИИ | - | 12 |
| НИЛАНА ООД | - | 115 |
| НИКОПАТЕНТ | - | 6 |
| БЕНРУБИ БЪЛГАРИЯ | 9 | - |
| 28 Търговски и други задължения, продължение | - | 16 |

ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД
 БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31
 ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго
 МЕСОКОМБИНАТ РАЗГРАД

| | | |
|------------------------------------|------------|--------------|
| САКАР АД | - | 9 |
| В И К | 5 | 4 |
| ГЕО ПРЕС | 4 | 4 |
| МОБИЛТЕЛ ЕАД | 7 | 6 |
| ПРОГРАМАТА МЕДИЯ ГРУП | - | 8 |
| ИМЕКС | 6 | 22 |
| КУЛИНСКИ КОМЕРС | 13 | - |
| ЕТ АРИОН | 4 | - |
| ДОБРУДЖАНСКИ ХЛЯБ | 19 | 5 |
| ЕСПРЕСО ВЕНДИНГ | 9 | 2 |
| ЕВРО СИР | 5 | 4 |
| РИЧИ 2000 | 19 | - |
| СЕВЕР -ЕКСПОРТ | 35 | - |
| ЛИНИЯ | 5 | 5 |
| ПЕРИЛИС ТРЕЙДИНГ | 7 | 8 |
| РИВЕКС | 4 | 2 |
| ХИГ.МЕДИЦ. ИНДУСТРИЯ | 8 | 2 |
| МЕГАТРЕЙД | 6 | - |
| САФАРИ КЛУБ | 4 | - |
| СВЕТИ КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА | 4 | - |
| УНИКОМ 2000 | 6 | 5 |
| ХЮГИН СВЕДА | 29 | 33 |
| БЛИНК | 12 | - |
| БЕЛИНА ЕКСПРЕС | 4 | - |
| ПИКАДИЛИ | 15 | -- |
| МИКРОАКАУНТ | 5 | - |
| НЕТ ИНФО БГ | 9 | - |
| ДРУГИ | 154 | 367 |
| Всичко Търговски задължения | 854 | 1 174 |

(ii) Други задължения

| | към 31 декември 2008 | към 31 декември 2007 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Задължения към персонала | 85 | 107 |
| Задължения към осигурителни предприятия | 31 | 38 |
| Други | 111 | 111 |
| <u>Всичко Други задължения</u> | <u>227</u> | <u>256</u> |

(iii) Данъчни задължения

| | към 31 декември 2008 | към 31 декември 2007 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Туристическа такса | 11 | 2 |
| Данък общ доход | 10 | 1 |
| Данък сгради и такса смет | 67 | - |
| Алтернативни данъци | 4 | - |
| Задължения по ДОО и разпореждания на НОИ | 555 | 554 |
| Задължения по ДДС | 8 | 8 |
| <u>Всичко Данъчни пасиви</u> | <u>655</u> | <u>565</u> |

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

29 Задължения по получени търговски заеми

| | към 31 декември 2008 | към 31 декември 2007 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| ХОТЕЛ ИНТЕРНАЦИОНАЛ АД | - | 782 |
| <u>Всичко задължения по получени търговски заеми</u> | <u>-</u> | <u>782</u> |

На основание &1, т.12, б.Б от ЗППЦК "Хотел Интернационал" АД и "Гранд хотел Варна" АД са свързани лица, считано от 12.09.2008 г. По силата на извършено прехвърляне на акции на 12.09.2008г. "БТ Елит Асет мениджмънт" ЕООД става мажоритарен акционер на "Хотел Интернационал" АД, ЕИК: 175072185. Едноличен собственик на капитала на "БТ Елит Асет мениджмънт" ЕООД, ЕИК: 200172322 е "Балкантурист Елит" АД, ЕИК: 121650326 – акционер и член на УС на "Гранд хотел Варна" АД.

30 Текуща част от дългосрочните заеми

| | към 31 декември 2008 | към 31 декември 2007 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА | 1 490 | 1 490 |
| <u>Всичко Текуща част от дългосрочни задължения по банкови и търговски заеми</u> | <u>1 490</u> | <u>1 490</u> |

Гранд хотел Варна АД има сключен договор за кредит с Първа Инвестиционна Банка АД град София от 12 октомври 2006 година. Заемът в размер на 3 000 000 евро е получен за рефинансиране на заем към ДЗИ Банка и за оборотни средства. Годишната лихва е в размер на годишния EULIBOR плюс надбавка от 4,7 пункта. Лихвата се заплаща периодично на падежи съгласно погасителен план. Срокът на заема е 25 ноември 2011 година. За обезпечение на заема е направена договорна ипотека на недвижим имот, а именно хотел „Долфин“.

С договор от 15 септември 2007 година Първа Инвестиционна Банка Ад предоставя на Гранд хотел Варна АД банков кредит в размер на 1 000 000 евро за оборотни средства. Годишната лихва е в размер на годишния EULIBOR плюс надбавка от 4,4 пункта, но не по-малко от 8,5 % годишна лихва. Срокът на заема е 25 септември 2012 година. За обезпечение на заема е направена договорна ипотека на недвижим имот, а именно хотел „Лебед“.

31 Задължения към свързани лица

Към 31 декември 2008 и 31 декември 2007 година, задълженията към свързани лица са както следва:

(i) Задължения предоставени услуги или фактурирани доставки

| | към 31 декември 2008 | към 31 декември 2007 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| СЕРДИКОМ | 2 | 3 |
| БАЛКАНТУРИСТ АД СОФИЯ | - | 1 |
| БИ ТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ СЪРВИСИЗ | 313 | 5 |
| РИЛА БОРОВЕЦ | 2 | 3 |
| ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА ТРАВЪЛ ЕООД | 8 | - |
| ДРУГИ | - | 1 |
| <u>Всичко Задължения към свързани лица</u> | <u>325</u> | <u>20</u> |

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

31 Задължения към свързани лица, продължение
(ii) Получени краткосрочни заеми

Към 31 декември 2008 и 2007 година Гранд хотел Варна АД няма задължения по получени краткосрочни заеми от свързани лица.

33 Финансови инструменти и управление на риска

(i) Кредитен риск
Експозиция спрямо кредитен риск

Балансовата стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Към датата на баланса максималната кредитна експозиция е:

| | към 31 декември 2008 | към 31 декември 2007 |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Предоставени заеми | 43 | 478 |
| Търговски и други вземания | 876 | 1 196 |
| Вземания от свързани лица | 3 845 | 2 008 |
| Пари и парични еквиваленти | 702 | 151 |
| Общо | 5 466 | 3 833 |

Загуби от обезценка

Времева структура на търговските и други вземания и вземанията от свързани лица

| | към 31 декември 2008 | | към 31 декември 2007 | |
|-------------------|----------------------|-----------|----------------------|-----------|
| | брутна стойност | обезценка | брутна стойност | обезценка |
| Недължими | 741 | | 649 | |
| От 31-180 дена | 1 002 | | 926 | |
| От 180 – 360 дена | 1 398 | | 529 | |
| Над 360 дни | 1 752 | 172 | 1256 | 156 |

Движение на обезценката през годината

| | към 31 декември 2008 | към 31 декември 2007 |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Обезценка на 1 януари | 123 | 135 |
| Начислена обезценка през периода | 29 | 0 |
| Реинтегрирана обезценка през периода | (123) | (12) |
| Отписани вземания | 143 | 33 |
| Обезценка към 31 декември | 172 | 156 |

Към датата на баланса няма значителна експозиция на кредитен риск.. Максималната експозиция към кредитния риск е представена чрез остатъчната стойност на всеки финансов актив в баланса.

ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД
 БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31
 ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

33 финансови инструменти и управленив на риска, продължение
(ii) Ликвиден риск

| | Падеж | | | | | Неопределен падеж | Общо |
|--|--------------|--------------|--------------|----------------------|-----------------|-------------------|---------------|
| | До 1 месец | 1-3 месеца | 3-6 месеца | 6 месеца до 1 година | 1-5 години | | |
| Материални запаси | 162 | 175 | 14 | 54 | | | 405 |
| Вземания и предоставени аванси | 42 | 513 | 89 | 232 | | | 876 |
| Вземания от свързани предприятия | 699 | 489 | 1 309 | 1 348 | | | 3 845 |
| Парични средства и еквиваленти | | 702 | | | | | 702 |
| Търгуеми ценни книжа, дялови участия в дъщерни и други предприятия | | | | | | 60 | 60 |
| Вземания по предоставени търговски заеми | | | | | | | - |
| Вземания по предоставени заеми на свързани лица | | | | | 43 | | 43 |
| Имоти, машини, съоръжения, оборудване | | | | | | 40 314 | 40 314 |
| Нематериални активи | | | | | | 525 | 525 |
| Актив по отсрочен данък | | | | | 224 | | 224 |
| Активи | 903 | 1 879 | 1 412 | 1 634 | 43 | 40 899 | 46 994 |
| Задължения по банкови заеми | | | | | 4 843 | | 4 843 |
| Задължения по търговски заеми (лизинг) | | - | | | | | - |
| Задължения по заеми от свързани предприятия | | | | | 9 623 | | 9 623 |
| Задължения към свързани предприятия | 567 | 88 | | | | | 655 |
| Текущи задължения | 253 | 555 | 111 | 817 | | | 1 736 |
| Текуща част на дългосрочни задължения по банкови и търговски заеми | 248 | 497 | | 745 | | | 1 490 |
| Текущи данъчни пасиви (корпоративен данък) | | | | | | | - |
| Други | | | | | | | - |
| Пасиви | 1 068 | 1 140 | 111 | 1 562 | 14 466 | - | 18 347 |
| Ликвиден Гап | (165) | 739 | 1 301 | 72 | (14 423) | 40 899 | 28 647 |

