

Еуротерра България АД
Съставител (предприятие)
София, бул. Витоша 1
Град, (село) ул.

БАЛАНС
на Еуротерра България АД
към 31.12.2008

БУЛСТАТ
131104838
Недвижними имоти

АКТИВ		ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	а	1	2		
Б. НЕТЕКУЩИ (Дълготрайни) активи					
I. Нематериални активи					
1. Продукти от развойна дейност					
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи					
3. Търговска репутация					
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане					
Общо за група I:					
II. Дълготрайни материални активи					
1. Земи и сгради, в т.ч.:					
- земи		13 989		83 326	
- сгради		12 404		38 476	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		160		258	
3. Съоръжения и други					
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		3 205		187	
Общо за група II:		29 758		122 247	
III. Акции и дялове в предприятия от група					
1. Акции и дялове в предприятия от група					
2. Предоставени заеми на предприятия от група					
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия					
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани предприятия					
5. Дългосрочни инвестиции					
6. Други заеми					
7. Изкупени собствени акции					
номинална стойност....., хил. лева					
Общо за група III:					
IV. Отсрочени данъци					
Общо за група IV:					
В. ТЕКУЩИ (Краткотрайни) активи					
I. Материални запаси					
Общо за РАЗДЕЛ Б		29 758		122 247	
А. СОВЕСТВЕН КАПИТАЛ	а	1	2		
I. Записан капитал					
II. Премии от емисии					
III. Резерв от последващи оценки					
IV. Резерви					
1. Законови резерви					
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции					
3. Резерв съгласно учредителен акт					
4. Други резерви					
Общо за група IV:					
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:					
- неразпределена печалба		825		-584	
- непокрита загуба		-584		-584	
Общо за група V:		241		-584	
VI. Текуща печалба (загуба)					
Общо за РАЗДЕЛ А		-78 467		825	
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ					
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения					
2. Провизии за данъци, в т.ч.:					
- отсрочени данъци					
3. Други провизии и сходни задължения					
Общо за РАЗДЕЛ Б					
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ					
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:					
до 1 година					
над 1 година					
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:					
до 1 година		13 238		14 280	
над 1 година					
3. Получени аванси, в т.ч.:					
до 1 година		13 238		14 280	
над 1 година					

АКТИВ		ПАСИВ	
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)		Сума (хил.лв.)
	текуща година	предходна година	
1. Суровини и материали	а	1	2
2. Незавършено производство			
3. Продукция и стоки, в т. ч.:			
- продукция			
- стоки			
4. Предоставени аванси			
Общо за група I:			
II. Вземания			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		238	233
над 1 година			
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.			
над 1 година			
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			
над 1 година			
4. Други вземания, в т. ч.:		68	24
над 1 година			
Общо за група II:		306	257
III. Инвестиции			
1. Акции и дялове в предприятия от група			
2. Изкупени собствени акции			
номинална стойност....., хил. лева			
3. Други инвестиции			
Общо за група III:			
IV. Парични средства, в т.ч.:			
- в брой		322	1 080
- в безсрочни сметки (депозити)		322	1 080
Общо за група IV:		628	1 337
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		10	11
Общо за раздел Г		30 396	123 595
Сума на актива (А+Б+В+Г)		30 396	123 595
Раздели, групи, статии	а	1	2
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		105	18
до 1 година			
над 1 година		105	18
5. Задължения по полици, в т. ч.:			
до 1 година			
над 1 година			
6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:			
до 1 година			
над 1 година			
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени			
до 1 година			
над 1 година			
8. Други задължения, в т.ч.:		1 169	360
до 1 година			
над 1 година			
9. Задължения към персонала, в т.ч.:			
до 1 година			
над 1 година			
10. Осигурителни задължения, в т.ч.:		22	22
до 1 година			
над 1 година			
11. Данъчни задължения, в т.ч.:		24	24
до 1 година			
над 1 година			
Общо за раздел В, в т.ч.:		14 512	14 658
до 1 година		1 274	378
над 1 година		13 238	14 280
Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		3 110	537
- финансираня			
- приходи за бъдещи периоди		3 110	537
Общо за раздел Г		3 110	537
Сума на пасива (А+Б+В+Г)		30 396	123 595

Дата: 20.02.2009

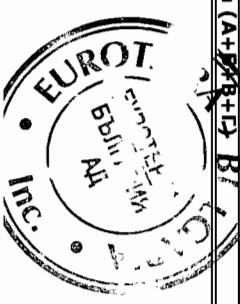
Съставител: Лидия Герджикова

Ръководител: Михаил Терлианос

Подпис:

Подпис:





