

Бележки към финансовите отчети
Основни счетоводни политики
<p>“ЕЛЕНИТЕ“ АД (Дружеството) е със седалище Република България.</p> <p>“ЕЛЕНИТЕ“ АД, е вписано в регистъра на Пловдивския окръжен съд с решение № 6997/2005 година в съответствие с Търговския закон на Република България.</p> <p>Адрес на управление – гр. Пловдив, бул. “Цар Борис III Обединител“ № 42.</p> <p>Адрес за кореспонденция – гр. Пловдив, ул. “Княгиня Мария Луиза“ № 8 ет. 3</p>
<p>Основна дейност - хотелиерство, ресторантьорство, външно-икономическа дейност, свързана с международния и вътрешен туризъм.</p> <p>Регистрираният капитал към 31.12.2008 г. е 340 749 лв., разпределен на 340 749 дяла по 1,00 лв. единия.</p> <p>Дружеството се представлява и управлява от Изп.директор - Ирина Томова</p>

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните Стандарти за Финансово Отчитане (МСФО), приети от Борда по Международни Счетоводни Стандарти (БМСС), и разясненията, публикувани от Комитета за разяснения на МСФО към БМСС.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управлението на дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие. Финансовият отчет е изготвен на база принципа на историческата цена в хиляди левове.

Финансовият отчет е одобрен от ръководството на Дружеството на 16.03.2009 г.

(a) **Основа за изготвяне**

Функционална и отчетна валута на Дружеството е българският лев (BGN).

Обменният курс на еврото към българския лев е фиксиран със закон и е 1.95583 лв. за едно евро.

Всички данни за 2008 и 2007 години са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева и са съпоставими помежду си.

Бележки към финансовите отчети

Основни счетоводни политики

(б) Финансово управление на риска

Дейността на дружеството е изложена на редица счетоводни рискове, в т. ч лихвени проценти, кредитен и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху счетоводните показатели на Дружеството.

- **Валутно-курсен риск**

Дружеството оперира в Република България и няма взаимоотношения с чуждестранни доставчици и клиенти.

Заемите на Дружеството са в отчетната валута.

- **Кредитен риск**

Дружеството няма значима експозиция, свързана с кредитен риск.

- **Ликвиден риск**

Ръководството на Дружеството успява да обезпечи гъвкавост при осигуряването на финансиране с оглед поддържане на ликвидност.

(в) Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по отчетна стойност .

През текущата година са погасени изцяло вземанията от Редбридж по договора за продадените акции от 2004 година

(г) Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват пари, налични в брой, по разплащателни сметки в банки.

(д) Основен капитал

Основният капитал се отчита по историческа цена от датата на записването му.

Бележки към финансовите отчети

Основни счетоводни политики

(е) Приходи от продадена продукция и стоки

Нетните приходи включват сумите (без ДДС) по реализирана сделка по договор за наем, която има случаен характер.

Приходите се признават в отчета за доходите, когато същите са предоставени на клиентите.

(ж) Разходи

Разходите се начисляват при спазване на принципа на текущо начисляване и съпоставимост с реализирания приход.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми, изчислени по метода на ефективния лихвен процент, печалби и загуби от валутни операции и други.

Приход от лихви се признава в отчета за доходите на пропорционална времева база, която отчита ефективния доход от актива.

(з) Данък върху дохода

Данъкът върху дохода при печалба или загуба за годината включва текущ и отсрочен данък. Данъкът върху дохода се посочва в отчета за доходите, освен ако не се отнася до операция или събитие, което е отчетено в капитала.

Текущ данък е сумата, която се очаква да се плати/получи от органите по приходите при прилагане на данъчни ставки, действащи към датата на баланса, като сумата се отнася за текущия и предходни периоди.

Основни счетоводни политики

(и) Свързани лица

Свързаните лица, с които Дружеството има взаимоотношения през годината са следните:

„ЕЛЕНИТЕ ИНВЕСТ” АД – във връзка с отпуснатия през 2007 година кредит
През 2008 год. дружеството няма сделки със свързани лица, при които да е налице отклонение от пазарни цени.

(к) Други оповестявания

През 2008 г. Дружеството няма финансираня.

През 2008 г. предприятието не е осъществявало съвместна дейност;

Дружеството не е задължено да съставя консолидиран финансов отчет и няма дялови участия в асоциирани предприятия. Не е задължено да оповестява доход от акция;

Бележки към финансовите отчети

1. Приходи от продажби и други приходи

Приходът включва приходи от корпоративни клиенти

В хиляди лева			31 Декември 2008	31 Декември 2007
Приходи от продажби на услуги			1	0

. Услугата, която е генерирала приход през 2008 г. е по договор за наем.

2. Разходи за външни услуги

В хиляди лева			31 Декември 2008	31 Декември 2007
Разходи за външни услуги			180	160

Разходите за външни услуги за 2008 г. включват: разходите по концесионните вноски за 2008 година. Останалото е нотариални и банкови такси и начислен разход за одиторската услуга в размер на 4800 лв

3. Разходи за персонал

В хиляди лева			31 Декември 2008	31 Декември 2007
Разходи за заплати			27	27
Разходи за социални осигуровки и обезщетения			5	6
			32	33

Средният списъчен брой на служителите за 2008 г. е 2 души.

През 2008 г. не е начислявана провизия за неизползван отпуск.

Не съществуват други задължения към персонала – по Колективен трудов договор, по Закон, сключени договори с пенсионни фондове, по Кодекса на труда – обезщетение при пенсиониране, актюерски предложения и други подобни.

4. Нетни финансови приходи/(разходи)

В хиляди лева			31 Декември 2008	31 Декември 2007
Приходи от лихви			13	5
<i>в т. ч. на свързани лица</i>			8	
Други финансови разходи			(2)	(4)
			11	1

Приходите от лихви включват лихви по предоставения заем през 2007 год. В другите финансови разходи се включват плащанията по банкови такси и комисионни.

5. Печалба/(загуба) за периода

Отчетени активи и пасиви по отсрочени данъци

Няма отчетени активи и пасиви по отсрочени данъци.

Данъчната ставка за изчисляване на активите и пасивите по отсрочени данъци, която прилага Дружеството, е в съответствие с действащото законодателство и е 10% .

Бележки към финансовите отчети

6. Търговски и други вземания

В хиляди лева		31 Декември 2008	31 Декември 2007
<i>Вземани от клиенти и доставчици</i>			525
<i>в т. ч. от свързани лица</i>			110
Данъци за възстановяване		1	2
		1	527

7. Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева		31 Декември 2008	31 Декември 2007
Пари в брой		329	6
Банкови сметки		110	105
		439	113

8. Основен капитал

Собственият капитал е на стойност 340 749 хил. лв., разделен на 340 749 дяла по 1,00 лв. всеки, разпределен както следва:

ОБЩ КАПИТАЛ 340 749 бр. акции
 3,6% Индивидуални участници 12 204 бр. акции
 96,4% Юридически лица 328 545 бр. акции

в това число:

77,8% РМД "Елените Инвест" АД 255 561 бр.
 Юг Маркет Инвестмънт ЕООД 20 бр.
 21,9% Чилтън ООД 71 956 бр.
 0,3% Югоизт. Холдинг АД 1 000 бр.
 Маккап Холдинг АД 7 бр.
 А.И.И. ООД 1 бр.

9. Търговски и други задължения

В хиляди лева	31 Декември 2008	31 Декември 2007
Задължения към персонала	4	2
Задължения към социалното осигуряване	1	1
	5	3

Бележки към финансовите отчети

В хода на обичайната дейност на Дружеството не възникват съществени валутни и лихвени рискове. Поради това не се използват финансови деривати, които да намалят степента на лихвения и валутен риск за Дружеството.

10. **Кредитен риск**

Ръководството има кредитна политика да оценява и контролира кредитния риск.

Дружеството не изисква обезпечение на финансови активи.

Към датата на изготвяне на баланса няма съществени опасения за нивото на кредитния риск. Максималното излагане на кредитен риск е представено от балансовата стойност на всеки финансов и друг актив, включително вземания от свързани лица в баланса.

11. **Ангажименти**

Дружеството няма поети ангажименти.

12. **Свързани лица**

През 2008 год. дружеството няма сделки със свързани лица, при които да е налице отклонение от пазарни цени.

13. **Събития след датата на баланса**

Няма събития, случили се след датата на баланса, които да имат материален ефект върху финансовите отчети и да изискват оповестяване.

Ръководител :
/Ирина Томова/



Съставител:
/Елена Караянева/