

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 41, АЛ.1, Т.7 ОТ НАРЕДБА № 2 НА КФН ЗА „ЦКБ РИЪЛ ИСТЕЙТ ФОНД” АДСИЦ ЗА 2008 ГОДИНА

1. Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи

През 2008 г. “ЦКБ Риъл Истейт Фонд” АДСИЦ не е отдавало активи за ползване срещу заплащане.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет

На 6 февруари 2008 г. “ЦКБ Риъл Истейт Фонд” АДСИЦ придоби на цена от 1 000 000 (един милион) лева поземлен имот пл. № 6325 по плана на гр. Разград, м. “Източна индустриална зона”, с площ от 38 196 кв.м., ведно с всички сгради, съоръжения и подобрения, изградени в поземления имот, в това число: АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА, двуетажна, монолитна конструкция, със застроена площ от 288 кв.м., построена през 1983 г., ПРОИЗВОДСТВЕН КОРПУС, на един етаж, монолитна конструкция, със застроена площ от 2 160 кв.м., построен през 1983 г., ТРАФОПОСТ, на един етаж, монолитна конструкция, със застроена площ от 53 кв.м, построен през 1983 г., СКЛАД ЗА МАТЕРИАЛИ, на един етаж, метална конструкция, със застроена площ от 470 кв.м., построен през 1983 г., СКЛАД ЗА ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ, на един етаж, метална конструкция, със застроена площ от 324 кв.м., построен през 1985 г., КОМПРЕСОРНО ПОМЕЩЕНИЕ, на един етаж, монолитна конструкция, със застроена площ от 102 кв.м., ТЕХНИЧЕСКА РАБОТИЛНИЦА, на един етаж, метална конструкция, със застроена площ от 168 кв.м., построена през 1987 г., АВТОРАБОТИЛНИЦА, на един етаж, метална конструкция, със застроена площ от 75 кв.м., построена през 1990 г., СТОЛ, на един етаж, метална конструкция, със застроена площ от 284 кв.м., построен през 1984 г., за цена от 1 000 000 (един милион) лева, от които цената на сградите възлиза на 510 714 лв., а цената на земята възлиза на 489 286 лв. Съгласно изготвената оценка справедливата пазарна стойност на гореописания поземлен имот, ведно с всички сгради, съоръжения и подобрения, изградени в поземления имот, възлиза на общо на 985 930 лева.

На 29.12.2008 г. “ЦКБ Риъл Истейт Фонд” АДСИЦ продаде гореописания недвижим имот на «Обитех» ЕООД на цена от 1 250 000 (един милион двеста и петдесет хиляди) евро, реализирайки по този начин нетна печалба за финансовата 2008 г. в размер на 1 423 047.20 лева.

На 29.12.2008 г. «ЦКБ Риъл Истейт Фонд» АДСИЦ сключи с «Химимпорт» АД предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот, както следва:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен номер: 1418, находящ се в гр. София, СО, Район Сердика, планоснимачен район/ Индустриална зона, Военна рампа, Изток – Запад /П-66/, целият с площ съгласно скица (кадастрална скица, издадена от Столична община, Дирекция “Софийски кадастър” на 02.12.2008 г.) от **18 884 кв.м.** /осемнадесет хиляди осемстотин осемдесет и четири кв.м./, при съседни: ул. 202, имот № 608, имот 758, имот № 1172 и имот № 1173, ведно с построените в имота: **а) спортна сграда** – двуетажна със застроена площ от 229.90 /двеста двадесет и девет цяло и деветдесет стотни/ кв.м и с разгънатата застроена площ от 459.90 /четиристотин петдесет и девет цяло и деветдесет стотни/ кв.м.; **б) сграда едноетажна** – механична линия със застроена площ от 122.80 /сто двадесет и две цяло и осемдесет стотни/ кв.м.; **в) сграда – трибуна** със застроена площ 145.00 /сто четиридесет и пет/ кв.м.

3. Информация за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

През 2008 г. "ЦКБ Риъл Истейт Фонд" АДСИЦ не е извършвало строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти.

4. Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда

През 2007г. "ЦКБ Риъл Истейт Фонд" АДСИЦ няма отдадени под наем активи, за които не са платени наеми, лизингови и арендни вноски, произтичащи от сключени с дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

.....
/Велислава Балтова – Председател на СД/



.....
/Миролуб Иванов – Изп. директор/