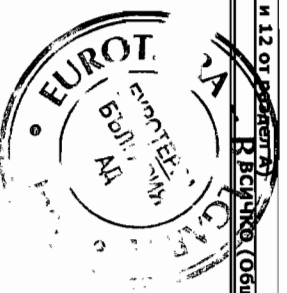
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Еуроterra България АД
за 2008 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	предходна година
А. РАЗХОДИ	1	2
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	240	183
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.: а) суровини и материали б) външни услуги	13 227	48 135
3. Разходи за персонала, в т.ч.: а) разходи за възнаграждения б) разходи за осигуровки в т.ч.: - социални осигуровки - здравни осигуровки	175 148 27 22 5	75 62 13 11 2
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.: а) за амортизация и обезценка на ДМА - разходи за амортизация - разходи от обезценка б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи в) Други разходи, в т.ч. а) балансова стойност на продадените активи б) провизии	78 908 78 908 331 78 577 1 739 1 580	253 253 253 498 372
Общо разходи от оперативната дейност (1+2+3+4+5)	81 062	1 009
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.: - отрисателни разлики от промяна на валутни курсове 7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.: а) разходи за лихви и други финансови разходи б) отрисателни разлики от операции с финансови активи	865 2	666 666
Общо финансови разходи (6+7)	865	666
8. Печалба от обичайната дейност	849	849
9. Извънредни разходи	81 927	1 675
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)	81 927	1 675
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	849	24
11. Разходи за данъци от печалбата	13	24
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10 - 11 - 12)	81 940	825
ВСИЧКО (Общо разходи + 11+12+13)	81 940	2 524
Наименование на приходите и разходите	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	предходна година
Б. ПРИХОДИ	1	2
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.: а) продукция б) стоки (ДМА) в) услуги	3 470 1 593 1 877	2 273 372 1 901
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.: - приходи от финансираня Общо приходи от оперативната дейност (1+2+3+4)	3 470	2 462
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: - приходи от участия в предприятия от група - приходи от други инвестиции и земи, признати като нетекущи (дългосрочни), в т.ч.: - приходи от предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и земи, признати като нетекущи (дългосрочни), в т.ч.: - приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.: а) приходи от предприятия от група б) положителни разлики от операции с финансови активи в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	3	62
Общо финансови приходи (5+6+7)	3	62
8. Загуба от обичайната дейност	78 454	
9. Извънредни приходи	3 473	2 524
ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)	3 473	2 524
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	78 454	
11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздела 1)	78 467	
ВСИЧКО (Общо приходи + 11)	81 940	2 524

Дата: 20.02.2009

Съставител: Лидия Ферджикова
Подпис:

Ръководител: Михаил Терлианос
Подпис:



ЕуроТерра България АД
 Съставител (Предприемател)
 София, Бул. Витоша 1
 Град, (Село) Ул.

БУЛСТАТ Вид дейност
 131104838 Недвижними имо

ОТЧЕТ ЗА СОВСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 на ЕуроТерра България АД
 за 2008 година

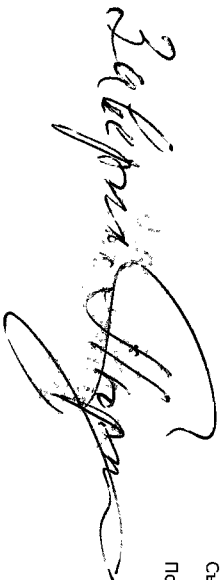
(Хил. лв.)

Показатели	Основен капитал	Допълнителен капитал	Резерви							Резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
			Резерв от премии	Преоценен резерв	общ	целови резерви	специализир.	други	печалба	загуба	10		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Сaldo на 1 януари	7 000			101 159				825	(584)		108 400		
1. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.													
а. увеличение													
б. намаление													
2. Финансов резултат от текущия период									(78 467)		(78 467)		
3. Разпределение на печалбата в т.ч. за дивиденди													
4. Покриване на загуба													
5. Последващи оценки на ДМА, в т.ч.				(101 159)							(17 159)		
а. увеличение				84 000							84 000		
б. намаление				(101 159)							(101 159)		
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.													
а. увеличение													
б. намаление													
7. Промени в счетоводната политика, грешки и др.													
8. Други изменения в собствения капитал													
Сaldo към края на отчетния период	91 000							825	(79 051)		12 774		
9. Промени от преводи на ГСО на предпр-я в чужбина													
10. Промени от преизчисляване на финанс. отчети при свързиххлация													
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	91 000							825	(79 051)		12 774		

Дата: 20.02.2009

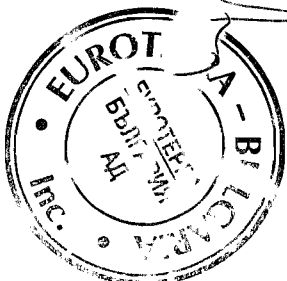
Съставител: Лидия Герджикова

Подпис:



Ръководител: Михаил Терланос

Подпис:

Еуротерра България АД
Съставител (Предприятие)
София, бул. Витоша 1
Град, (село) Ул.