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

33 финансови инструменти, продължение

Валутен риск

Експозицията на Дружеството към валутен риск е незначителна тъй като почти всички реализирани продажби за 2008 и 2007 години са в лева и евро.

Покупката на стоки и услуги през 2008 и 2007 година са в лева и евро.

Заемите, когато са деноминирани в чужда валута са отпуснати в евро.

Анализ на чувствителността от промяна на българския лев или евро към трета валута не би имал ефект върху финансовия резултат на Дружеството, поради описаните по-горе обстоятелства.

| | към 31 декември 2008 | | към 31 декември 2007 | |
|---|----------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|
| | BGN | в оригинална валута EUR | BGN | в оригинална валута EUR |
| Предоставени заеми | 83 | | 74 | |
| Търговски и други вземания | 793 | | 1 122 | |
| Вземания от свързани лица | 3 888 | | 2 486 | |
| Пари и парични еквиваленти | 702 | 15 | 151 | 15 |
| Задължения по банкови заеми | 6 333 | 3 238 | 7 823 | 4 000 |
| Задължения по заеми от свързани предприятия | 9 623 | | 9 735 | |
| Задължения по търговски заеми | - | | 782 | |
| Задължения към свързани предприятия | 655 | | 20 | |
| Текущи задължения | 1 736 | | 1 995 | |
| Балансова експозиция | 23 730 | 3 253 | 24 114 | 4 015 |

Управление на капитала

В съответствие с останалите в индустрията, Дружеството контролира капитала на база на коефициент на задлъжнялост. Този коефициент се изчислява като нетния дълг се раздели на общия капитал. Нетния дълг се изчислява като от общите заеми (включващи „текущи и нетекущи заеми“, както са показани в счетоводния баланс) се приспадат парите и паричните еквиваленти. Общият капитал се изчислява като „собствения капитал“, както е показан в счетоводния баланс, се събере с нетния дълг.

| | към 31 декември 2008 | към 31 декември 2007 |
|--|----------------------|----------------------|
| Общо заеми | 15 956 | 18 340 |
| Намаление (парични средства о парични еквиваленти) | (702) | (151) |
| Нетен дълг | 15 254 | 18 189 |
| Собствен капитал | 28 647 | 27 493 |
| Общо капитал | 43 901 | 45 682 |
| Коефициент на задлъжнялост | 35% | 40% |

34 Грешки от предходни периоди

През 2007 е извършена продажба на нематериални дълготрайни активи, чиято балансова стойност е 27 500.77 лева. Балансовата стойност не е изписана от нематериални дълготрайни активи към датата на продажбата. По преценка на ръководството на Дружеството тази корекция представлява корекция на грешки от предходни периоди, съгласно МСС Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

34 Грешки от предходни периоди, продължение

(i) Промени е отчета за доходите

| | към 31 декември 2007 | към 31 декември 2007 ефект от грешката | към 31 декември 2007 преизчислен |
|--|--------------------------|---|-------------------------------------|
| Приходи от продажби | 16 513 | - | 16 513 |
| Себестойност на продажбите | (7 678) | - | (7 678) |
| Брутна печалба | <u>8 835</u> | <u>-</u> | <u>8 835</u> |
| Други приходи | 170 | (28) | 142 |
| Разходи за продажби | (358) | - | (358) |
| Административни разходи | (4 484) | - | (4 484) |
| Други разходи | (33) | - | (33) |
| Печалба преди амортизации | <u>4 130</u> | <u>(28)</u> | <u>4 102</u> |
| Амортизация | (2 522) | | (2 522) |
| Оперативна печалба | <u>1 608</u> | <u>(28)</u> | <u>1 580</u> |
| Финансови приходи/разходи нетно | (1 625) | - | (1 625) |
| Печалба преди облагане с данъци | <u>(17)</u> | <u>(28)</u> | <u>(45)</u> |
| Разходи за Данъци | - | | - |
| Нетна печалба | <u>(17)</u> | <u>(28)</u> | <u>(45)</u> |
| РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ | | | |
| Собственост на групата | (17) | (28) | (45) |
| Доход на акция (лева) | <u>(0.000003)</u> | <u>(0.000004)</u> | <u>(0.000007)</u> |

ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД
 БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31
 ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

34 Грешки от предходни периоди, продължение
(ii) Промени в баланса

| | към 31 декември 2007 | към 31 декември 2007 ефект от грешката | към 31 декември 2007 преизчислен |
|---|----------------------|--|-------------------------------------|
| АКТИВ | | | |
| Нетекущи активи | | | |
| Имоти, машини и съоръжения | 42 570 | - | 42 570 |
| Нематериални активи | 654 | (28) | 626 |
| Инвестиции в асоциирани предприятия | 55 | - | 55 |
| Дългосрочни вземания от свързани лица | 478 | - | 478 |
| Отсрочени данъчни активи | 374 | - | 374 |
| Общо нетекущи активи | 44 131 | (28) | 44 103 |
| Текущи активи | | | |
| Материални запаси | 390 | - | 390 |
| Търговски, други вземания и предоставени аванси | 1 196 | - | 1 196 |
| Вземания от свързани лица, нетно | 2 008 | - | 2 008 |
| Парични средства и парични еквиваленти | 151 | - | 151 |
| Общо текущи активи | 3 745 | - | 3 745 |
| ОБЩО АКТИВИ | 47 876 | (28) | 47 848 |
| СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ | | | |
| Собствен капитал | | | |
| Основен капитал | 6 538 | - | 6 538 |
| Резерви | 29 298 | - | 29 298 |
| Натрупани печалби и загуби | (8 315) | (28) | 8 343 |
| Малцинствено участие | | | |
| Общо собствен капитал | 27 521 | (28) | 27 493 |
| Нетекущи пасиви | | | |
| Дългосрочни заеми | 6 333 | - | 6 333 |
| Дългосрочни заеми от свързани лица | 9 735 | - | 9 735 |
| Общо нетекущи пасиви | 16 068 | - | 16 068 |
| Текущи пасиви | | | |
| Търговски и други задължения | 1 995 | - | 1 995 |
| Краткосрочни заеми | 782 | - | 782 |
| Текуща част от дългосрочните заеми | 1 490 | - | 1 490 |
| Задължения към свързани лица | 20 | - | 20 |
| Общо текущи пасиви | 4 287 | - | 4 287 |
| ОБЩО ПАСИВИ | 20 355 | - | 20 355 |
| ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ | 47 876 | (28) | 47 848 |

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

35 Промени в приблизителните оценки

Приблизителните преценки и предположения са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните преценки и предположения се преразглежда редовно.

Няма необичайни по характер промени в приблизителните оценки на отчетените суми от предходната 2006 година.

36 Съществени събития след края на отчетния период

Няма съществени събития, настъпили след датата на отчетния период

37 Условни задължения

- Няма информация за заведени Арбитражни дела
- Съдебни дела

| <i>дело№</i> | <i>ищец</i> | <i>интерес</i> | <i>статус/коментар</i> |
|-------------------------------------|---|--|--|
| В.Гр. д 137/2004 ВОС, ТО | Татяна Атанасова | 1 637.52 лв | Обезщетение по чл.225 КТ С решение от 24.09.2004г. съдът уважава иска. Решението не е влязло в сила, предявена касационна жалба на 04.11.2004г. Правно основание чл.49 и чл.86 ЗЗД. С решение от 12.03.2007г. исковите по чл.49 са уважени за сумата от 20 000 лв. Общо, а исковите по чл.86 са уважени до размера на 5 498.50 лв. За всеки от ищците. В частта, в която исковите са отхвърлени решението е влязло в сила в останалата част е депозирана въззивна жалба. |
| гр. д. № 916/05 ВОС | Божанка Божинова и Димитър Димитров | Главница 39 000 лв. Лихви 23 000 лв. | Правно основание чл.327 ТЗ и чл.86 ЗЗД. |
| гр. д. № 4295/07 ВРС | “Руди КВ“ ООД | Главница 1959.90 лв. Лихви 4 лв. | Правно основание чл.322, ал.1 от ГПК |
| гр.д. № 21405/06 СРС | “Гранд хотел Варна” АД срещу “Гамма Дизайн” ООД | Главница 6 330.82 лв | Правно основание чл.152, ал.1 от ДОПК |
| Адм.д. №50/2007г. АС – гр. София | “Гранд хотел Варна” АД срещу РА№2900332/03.10.2006г. на НАП – ТД ГДО | Главница 579 000 лв. Лихви 140 772.64 лв. | Правно основание чл.59 и сл. От ЗАНН |
| нахд. №4423/2007г., ВРС | “Гранд хотел Варна” АД срещу НП№ К – 2335 – ЗТ/15.06.2007г. на КЗП, гр.Варна | Главница 2000 лв. | |