БУЛСТАТ Вид дейност
131104838 Недвижими имк

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
на Еуротерра България АД
за 2008 година

(ХИЛ.ЛВ.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с Търговски контрагенти	2 252	(190)	2 062	1 563	(367)	1 196
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждания		(165)	(165)		(13)	(13)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни		(3)	(3)		(94)	(94)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		(74)	(74)	305	(340)	(35)
Плащания при разпределение на печалба						
Други парични потоци от основната дейност		(67)	(67)		(116)	(116)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2 252	(499)	1 753	1 868	(930)	938
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	3 394	(4 859)	(1 465)		(2 661)	(2 661)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	3 394	(4 859)	(1 465)		(2 661)	(2 661)

Еуротерра България АД
 Съставител (предприятие)
 София, бул. Витоша 1
 Град. (село) ул.

БУЛСТАТ Вид дейност
 131104838 Недвижими имот

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
 на Еуротерра България АД
 за 2008 година

(Хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
В. Парични потоци от финансова дейност	1	2	3	4	5	6
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа				5 000		5 000
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1 160	(1 346)	(186)	7 806	(9 310)	(1 504)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	3	(861)	(858)	34	(432)	(398)
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност		(2)	(2)		(408)	
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	1 163	(2 209)	(1 046)	12 840	(10 150)	2 690
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	6 809	(7 567)	(758)	14 708	(13 741)	967
Д. Парични средства в началото на периода			1 080			113
Е. Парични средства в края на периода			322			1 080
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата: 20.02.2009

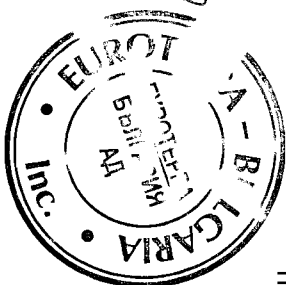
За Еуротерра

Съставител: Лидия Терджикова
 Подпис:

Лидия Терджикова

Ръководител: Михаил Тердянос
 Подпис:

Михаил Тердянос



Справка за дълготрайните активи
 на Еуротерра България АД
 към 31.12.2008

(Хил./лв.)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи			В края на периода (1+2-3)	Проценка		Проценена стойност на 30.09. (4+5-6)	В началото на периода		Начислена през периода	Амортизация			Проценена стойност (7-14)	Балансова стойност (7-14)
	В началото на периода	на 1-ли през периода	на излезли през периода		Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода		Отписана през периода	В края на периода	Проценка		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи	83 327			83 327		69 338	13 989								13 989
2. Гори															
3. Трайни насаждения															
4. Продуктивни и работни животни															
5. Сгради	42 042	608		42 650		30 246	12 404	29	5	7	3 848	12	3 848	12	12 404
6. Машини, съоръжения и оборудване	17	12		29			29	3	3	35	12	38		38	17
7. Транспортни средства	142			142			142	3	3	35	6	38		38	104
8. Стопански инвентар	105	32		45			45	1	5	5	6	6		6	39
9. Р-ди за придобиване на ДМА	187	5 113	2 095	3 205			3 205								3 205
Обща сума I	125 820	5 765	2 187	129 398		99 584	29 814	3 573	331	331	3 904	3 848		56	29 758
II. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Разходи за учредяване и разширяване															
2. Продажби от развойна дейност															
3. Патенти, лицензи, концесионни права, ноу-хау, фирмени и търговски марки															
4. Програмни продукти															
5. Други дълготрайни нематериални активи															
Обща сума II															
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ (БЕЗ ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ)															
1. Дялове и участия															
- в дъщерни предприятия															
- в смесени предприятия															
- в асоциирани предприятия															
- в други предприятия															
2. Инвестиционни имоти															
3. Други дългосрочни ценни книжа															
Обща сума III															
IV. ПОЛОЖИТЕЛНА РЕПУТАЦИЯ															
V. ОТРИЦАТЕЛНА РЕПУТАЦИЯ															
Обща сума (I + II + III + IV-V)	125 820	5 765	2 187	129 398		99 584	29 814	3 573	331	331	3 904	3 848		56	29 758

Дата: 20.02.2009

Съставител: Лидия Герджикова

Подпис:

Ръководител: Михаил Терманос

Подпис:

